

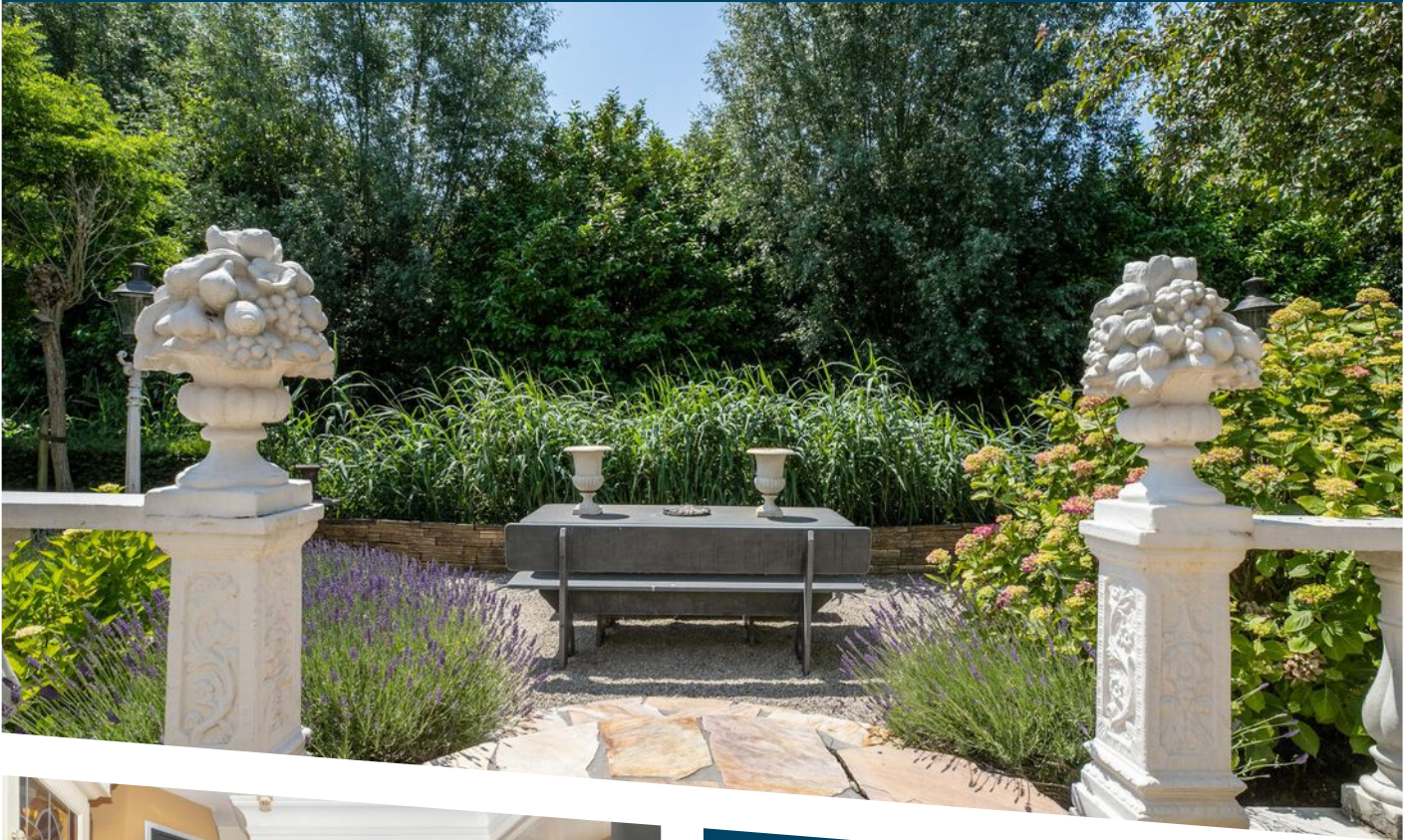


THEO KWANTENSTRAAT

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 725.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
168 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
560 m²

INHOUD
653 m³

BOUWJAAR
1996



OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

In het rustige Nieuwenhoorn, gelegen in een doodlopende straat, ligt deze vrijstaande villa aan de rand van het dorp. Gebouwd in 1996, goed geïsoleerd en gelegen op een perceel van 560 m² groot.

Parkeren doe je op eigen terrein, voor meerdere auto's, of in jouw eigen garage die van binnenuit toegang biedt tot de woning.

Via de ruime hal betreed je het woongedeelte voorzien van een visgraat parket vloer met bies. Het woongedeelte is gelegen aan de achterzijde en ademt sfeer. Neem met jouw gezelschap plaats, heerlijk voor de hout gestookte open haard. Naast sfeer kent de achterkant een beschutte ligging in een oase van groen. Maak de verbinding van binnen naar buiten door de twee openslaande deuren. Een heerlijk groot terras, gras en borders met groen. Met een ligging op het zuidwesten geniet je hier de gehele dag van de zon, van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat. Zie jij jezelf al zitten?

Met een woongedeelte van circa 60 m² is er meer dan voldoende ruimte voor jouw gezelschap aan de grote eettafel. Een plek die veel privacy kent met een speelveld voor de deur, licht is met ramen aan voor- en zijkant en in verbinding staat met de keuken.

In de keuken is de klassieke lijn waar voor gekozen is doorgetrokken. Witte houten frontjes, klassieke lijnen en een dik stenen blad. En uiteraard voorzien van het nodige comfort qua inbouwapparatuur. Helemaal in jouw stijl of ga je voor jouw eigen droomopstelling?

Middels een grote overloop heb je toegang tot drie ruime slaapkamers, variërend van 17 tot 21 m² woonoppervlakte. Je hebt de mogelijkheid om vier slaapkamers te realiseren op de eerste verdieping. Alle slaapkamers zijn voorzien van rolluiken en airconditioning, ideaal met nachtdienst en/of warme dagen. De hoofdslaapkamer boven de garage biedt een eigen inloopkast voor jouw kleding.

De lichte badkamer biedt een ruime inloopdouche, een tweede toilet, dubbele wastafel en bergruimte onder de schuine zijde. Dit alles in een wit-zwart/grijze kleurstelling.

De tweede verdieping is middels een vaste trap te bereiken en heeft verrassend veel ruimte te bieden. Met ongeveer 26 m² aan ruimte biedt dit plaats aan het technische gedeelte (CV-ketel) en aansluiting wasmachine/droger. Naast een berging heb je de mogelijkheid om hier een thuiswerkplek te realiseren. Wel zo praktisch in deze tijd.

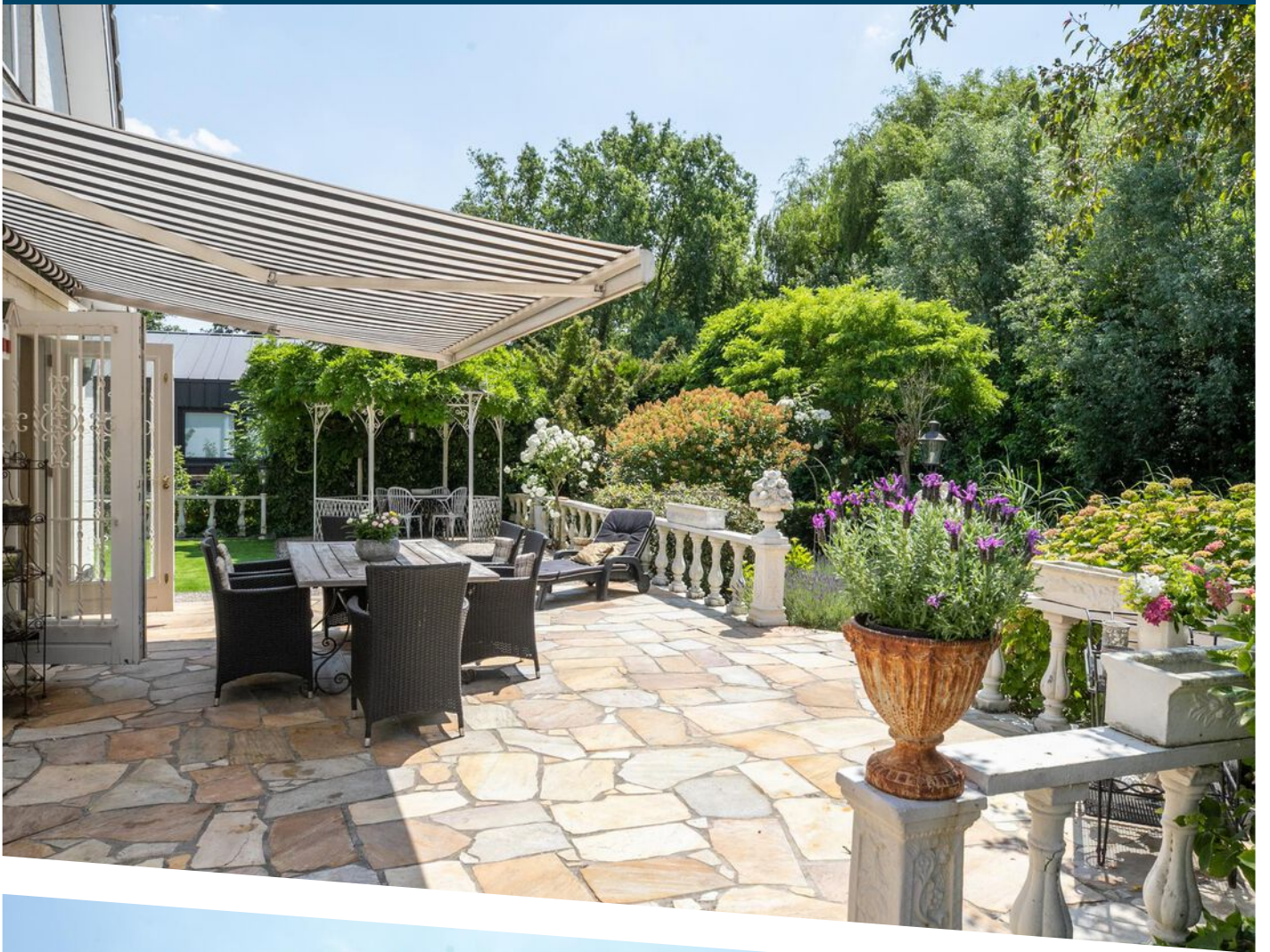
Een vrije ligging aan voor- en achterkant omgeven met groen, een woonoppervlakte van 168 m² en een sfeervolle living.

Dat is de Theo Kwantenstraat 80.

Uitblinkers:

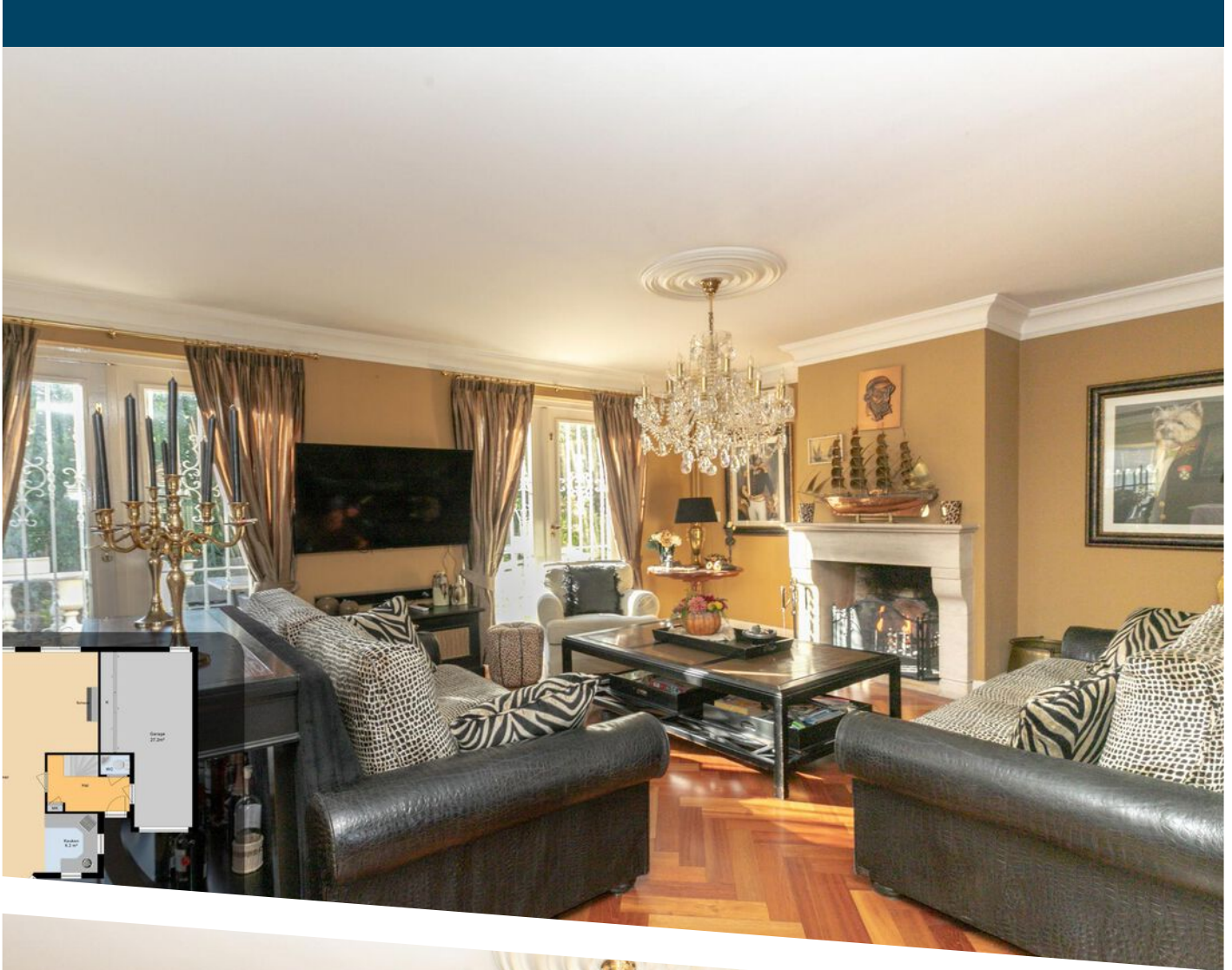
- perceel van 560 m² groot, tuin rondom en achterkant gelegen op het zuidwesten;
- alle slaapkamers op de eerste verdieping voorzien van rolluiken en airconditioning;
- begane grond voorzien van visgraat parketvloer met bies en vloerverwarming;
- parkeren op eigen terrein voor meerdere auto's en (in pandige) garage;
- schilderwerk 2016, kozijnen/boeiborden dienen geschilderd te worden en kennen enkele te vervangen delen;
- CV-ketel (bouwjaar 2011);
- oplevering: in overleg.

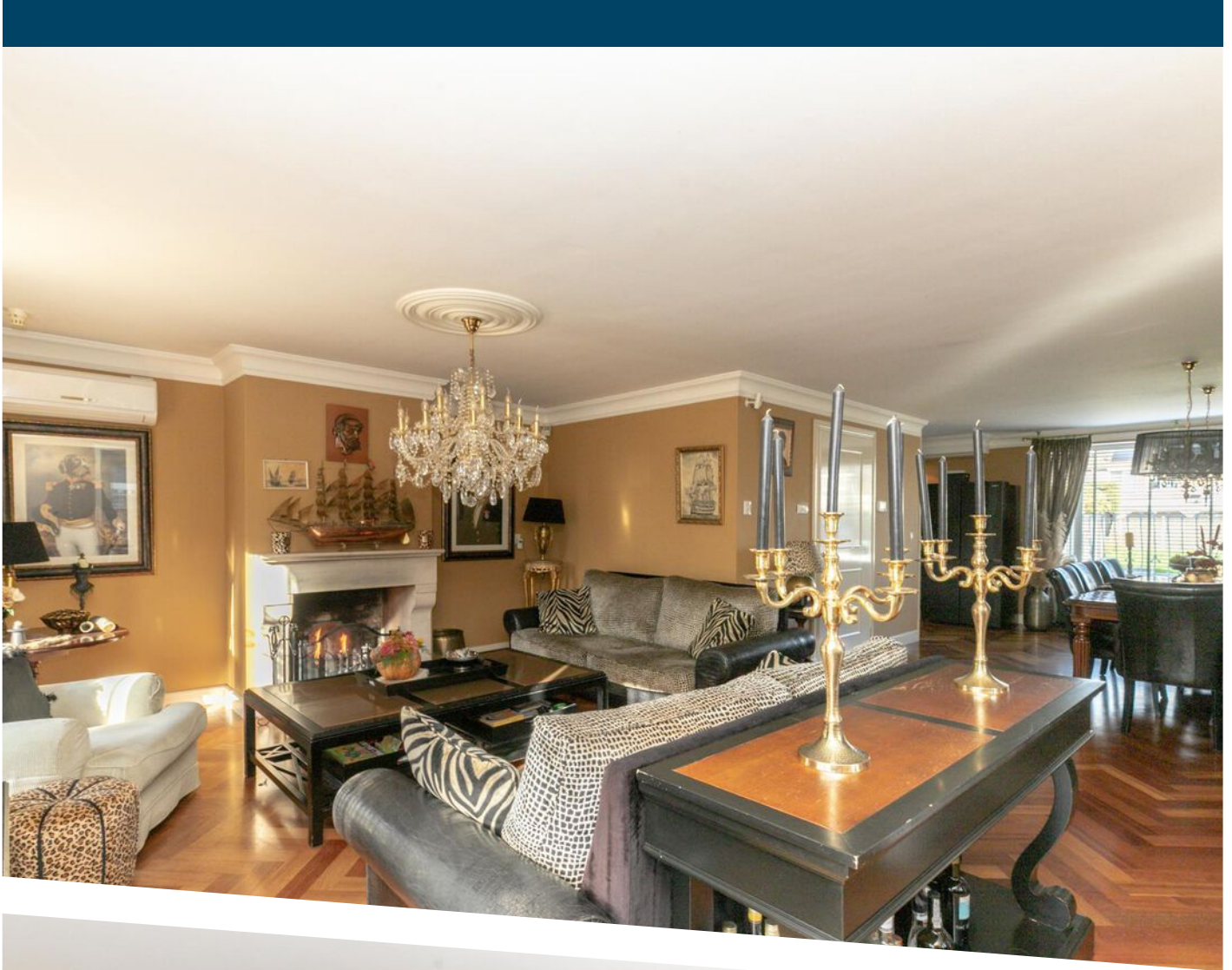


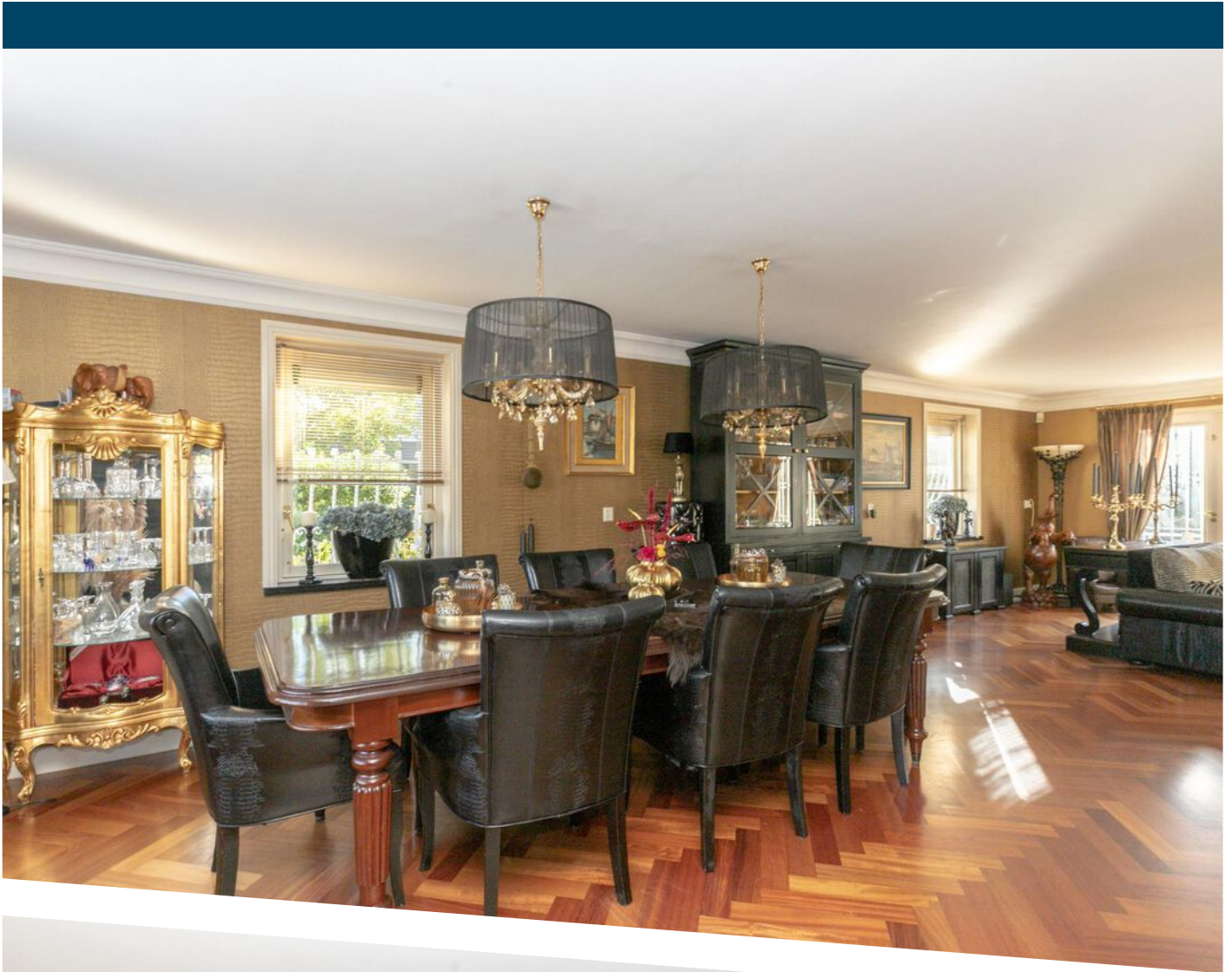






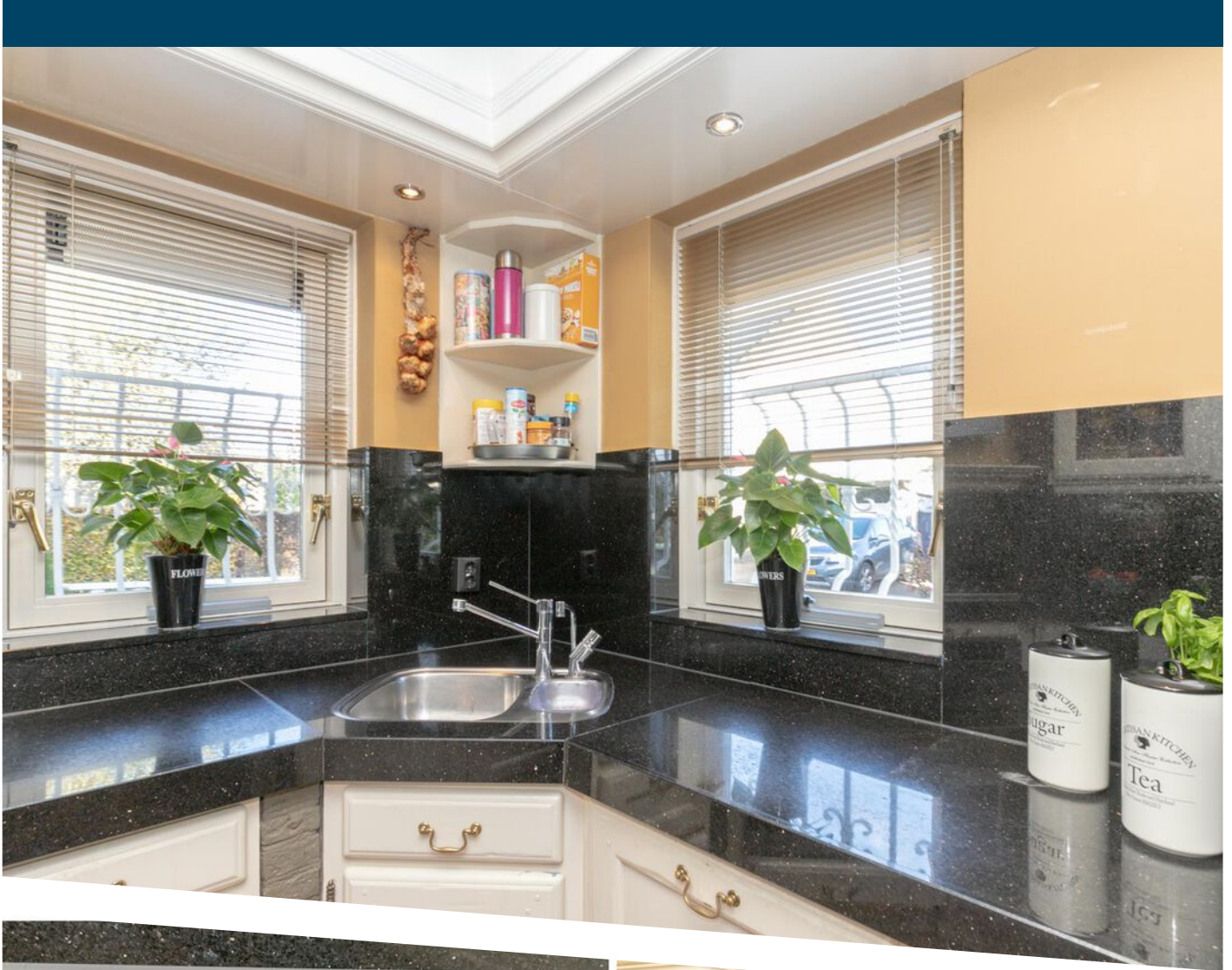








Keuken
Begane grond

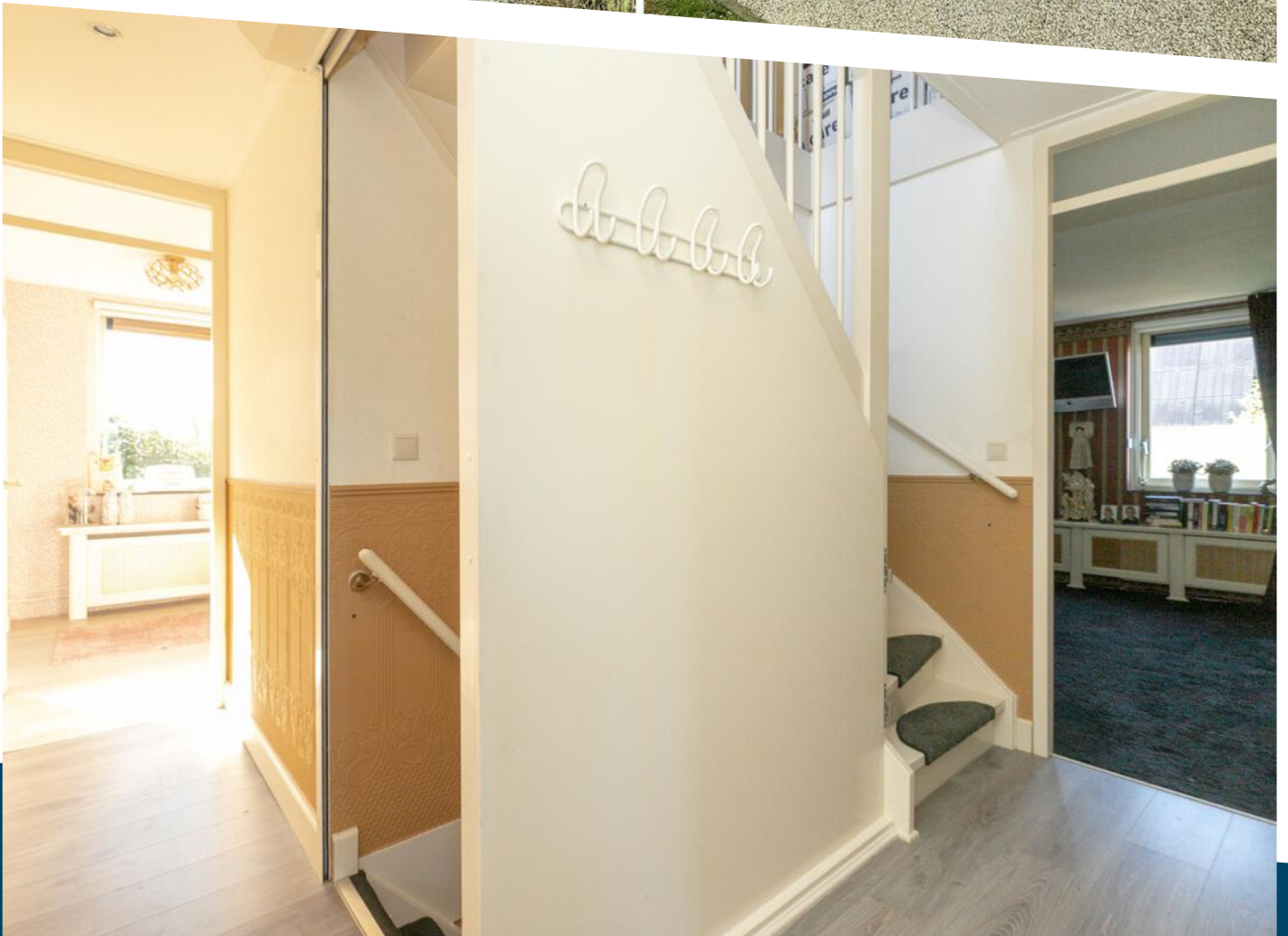


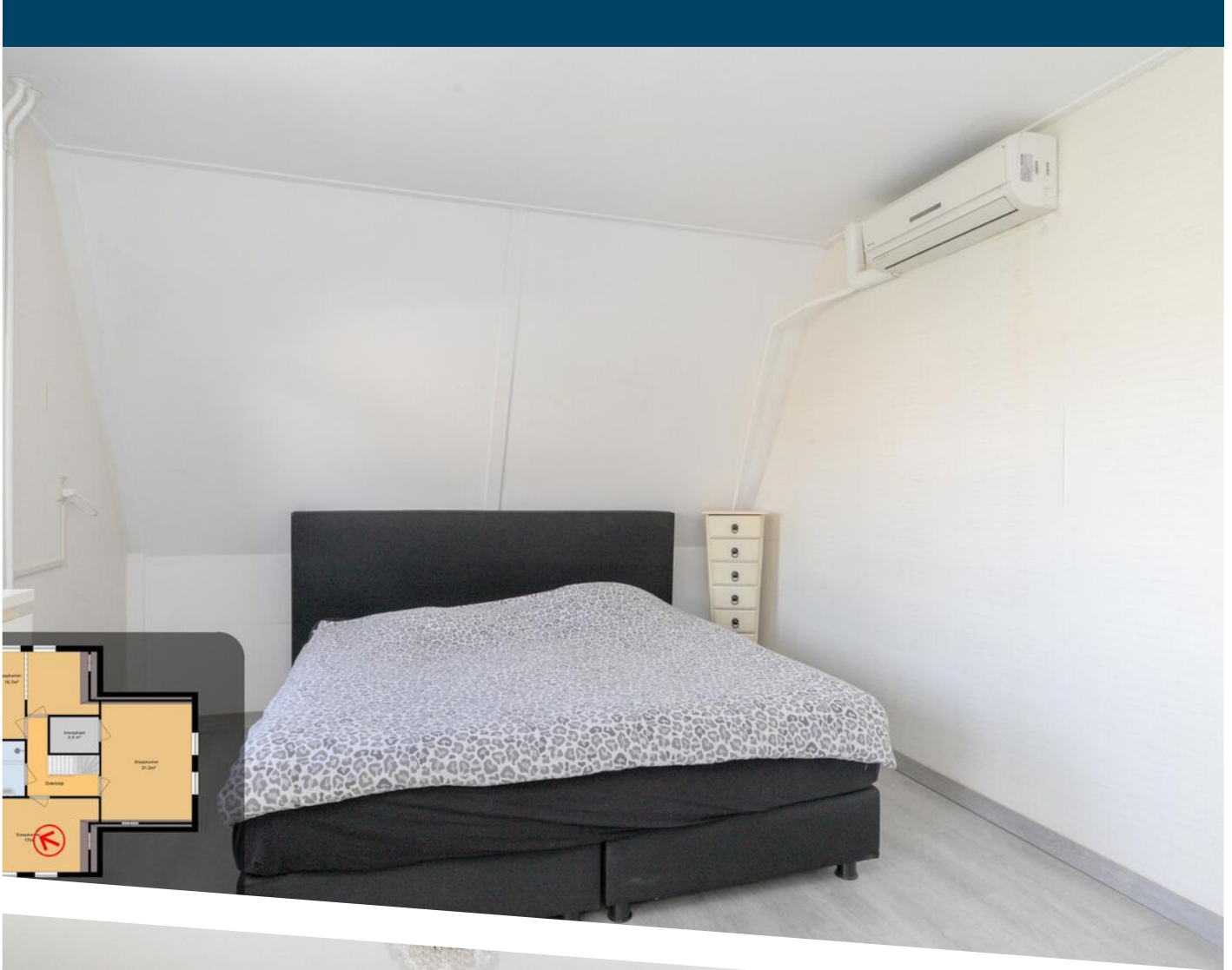




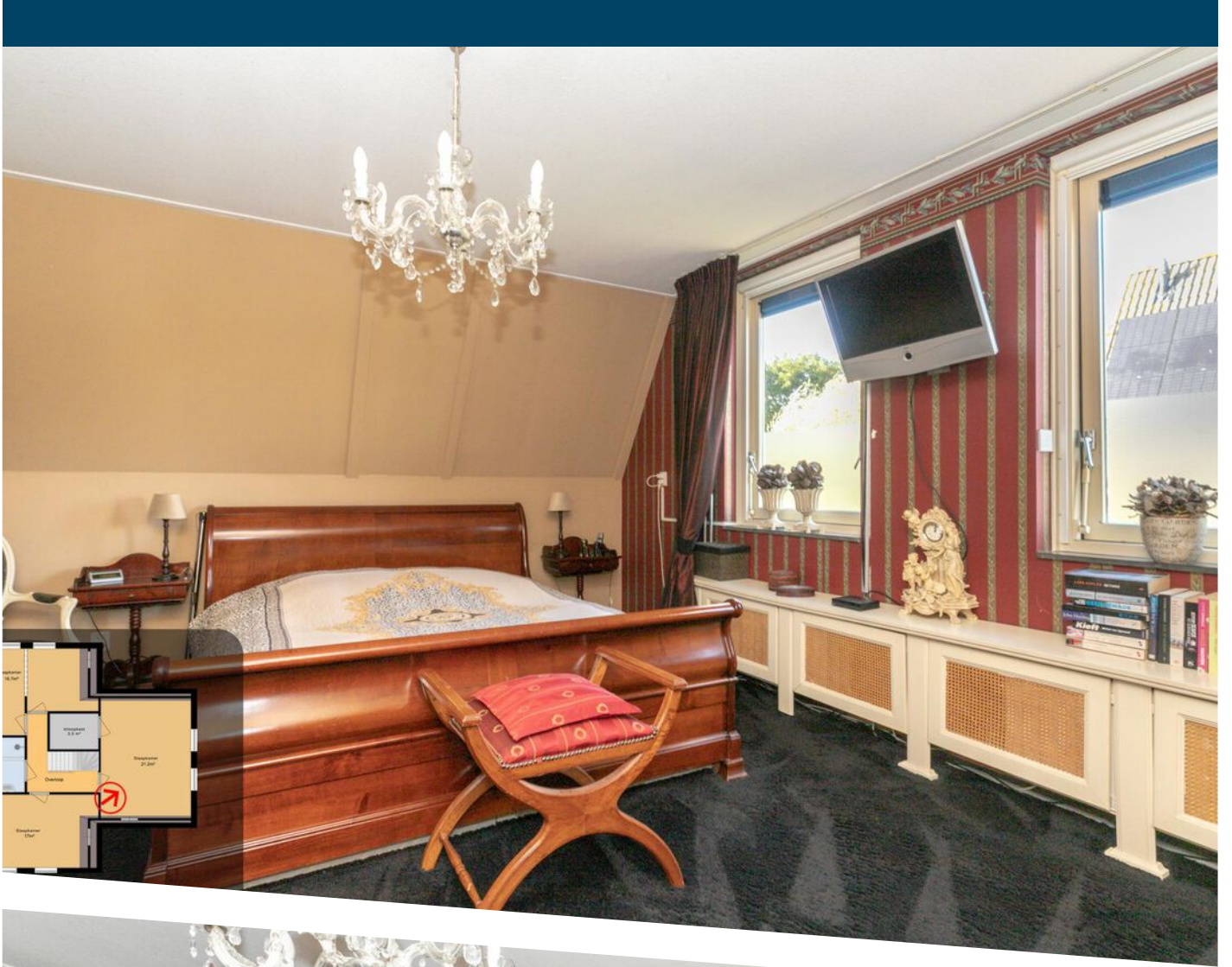


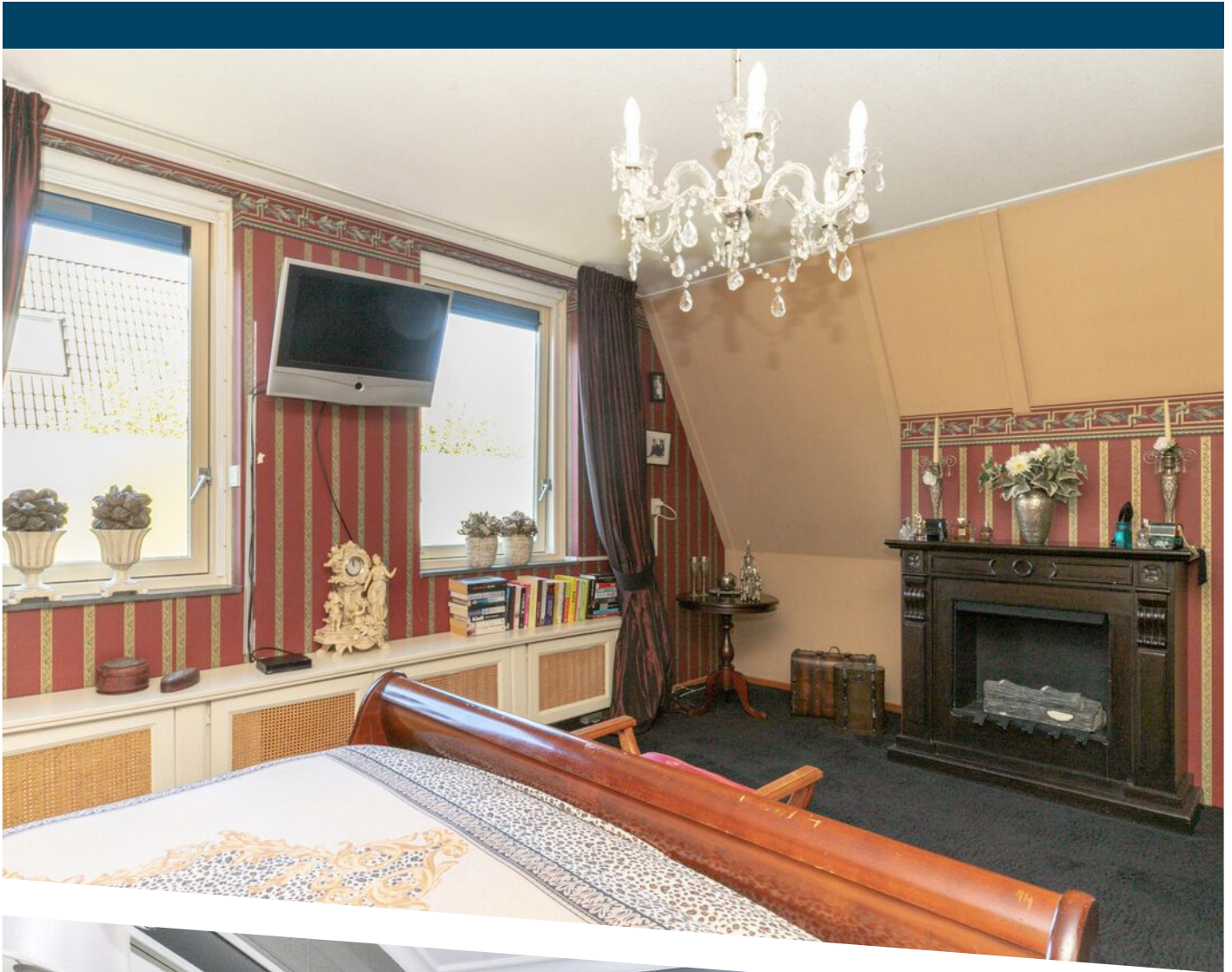




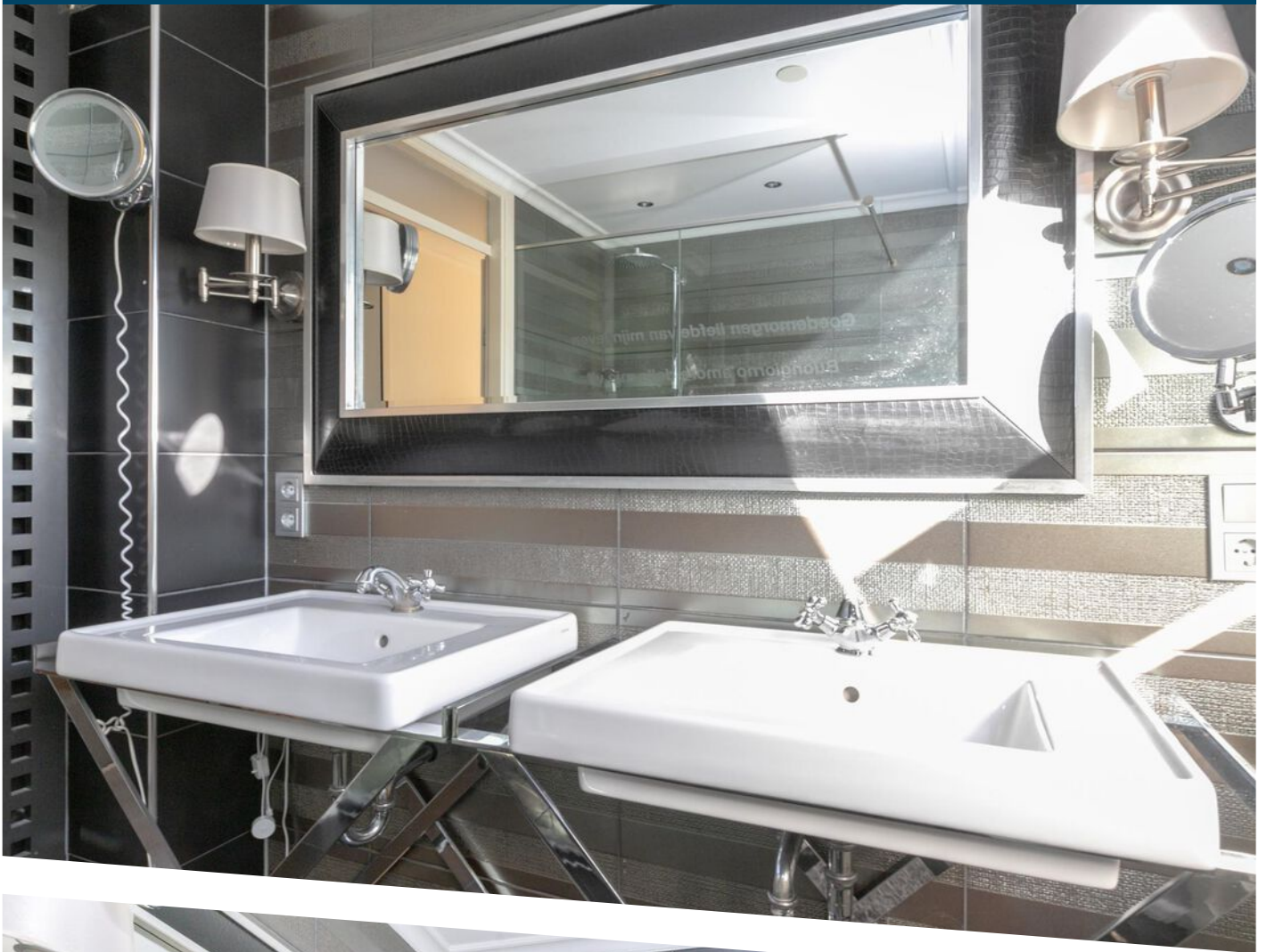


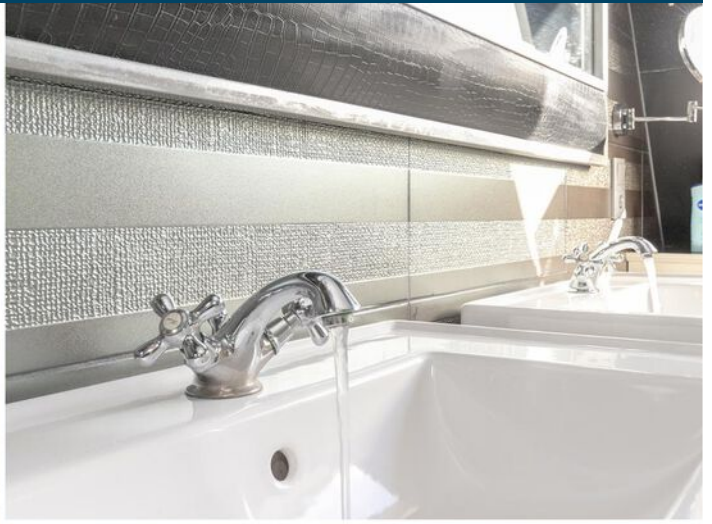






Badkamer
1e etage





Zolder
2e etage



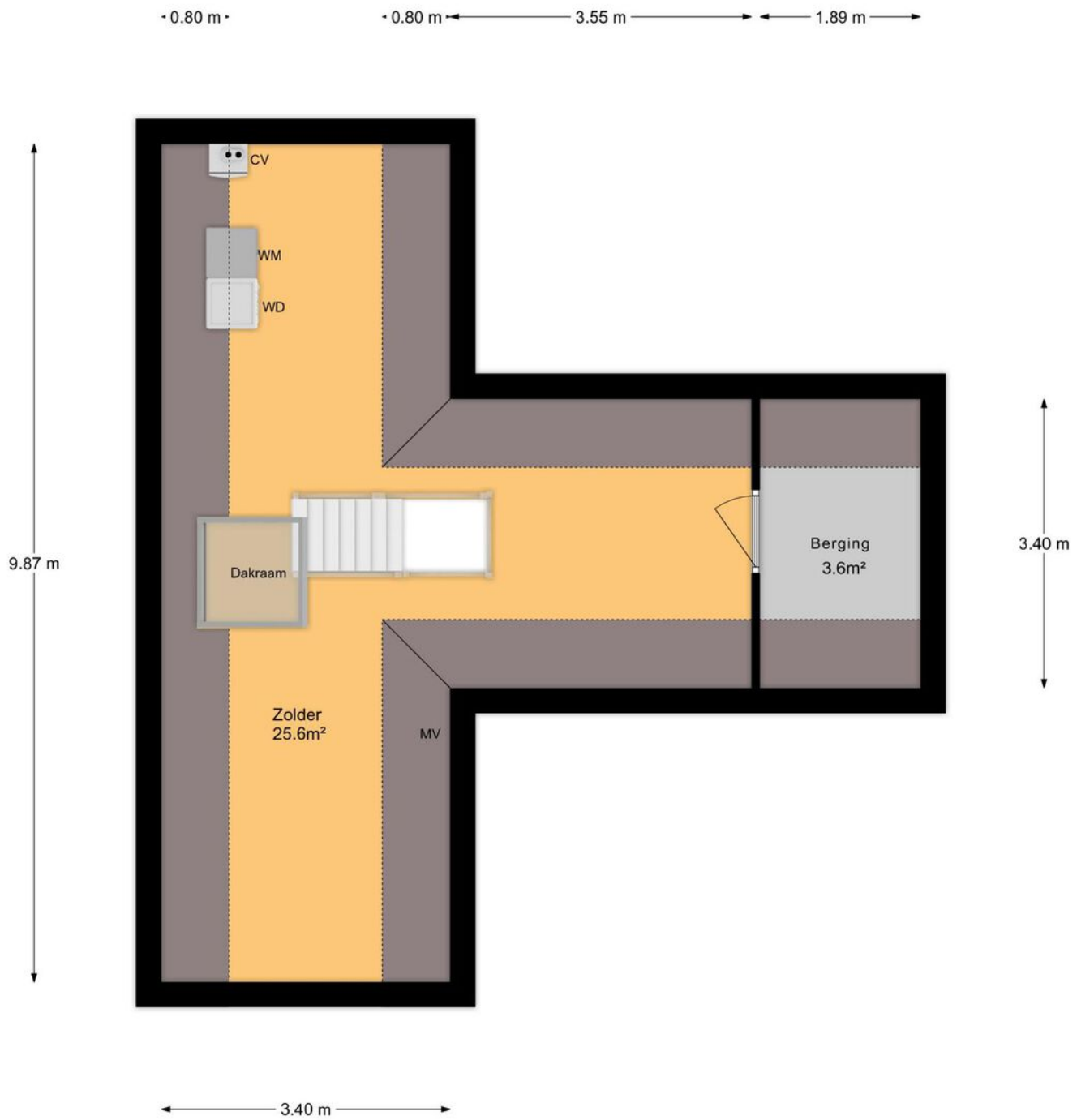
Begane Grond

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



1e Etage

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



2e Etage

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



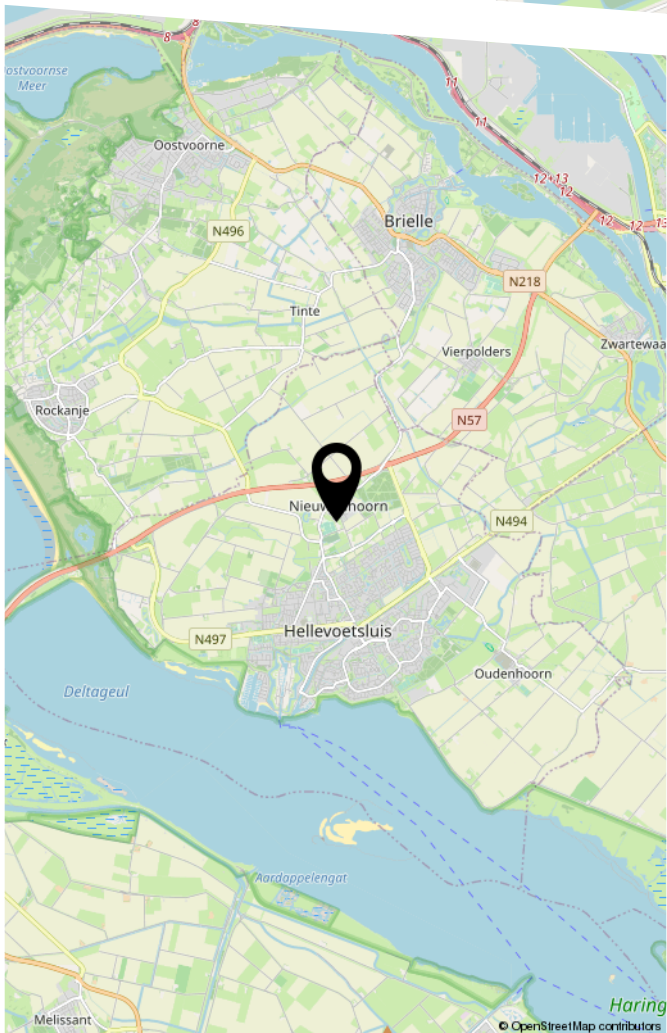
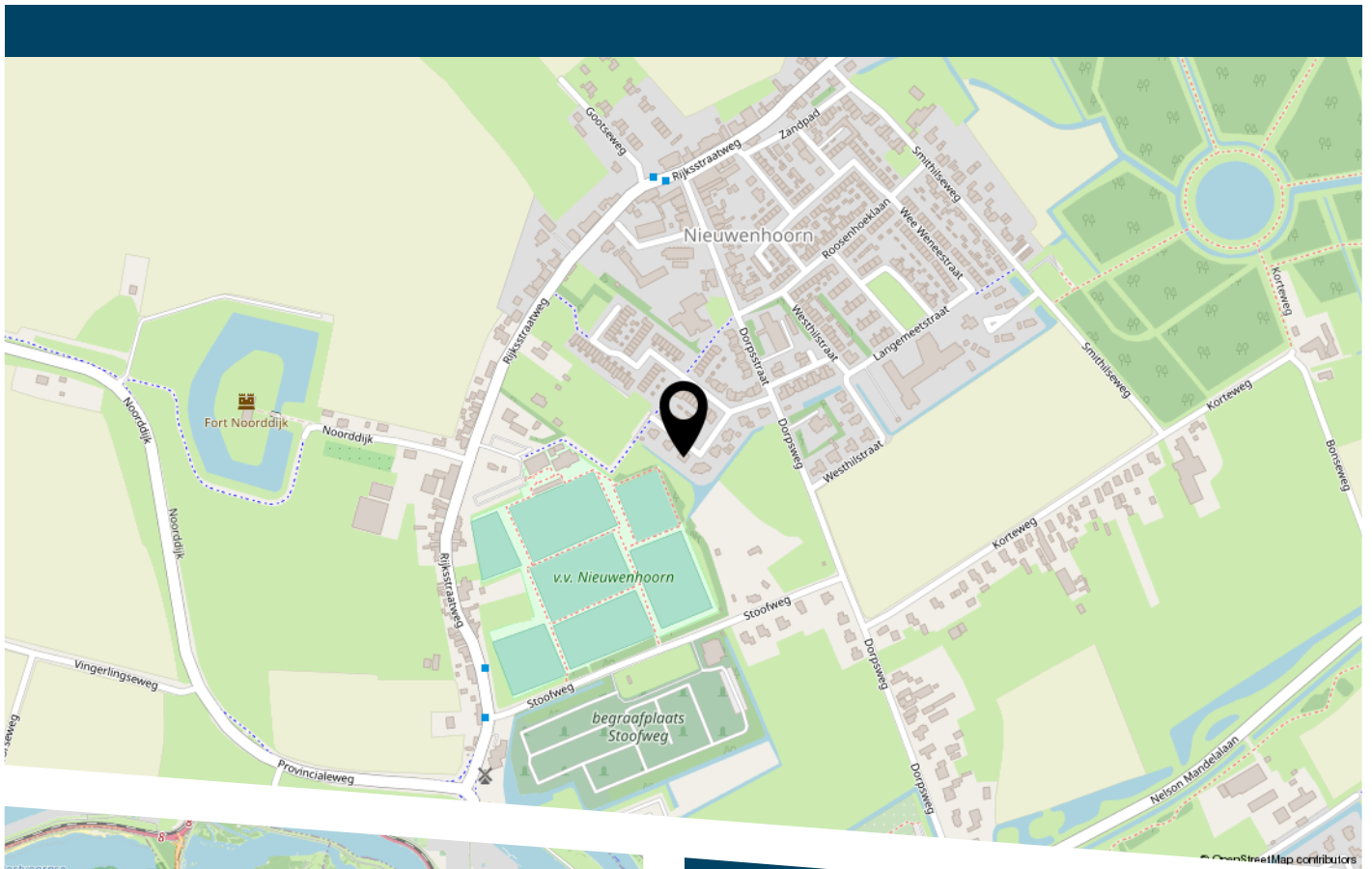
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Nieuwenhoorn	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2572	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Kluis	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
-	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl