



Adres: Rijksstraatweg 69, 3222 KB Hellevoetsluis

Huurprijs € 585,00 per maand

Omschrijving

Aan de levendige winkelstraat de Rijksstraatweg is dit kenmerkende winkelpand (bouwjaar 2006) gelegen op een goede zicht locatie.

Het gebouw is opgeleverd in 2006 en bouwkundig en isolatie technisch gezien voldoet het aan de huidige maatstaven. De begane grond is onderverdeeld in drie units waarbij de linker- en rechterunit reeds in gebruik zijn. Het souterrain is in gebruik door deze twee huurders. In overleg kan bekeken worden of het mogelijk is een gedeelte van het souterrain te huren voor opslag. De eerste verdieping is in gebruik als appartement én kapsalon.

De te huur staande unit betreft een winkel-/praktijkruimte van 50 m² op de begane grond gelegen, in het midden. Het gaat om een ruimte van circa 5,30 meter breed en 9,50 meter diep waarbij de ingang is gelegen achter de entree/hal. Derhalve heeft u niet de beschikking over een etalage grenzend aan de Rijksstraatweg. Op dit moment is er in de unit een beperkt aantal voorzieningen, in overleg met verhuurder kan dit worden gerealiseerd. Hierbij kan gedacht worden aan een (afgesloten) pantry en toiletruimte.

Op dit moment zijn de volgende voorzieningen aanwezig:

- systeemplafond met inbouwverlichting;
- plavuizen vloer;
- alarminstallatie;
- camera bewakingssysteem;
- eigen meterkast;
- mechanische ventilatie.

Oplevering:
In overleg.

Huurprijs:
€ 585,- per maand exclusief BTW.

Servicekosten:
Exclusief nader te bepalen servicekosten.

Huurtermijn:
Uitgangspunt van de huurovereenkomst is een huurperiode van 5 + 5 huurjaren. Andere huurtermijnen in overleg.

Betalingen:
De huur dient per maand vooruit te worden voldaan voor de eerste van de maand, voor het eerst voor ingebruikname van het gehuurde.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huringangdatum, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks CPI alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidsstelling:
Bankgarantie ter grootte van 3 huurtermijnen inclusief BTW.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 50 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 50 m²

Frontbreedte: 530 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: B1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Branchebeperking: Ja

Gebouw

Bouwjaar: 2006

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Branchebeperking: Ja

Welstandsklasse: B1

Ligging: Wijkwinkelcentrum en in woonwijk

Parkeren

Voorziening

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Bushalte: Op minder dan 500 m



funda in business

De Zeeuw Makelaardij
Struytse Hoek 1
3224 HA, HELLEVOETSLUIS
Tel: 0181-335710
E-mail: info@dezeeuwmakelaardij.nl

Foto's

