



LAAIJEKREEKSEWEG 2

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 1.295.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

293 m²

PERCEELOPPERVLAKE

13570 m²

INHOUD

1168 m³

BOUWJAAR

1930

ENERGIELABEL

F

OMSCHRIJVING

Op een prachtig perceel van 13.570 m², verscholen tussen hoge bomen en omringd door een siertuin staat deze voormalige boerderij in de polder van Hellevoetsluis. Waar ooit de koeien in de stal stonden en waar vele muzikale avonden hebben plaatsgevonden in de orgelzaal van de boerderij is het nu tijd voor een nieuw hoofdstuk.

De huidige bestemming is agrarisch en kan indien gewenst in overleg met de gemeente worden gewijzigd zodat de nieuwe eigenaar het perceel kan gaan gebruiken voor plannen en (woon)dromen op maat. Het bouwvlak beslaat het volledige perceel en daarbij grenst het geheel aan een doorgaande weterring.

De boerderij biedt maar liefst 293 m² oppervlak en daarbij is nog eens 277 m² aan bijgebouwen beschikbaar bestaande uit o.a. een garage van 67m² met dubbele berging, een kas van 412 m² en een loods van 125m²

De locatie bevindt zich op korte afstand van het centrum van Hellevoetsluis, de N57 richting Rotterdam en de Zuid- Hollandse eilanden en het kanaal door Voorne richting Spijkenisse. Een bijzonder centrale locatie met tal van mogelijkheden.

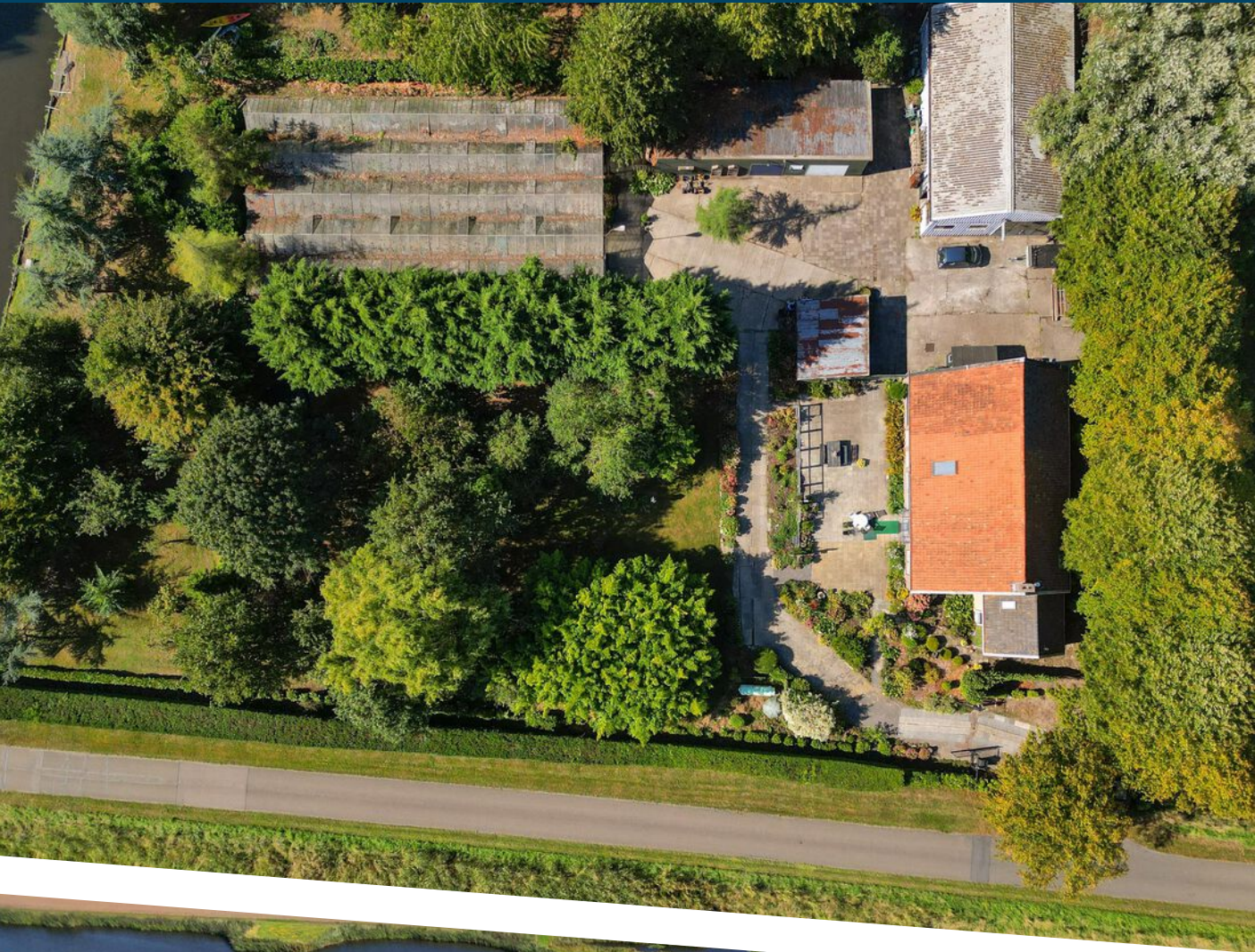
Dat is de Laaijekreekseweg 2.

Uitblinkers:

- Agrarische bestemming;
- Geschikt voor paardenliefhebbers;
- Oplevering; in overleg.









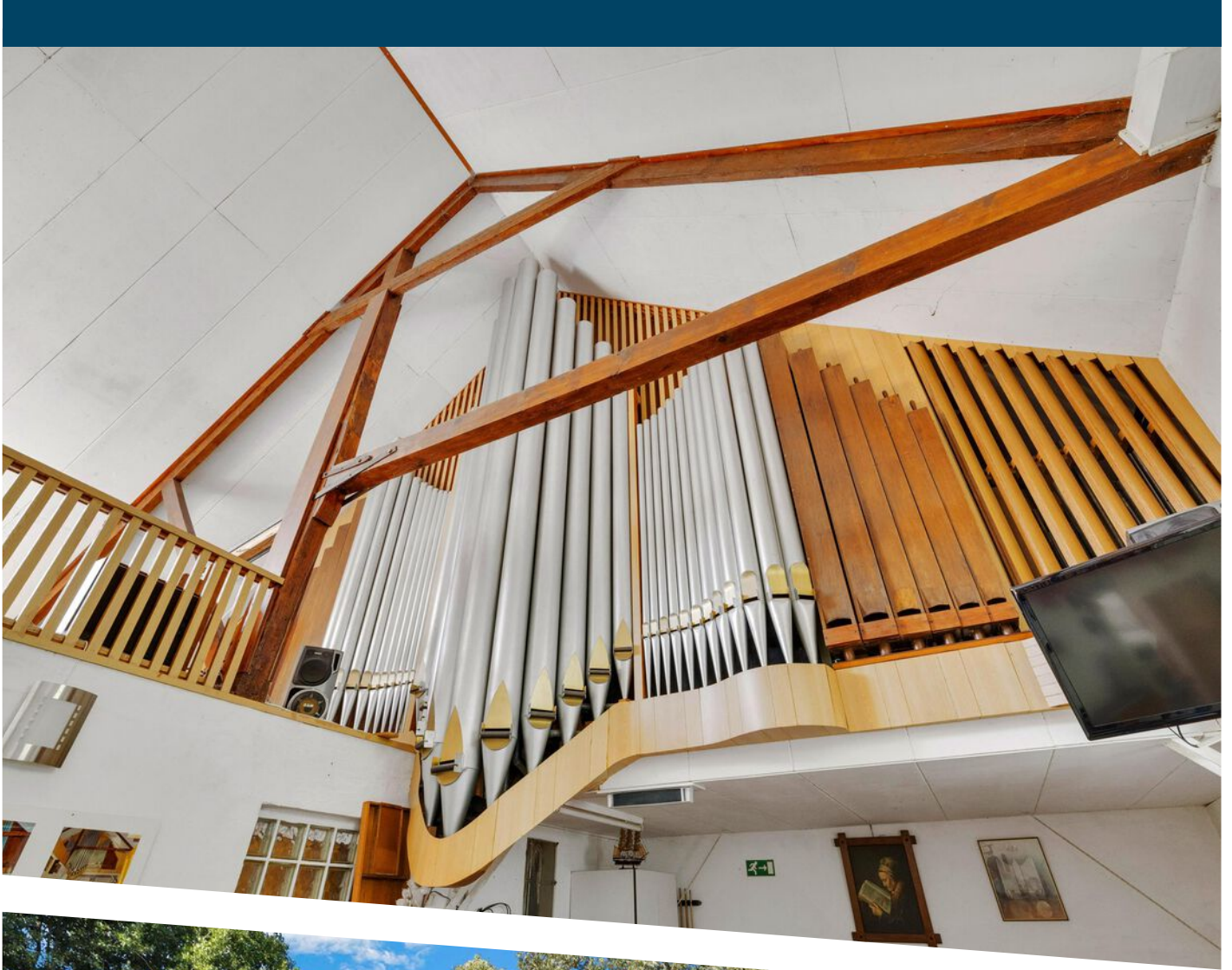




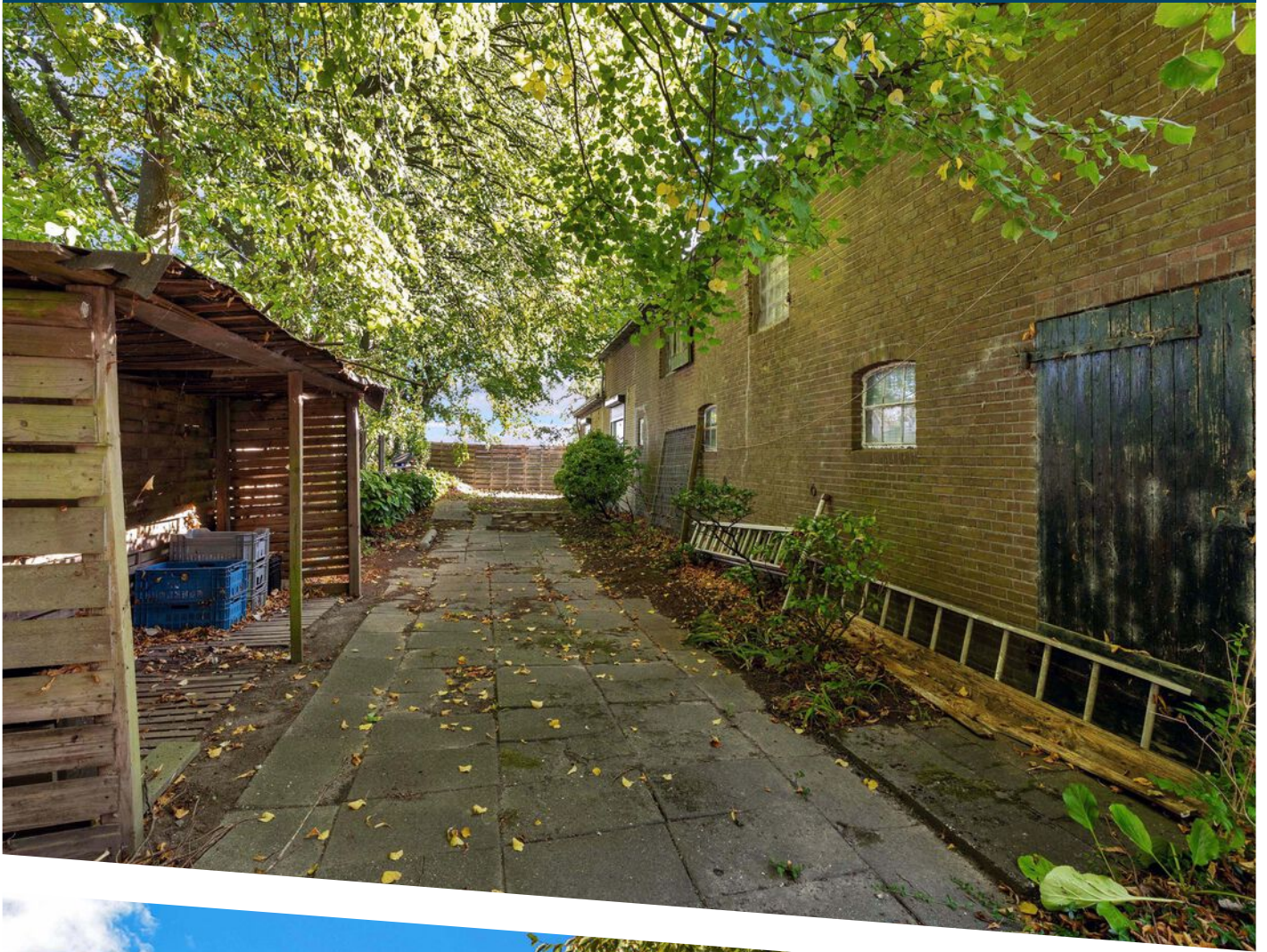






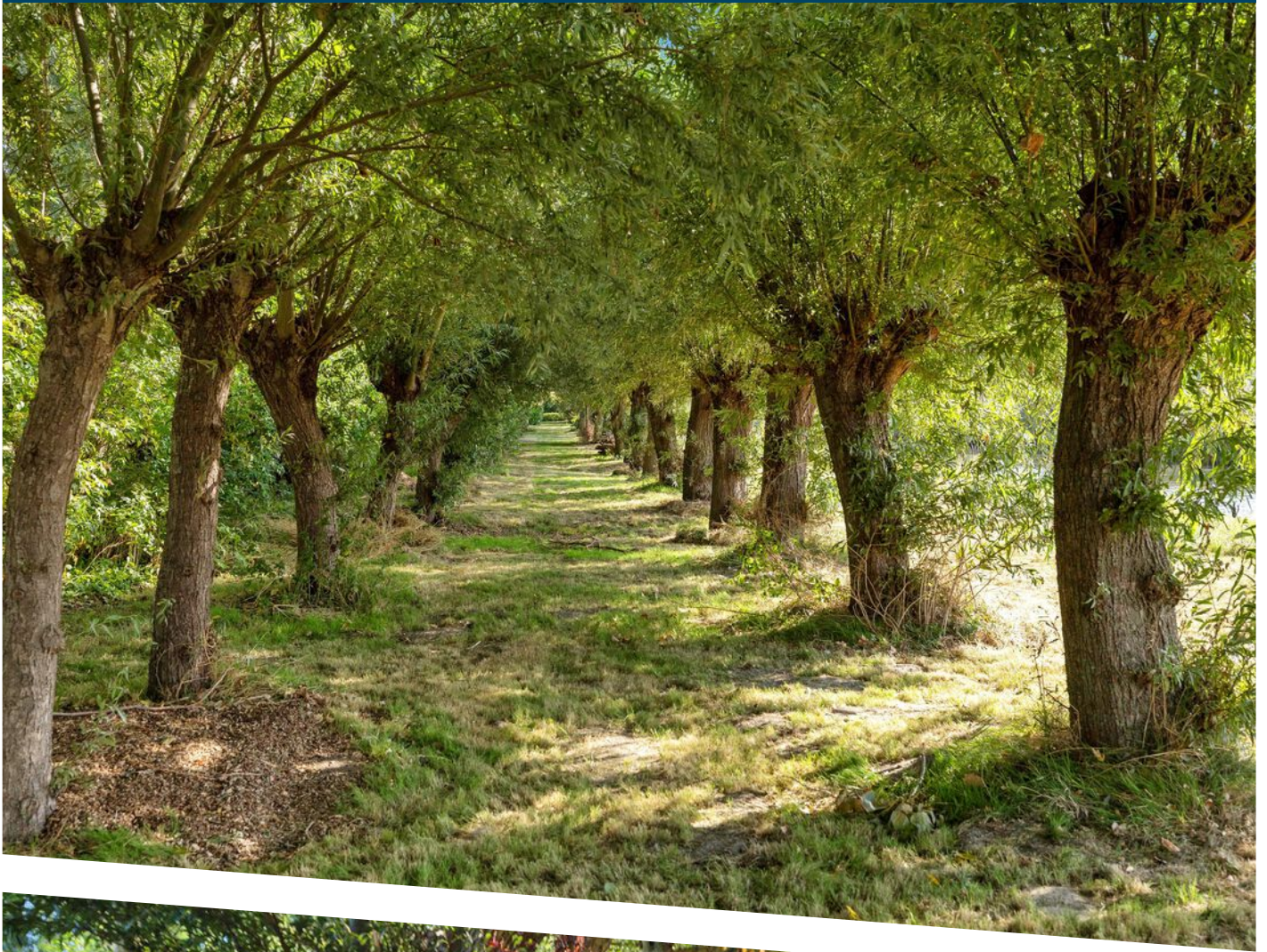












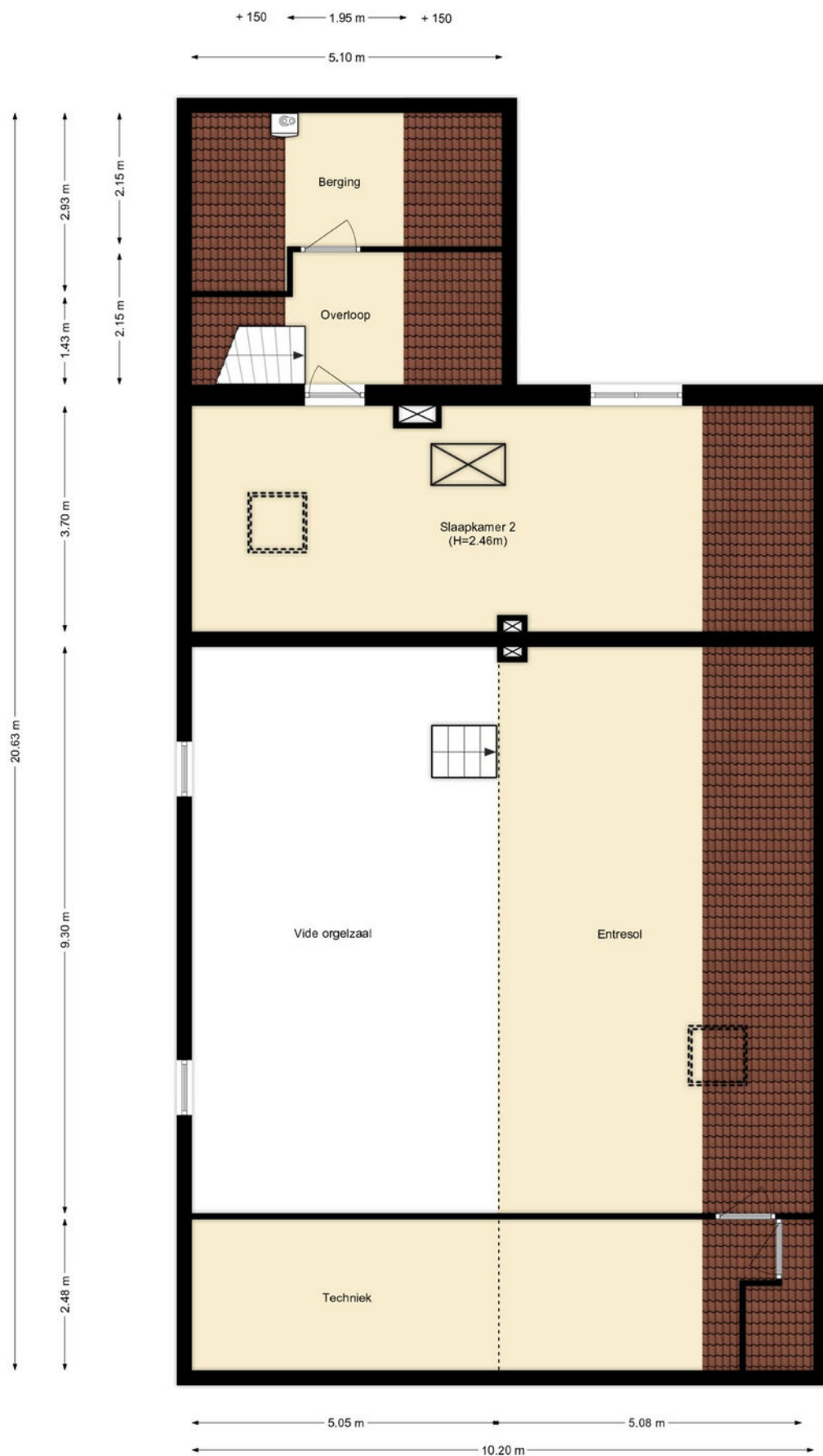




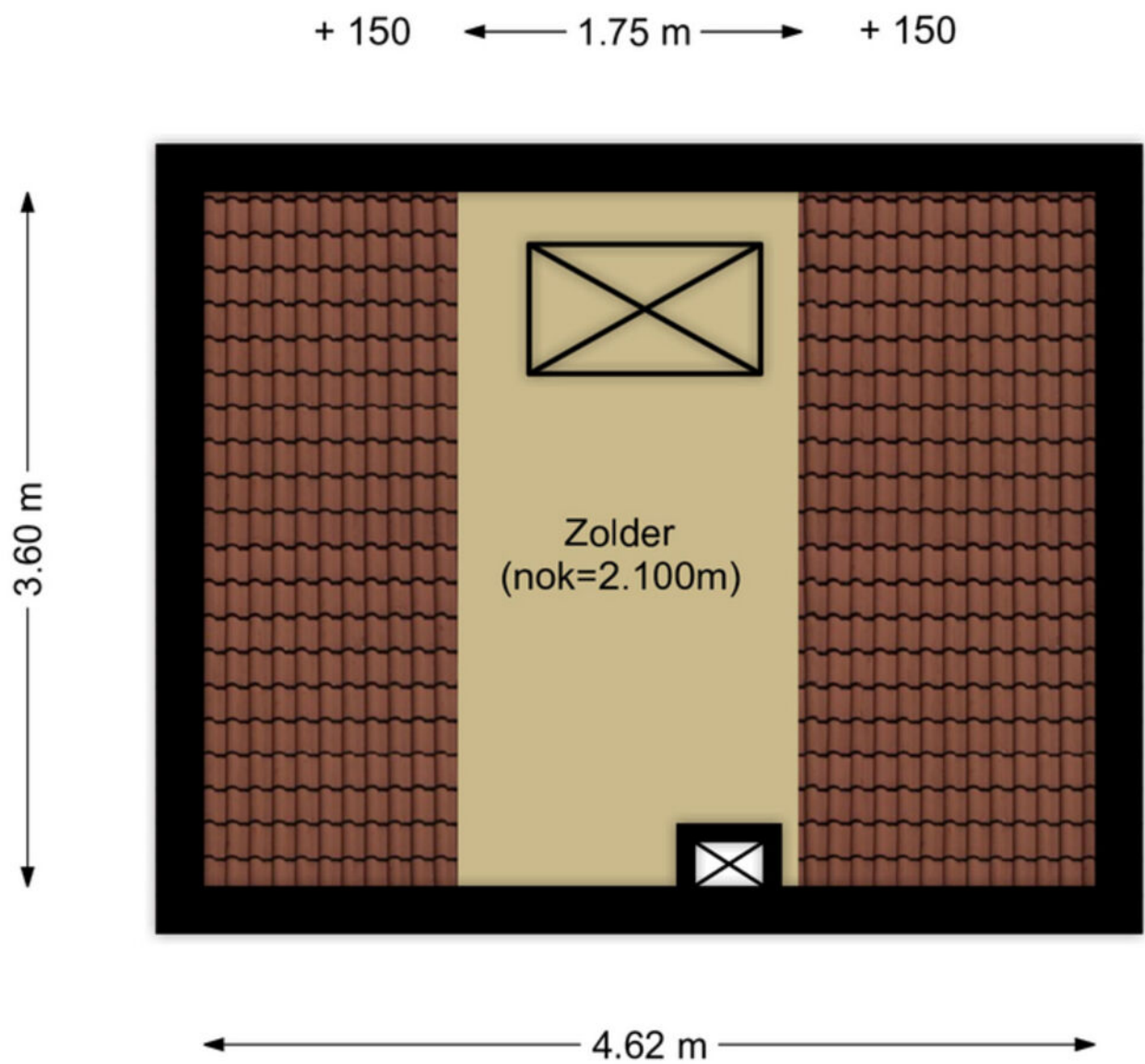




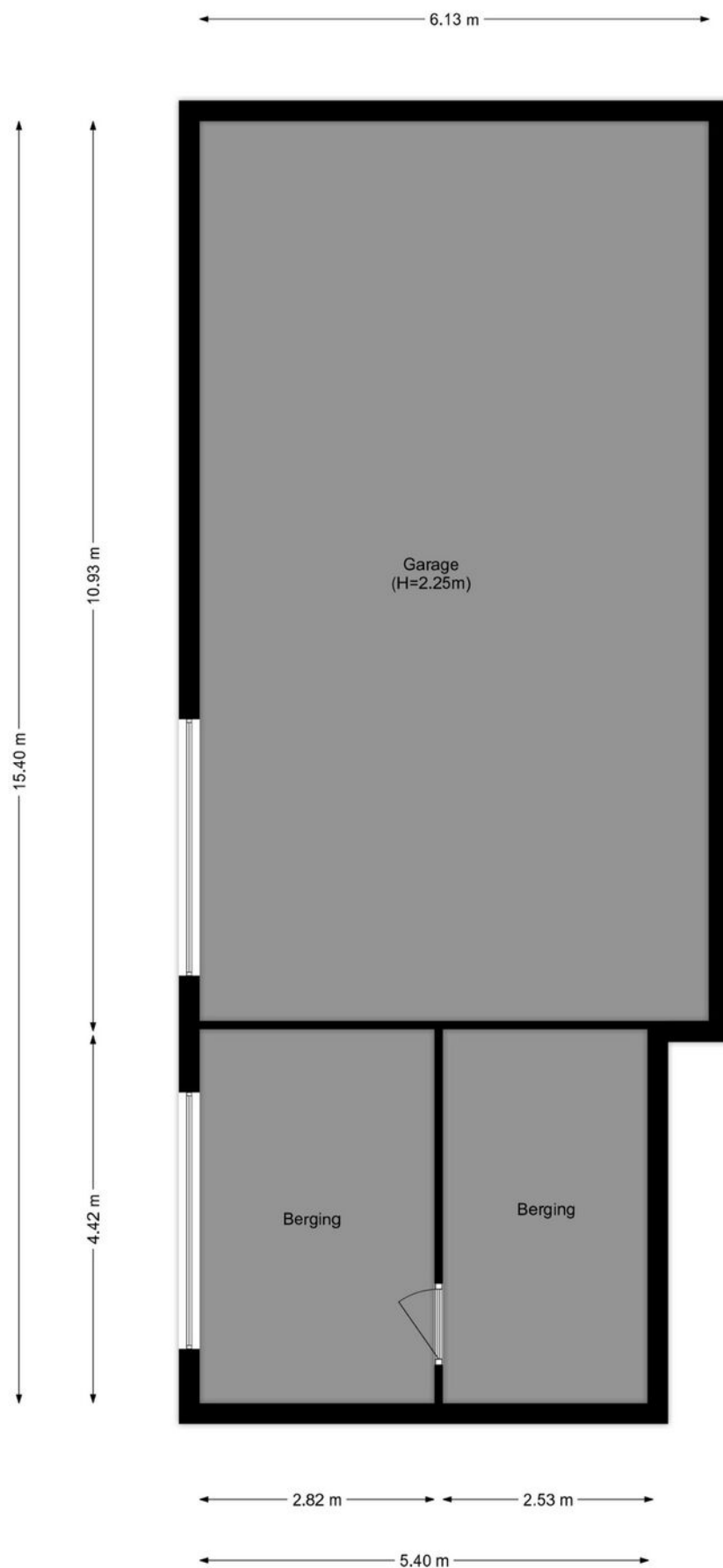
PLATTEGROND



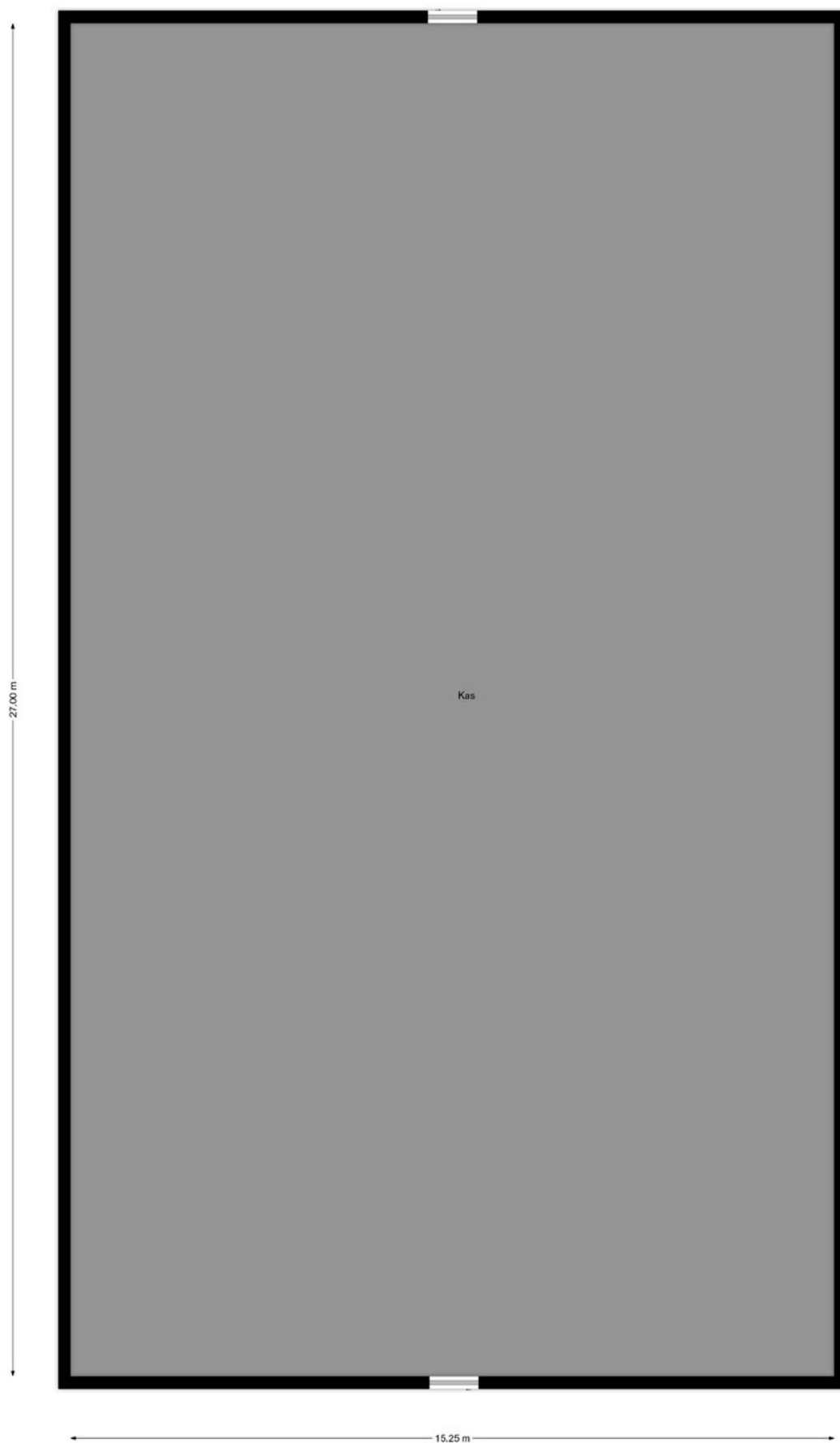
PLATTEGROND



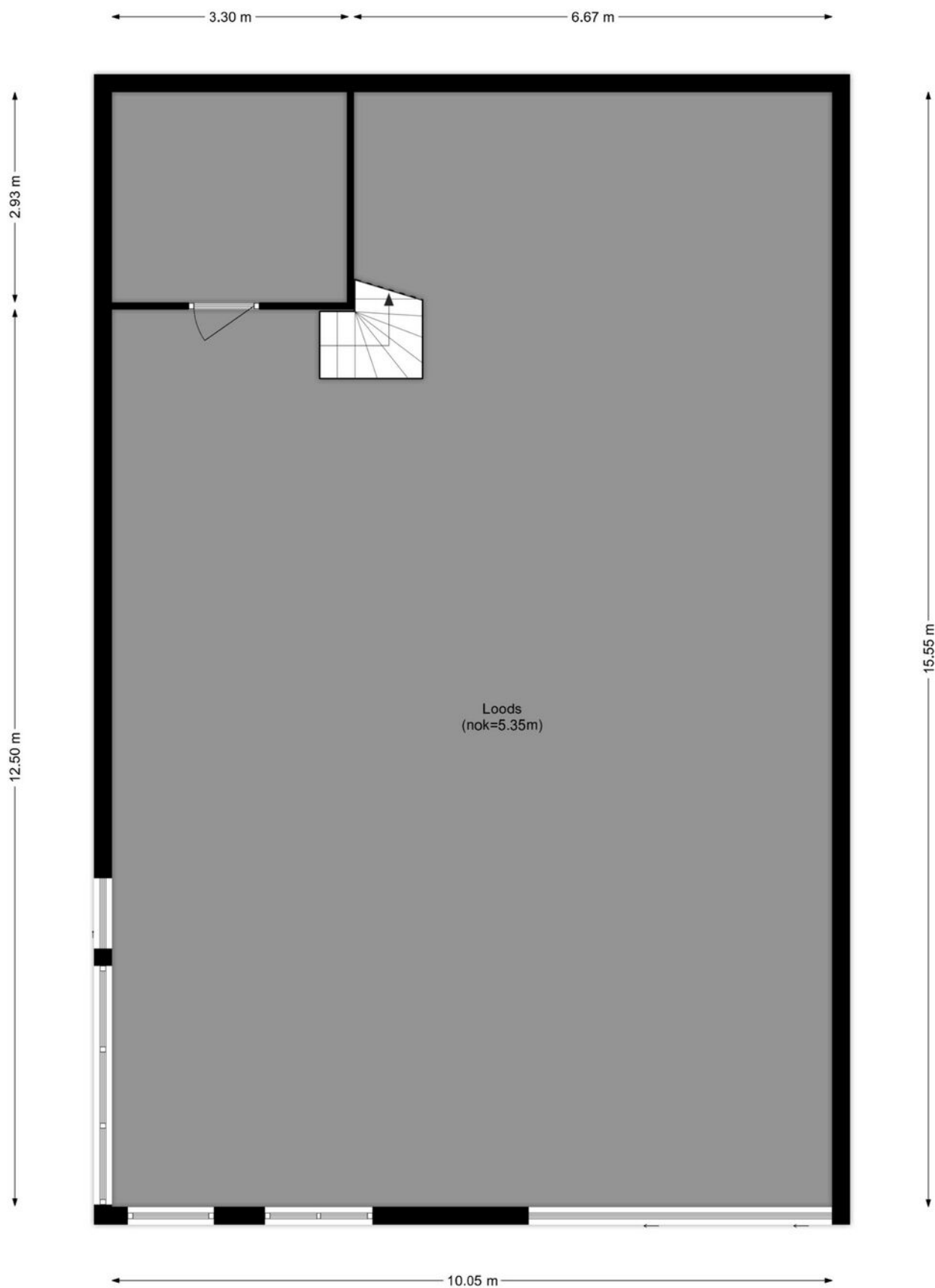
PLATTEGROND



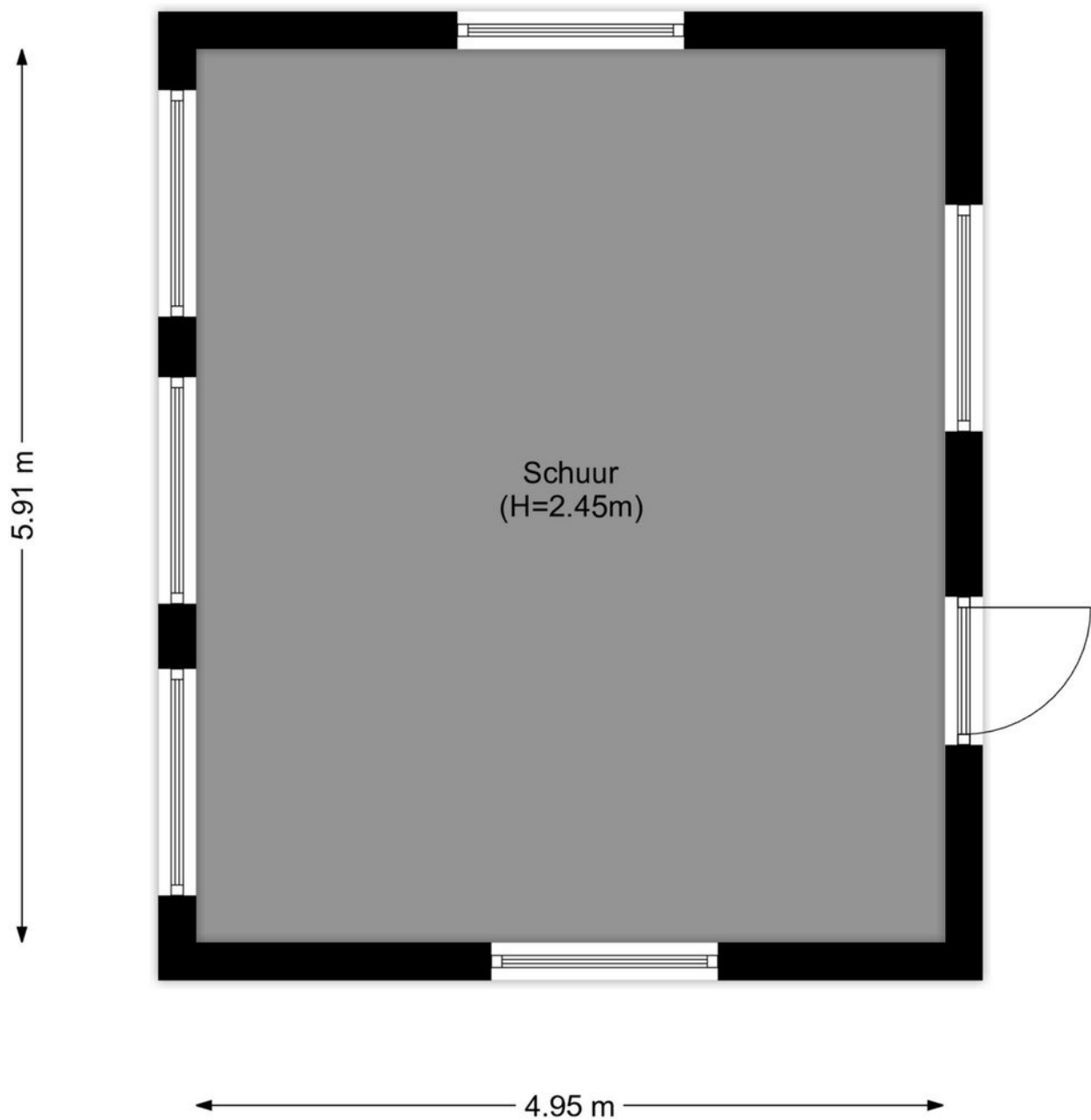
PLATTEGROND



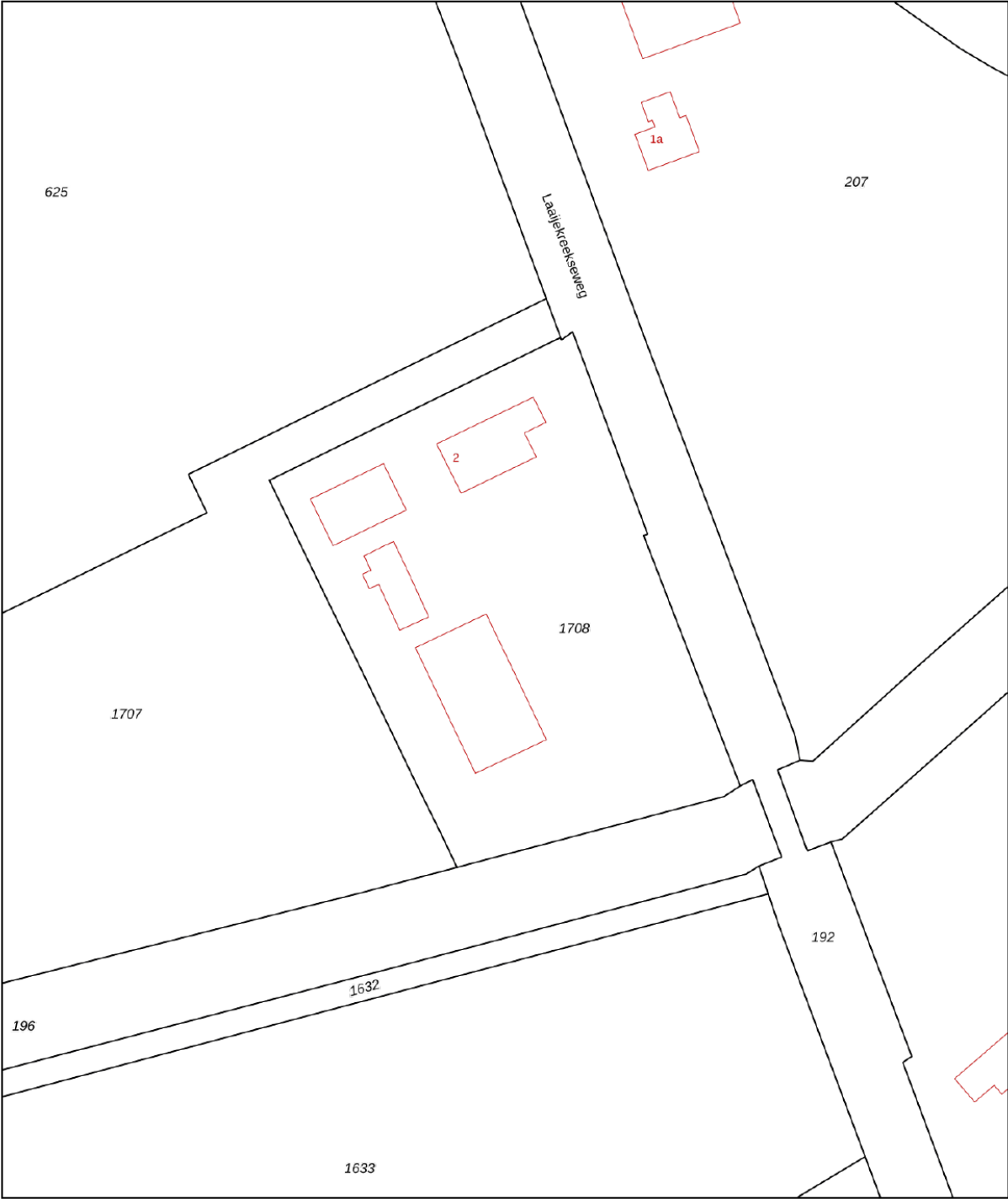
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



0 10 20 30 40 50m

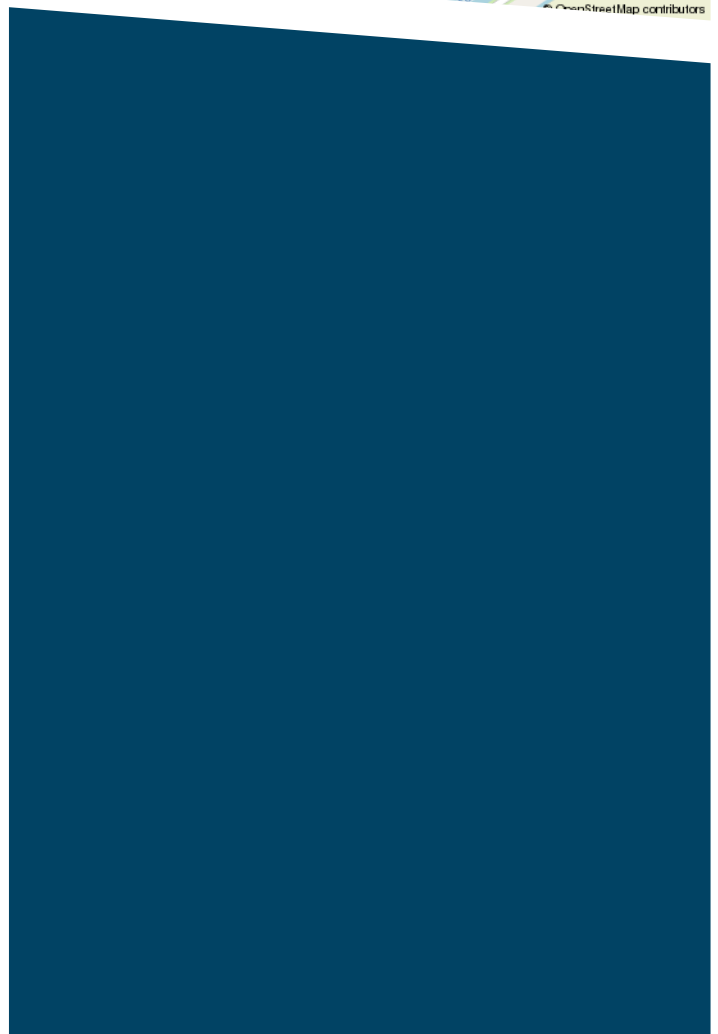
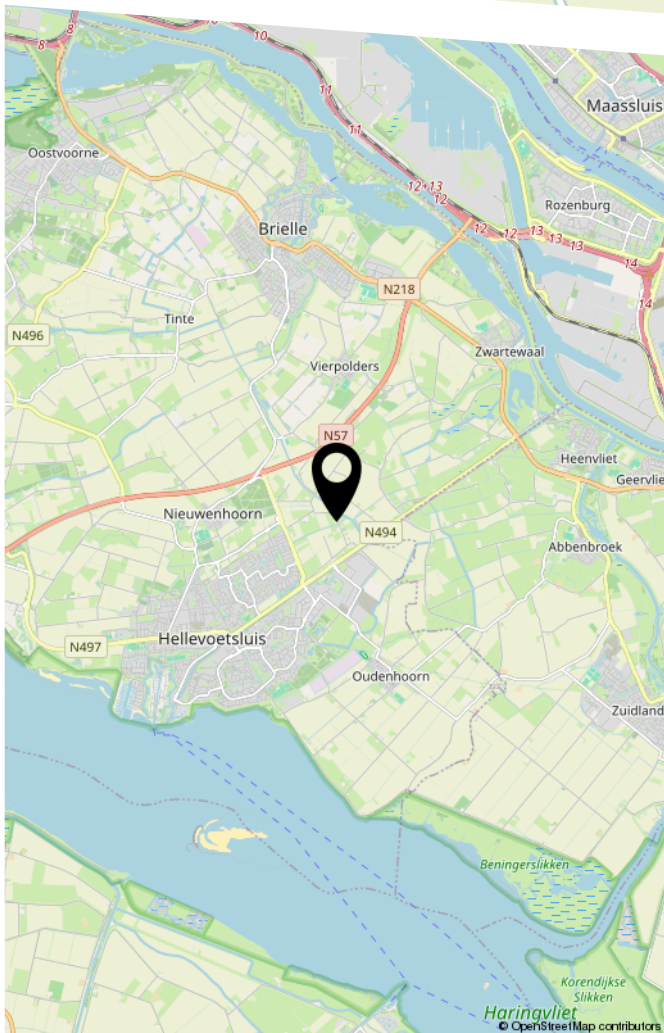
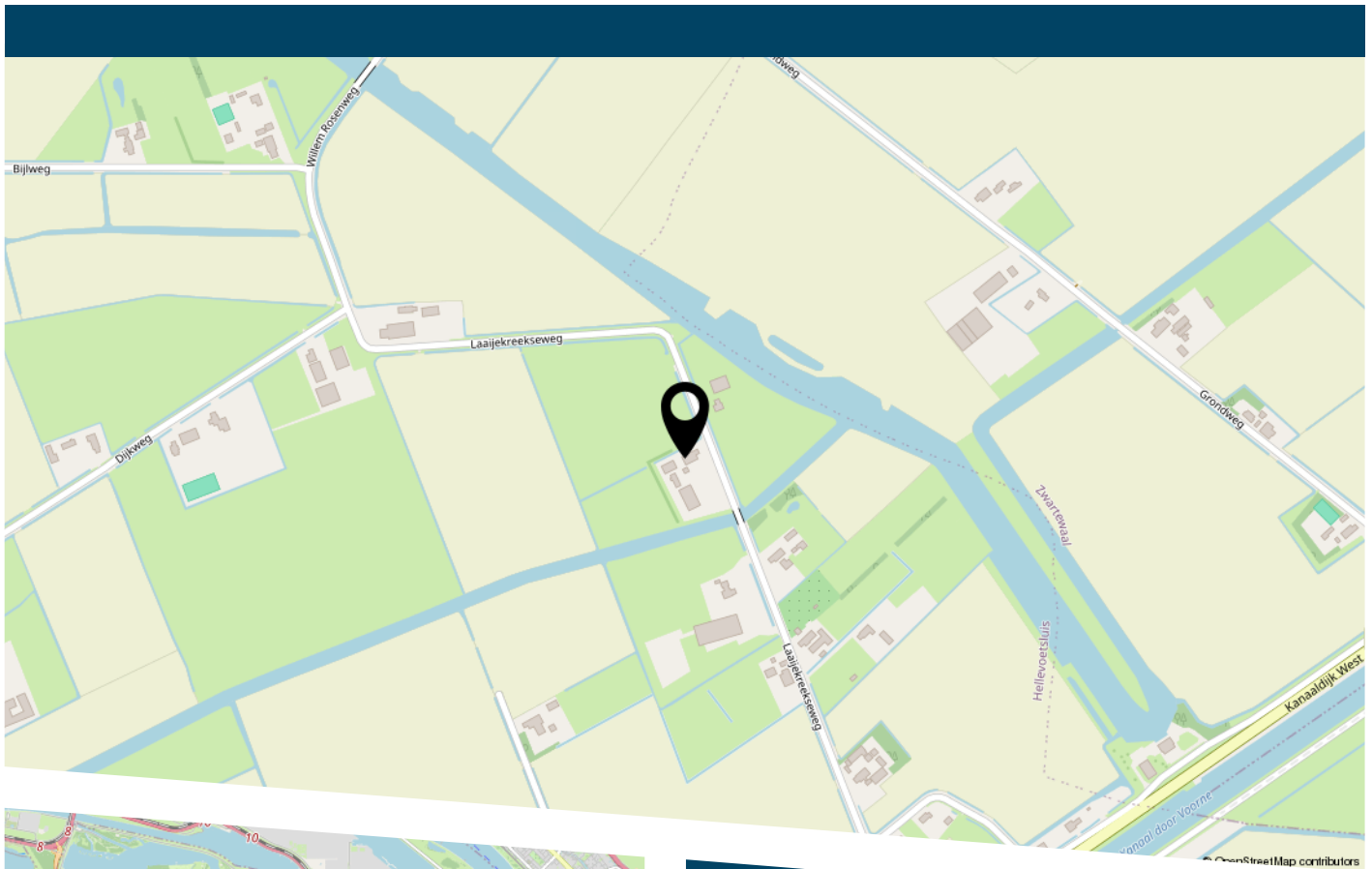
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hellevoetsluis	
	Huisnummer	Sectie H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1708	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





DE ZET VAN DE ZEEUW.

EEN SLIMME ZET.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl