



# JUDOPAD 4

## HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 329.000 K.K.



# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
136 m<sup>2</sup>

**PERCELOPPERVLAKTE**  
118 m<sup>2</sup>

**INHOUD**  
451 m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
1974

**ENERGIELABEL**  
C

# OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Wonen in de sportbuurt in een ruime tussenwoning met 4 slaapkamers en een tuin op het zuiden. Een locatie die volop in ontwikkeling is en waar de afgelopen jaren letterlijk is gebouwd aan een nog fijnere woonomgeving. Het zwembad, kinderopvang, winkelcentrum Struytse Hoeck en de bushalte, werkelijk alles bevindt zich op loopafstand. Dat is nog eens centraal gelegen. Dit type huis is daarbij zeer geliefd vanwege de ruime kamers, de kindvriendelijke en groene opzet van de buurt en de vele bruikbare vierkante meters.

Op de begane grond is er een ruime keuze aan indeling voor zowel de keuken als de zithoek. In de huidige situatie is er een woonkeuken aanwezig aan de voorzijde van het huis waar je een flinke eettafel kunt plaatsen. De huidige keuken heeft een U- vorm zodat er veel werkblad en bergruimte beschikbaar is. Aan de tuinzijde zit je heerlijk voor de open haard en kijk je uit over het groen. De tuin is door de huidige bewoners met liefde aangelegd en keurig verzorgd. Een berging voor de fiets en een poort naar het achtergelegen pad en grasveld maakt dat kinderen hier veilig kunnen spelen zonder oversteken.

De verdieping telt drie ruime kamer met rechte gevels en de badkamer. Een gedateerde maar netjes verzorgde inrichting die vraag om een frisse wind. Alle aansluitingen zijn voorhanden waardoor je jouw wensen geheel naar eigen smaak kunt realiseren. De ouderslaapkamer aan de voorzijde biedt daarbij een mooie hoek voor een inloopkast. aan de achterzijde the gelijkwaardige ruimtes waarvan 1 met een trapkast.

Op de bovenste woonlaag is een vierde slaapkamer met dakkapel te vinden. Ruim genoeg voor een tweepersoonsbed. De overloop heeft nu en klein dakvenster en wordt ingezet als stook,- en bergruimte. Denk eens aan een woningbrede dakkapel voor extra licht of een 5e slaapkamer.

Ook een tweede badkamer behoort tot de mogelijkheden zodat je hier lange tijd kunt wonen.

De huidige bewoners krijgen binnenkort de sleutels van hun nieuwbouwwoning dus je hoeft niet lang te wachten tot je aan het Judopad kunt gaan wonen. Maak dus snel een afspraak dan laten we je graag dit leuke huis van binnen zien.

Dat is Judopad 4.

Uitbliners:

- Tuin op het zuiden;
- Parkeergelegenheid direct voor de deur;
- Sportbuurt;
- Alle voorzieningen op loopafstand;
- Oplevering; 01 augustus 2024

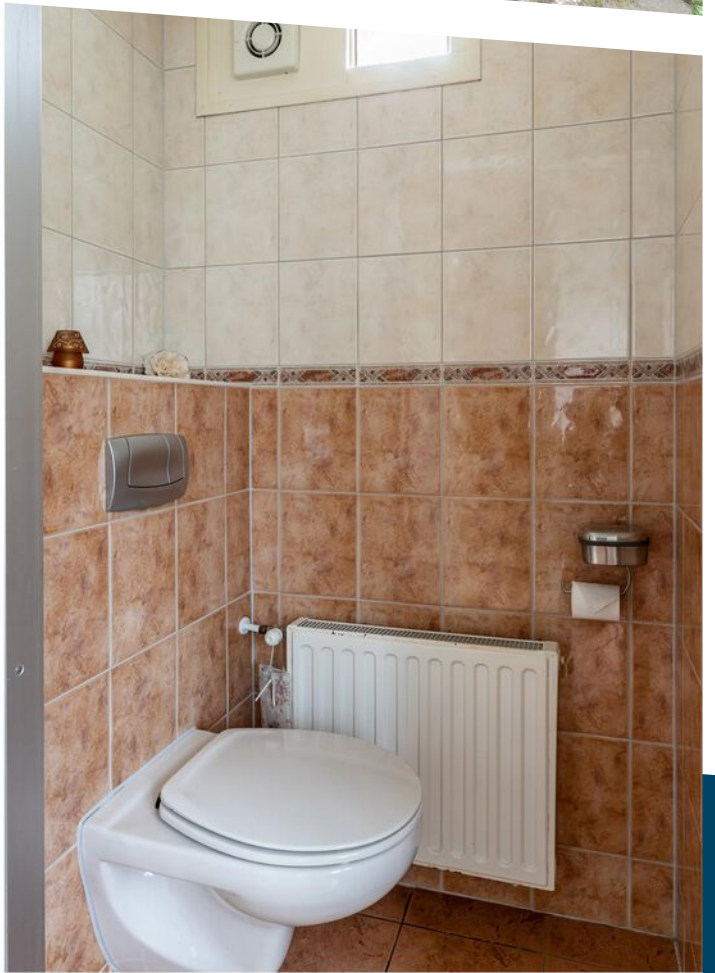
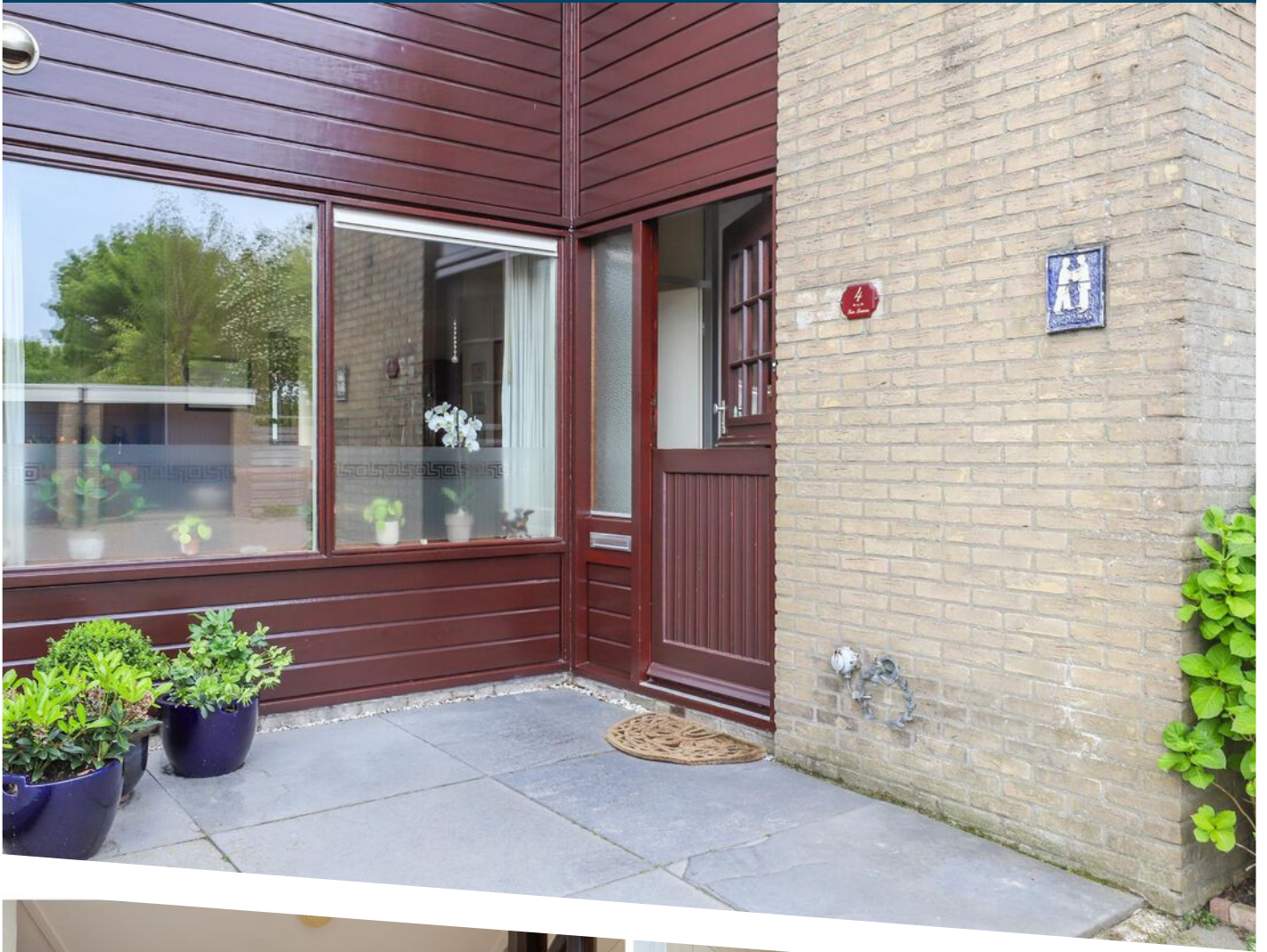












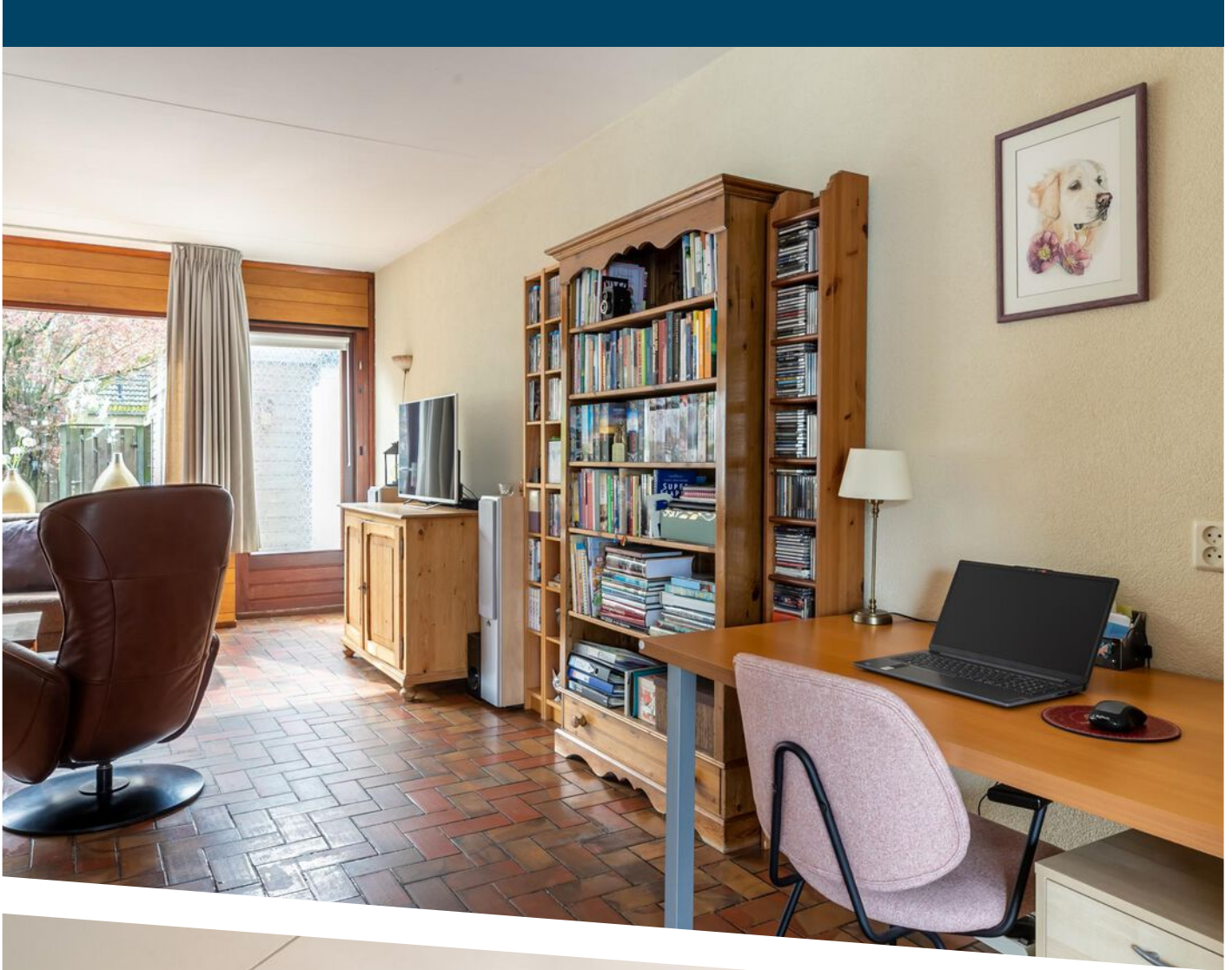




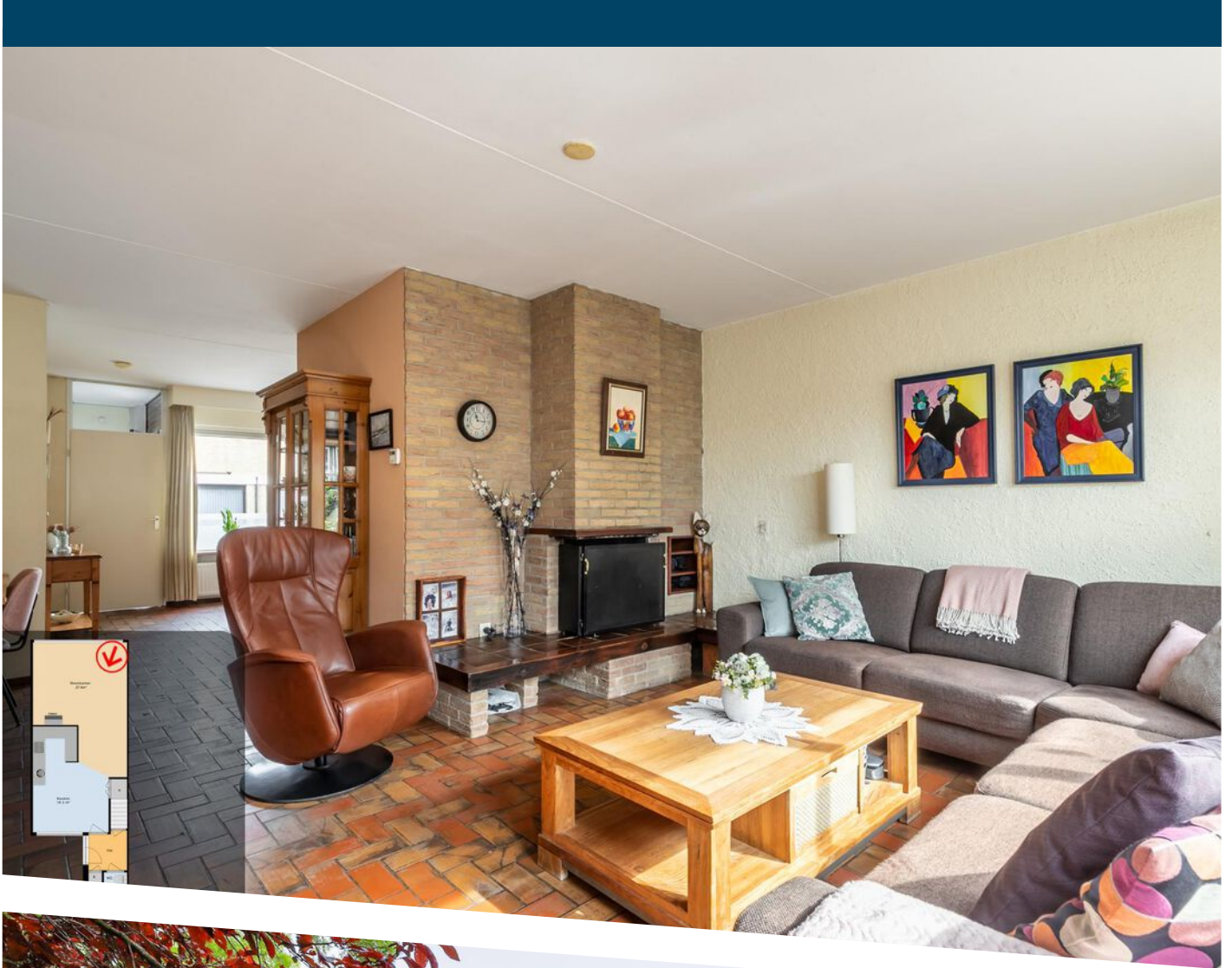




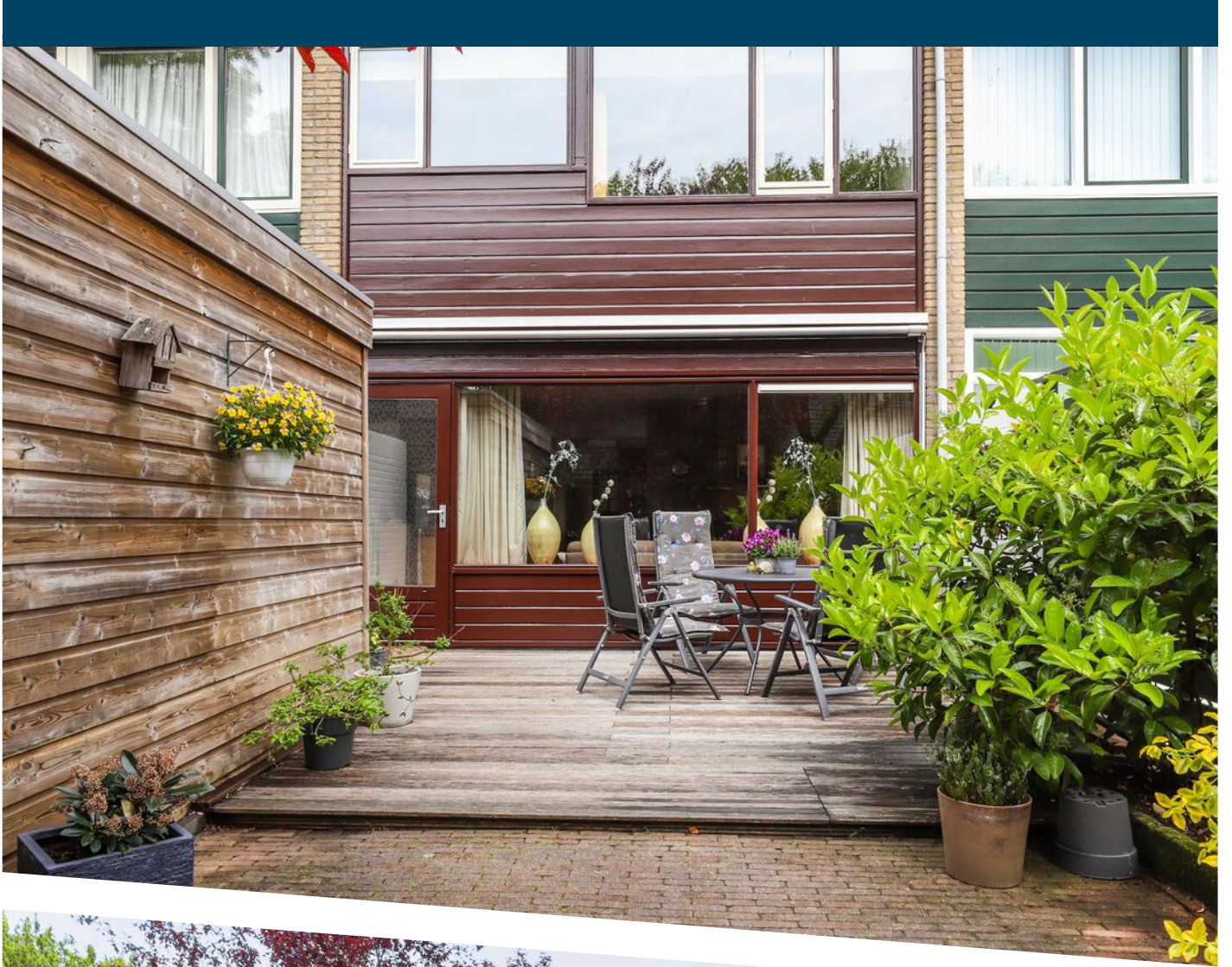








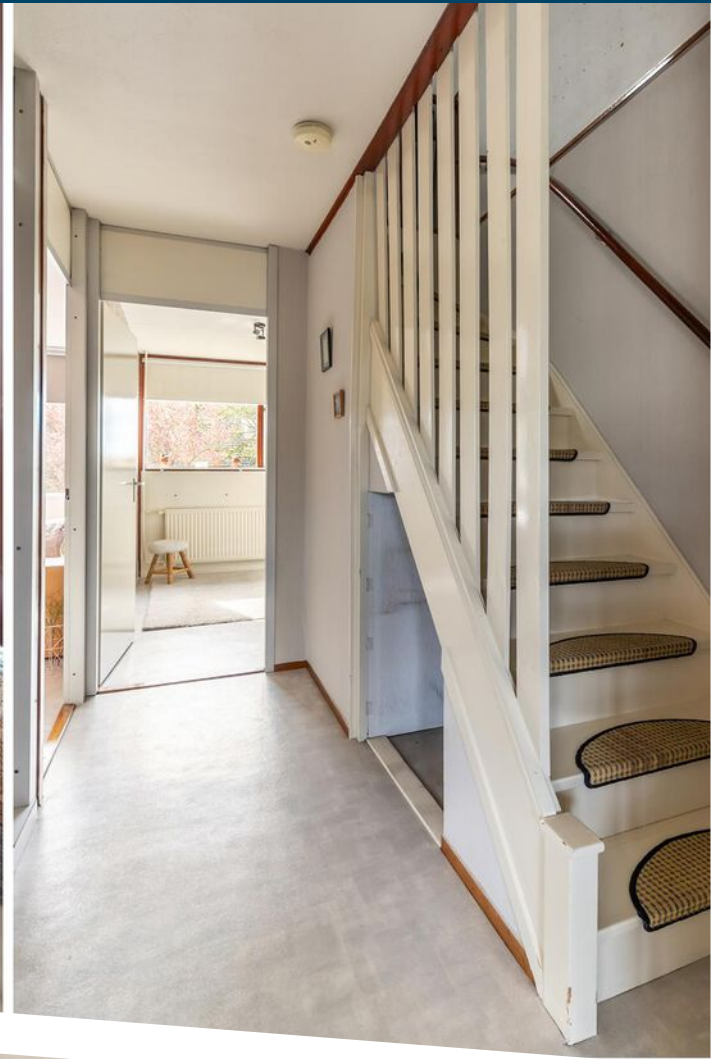






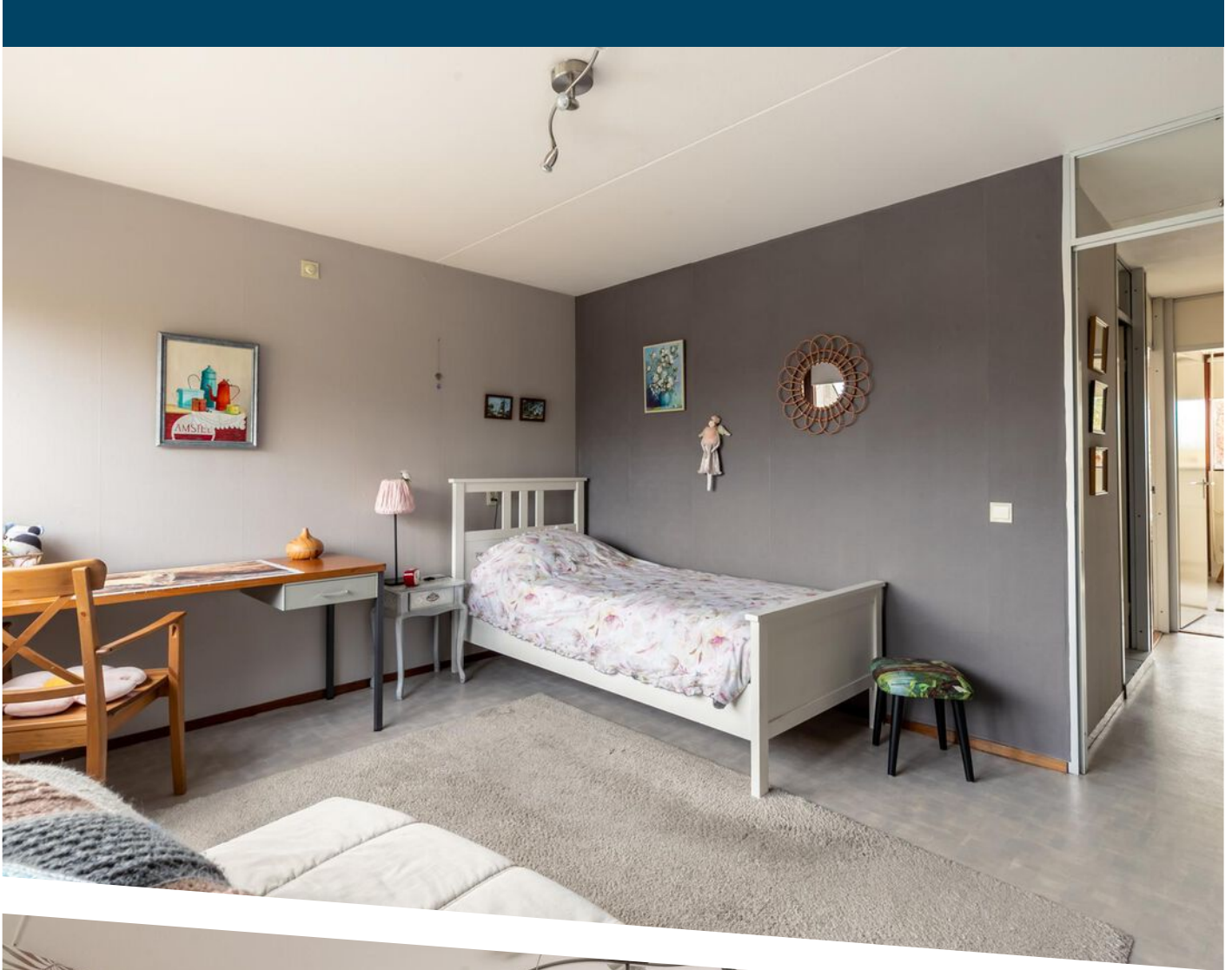






Slaapkamer  
1e etage





Slaapkamer  
1e etage





Slaapkamer  
1e etage

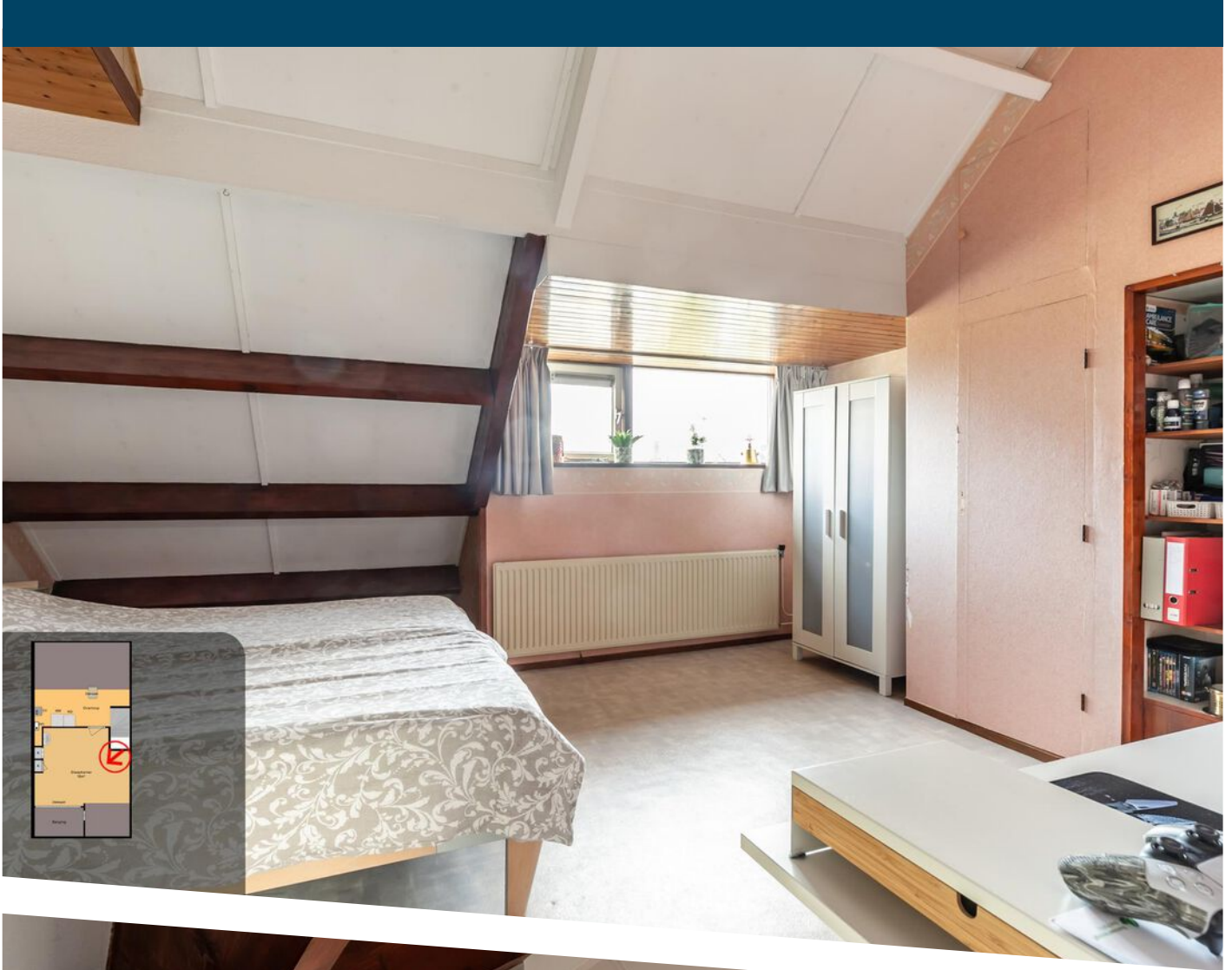








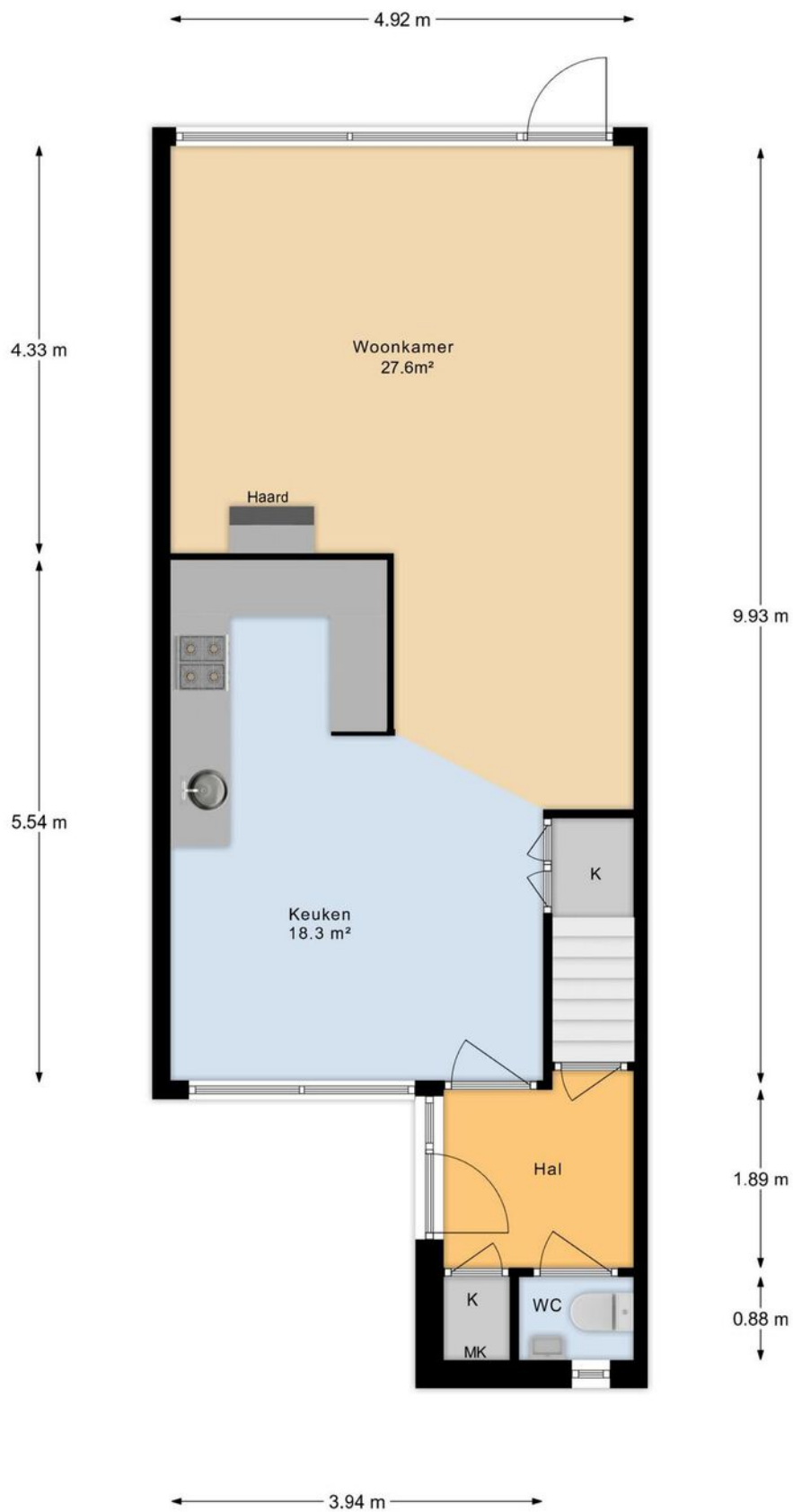












### Begane Grond

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND





### 1e Verdieping

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND

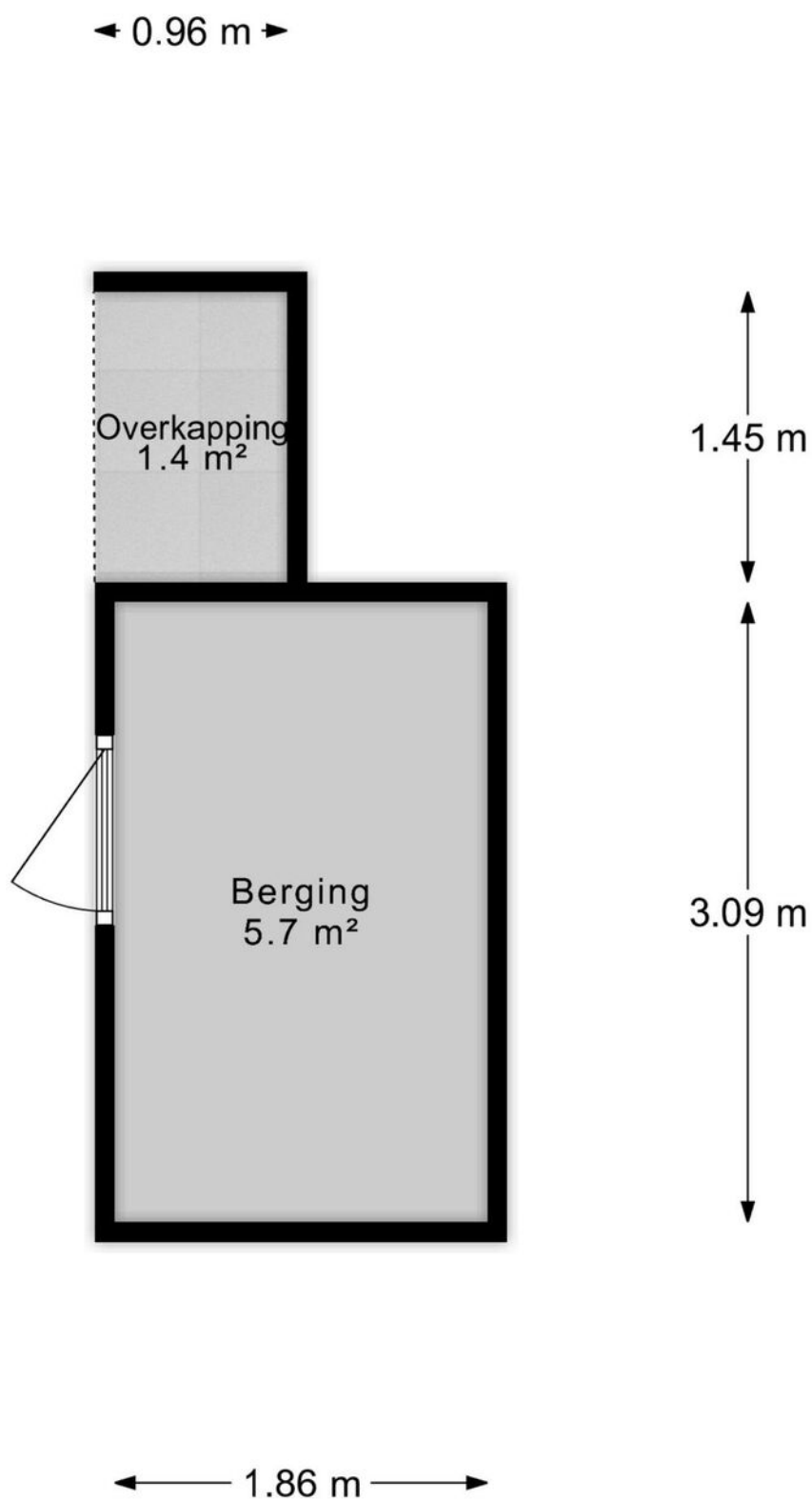




## 2e Verdieping

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.






## Berging

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hellevoetsluis Sectie C Perceel 2471</p>	
---	---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 september 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# KADASTRALE KAART









**De Zet van De Zeeuw.**

**Een vertrouwde zet.**

DE ZEEUW MAKELAARDIJ  
Struytse Hoeck 1  
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710  
[info@dezeeuwmakelaardij.nl](mailto:info@dezeeuwmakelaardij.nl)  
[www.dezeeuwmakelaardij.nl](http://www.dezeeuwmakelaardij.nl)