

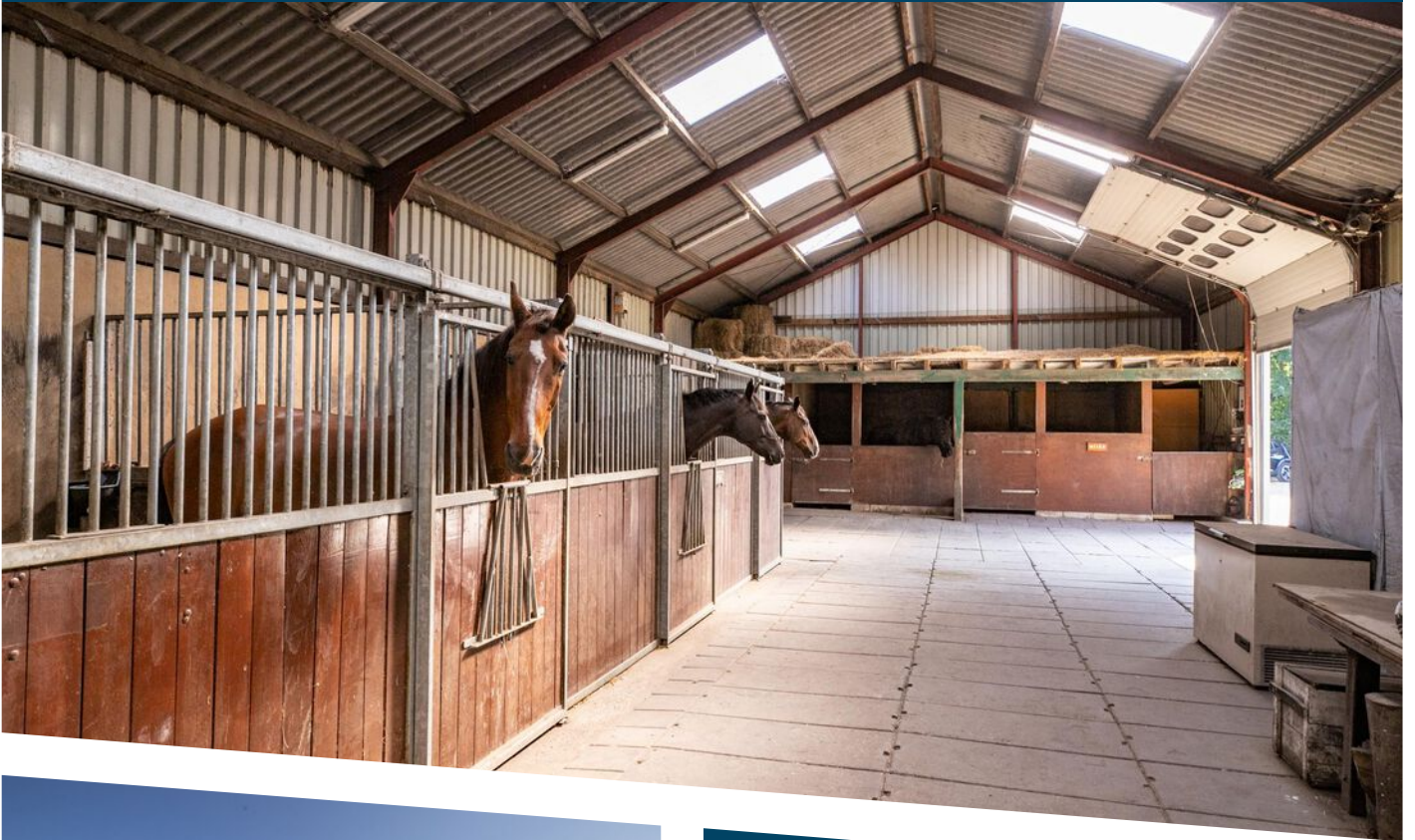


GELDWEG 1

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 1.095.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
197 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
26220 m²

INHOUD
692 m³

BOUWJAAR
1975

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Het paard aan huis, een gedraineerde rijbaan met verlichting, een zeer ruim bemeten weiland, paddocks en 6 binnenboxen voor al uw viervoeters. Daarbij een levensloopbestendige woning met slaap,- en badkamer op de begane grond en extra slaapkamers en een 2e badkamer op de verdieping. Gelegen aan de rand van Hellevoetsluis nabij de N57 is de supermarkt vlak in de buurt maar ook het Ravense Bos met ruiter,- en wandelpaden. De huidige eigenaar gaat het iets rustiger aan doen waardoor de kans zich voordoet om de stap naar het buitengebied te zetten. Hellevoetsluis biedt een keur aan basis,- en middelbaar onderwijs, een groot winkelcentrum, jachthavens en een goede verbinding met Rotterdam.

De bungalow biedt een kleine 200 m2 aan woonoppervlak met zowel op de begane grond als op de verdieping slaapkamers en een badkamer. Ideaal voor opgroeiende kinderen of logées en levensloopbestendig. De zonnige woonkamer voorziet in een houtkachel en een open keuken met zicht op het terras aan de achterzijde en de stallen. Vanuit uw luie stoel overziet u de zeer zorgvuldig aangelegde siertuin aan de voorkant met talloze hortensia's en door de ligging op de terp zit u altijd hoog en droog.

Het huis biedt een kruipruimte en de bungalow heeft een betonnen vloer op de begane grond. In 2016 zijn de zonnepanelen geplaatst, alle asbesthoudende dakbedekking is vervangen en er is al glasvezel aangelegd tot in de woning. Helemaal voorbereid op de toekomst.

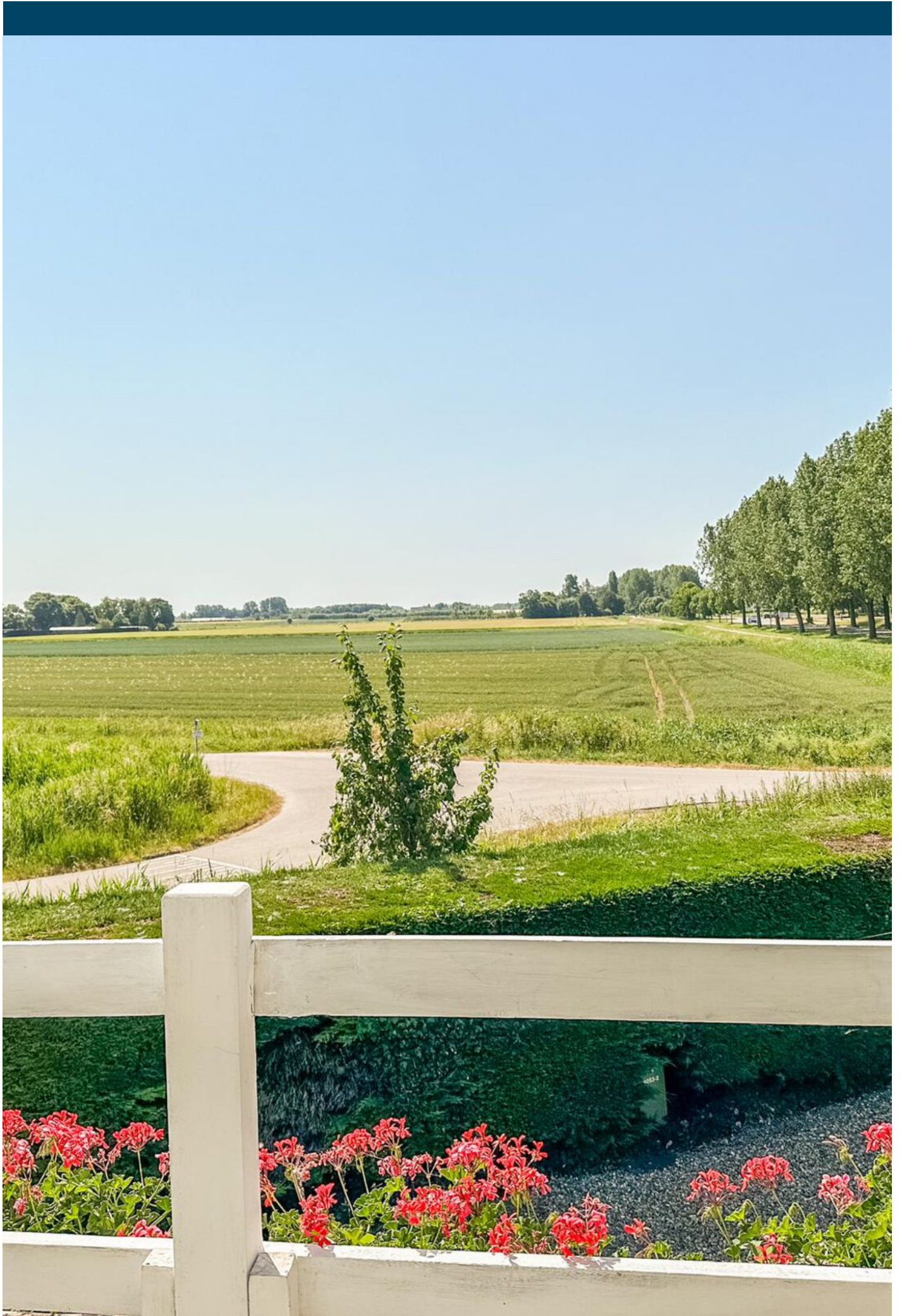
De vrijstaande schuur biedt plaats aan een zestal binnenboxen met automatische drinkbakken. Daarbij is ruim voldoende plaats voor de opslag van hooi en stro. Op het terrein achter de stal ligt de rijbaan van 20m bij 40m met verlichting en drainage. Hiernaast een paddock en toegang tot het grote weiland. Voldoende ruimte voor hooi van eigen land en om de paarden te laten grazen in elk seizoen. Vanaf dit adres is per trailer het strand bereikbaar binnen een kwartier en rijdt je onder het zadel direct de polder in. Voorne- Putten kent een uitgebreid ruiternetwerk waardoor je urenlang kunt genieten van het diverse landschap.

Kortom, ruimte voor meerdere paarden aan huis, een keurig onderhouden bungalow en een goede ligging.

Dat is de Geldweg 1.

Uitblinkers:

- Schuur met 6 boxen van ca. 3m x 3m;
- Gedraineerde buitenrijbaan met verlichting;
- Gedraineerd weiland;
- Zonnepanelen geplaatst in juli 2016;
- Glasvezelkabel (tot in de woning);
- Projectnotaris Moerland te Brielle (verkoper betaalt de kosten voor de akte van levering);
- In 2016 is alle asbesthoudend materiaal van de daken verwijderd;
- Oplevering; in overleg, bij voorkeur op langere termijn.



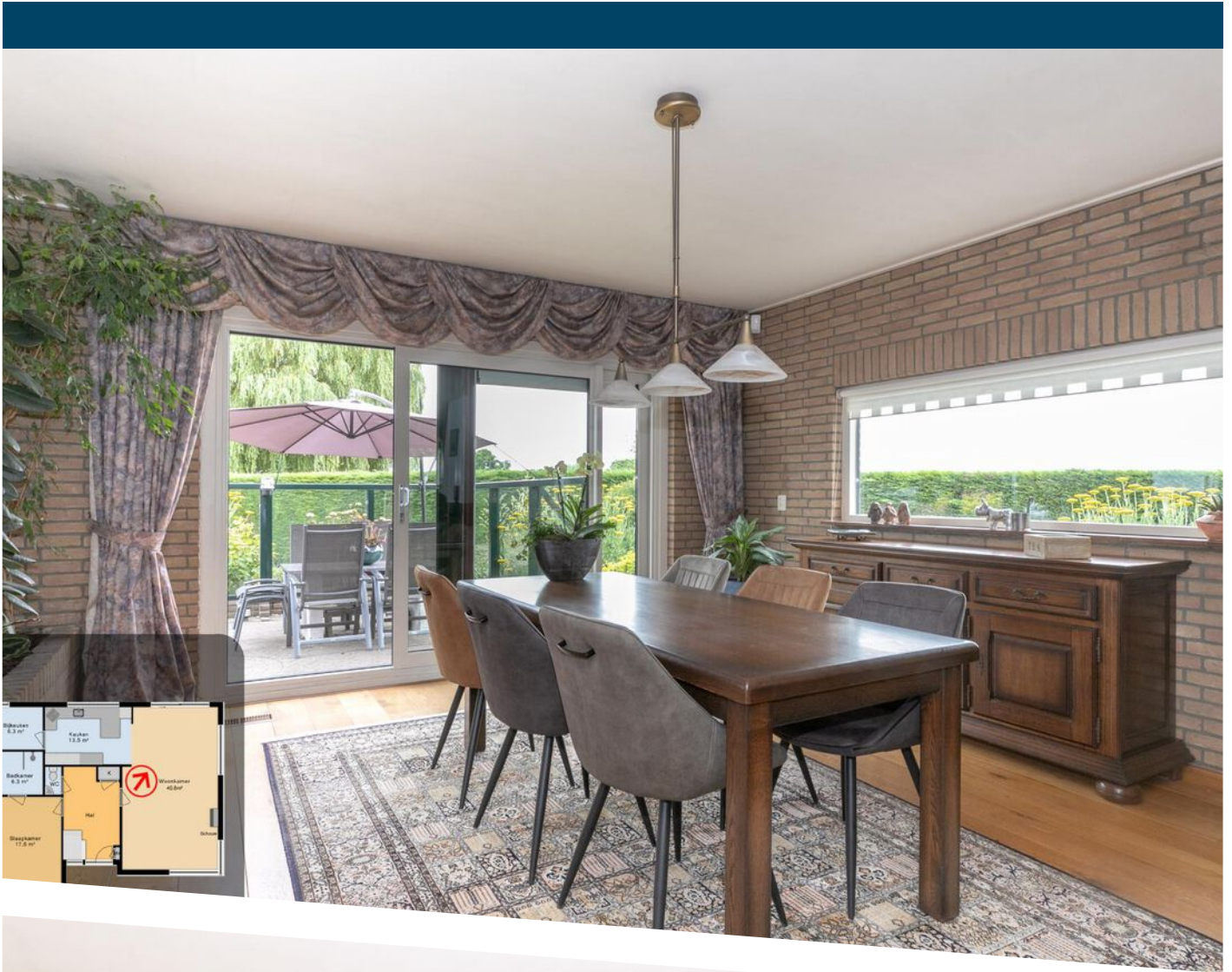


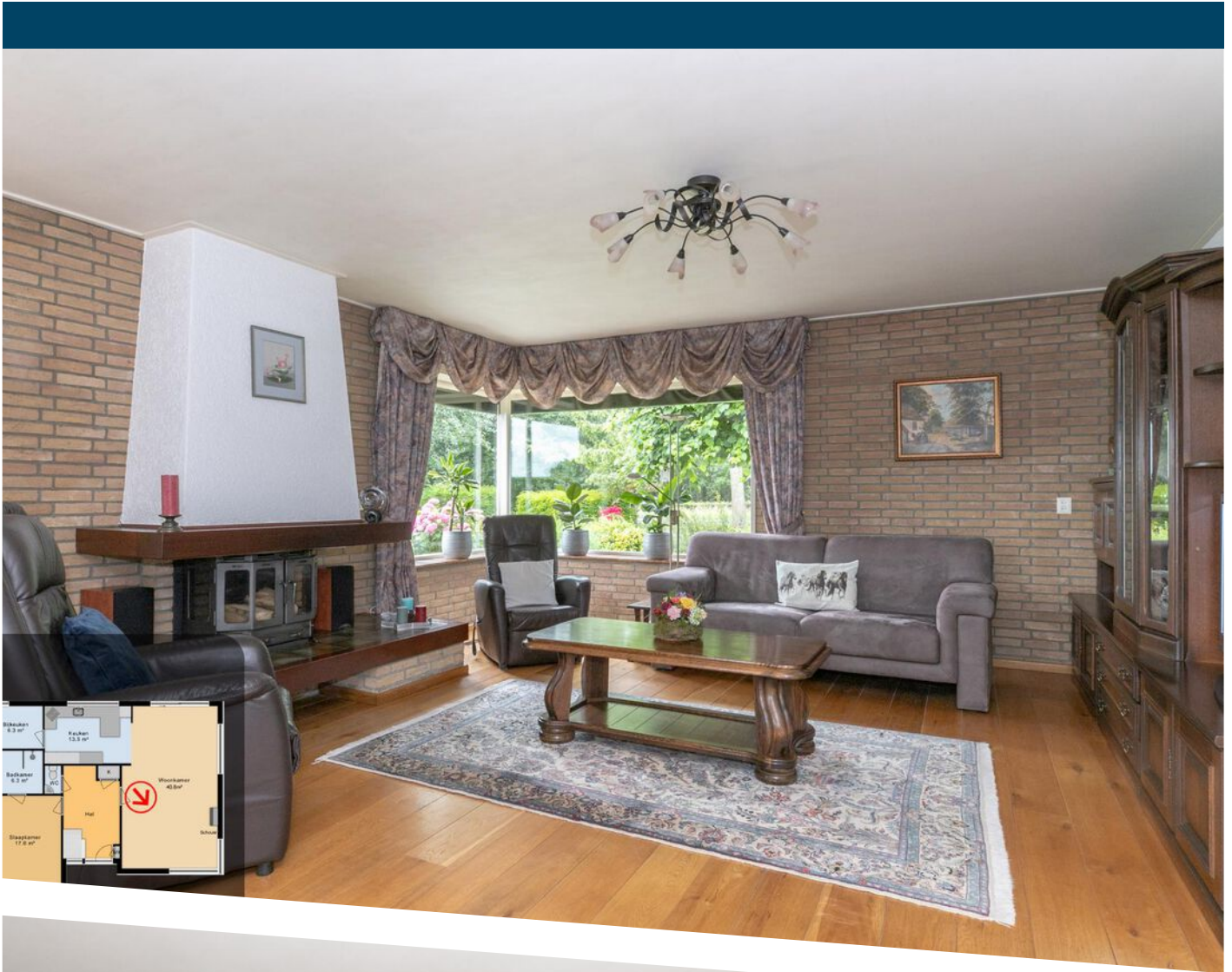






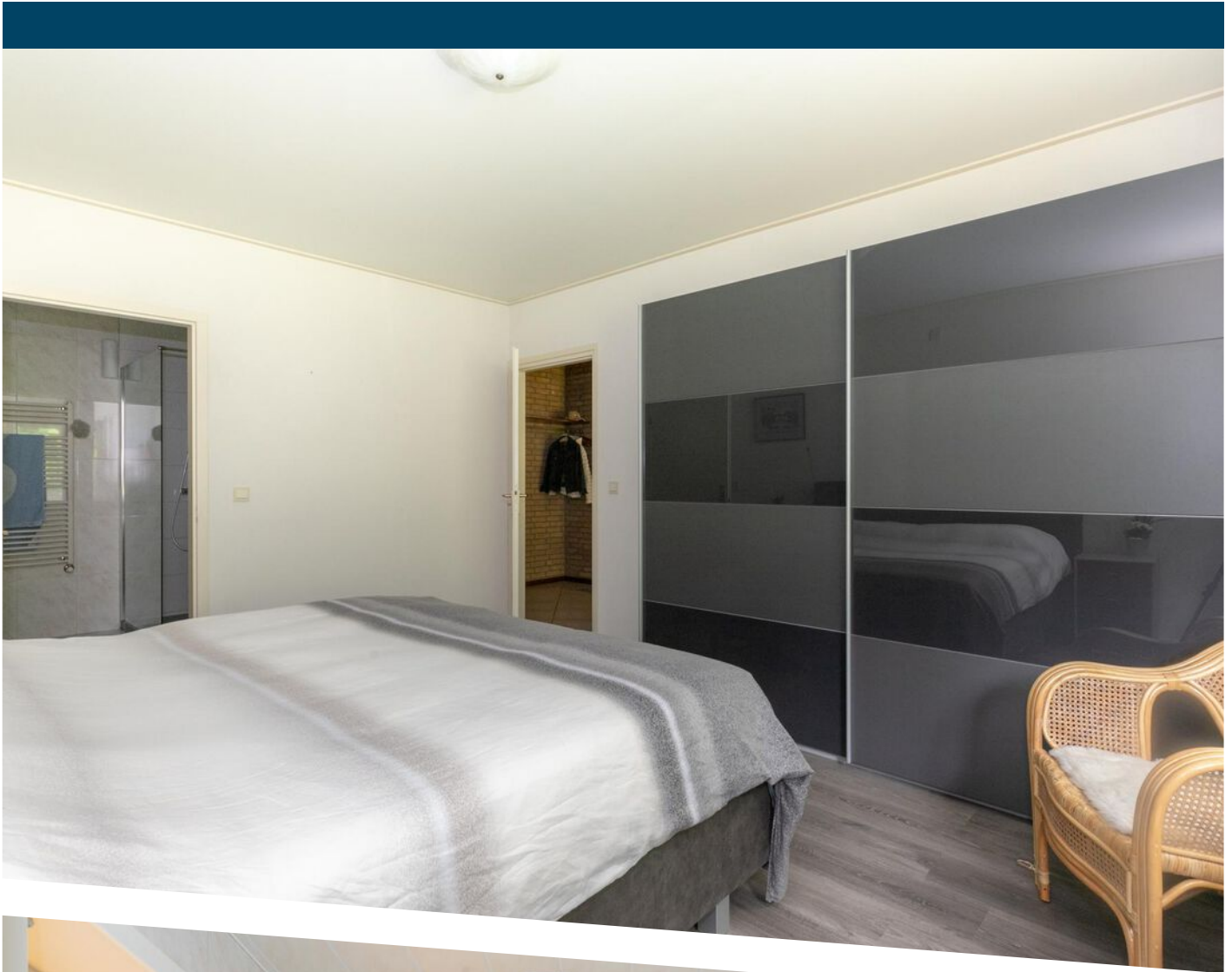




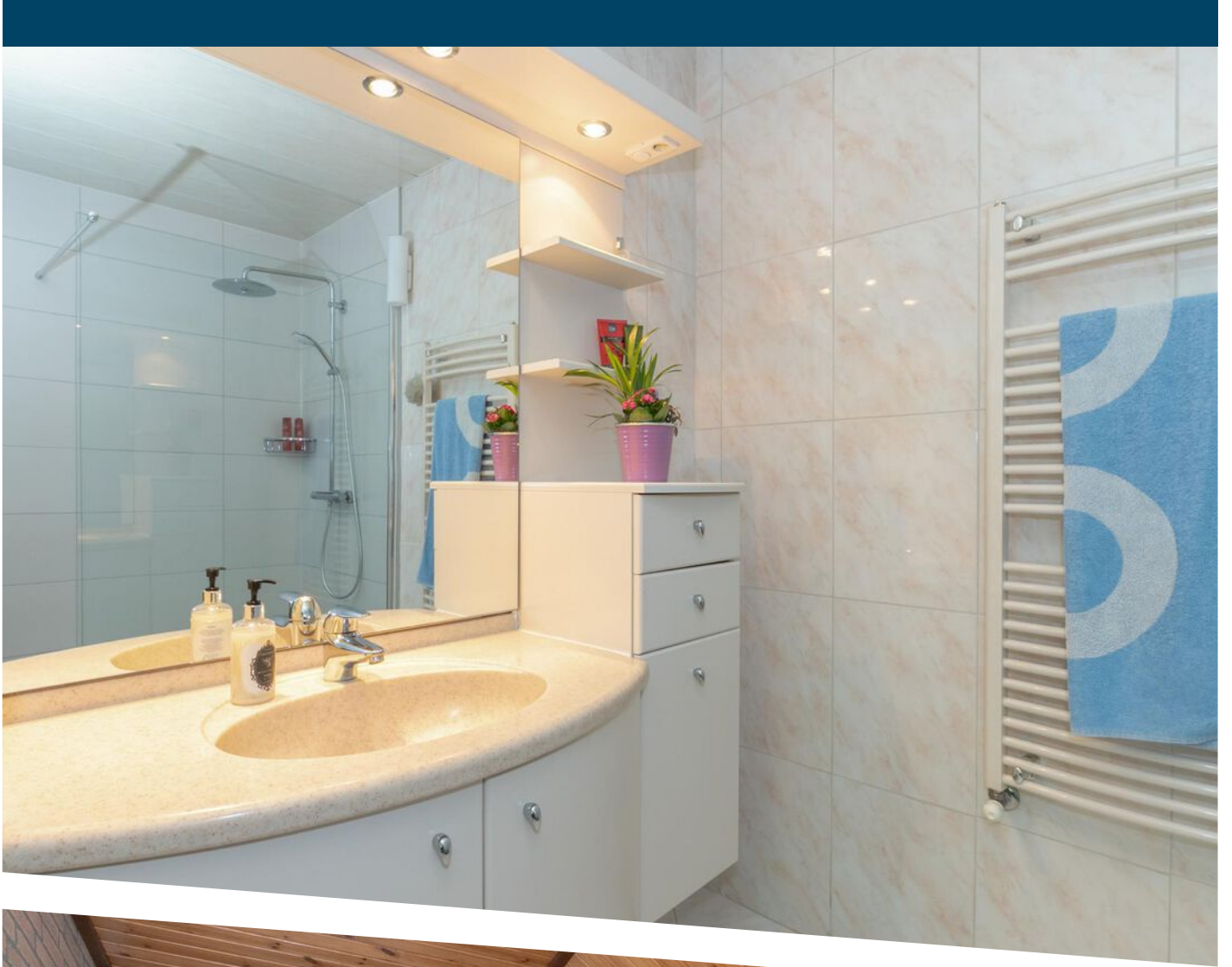


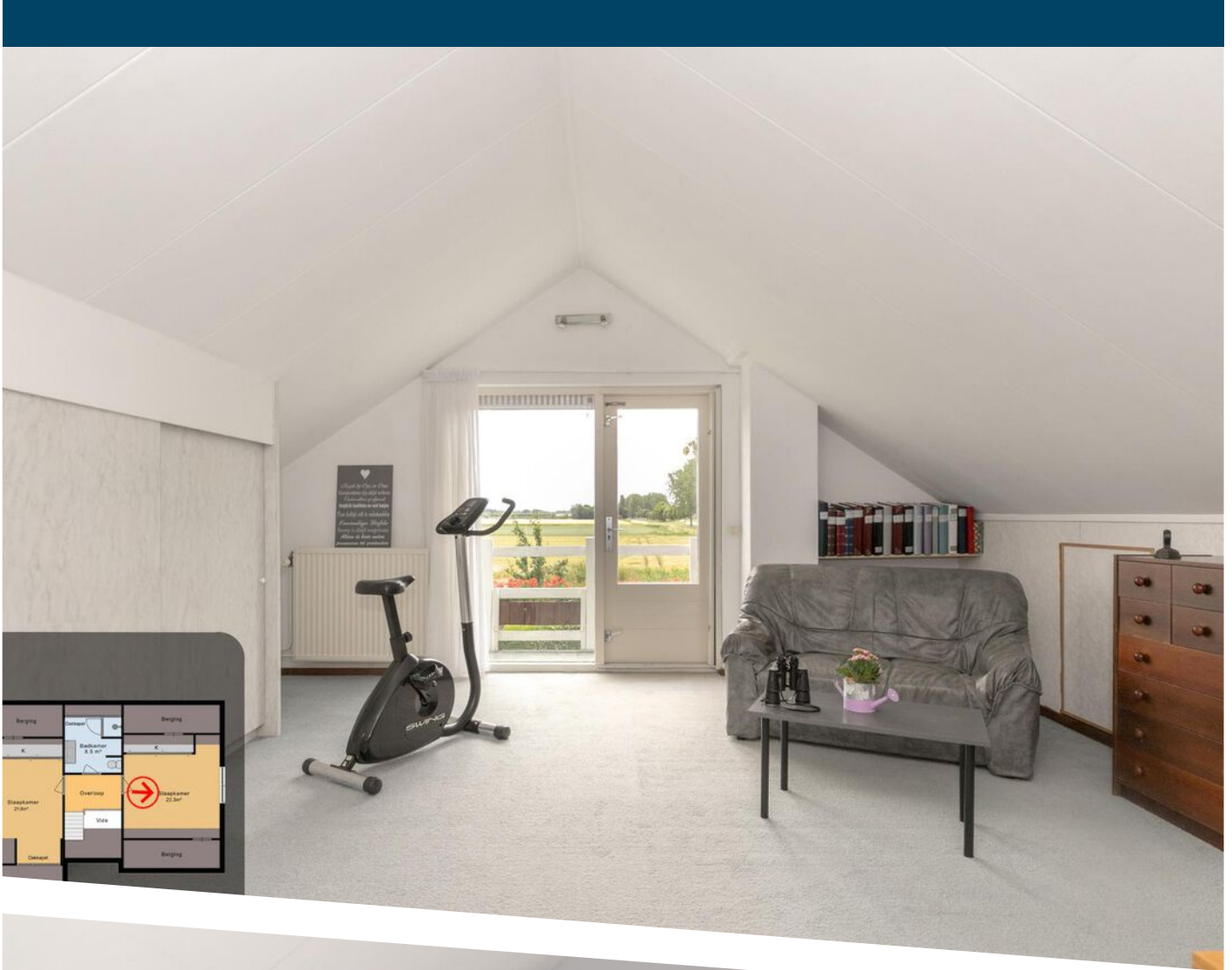
Woonkamer
Begane grond



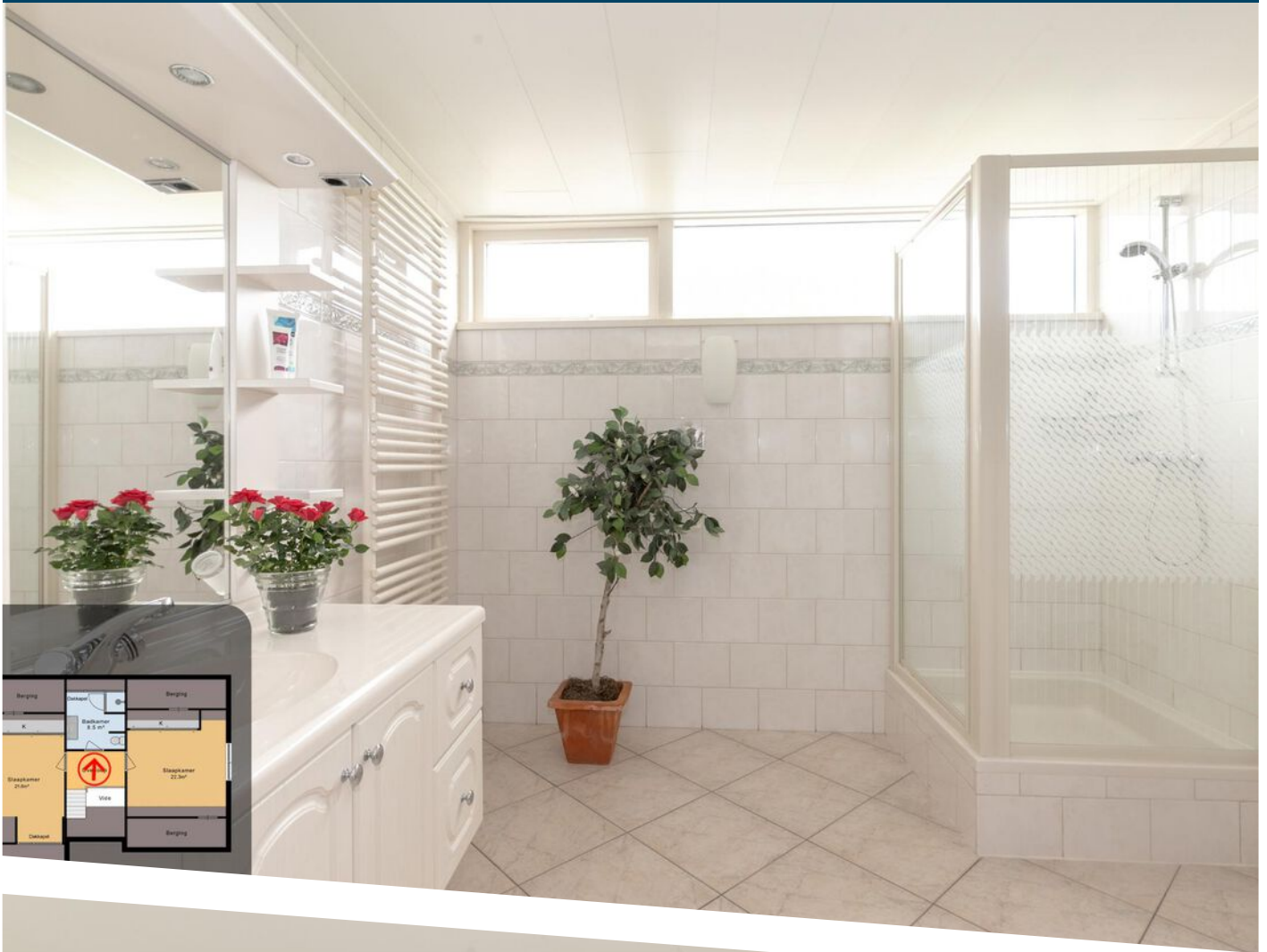


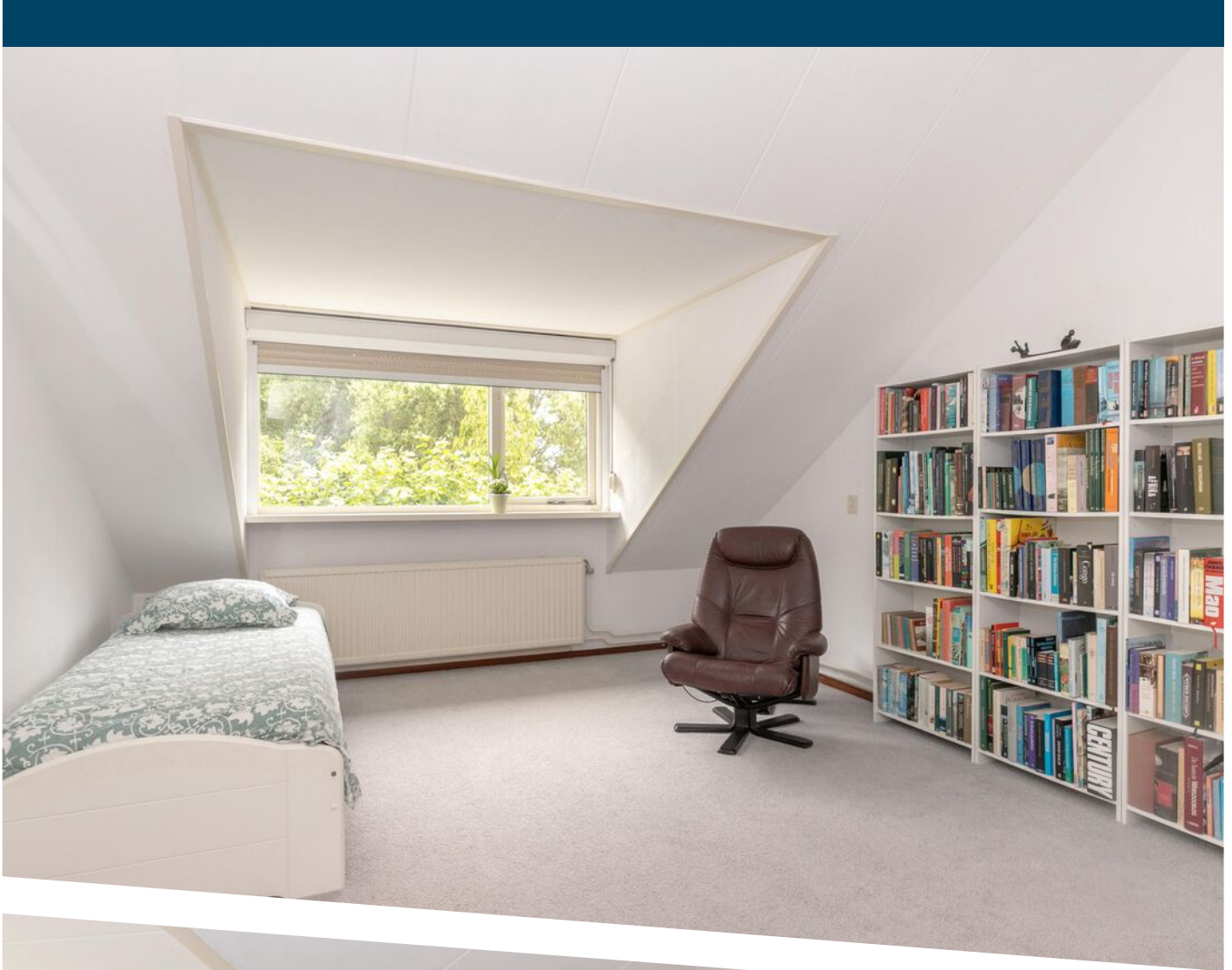
Badkamer
Begane grond



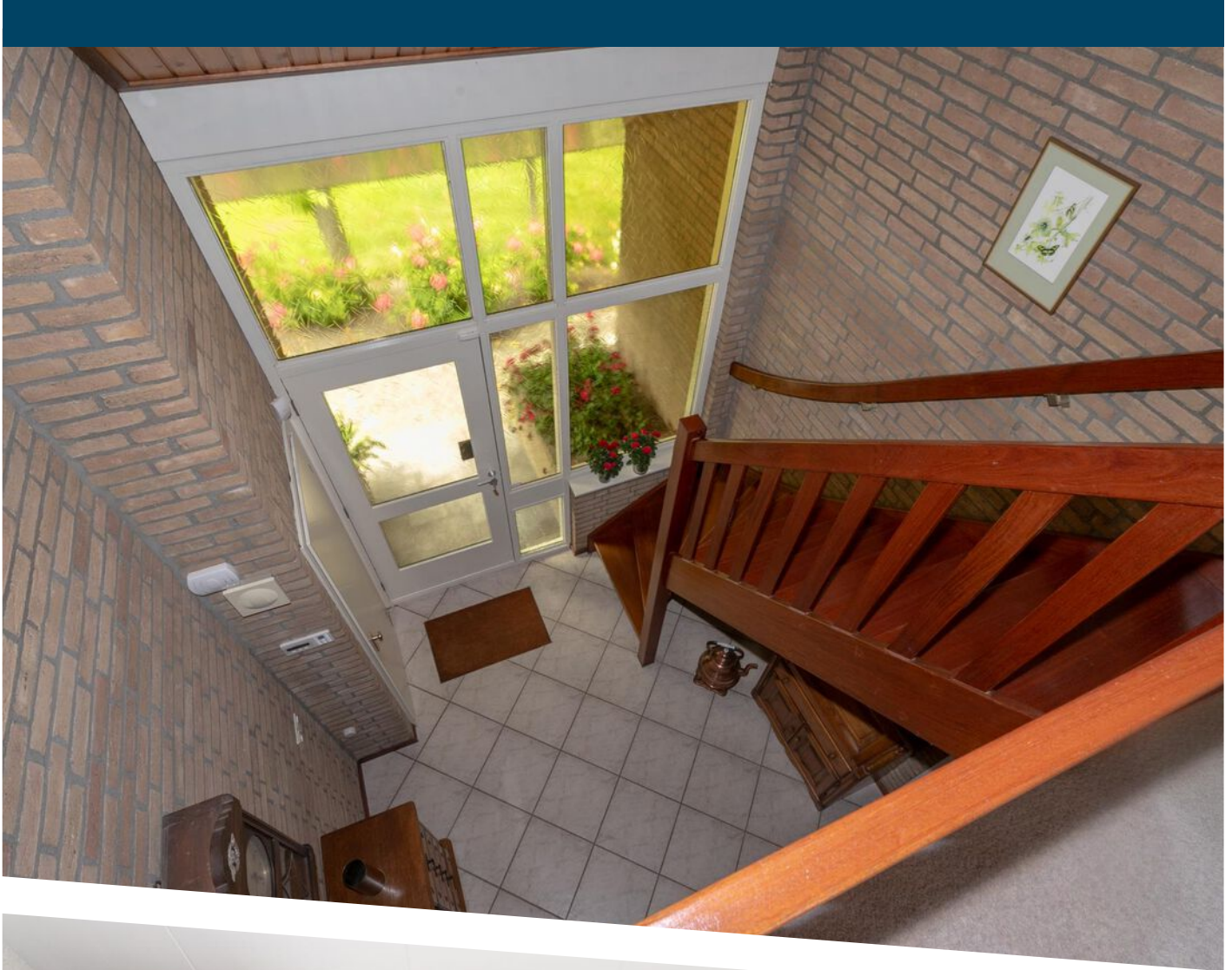




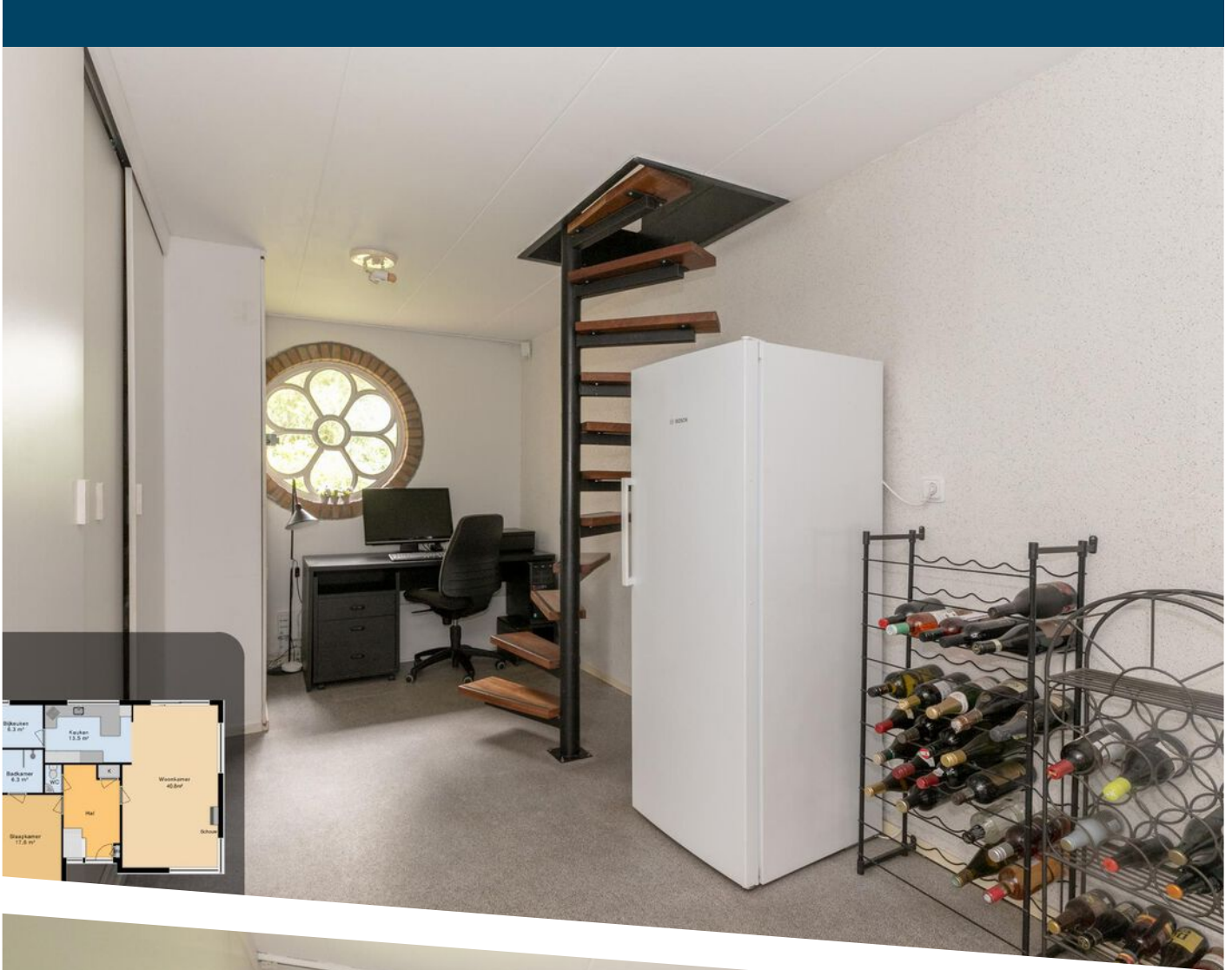


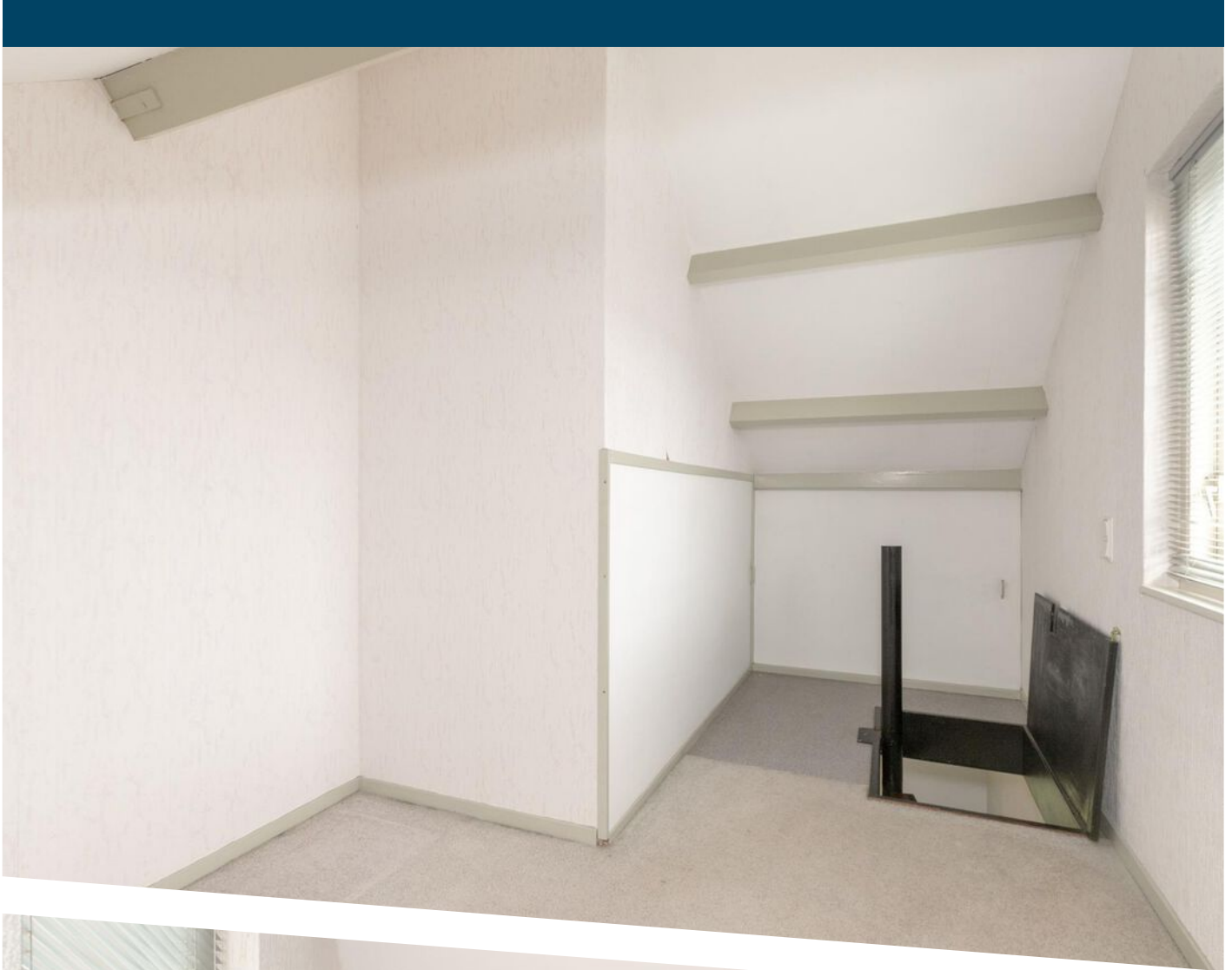


Slaapkamer
1e Verdieping



Kantoorruimte
Begane grond





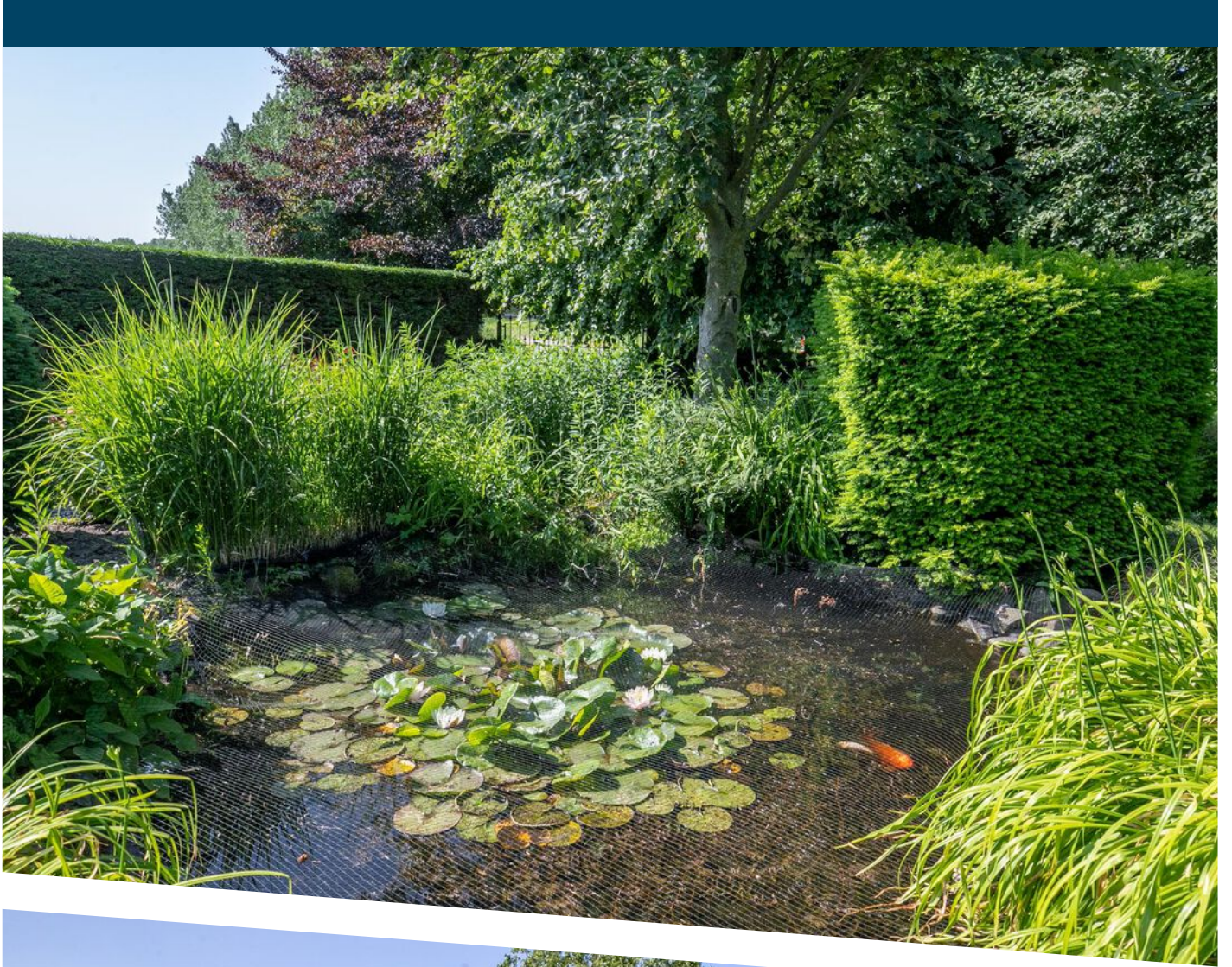
Slaapkamer
1e Verdieping













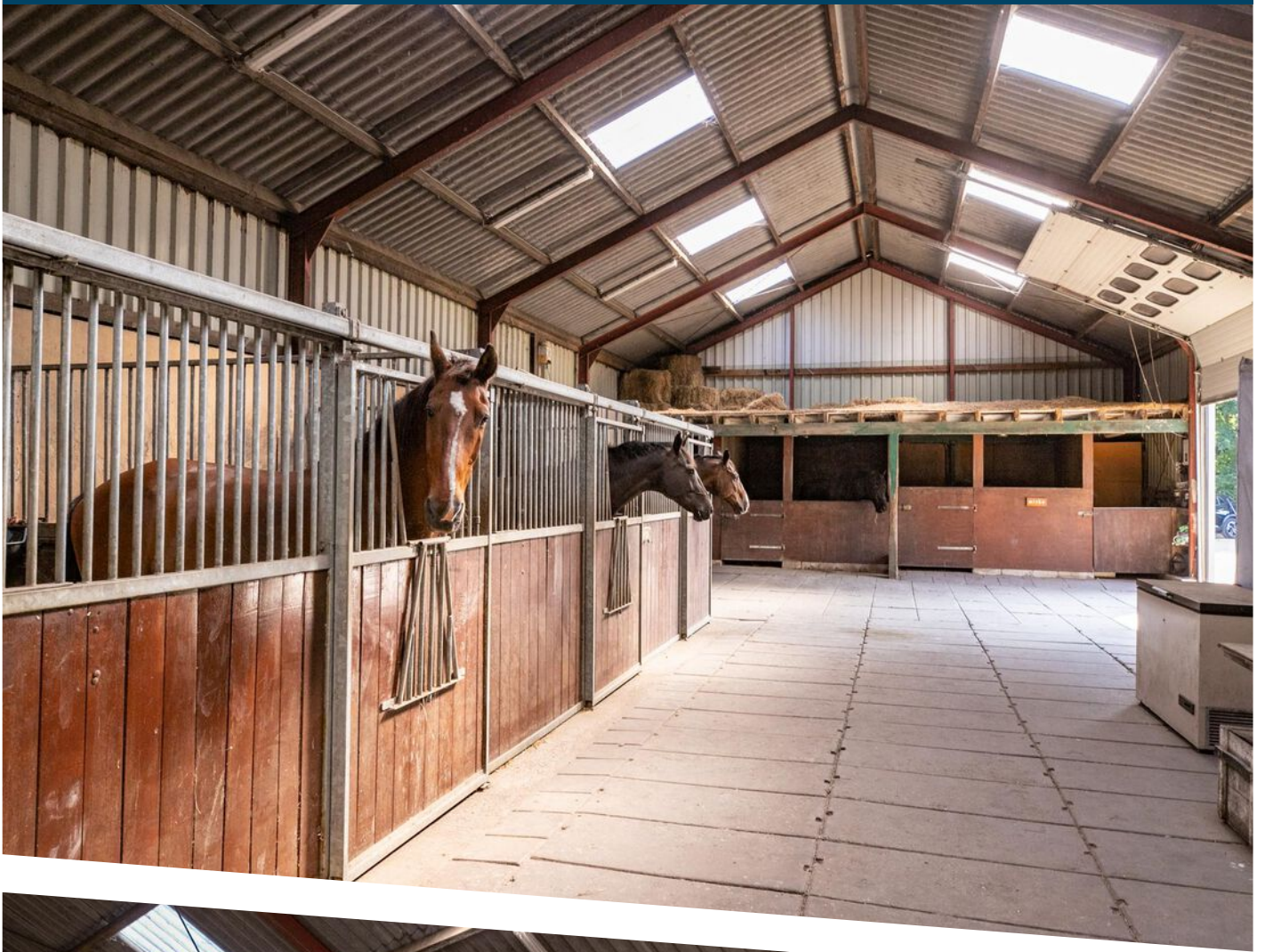
























Begane Grond

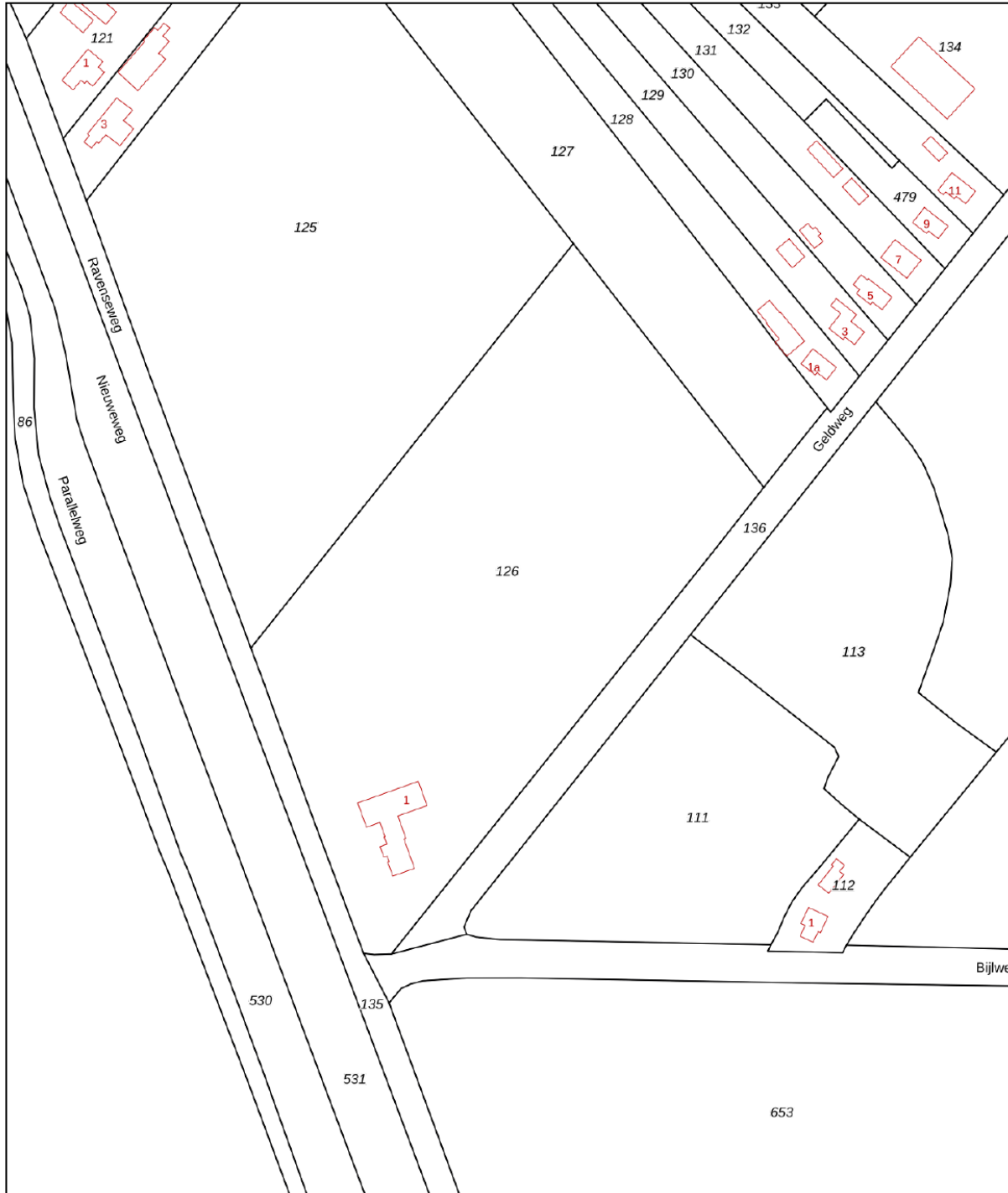
Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.


PLATTEGROND



1e Verdieping

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



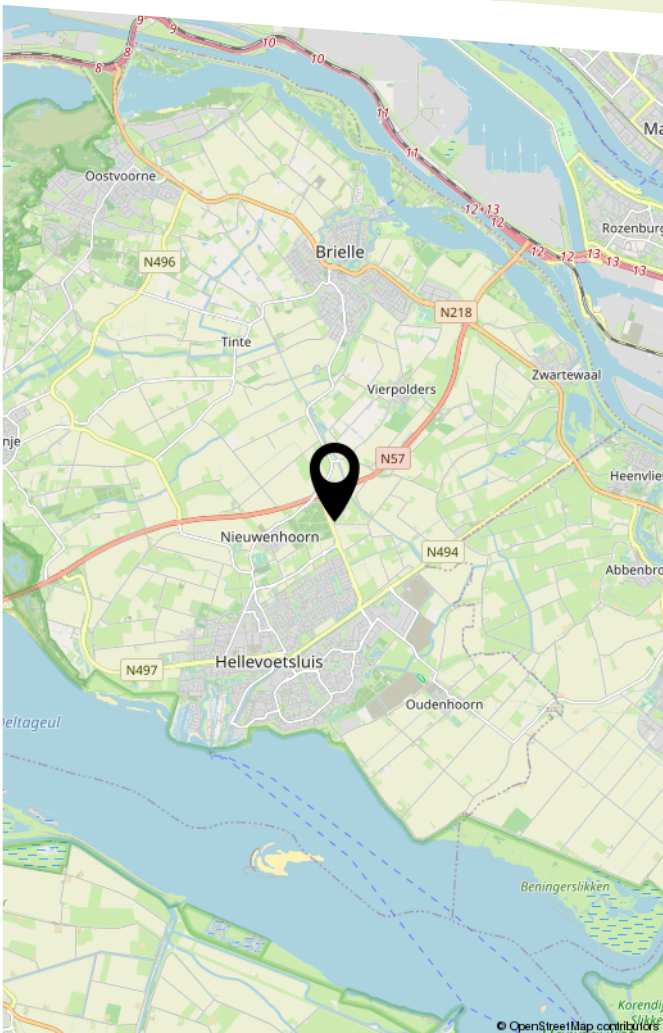
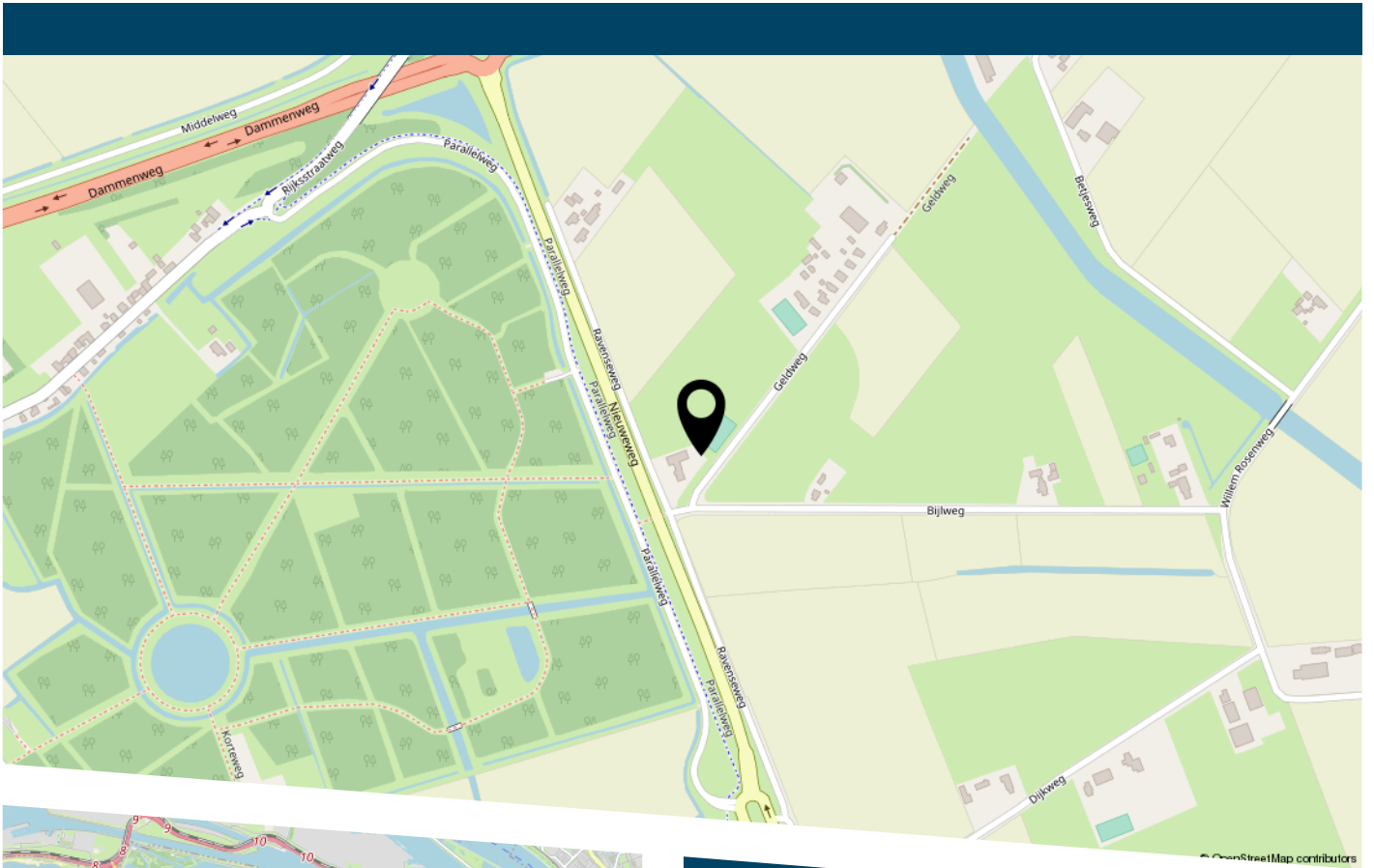
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Hellevoetsluis</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 126</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- Vaste kasten op de verdieping	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
- Bidet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- Spiegel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Zadelkasten in de stal	X		
6 paardenboxen in de schuur	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
(Broei)kas	X		
Mestcontainer	X		
Verlichting rijbak	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Omheining weiland	X		
- Schrikdraadapparaat	X		



De Zet van De Zeeuw.

Een vertrouwde zet.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl