



Adres: Waterpoortstraat 22, 3221 XW Hellevoetsluis

Vraagprijs € 175.000,00 kosten koper

Omschrijving

In de Glaciswijk in Hellevoetsluis is dit bijzondere winkelpand (of praktijkruimte/kantoorruimte/salon) gelegen die door haar ligging in een woonwijk en het bouwjaar (1955) een opvallend karakter kent.

Door haar ronde vorm aan de voorzijde beschikt het over grote frontbreedte, ideaal voor de zichtbaarheid van een winkel, (para)medische praktijk, salon of kantoor.

Het pand is circa 90 m² groot met een entree in het midden waar je uitkomt bij de balie en wachtruimte. Aan de rechterzijde is een behandelkamer (of te gebruiken als spreekkamer of kantoorplekken) van circa 17 m² groot. Uiteraard kan ook overwogen worden deze ruimte bij het geheel te betrekken zodat er één grote winkelruimte ontstaat. Een soortgelijke ruimte is ook aan de linkerzijde van het pand te vinden. Op dit moment is daar een cabine geplaatst voor zoutbehandelingen voor de behandeling van mensen met huid- en longproblemen waaronder long COVID patiënten (halo-therapie), uiteraard kan deze ruimte ook volledig bij de ruimte worden betrokken of worden afgesloten om een behandel-/spreekkamer te realiseren.

Aan de linker achterzijde van het pand tref je garderobe-/opslagruimte en toilet. Aan de rechter achterzijde de keuken met CV-ketel en opslagruimte.

De mogelijkheid bestaat de aanwezige (para)medische apparatuur, de zoutcabine en een deel van de inventaris over te nemen.

Bijzonderheden:

- voorzien van airconditioning;
- voorzien van centrale verwarming;
- groot gedeelte voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas;
- systeemplafond volledig voorzien van LED-verlichting;
- oplevering: in overleg (snelle oplevering mogelijk).

Ter overname:

- zoutcabin;
- Light Sheer Diode laser;
- Yag-laser;
- TC-3000 thermocoagulatie;
- Meditopics blend apparaat;
- Derma genesis medical microdermabrasion;
- Diamond microdermabrasie.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 90 m²

In units vanaf: 1 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 75 m²

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: C1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Parkeren

Voorziening

Winkel: Op 1500 m tot 2000 m

Gebouw

Bouwjaar: 1955

Onderhoud binnen: Goed

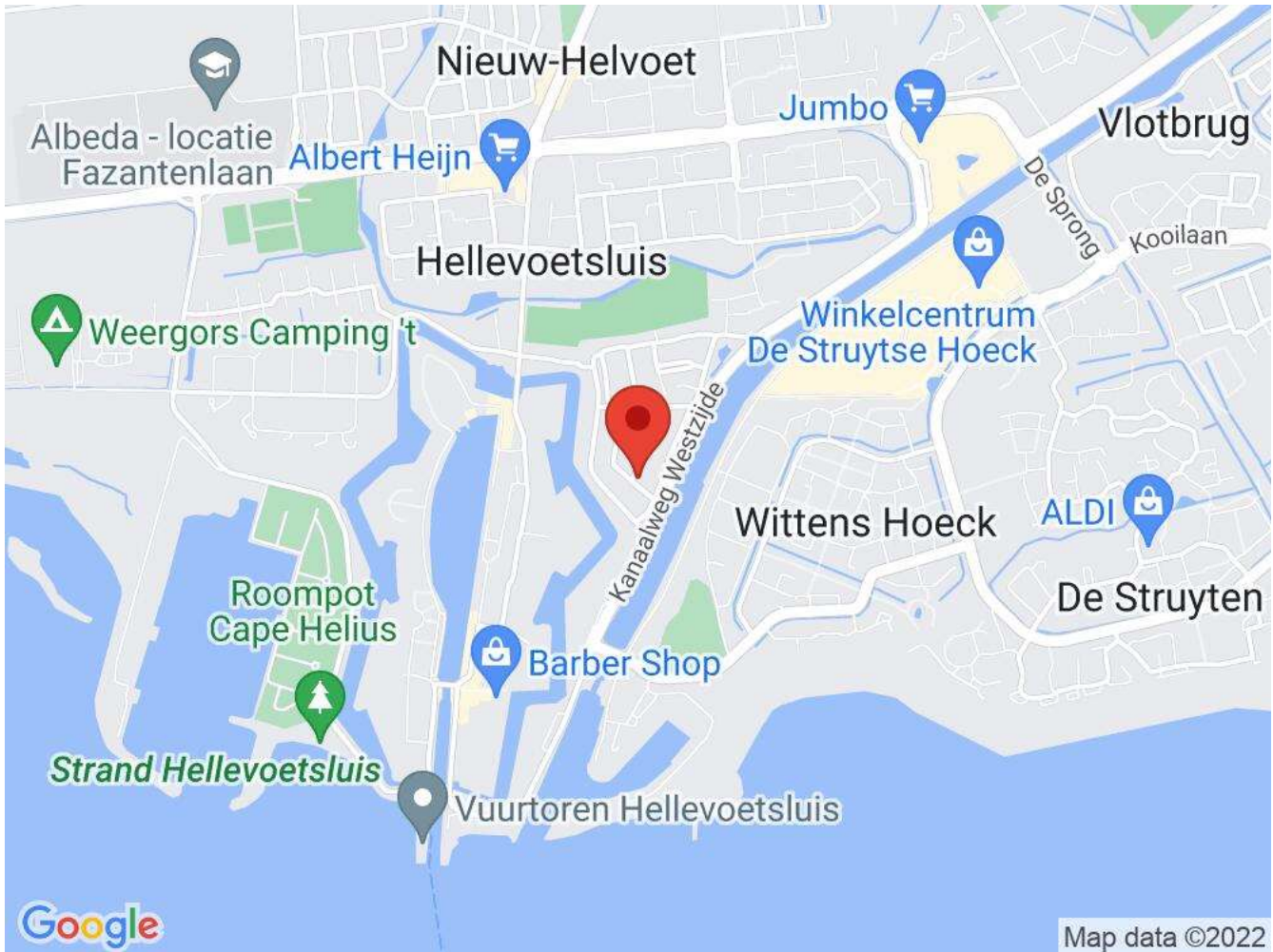
Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Welstandsklasse: C1

Ligging: In woonwijk

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Bushalte: Op minder dan 500 m



funda in business

De Zeeuw Makelaardij
Struytse Hoeck 1
3224 HA, HELLEVOETSLUIS
Tel: 0181-335710
E-mail: info@dezeeuwmakelaardij.nl

Foto's



DE ZEEUW MAKELAARDIJ

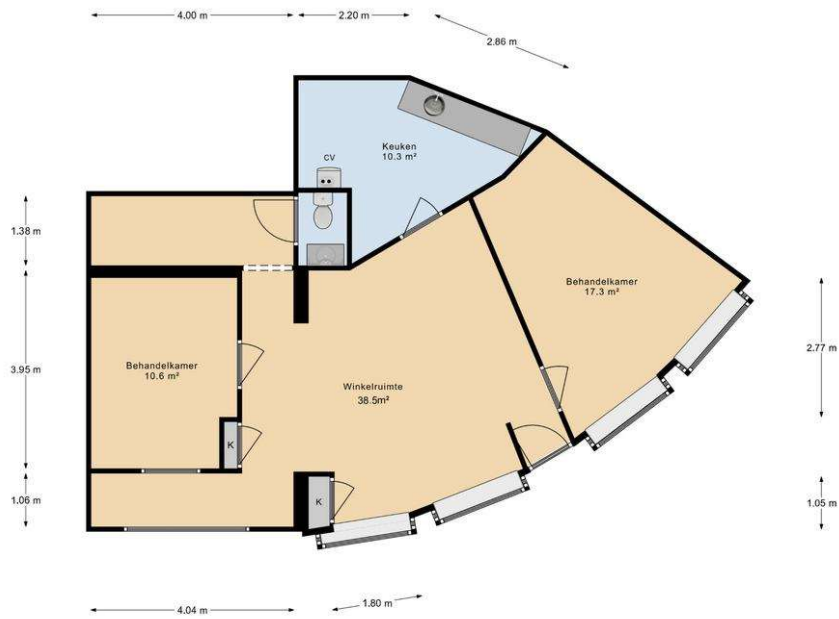


funda in business

De Zeeuw Makelaardij
Struytse Hoeck 1
3224 HA, HELLEVOETSLUIS
Tel: 0181-335710
E-mail: info@dezeeuwmakelaardij.nl



Plattegrond



Plattegrond

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.