



ZOOMWEG 5

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 700.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
159 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
816 m²

INHOUD
889 m³

BOUWJAAR
2000

ENERGIELABEL
C



OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Een zee aan ruimte en alles gelijkvloers. Een vrij uitzicht vanuit de woonkamer zo de polder in en de mogelijkheid om kantoor/ praktijk aan huis te vestigen. De gezelligheid van de Vesting op loopafstand en uw boot in de haven vlakbij. Deze grote bungalow heeft het allemaal. Gebouwd in 2000, perfect geïsoleerd en aan bergruimte geen gebrek door de grote zolder boven het hele huis. Volledig voorzien van vloerverwarming, recent geschilderd en klaar voor een nieuwe bewoner.

De perfecte combinatie tussen wonen en werken of juist alle ruimte voor een gezin. Deze bungalow staat garant voor comfort, gemak en wonen zolang u maar wilt. Bij binnenkomst valt de ruime hal direct op en deze is zo groot dat een extra slaapkamer ook mogelijk is. De woonkamer met de open keuken zijn samen circa 50 m² groot en makkelijk in te delen. Veel ramen, een open haard en vrij uitzicht. Door de vloerverwarming altijd een aangename temperatuur in huis en door de goede isolatie behoort een warmtepomp tot de mogelijkheden. De openslaande deuren in de woonkeuken geven toegang tot het terras aan de zuidzijde. De praktische bijkeuken naast de keuken heeft een extra deur naar de tuin en hier bevindt zich de wasruimte en de tweede toiletruimte.

De slaapkamer heeft openslaande deuren en aansluitend de badkamer met closet, wastafel en inloopdouche.

De noordzijde van het huis is in gebruik geweest als praktijkruimte met garage en aparte entree. Natuurlijk is er ook een toiletruimte geplaatst en een pantry. De voormalige kantooruimte is maar liefst 28 m² groot en kan op talloze manieren worden ingezet. Extra (slaap)kamers, een praktijkruimte, het is aan u. Achter de garage loopt een gang met een eigen entree zodat zakelijk en prive van elkaar kunnen worden gescheiden.

Er is ruimte voldoende om te parkeren op eigen terrein en direct voor het huis. De plaats van de woning op de kavel maakt dat het beste deel van het perceel op het westen ligt en is toebedeeld aan de tuin. Een goed te onderhouden siertuin met een poort voor de oprit en goed omheind met stevig hekwerk. Diverse plekjes om te zitten in de zon of schaduw al naar gelang uw keuze.

Kortom, gelijkvloers wonen aan de rand van Hellevoetsluis, kantoor aan huis mogelijk en 160m² woonoppervlak.

Dat is de Zoomweg 5.

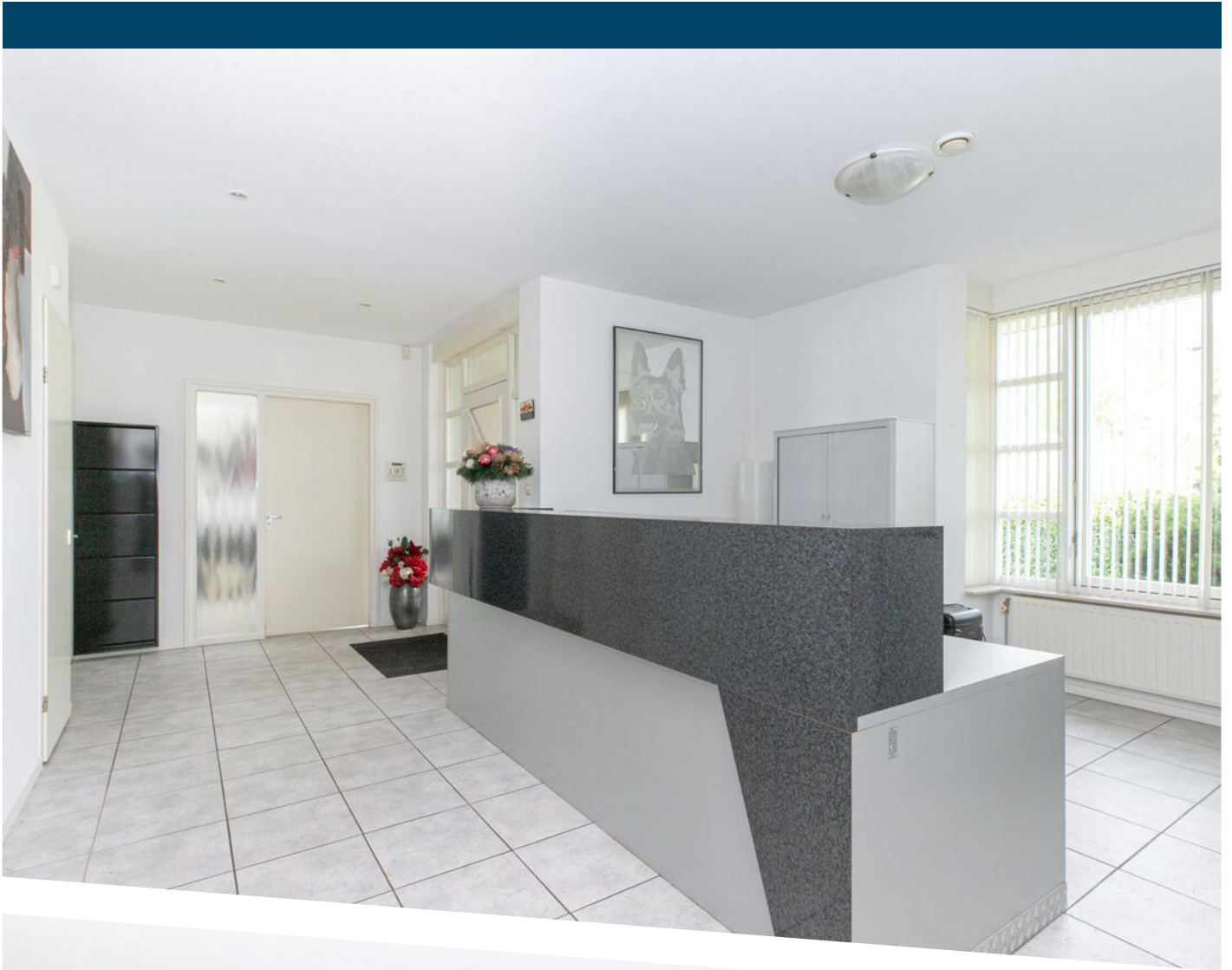
Uitblinkers:

- Bouwjaar 2000;
- Praktijk/ kantoor aan huis mogelijk;
- Geïsoleerde inpandige garage;
- Vloerverwarming;
- Meerdere slaapkamers mogelijk;
- Oplevering; flexibel bespreekbaar.

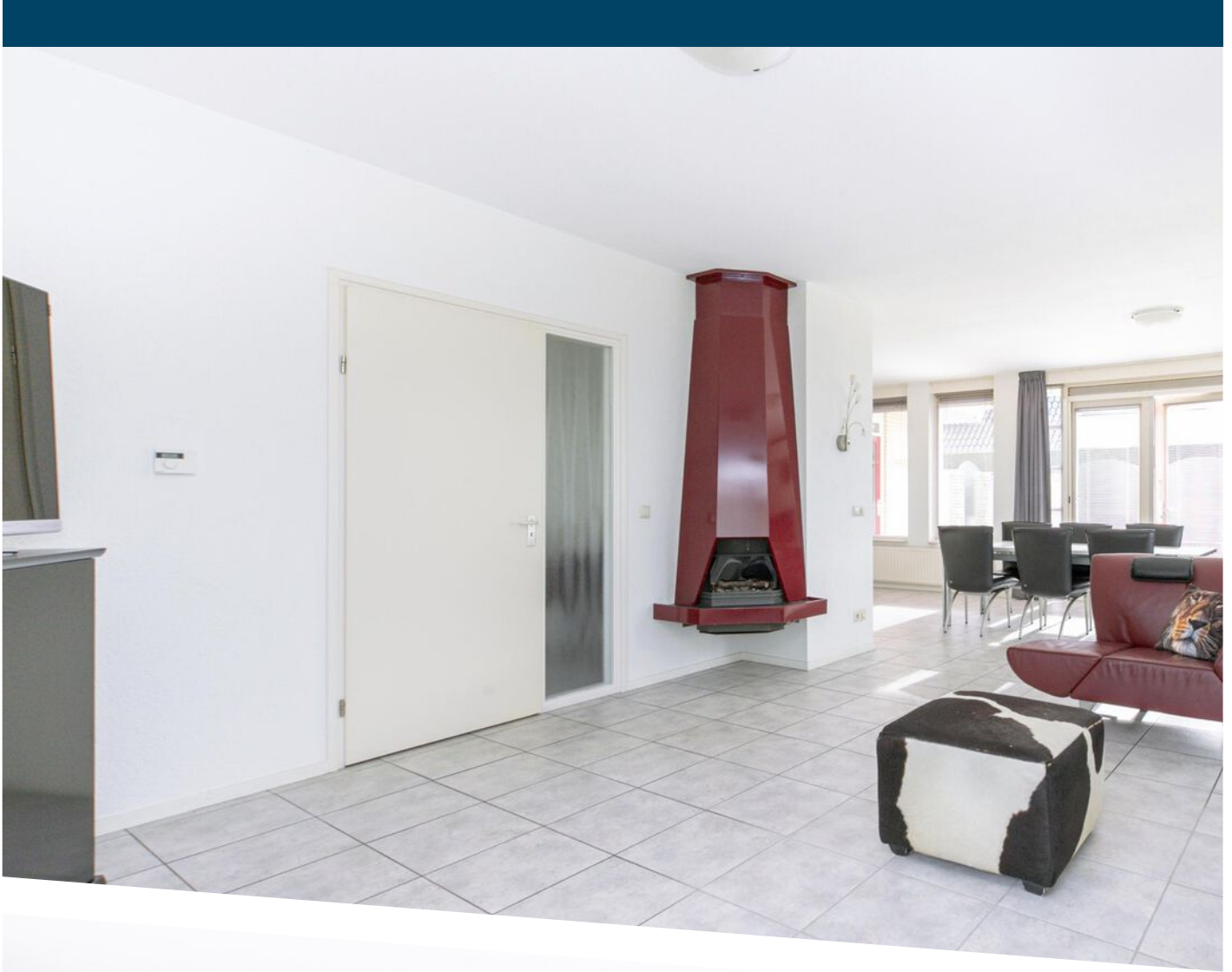


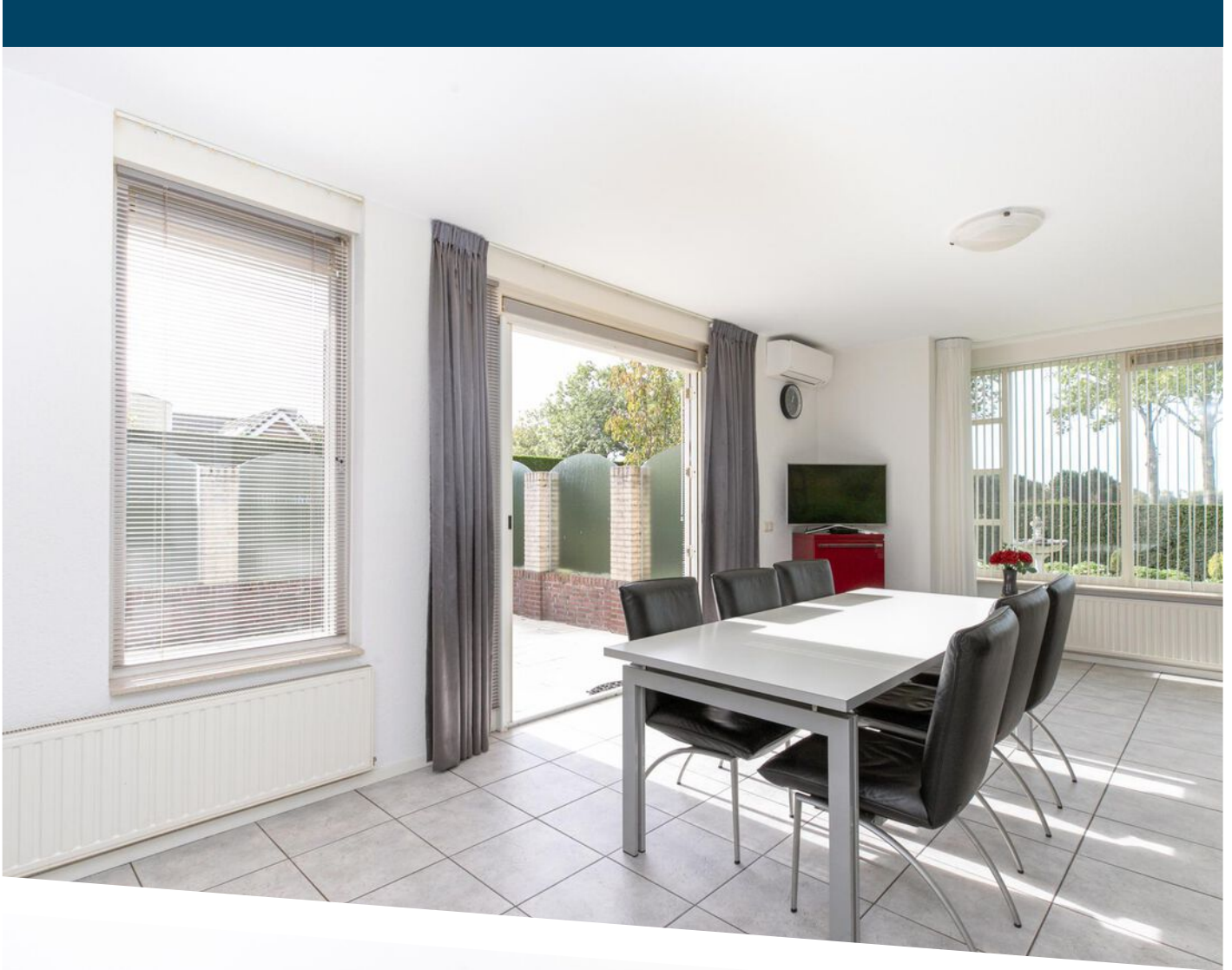








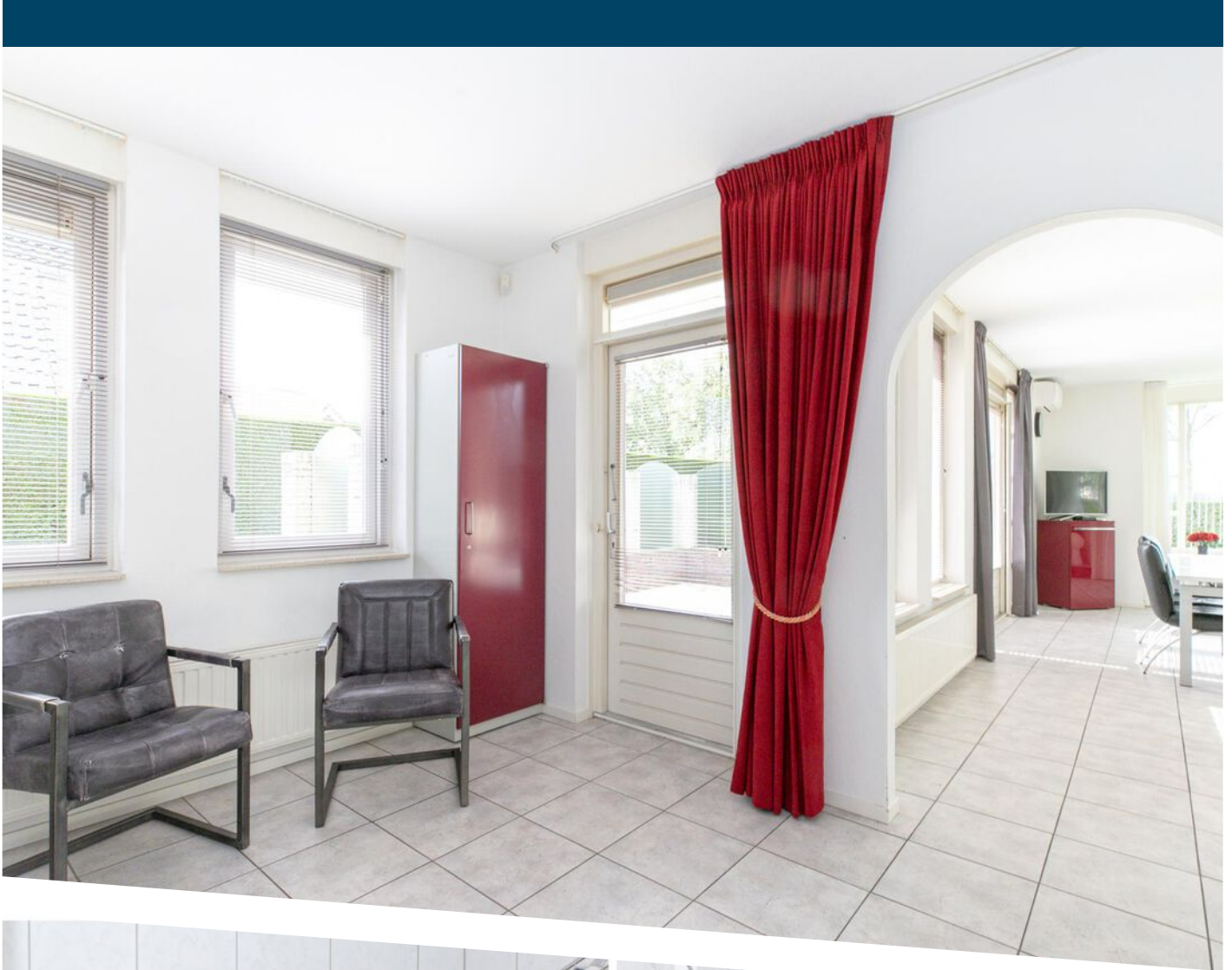






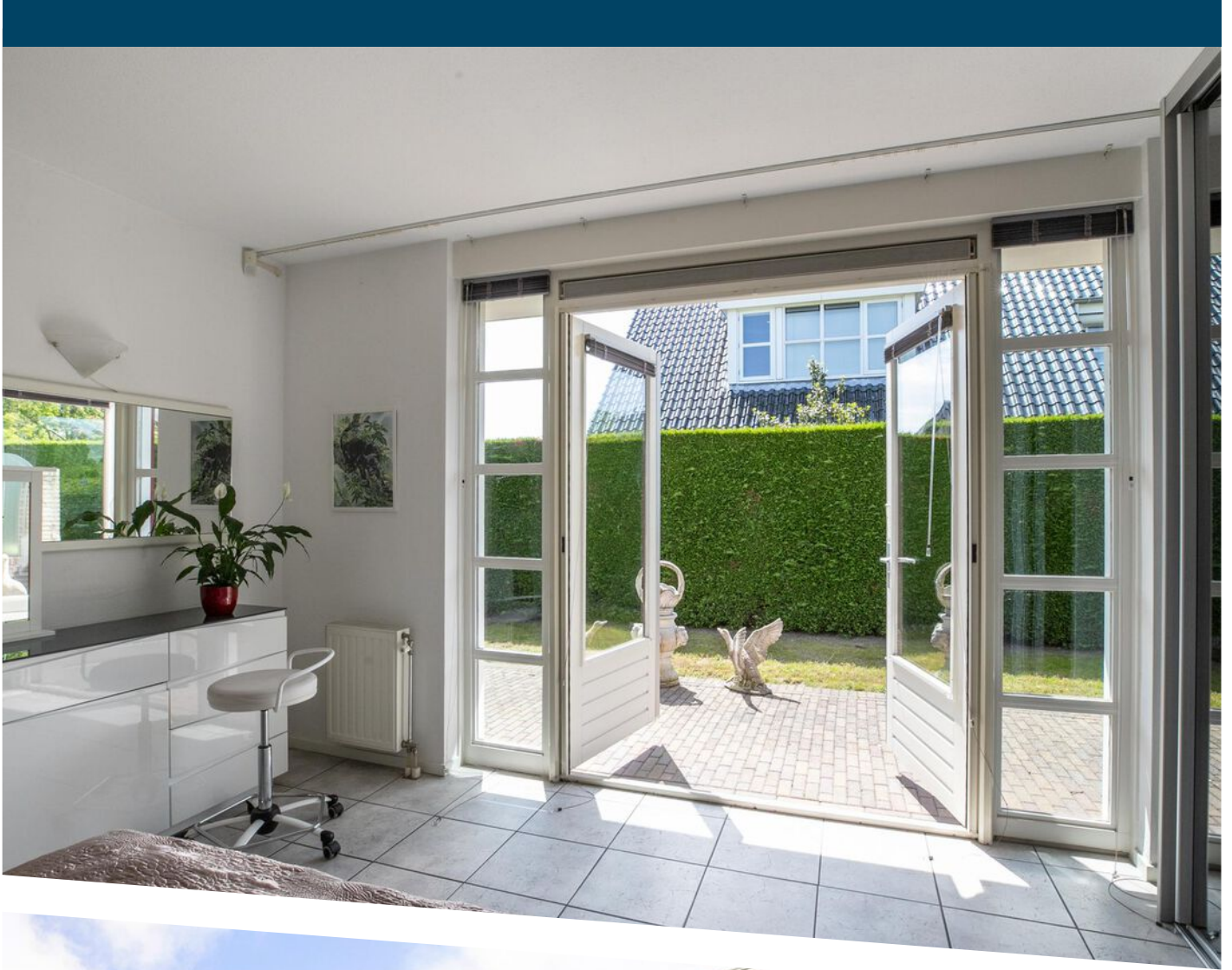
Keuken

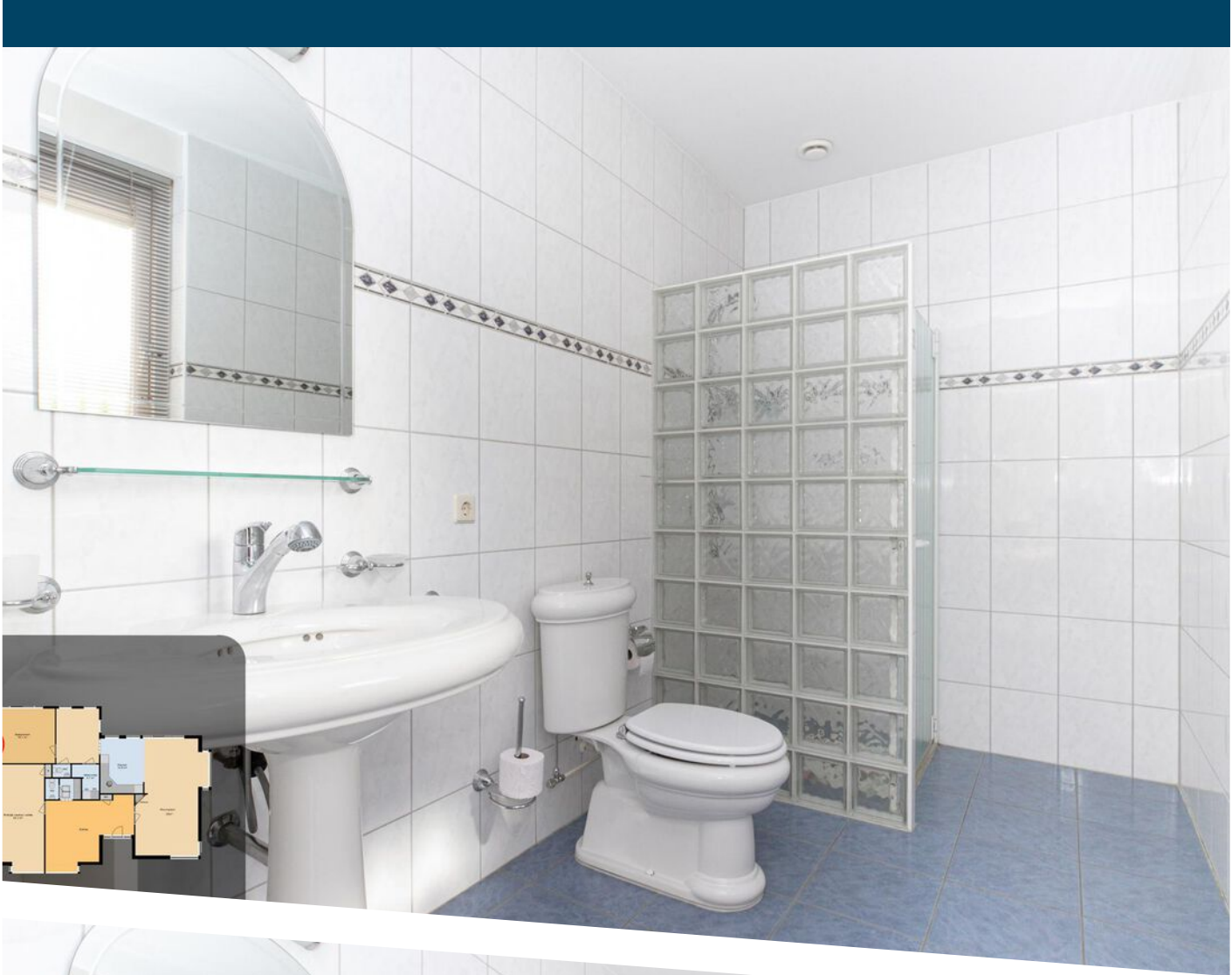




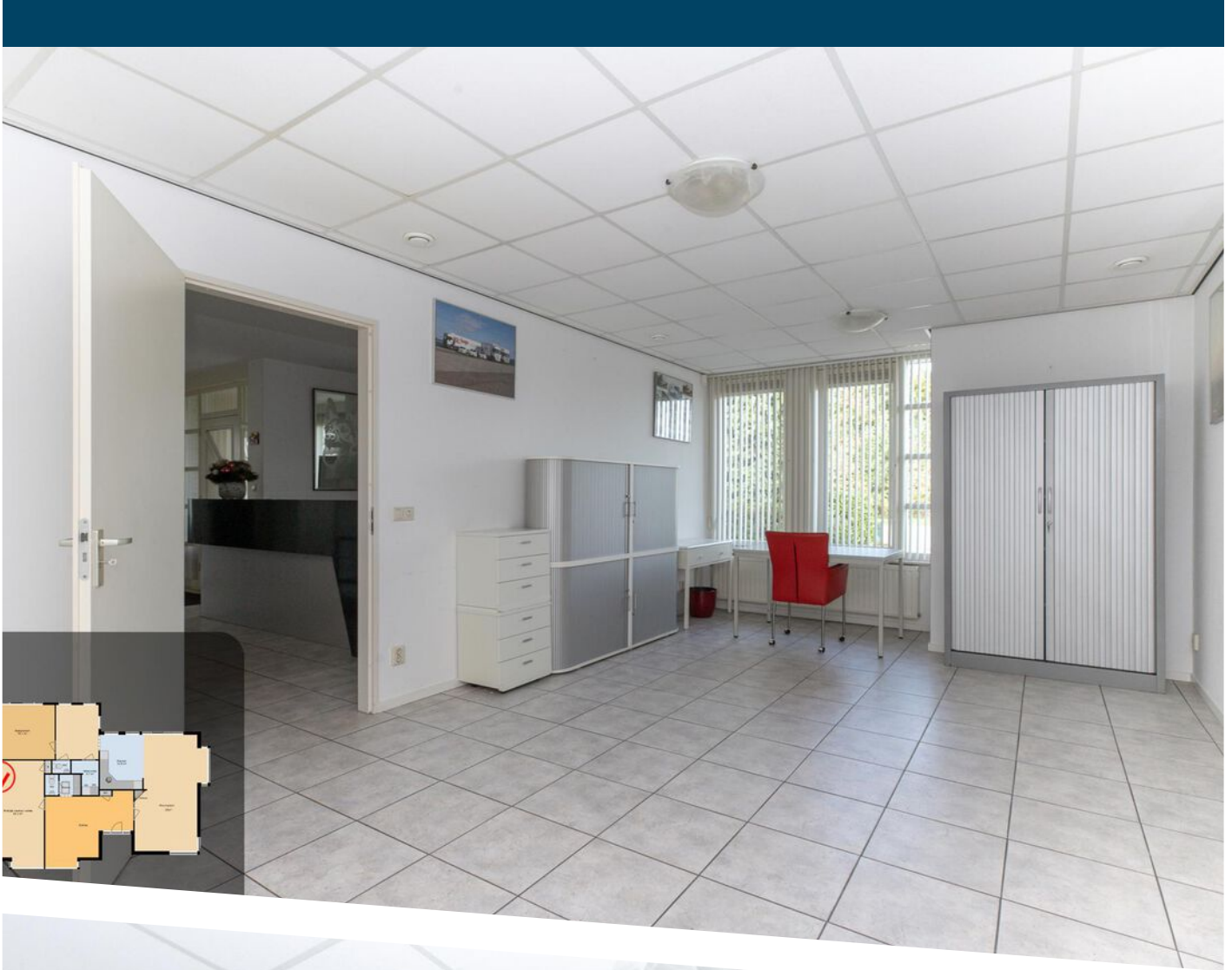


Slaapkamer















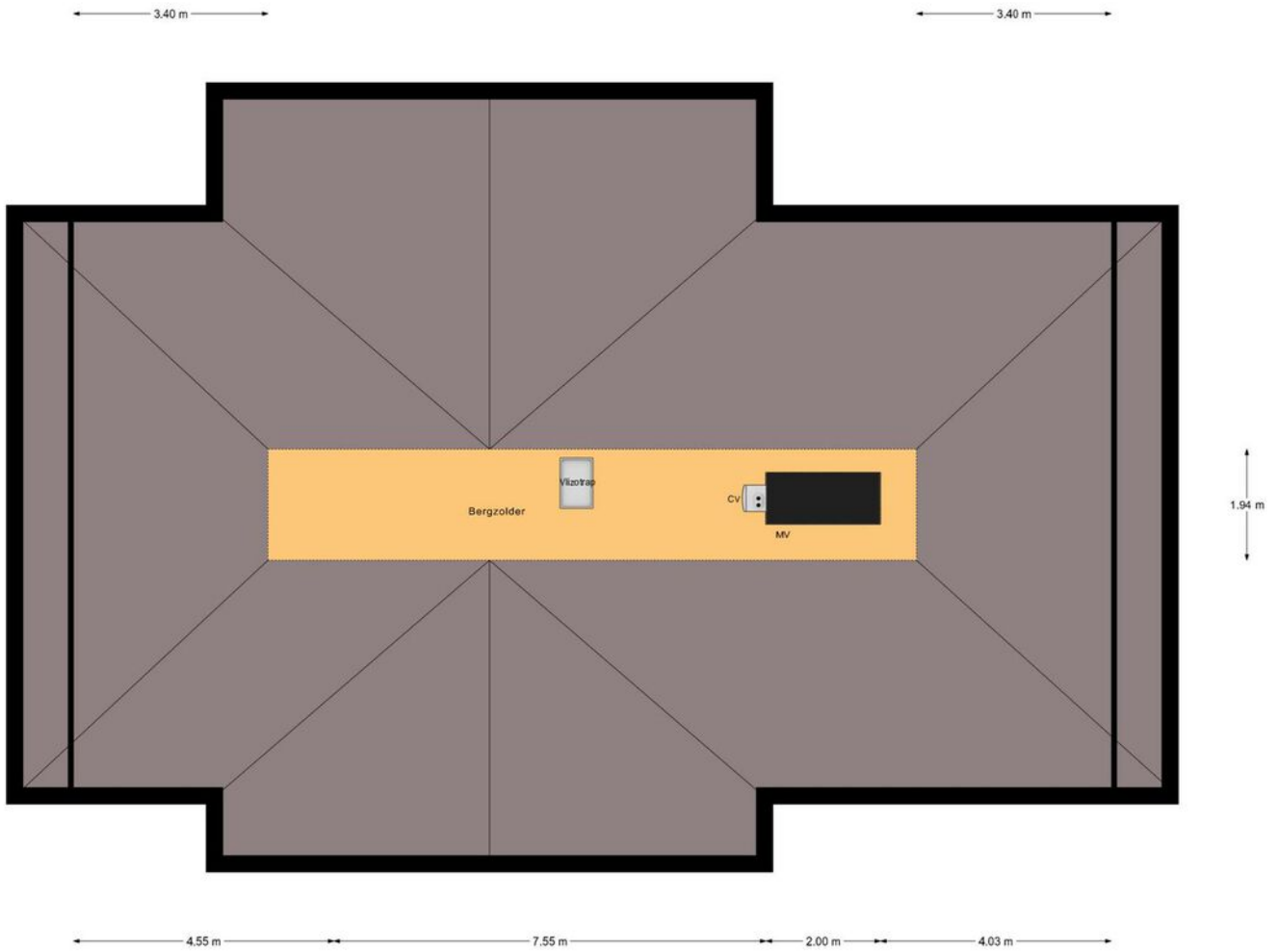




Begane Grond

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Bergzolder

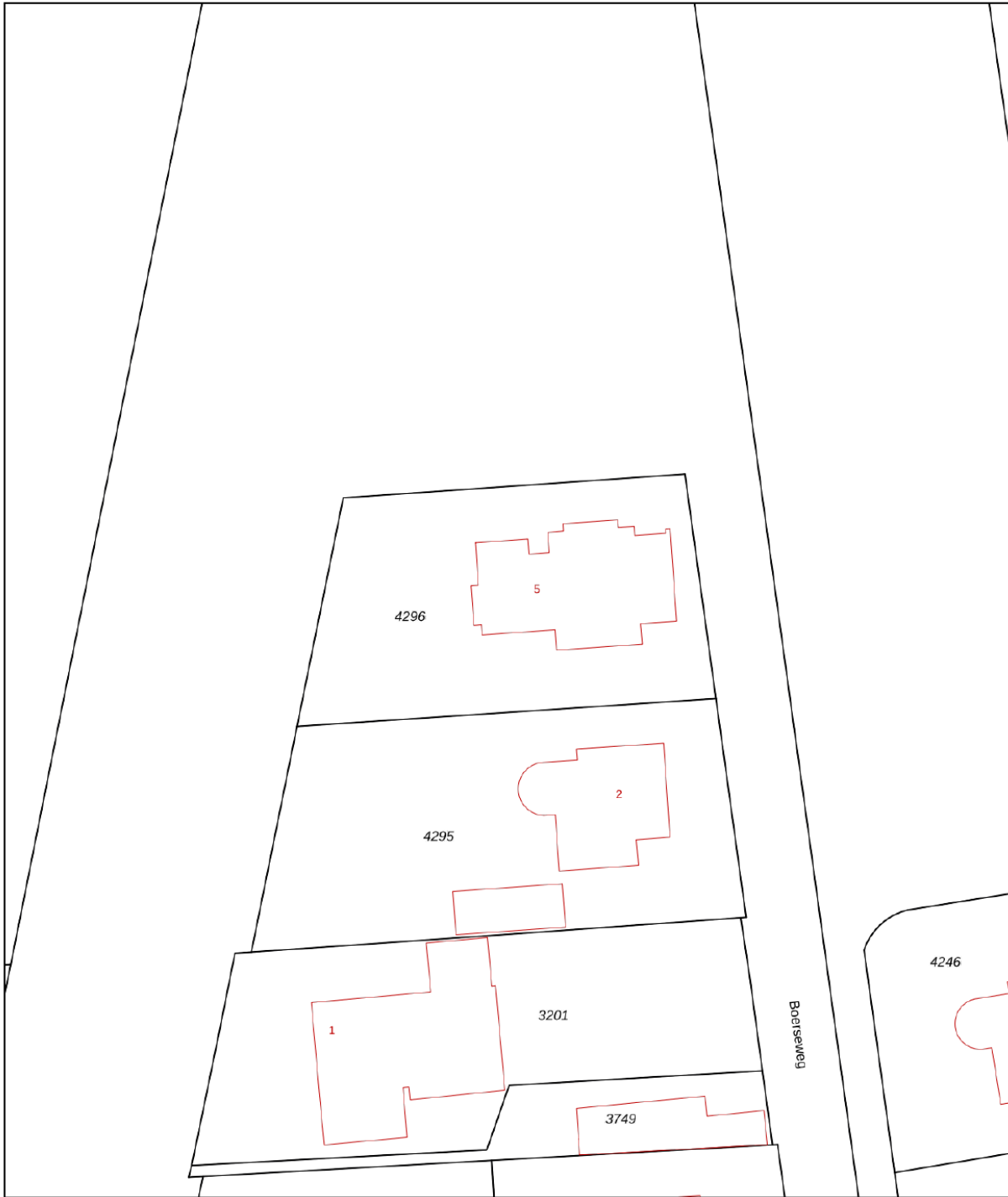
Vloortrap

CV


MV

Bergzolder

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



0 5 10 15 20 25m

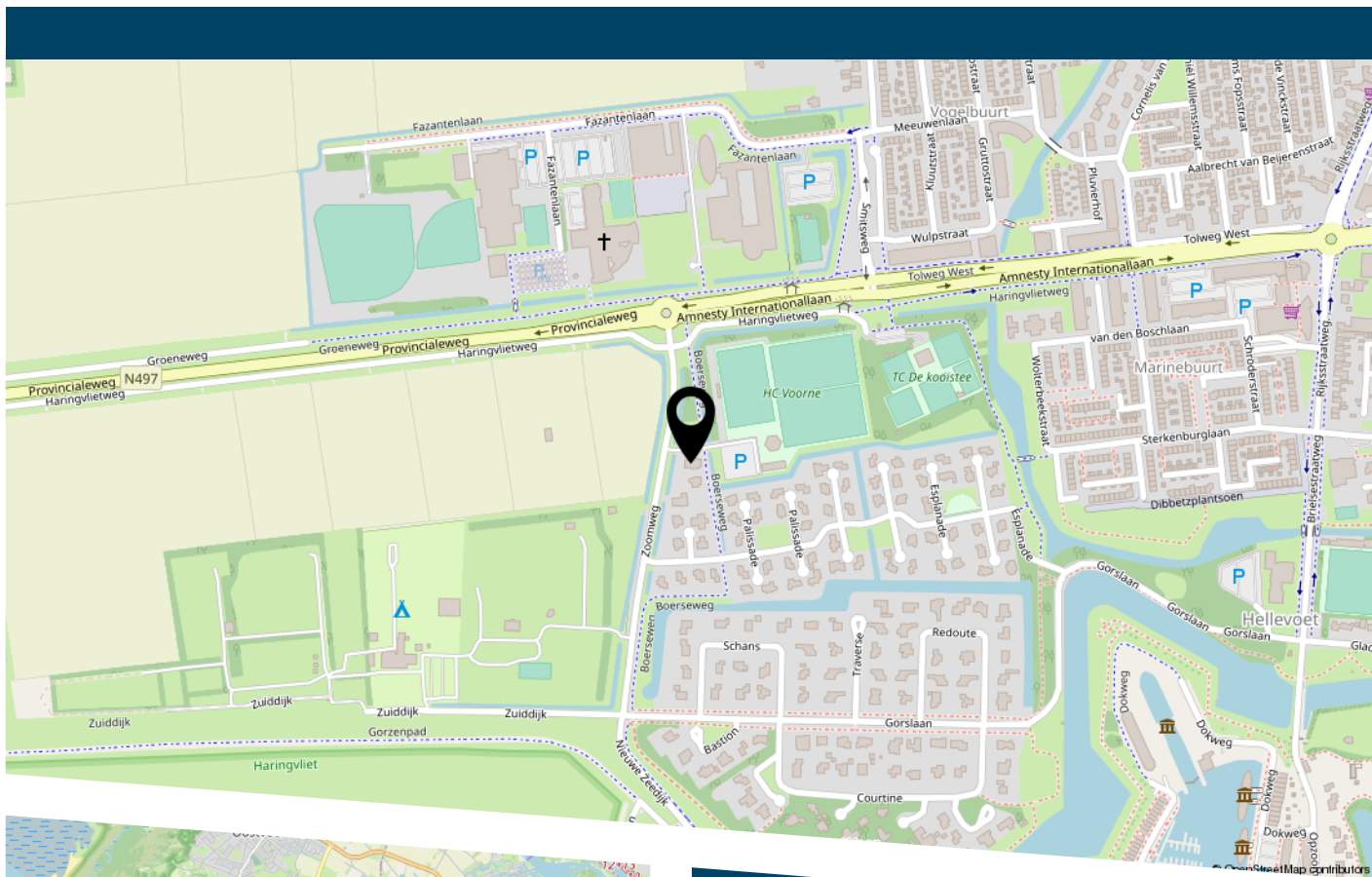
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hellevoetsluis	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4296	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Plafonnieres	X		
- Buitenlampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast slaapkamer	X		
- Kasten garage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Tuinbeelden, tuinbanken	X		
- Pomp voor beregening tuin inclusief sproeisysteem	X		



De Zet van De Zeeuw.

Een vertrouwde zet.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl