



Adres: Einsteinweg 17 p, 3225 LT Hellevoetsluis

Vraagprijs € 149.500,00 kosten koper

Omschrijving

Goed onderhouden bedrijfsruimte met kantoor op de verdieping en in de tussenliggende bergvliering opslag van circa 26 m². Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein Kickersbloem I in Hellevoetsluis. Dit bedrijfspand is opgeleverd in 2007, groot circa 114 m² verdeeld over netto circa 57 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 75 m² kantoor-/magazijnruimte op de verdieping. Als extra is een bergvliering gerealiseerd van circa 26 m² als magazijnruimte/opslag.

Begane grond (circa 57 m²): entree aan de voorzijde uitkomend in de hal met meterkast, urinoir, wasmachineaansluiting en trapopgang naar de verdieping met magazijnruimte (tussen de twee verdiepingen gelegen) en kantoor-/magazijnruimte op de verdieping. Bedrijfsruimte met betonnen vloer voorzien van elektrisch bedienbare overheaddeur (met loopdeur). De ruimte is in gebruik voor opslag en derhalve zijn er stellingen en een bergvliering gerealiseerd. Aanwezigheid van uitstortgootsteen, TL verlichting en extra bergruimte in de trapkast. Hoogte van bovenkant betonvloer tot onderkant plafond bedraagt circa 4.45m.

Bergvliering (circa 26 m²): tussenverdieping doet dienst als magazijnruimte en is bereikbaar via de trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping (circa 57 m²): overloop met toilet met fonteintje, pantry en aansluitend toegang tot aparte opslagruimte/technische ruimte met CV-ketel (bouwjaar 2014). Aangrenzend gelegen aan de voorzijde kantoorruimte van circa 33 m² groot.

Centraal gelegen op bedrijventerrein "Kickersbloem I" met directe aansluiting naar de Kanaalweg en de N57, met goede verbindingen richting Rotterdam, het Botlek-, Europoortgebied en 2e Maasvlakte. Rotterdam is op circa 20 minuten gelegen.

Bijzonderheden:

- Alarminstallatie met doorschakeling naar meldkamer;
- Gasgestookte CV-combiketel van Vaillant uit 2014 met radiatoren;
- Hardhouten trap (1 meter breed) naar de verdieping;
- Alle ruimtes beschikken over mechanische ventilatie;
- Oplevering: in overleg (flexibel bespreekbaar).

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, toilet, pantry

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

Oppervlakte: 60 m²

In units vanaf: 1 m²

Vrije hoogte: 445 cm

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 33 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

Parkeren

Voorziening

Gebouw

Bouwjaar: 2007

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Bushalte: Op minder dan 500 m



Foto's



DE ZEEUW

MAKELAARDIJ

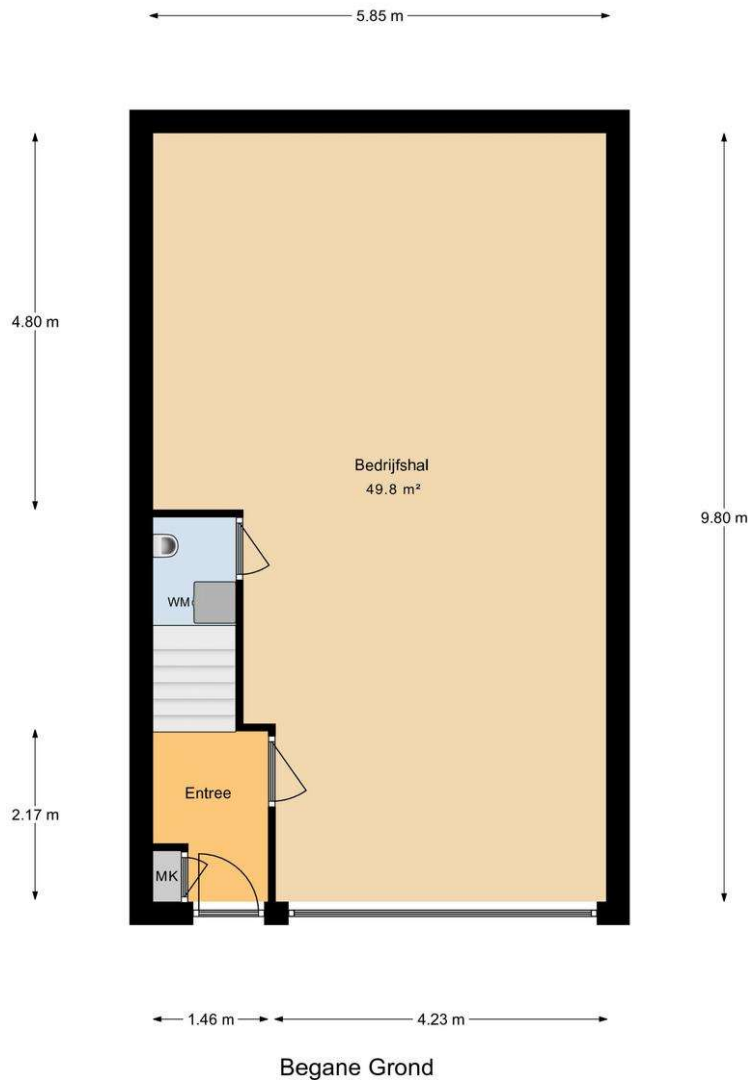


funda in business

De Zeeuw Makelaardij
Struytse Hoeck 1
3224 HA, HELLEVOETSLUIS
Tel: 0181-335710
E-mail: info@dezeeuwmakelaardij.nl

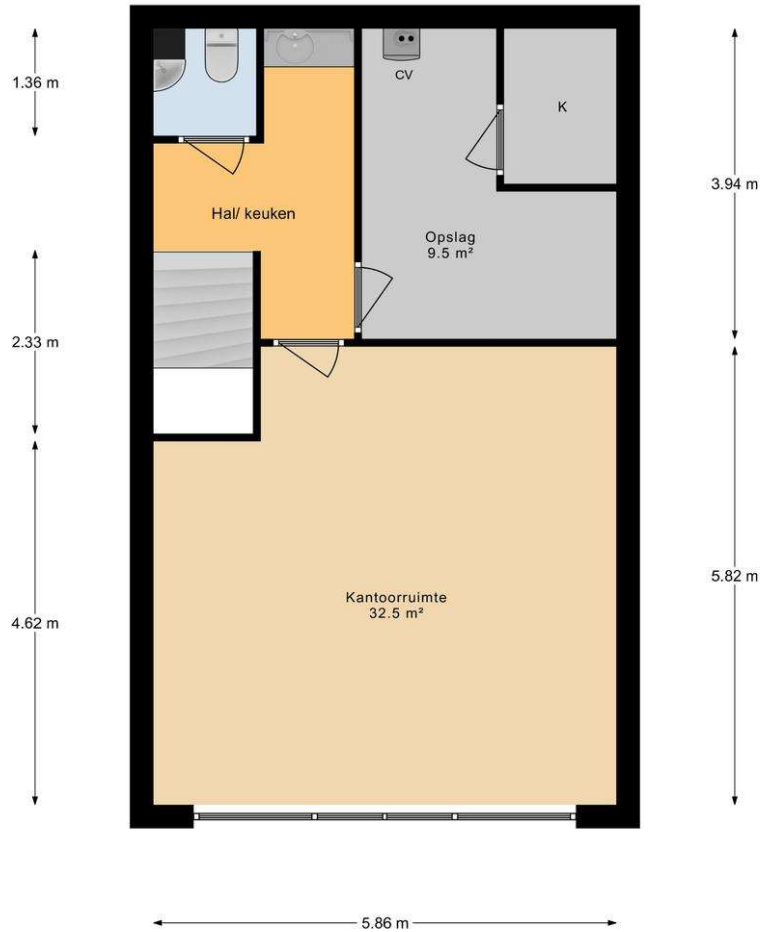


Plattegrond



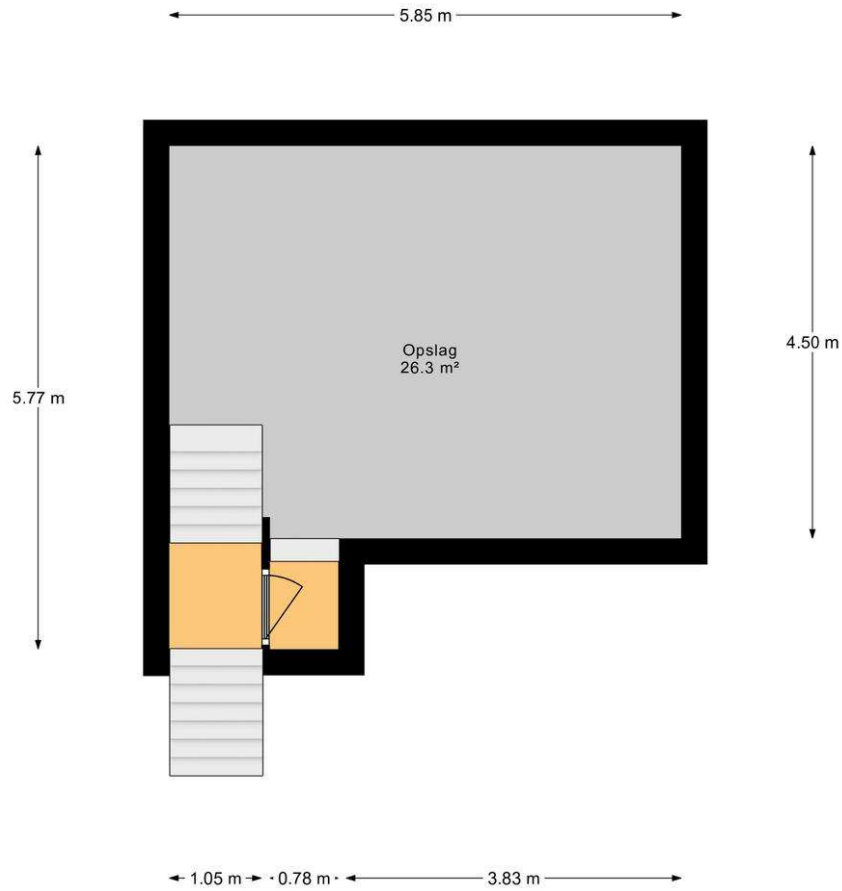
Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

2.58 m 3.22 m



2e Verdieping

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



1e Verdieping

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.