

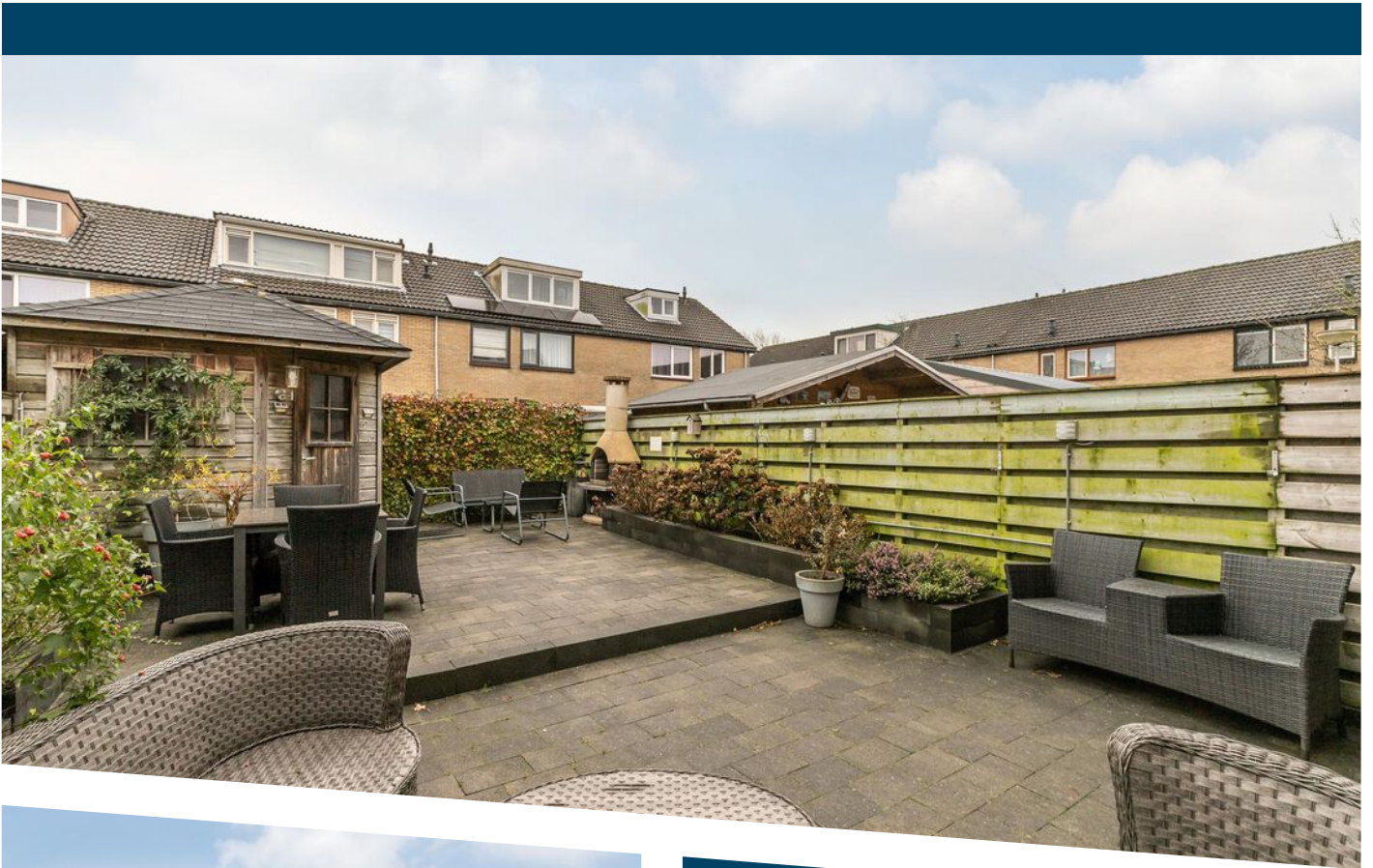


BILDERDIJKHOF 22

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 385.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
134 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
160 m²

INHOUD
502 m³

BOUWJAAR
1975

ENERGIELABEL
B

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Wonen op een centraal gelegen punt in Hellevoetsluis met alle voorzieningen om de hoek op loopafstand, maar toch in een bijzonder rustige omgeving.

Daarnaast ben je op zoek naar ruimte, heel veel ruimte. Dit zijn de grootste woningen in haar soort. Met 134 m2 woonoppervlakte en een breedte van ruim 6 meter wordt je direct verrast door de grootte. Beneden maar ook op de verdiepingen. En dan beschik je ook nog over een eigen garage, die vanuit de woning bereikbaar is.

Bouwkundig is de woning goed onderhouden. Zo is het buitenschilderwerk in 2023 uitgevoerd. Daarnaast zijn de gevels aan de voorzijde opnieuw gevoegd. En in 2020 is de gehele benedenverdieping gerenoveerd.

Genieten van etentjes met familie en vrienden kan je in de woonkeuken waar een ruime eettafel in past en de keuken voorzien is van alle gewenste inbouwapparatuur. Afgewerkt in de kleurstelling van nu, zwart.

De begane grond wordt verwarmd door vloerverwarming en de grote raampartij maakt de verbinding van binnen naar buiten. De achtertuin is verzorgd aangelegd met grotendeels bestrating maar ook met borders voor het nodige groen.

Ruimte met haar vier slaapkamers en de praktische zaken die al voor je geregeld zijn is een prettig gegeven, maar de populariteit van de dichters- en schrijversbuurt is niet zonder reden. Letterlijk om de hoek is winkelcentrum De Struytse Hoeck gelegen. Maar ook de bushalte, scholen, kinderopvang, zwembad en sporthal is voor jezelf (en kinderen) op loopafstand.

Een nette badkamer voorzien van alle gemakken zoals een douche, wastafelmeubel met twee kranen, voldoende opbergruimte, design radiator, verlaagd plafond met inbouwspots en tweede toilet.

Afgewerkt in een neutrale grijze kleurtint.

Op de zolder tref je een vierde ruime en lichte slaapkamer met dakkapel (uitgevoerd in kunststof) en doordat deze doorloopt op de overloop is het ook hier lekker licht. Tevens zijn hier voldoende opbergmogelijkheden en de opstelplaats voor Cv-installatie.

De begane grond vernieuwd in 2020, (inpandige) garage en maar liefst 134 m2 woonoppervlakte.

Dat is de Bilderdijkhof 22.

Uitblinkers:

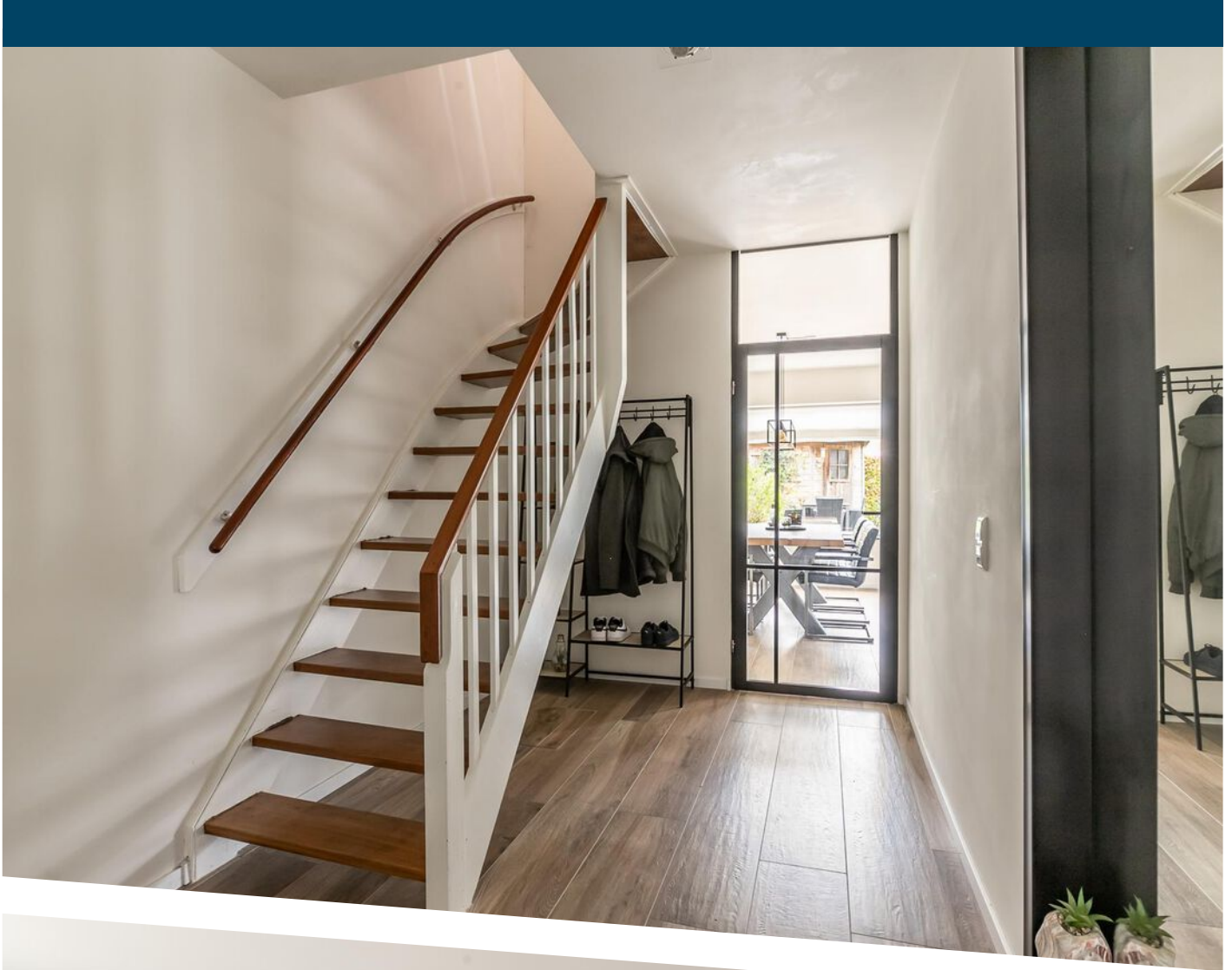
- aangebouwde stenen garage (inpandig bereikbaar);
- voegwerk voorzijde uitgevoerd in 2016;
- begane grond vernieuwd in 2020 (vloer, keuken en stucwerk);
- dakgoten voor en achter vervangen (2018);
- houten kozijn geschilderd in 2023;
- CV-ketel (bouwjaar 2019);
- groepenkast vernieuwd (2020);
- vloerverwarming begane grond (hoofdverwarming, 6 groepen 2020);
- dakkapel op de zolderslaapkamer;
- betonnen (verdiepings)vloeren;
- oplevering: in overleg (bij voorkeur begin oktober 2024).

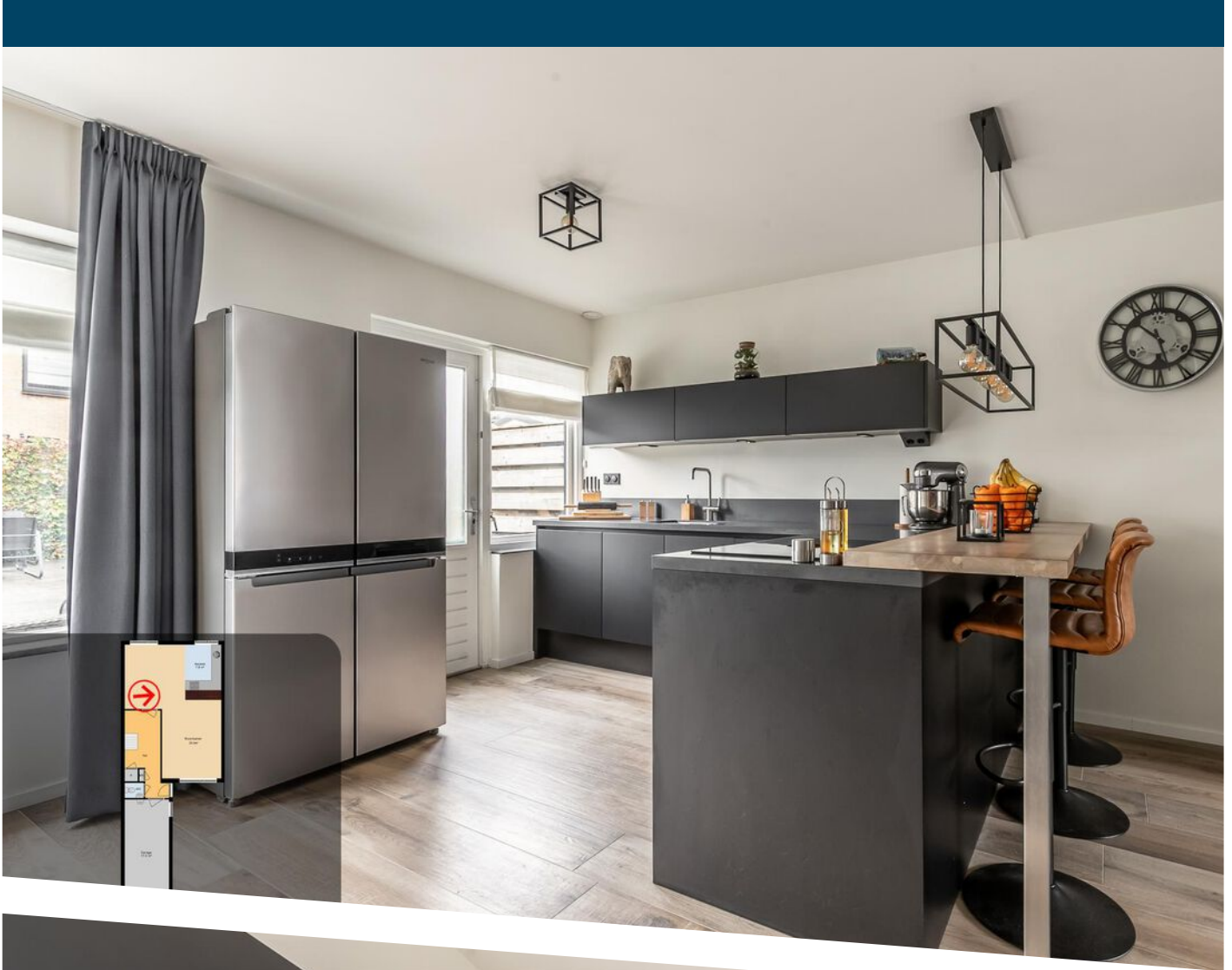


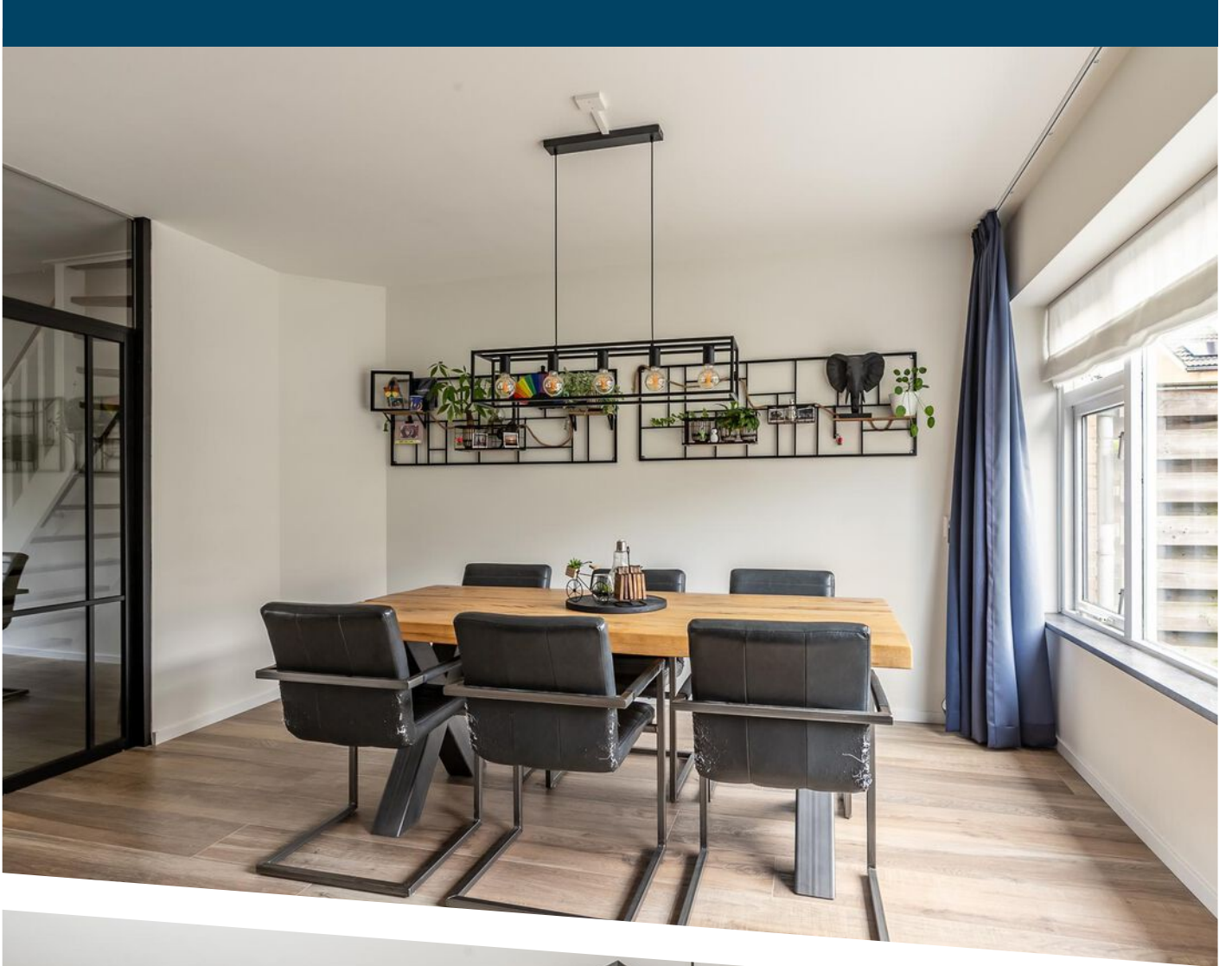








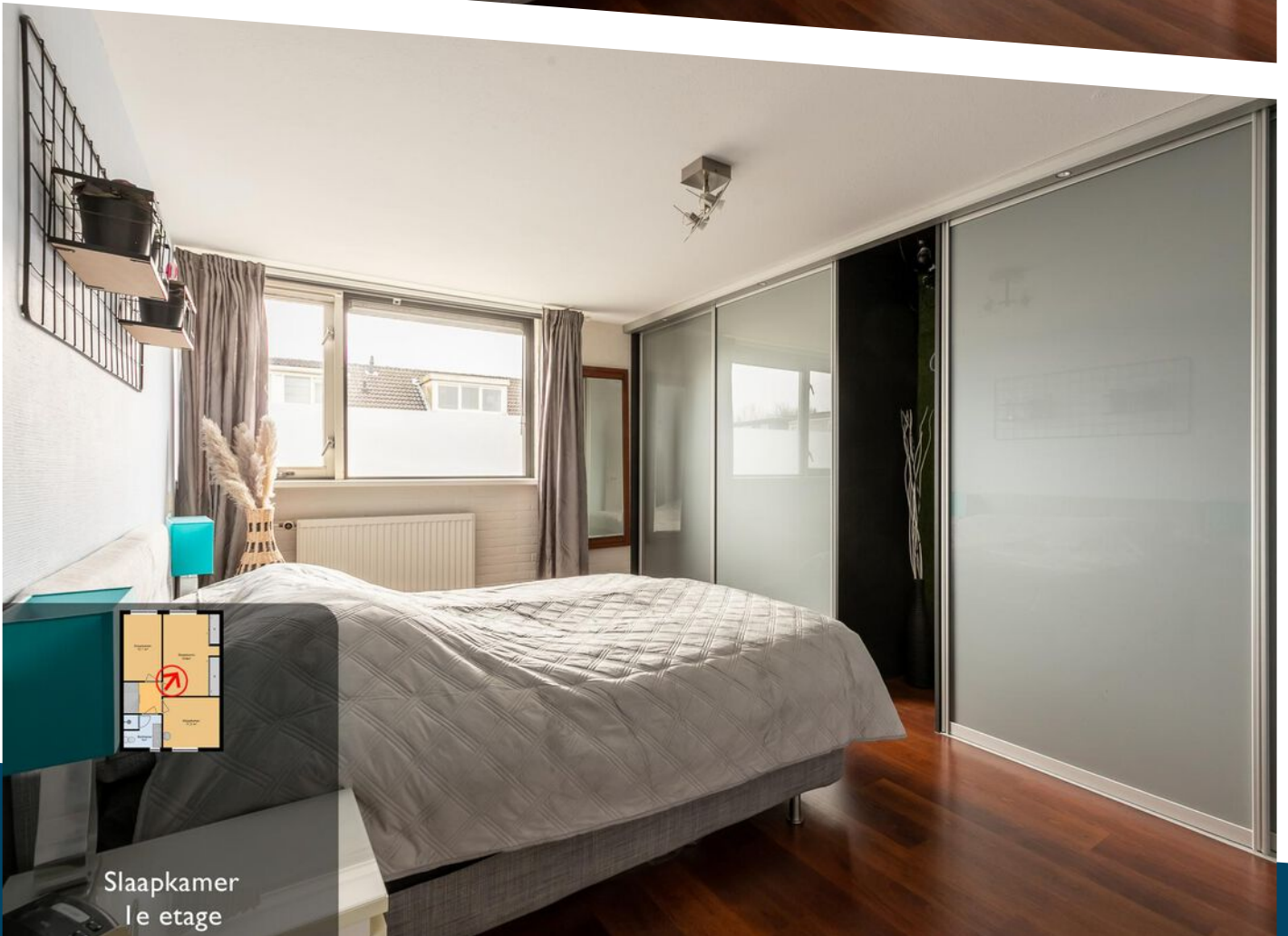
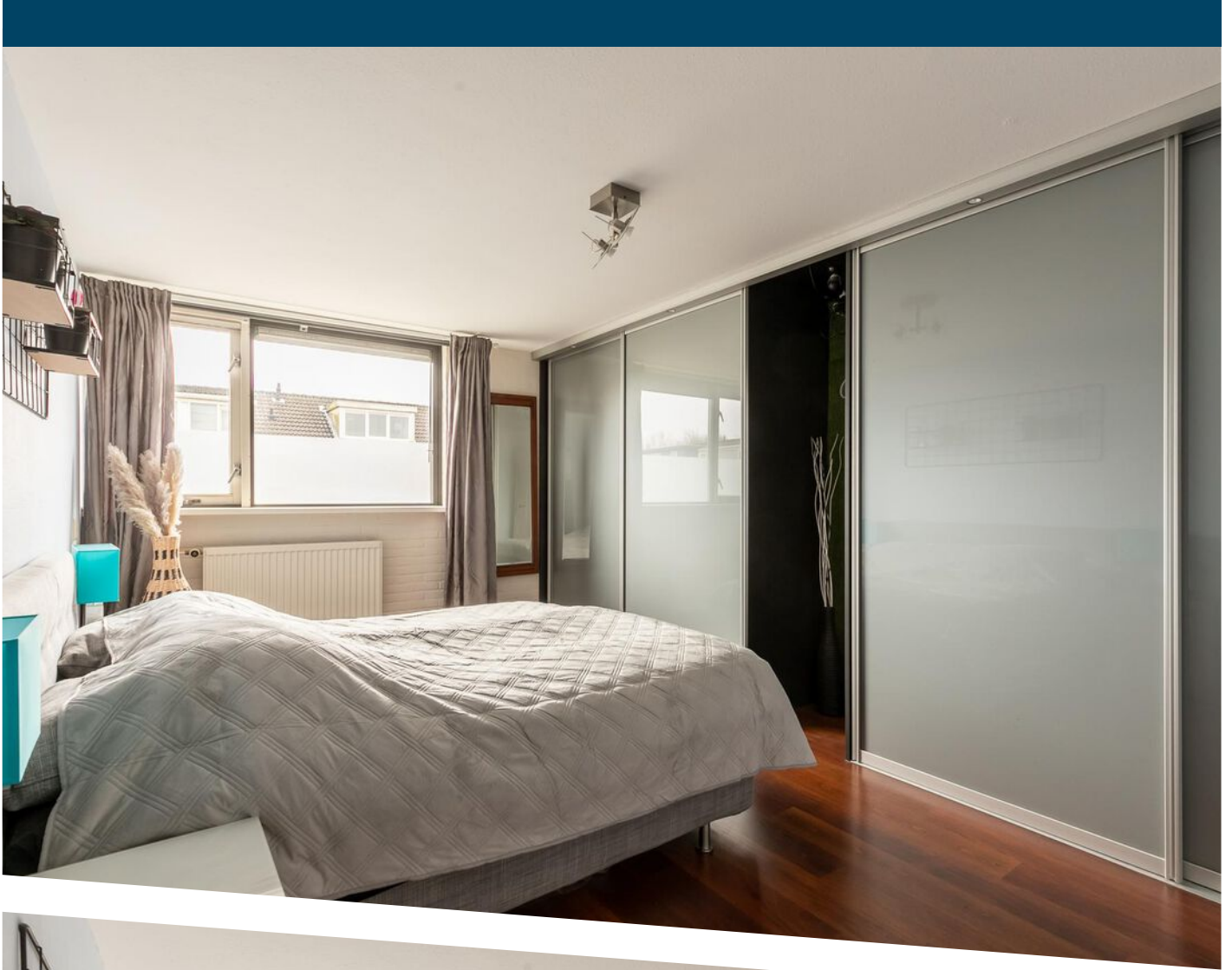






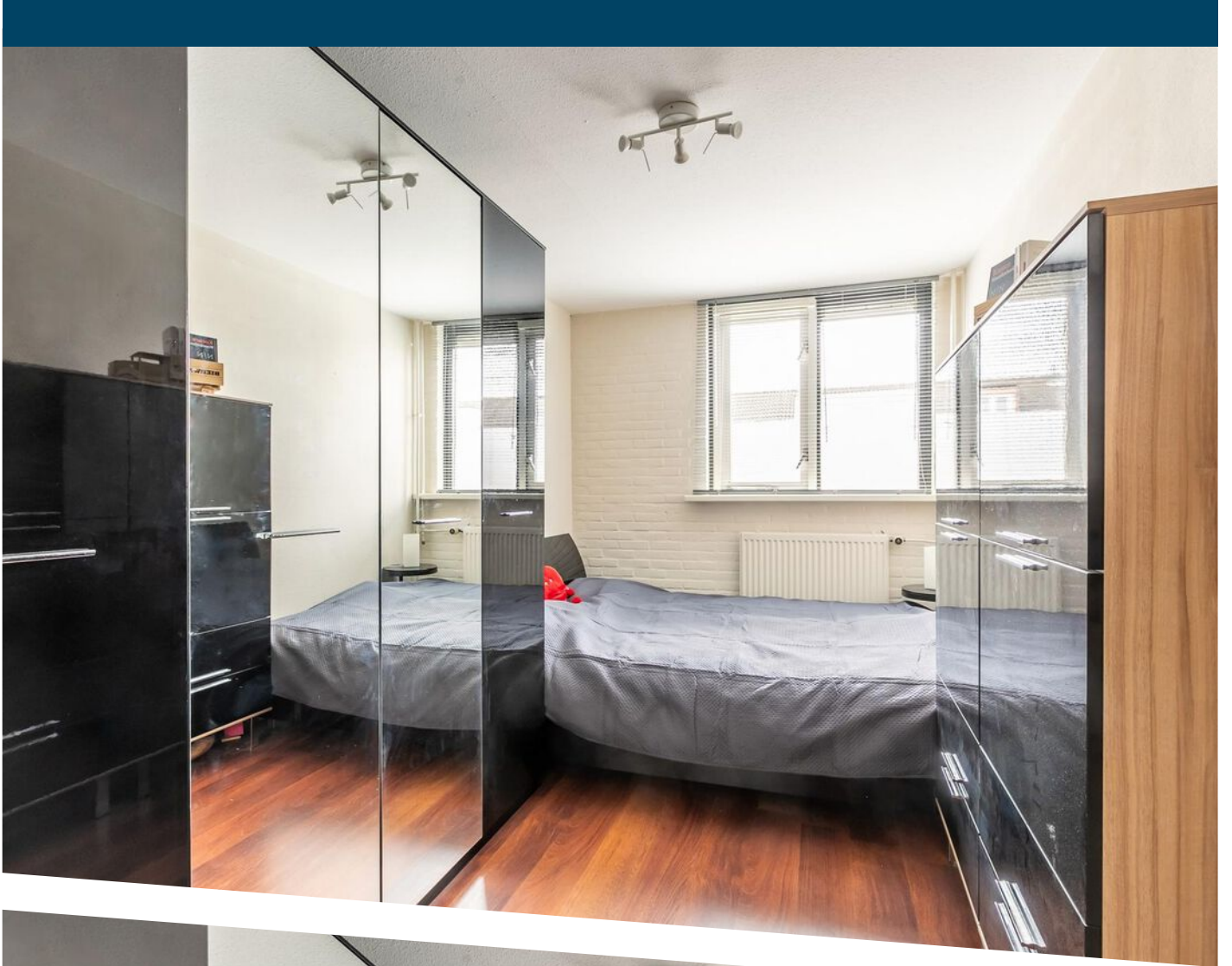
Woonkamer
Begane grond



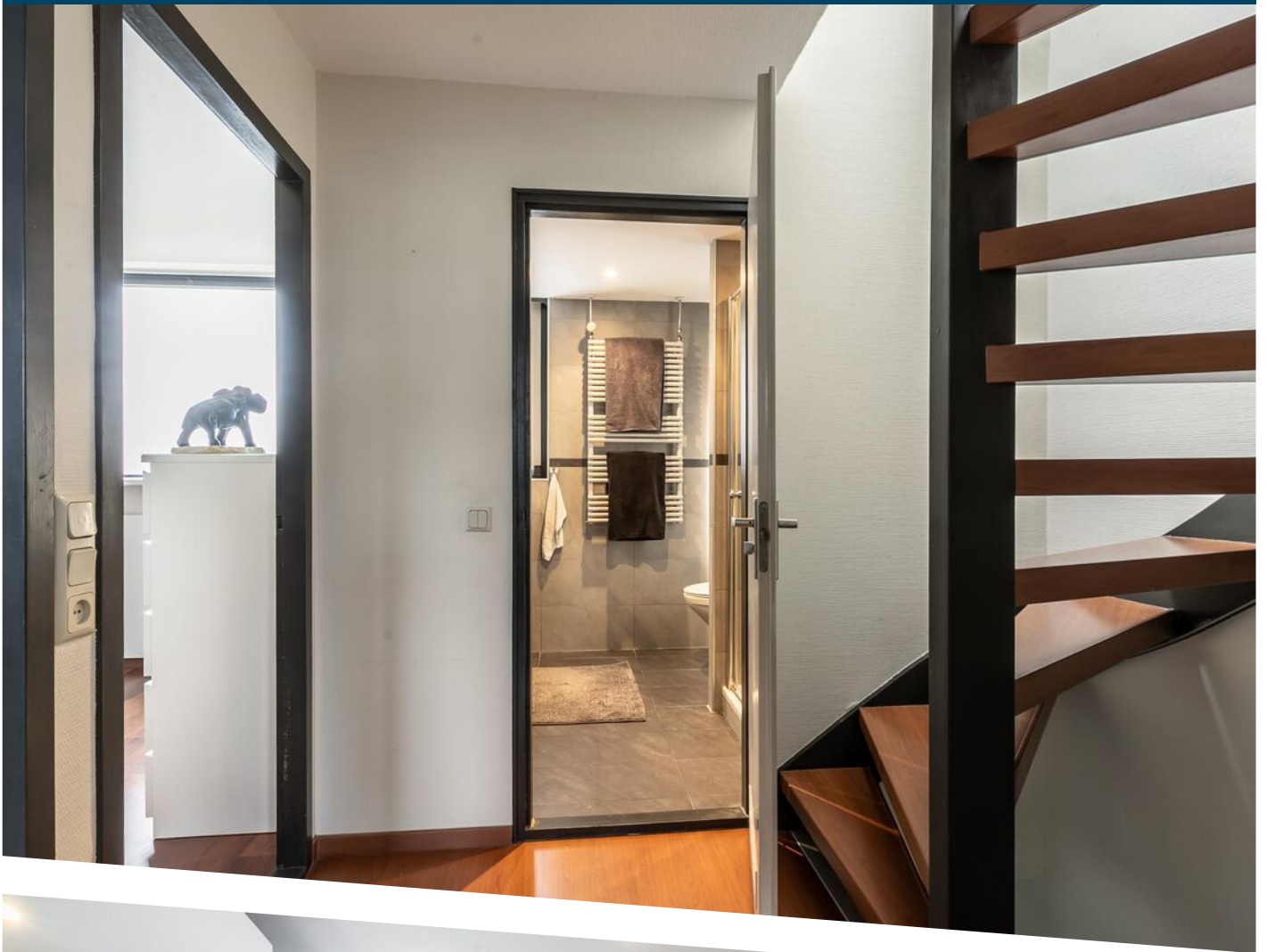


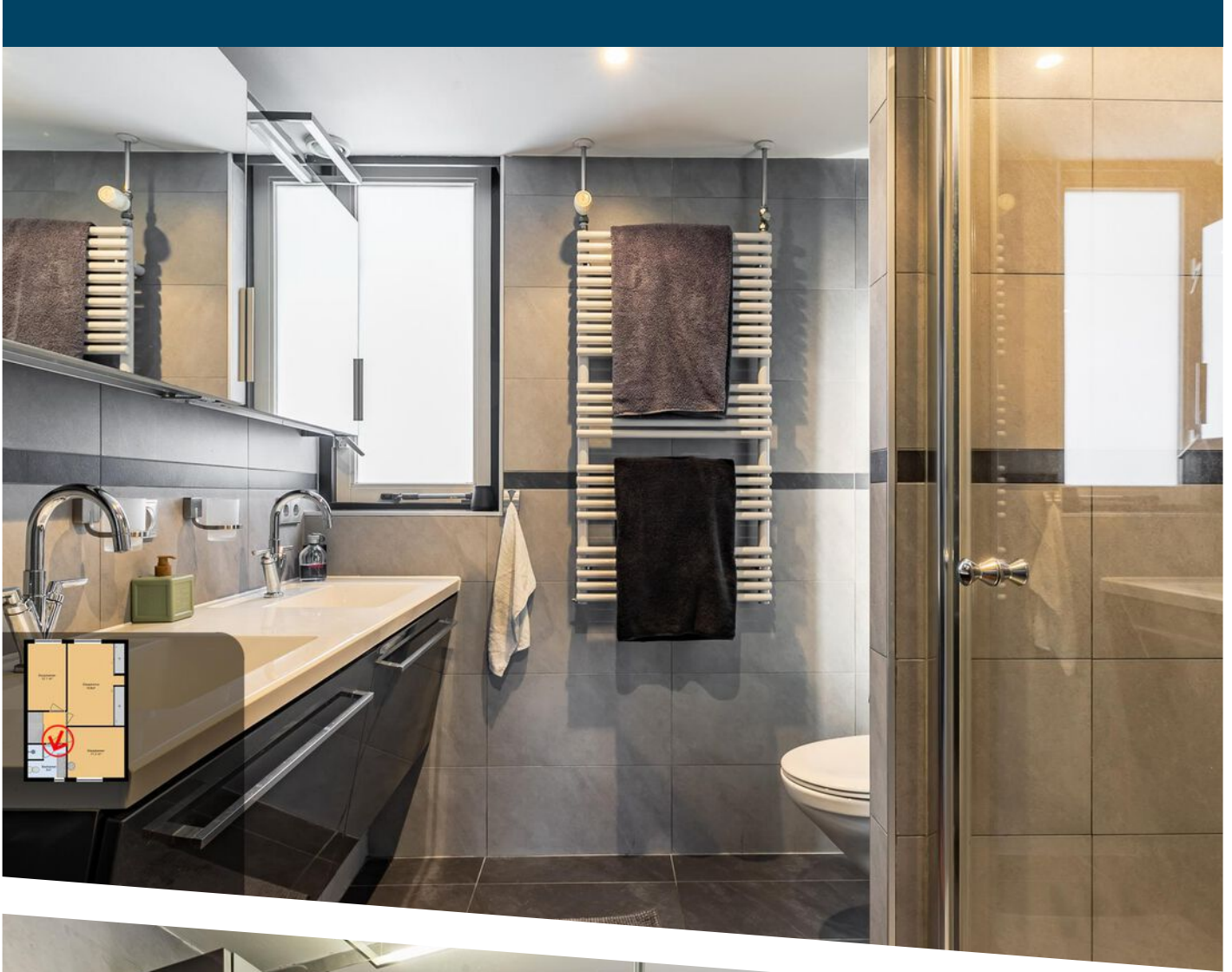
Slaapkamer
1e etage

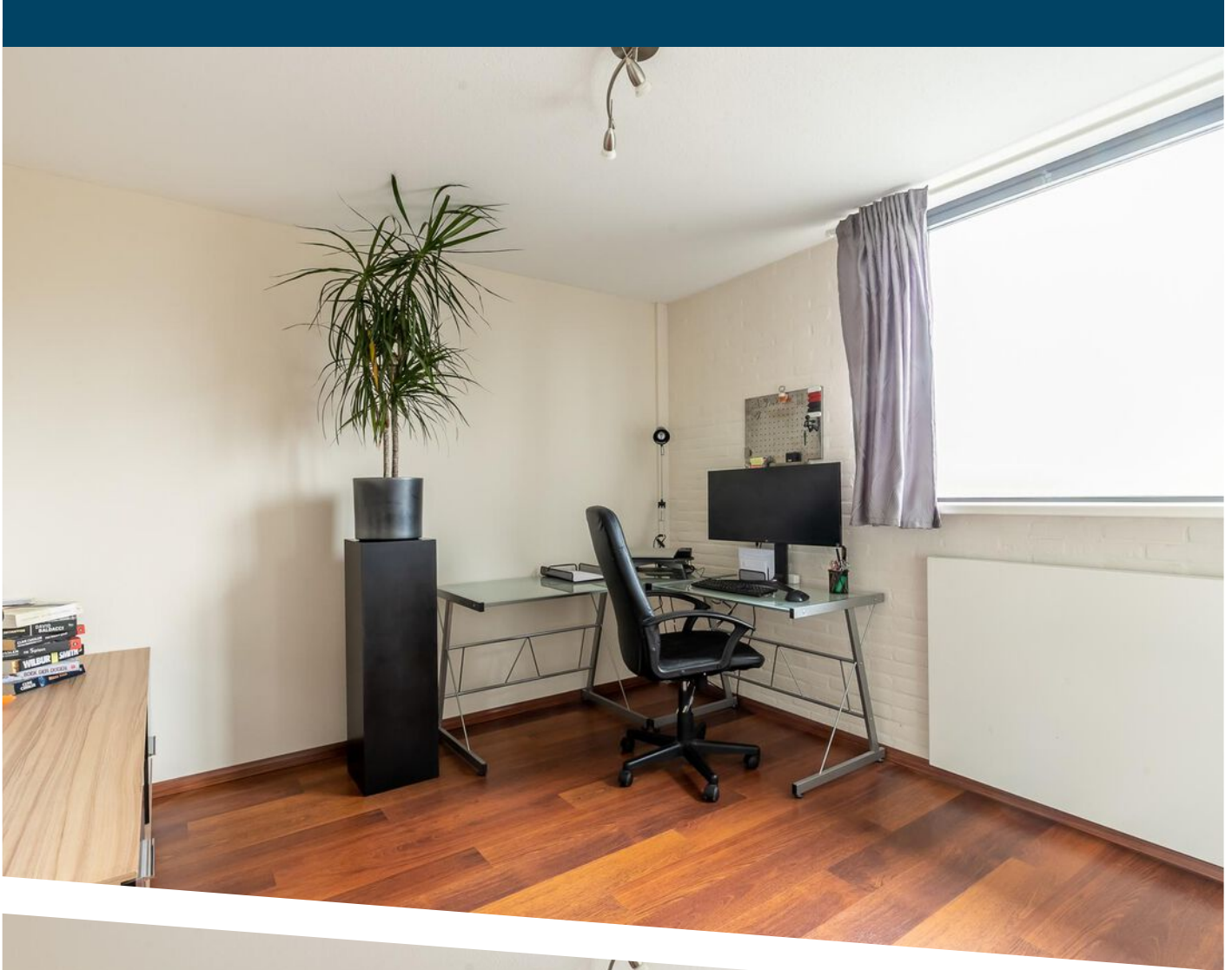




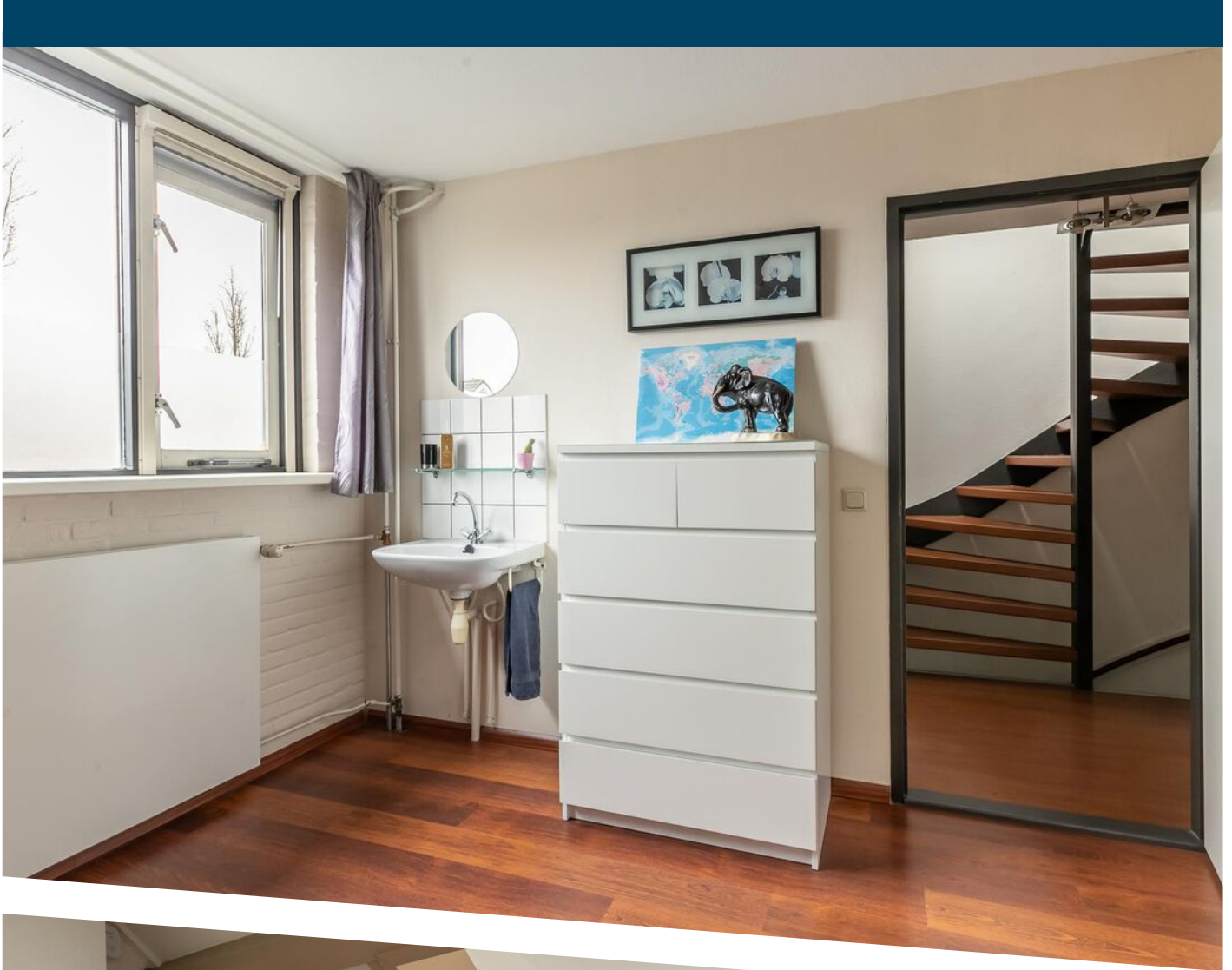
Slaapkamer
1e etage

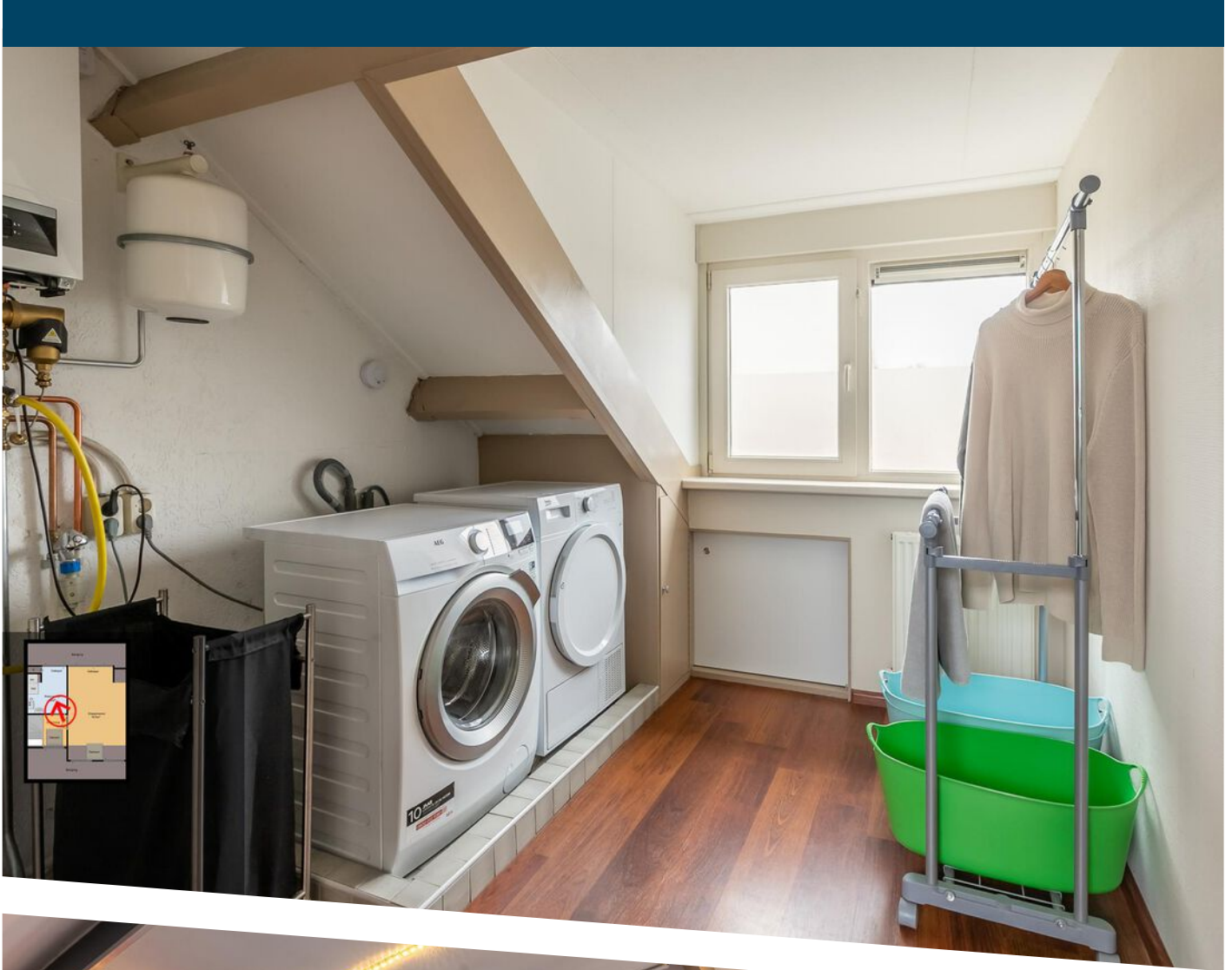


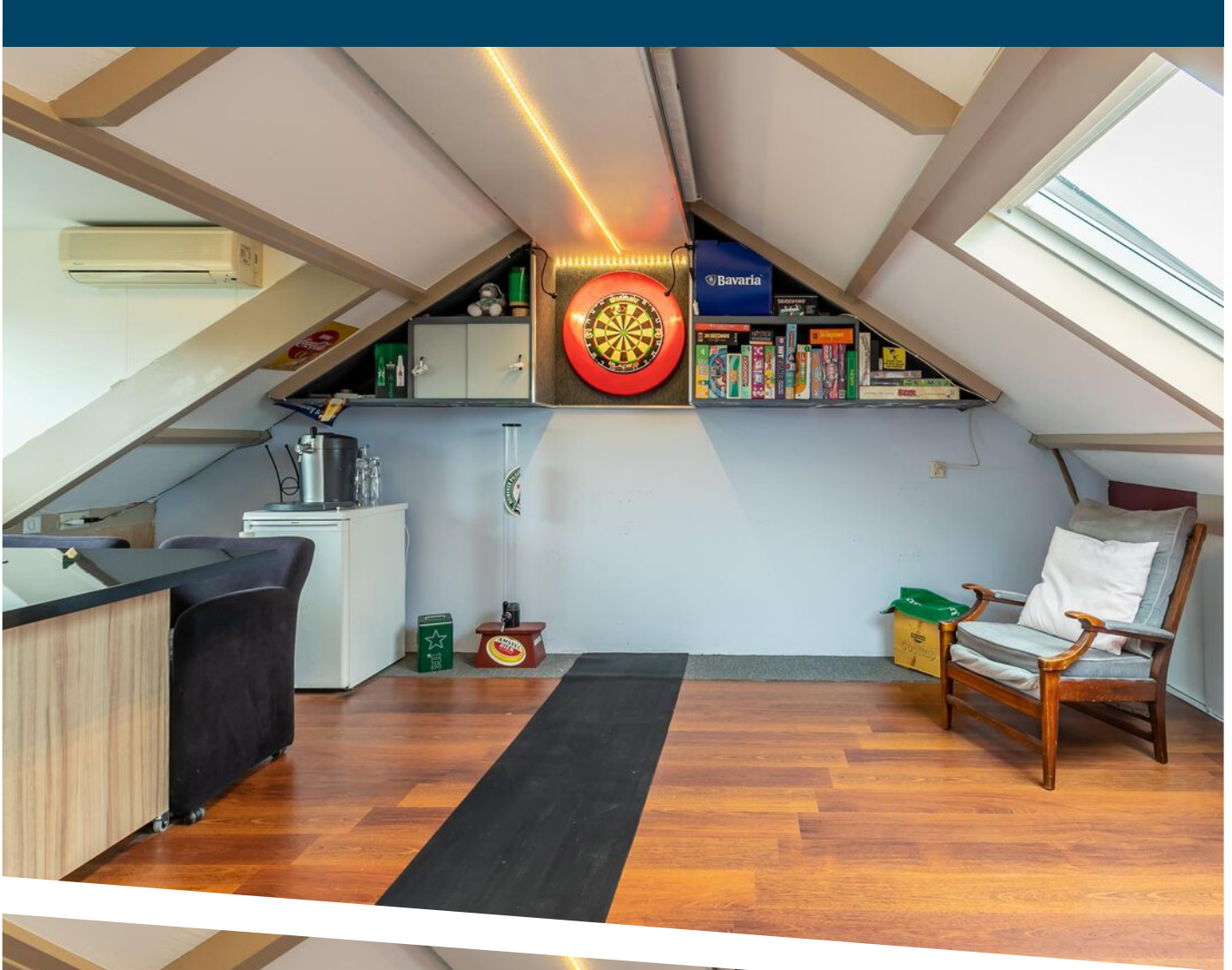




Slaapkamer
1e etage

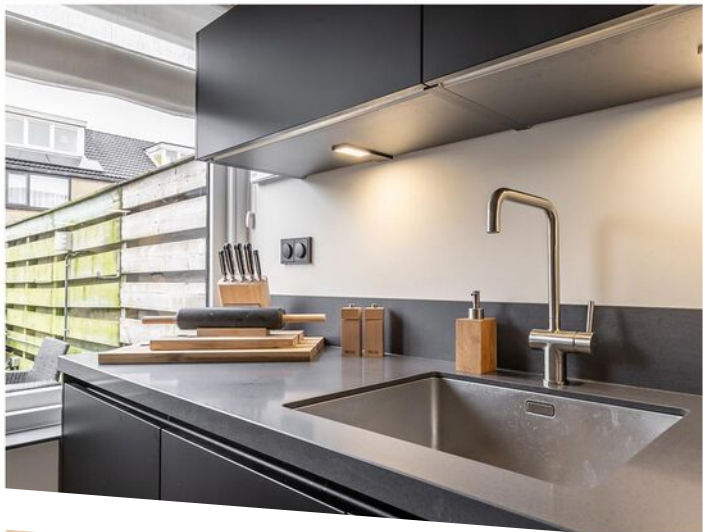
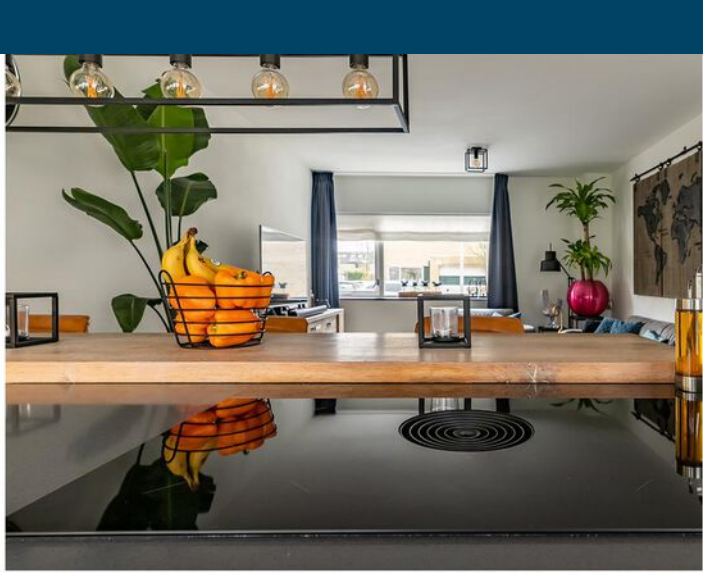




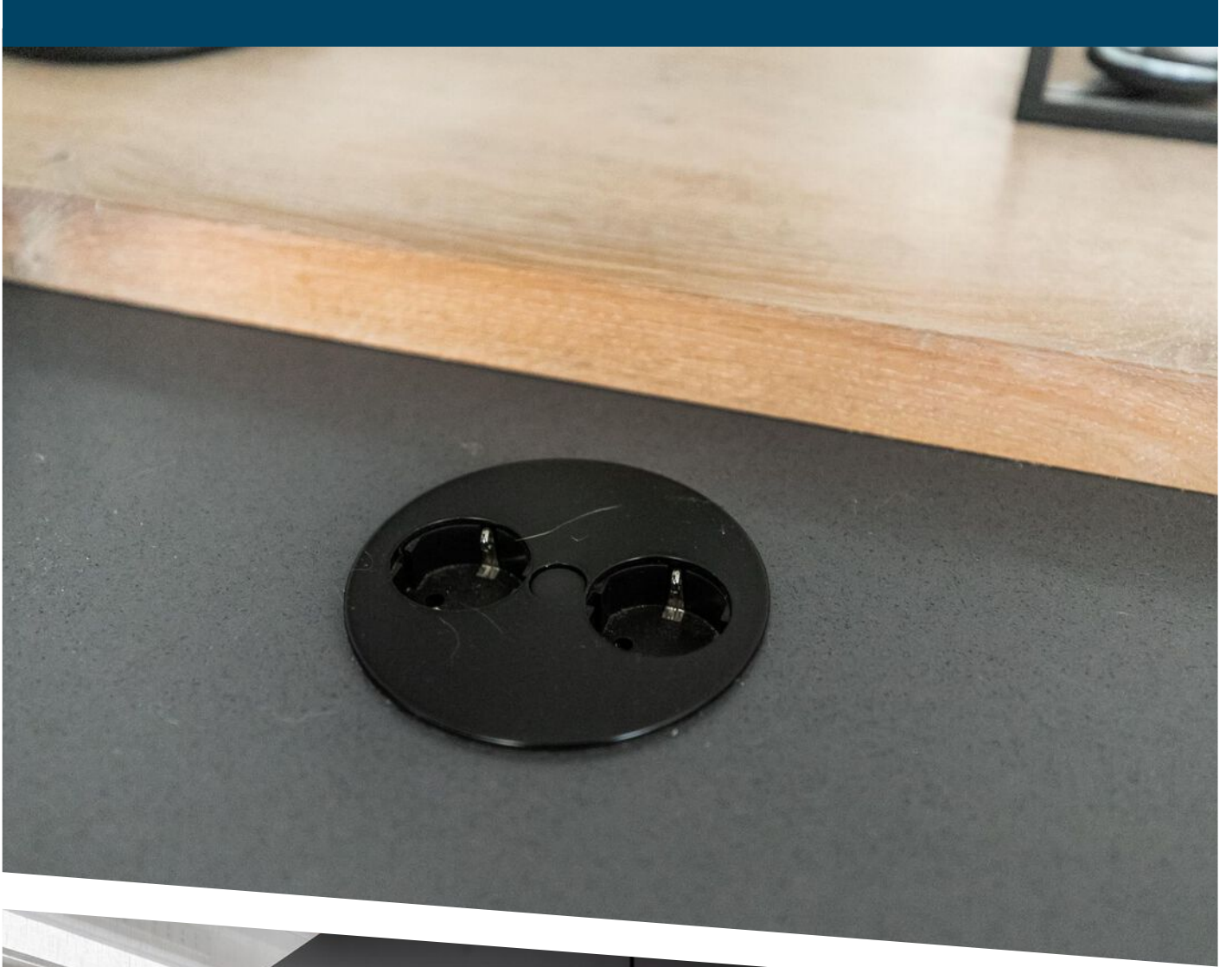


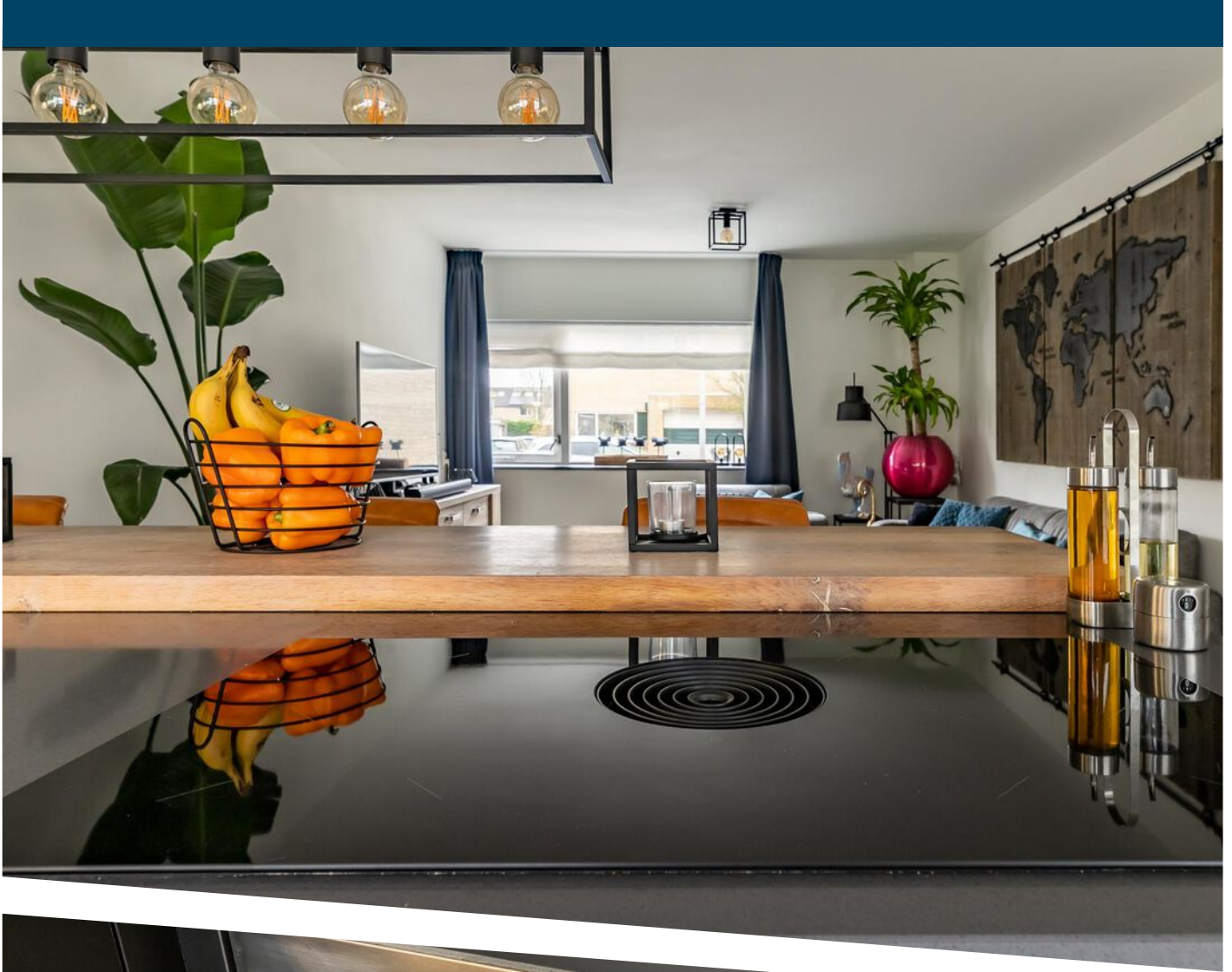
Slaapkamer
2e etage

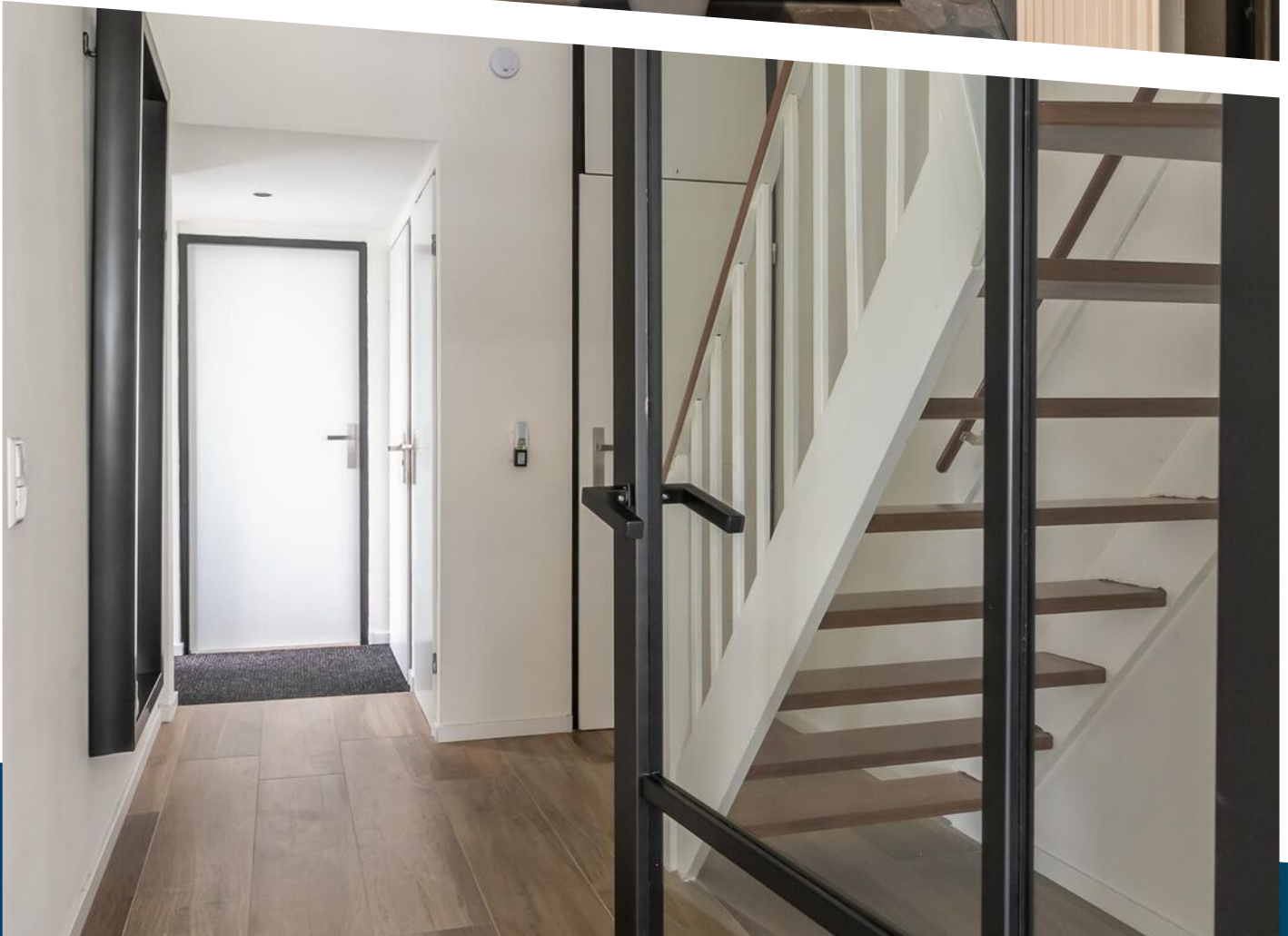










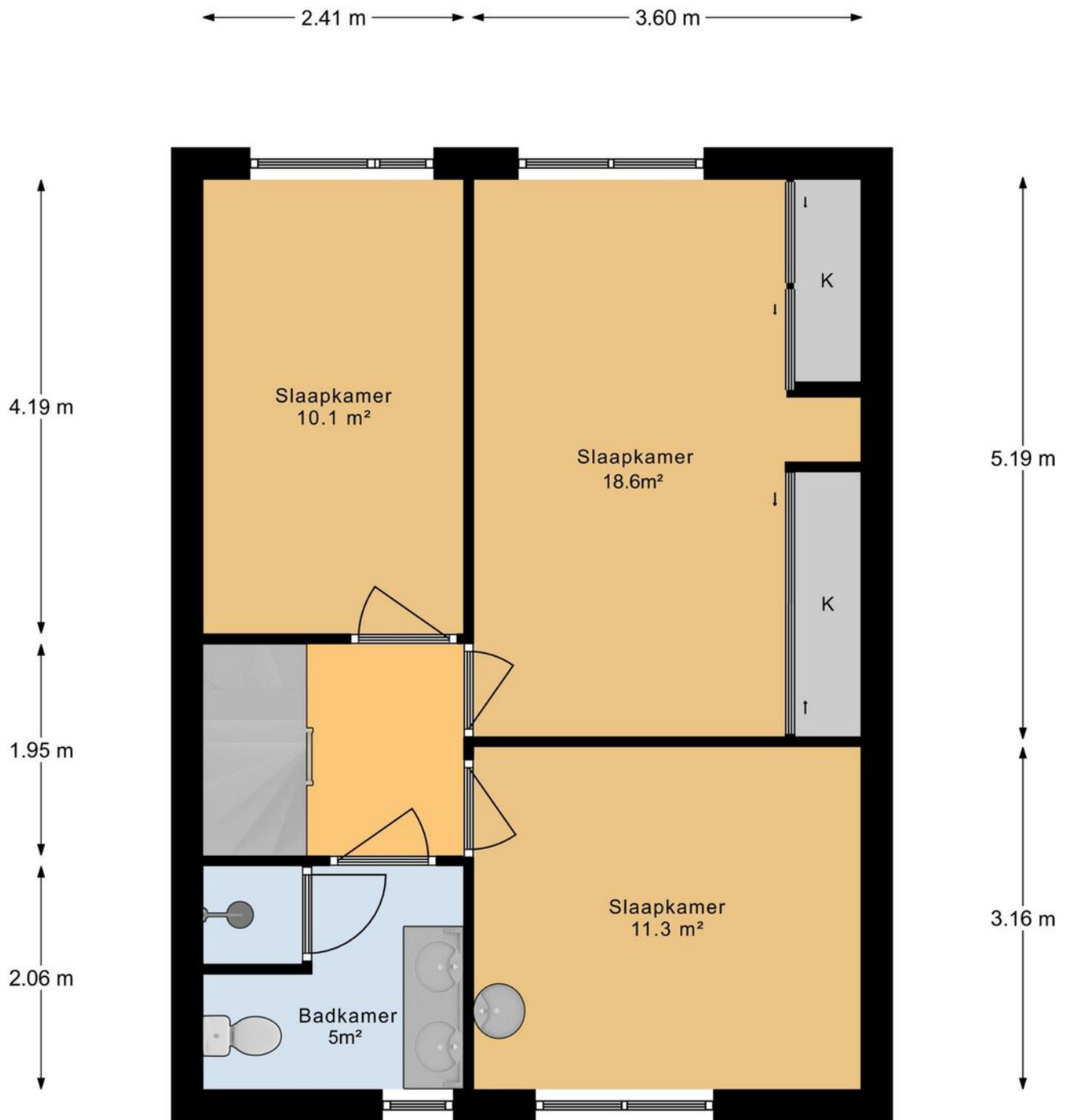




Begane Grond

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



1e Etage

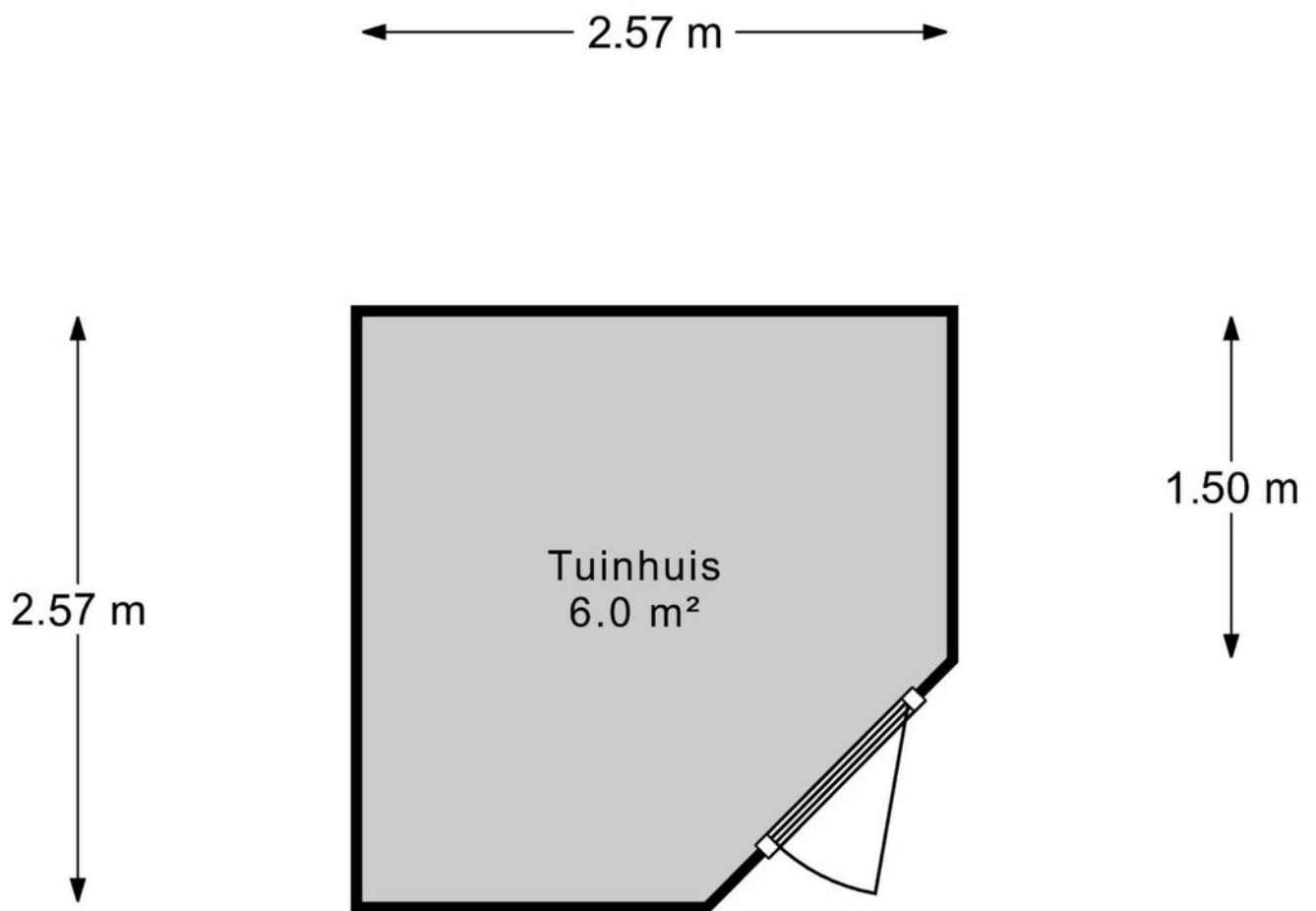
Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

← 1.52 m → ← 2.77 m →



2e Etage

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.




← 1.50 m →

Tuinhuis

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



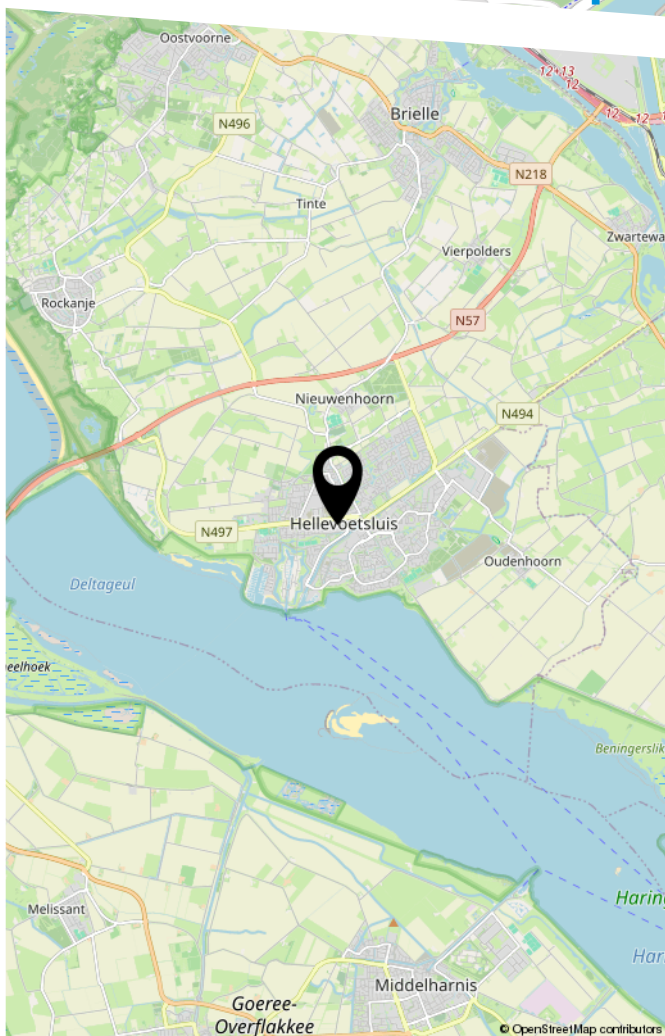
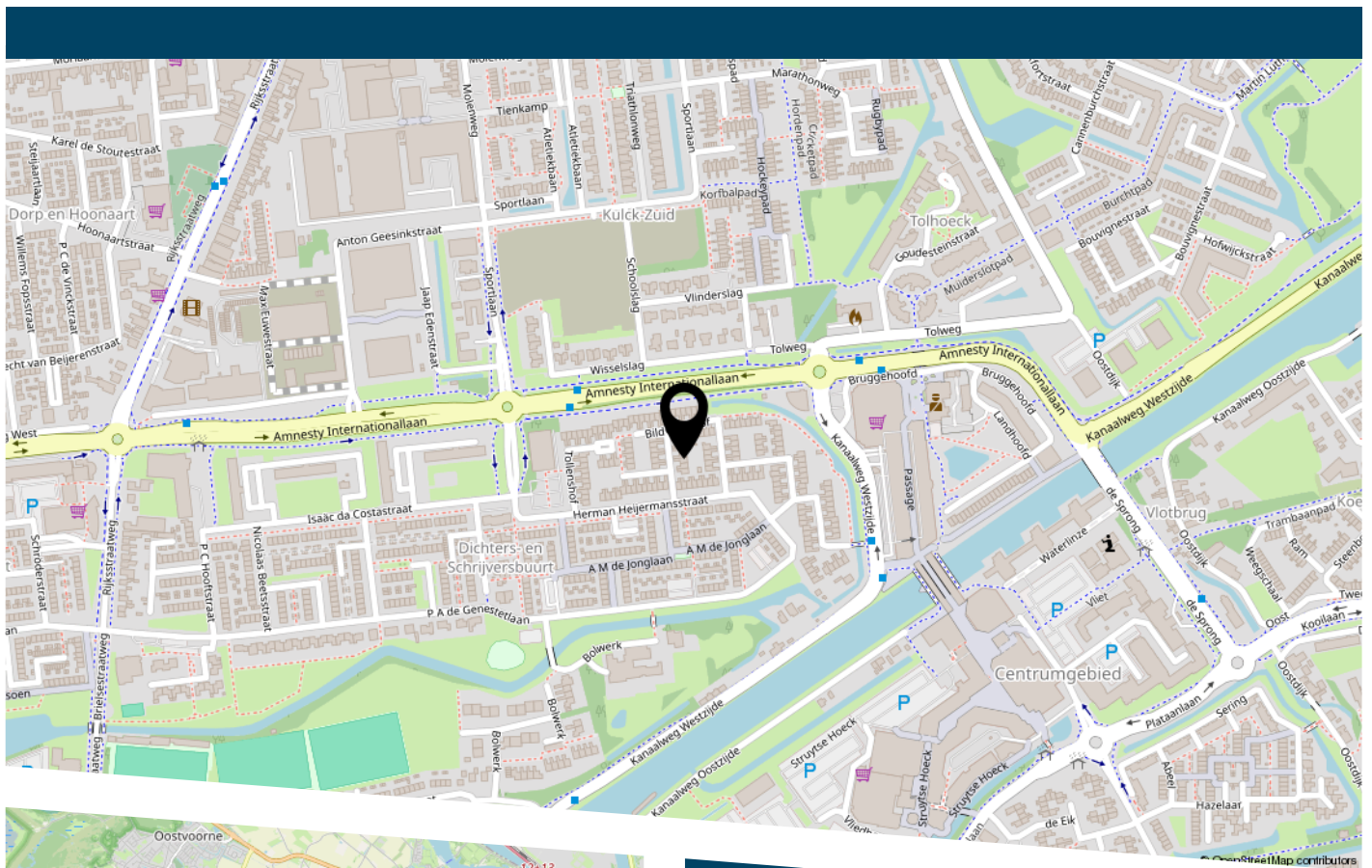
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hellevoetsluis	
—	Huisnummer	Secctie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3408	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Zwarte kledingkast logeerkamer	X		
- Zwarte kasten in kledingkast slaapkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Vouwgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Plantenrekken eetkamer			X
- Rails landkaart woonkamer	X		
- Landkaart woonkamer			X
Woning - Keuken			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Barkrukken 3 stuks		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse plantenbakken		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Werkbank/stellingen garage		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Stenen barbeque	X		
- Fontijn		X	



De Zet van de Zeeuw.

Een vertrouwde Zet.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl