



# ISAAC SWEERSSTRAAT 11

## HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 359.900 K.K.

# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
96 m<sup>2</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE**  
128 m<sup>2</sup>

**INHOUD**  
336 m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
1989

**ENERGIELABEL**  
C

# OMSCHRIJVING

Wat een leuke woning is dit, dit zal jouw huis toch mogen worden! Precies wat je zoekt. Geen grote verbouwingen, het schilderwerk is dik in orde, er zijn voldoende kamers en wat dacht je van een tuin zonder onderhoud. In Den Bonselhoek in een zeer rustige straat staat deze tussenwoning met 4 slaapkamers op jou te wachten. Een plek waar je je terug kunt trekken na een drukke dag, waar je ruimte hebt om thuis te werken, lekker te koken in de luxe keuken (2021) en neer te ploffen op de bank in de tuingerichte woonkamer. Deze woning biedt je meer dan voldoende privacy en luxe details zoals shutters en markiezen. Doordat de hal is aangepast is de woonkamer vergroot en dat voelt optisch bijzonder prettig.

De tuin is zo onderhoudsvrij dat niets je in de weg staat om direct de BBQ aan te steken. Keramische tegels die zo gelegd zijn dat onkruid geen kans krijgt, een fris groen kunstgrasgazon en een terrasoverkapping (2018) met extra bergruimte voor de tuinspullen. Het elektrische zonnescerm biedt de nodige schaduw op een warme dag en de buitenkraan is bijzonder praktisch voor de bescheiden perken. Ook de voortuin maakt een goede en opgeruimde indruk bij aankomst en hier vind je tevens de fietsenberging. Voldoende parkeerruimte in de straat en een speeltuintje op loopafstand voor de allerkleinsten. Den Bonselhoek is daarbij ook erg geliefd om de aanwezigheid van een grote Jumbo supermarkt, basisonderwijs en diverse winkels.

De eerste verdieping biedt plaats aan de drie slaapkamers en de woningbrede dakkapel. Wat een extra leefruimte en licht vind je hier. Een riant tweepersoonsbed, kastruimte en rechte gevels aan de voorzijde maken deze verdieping van alle gemakken voorzien.

De badkamer (2016) is geplaatst door Van Noort uit Zuidland en al net zo neutraal en strak onderhouden als de keuken.

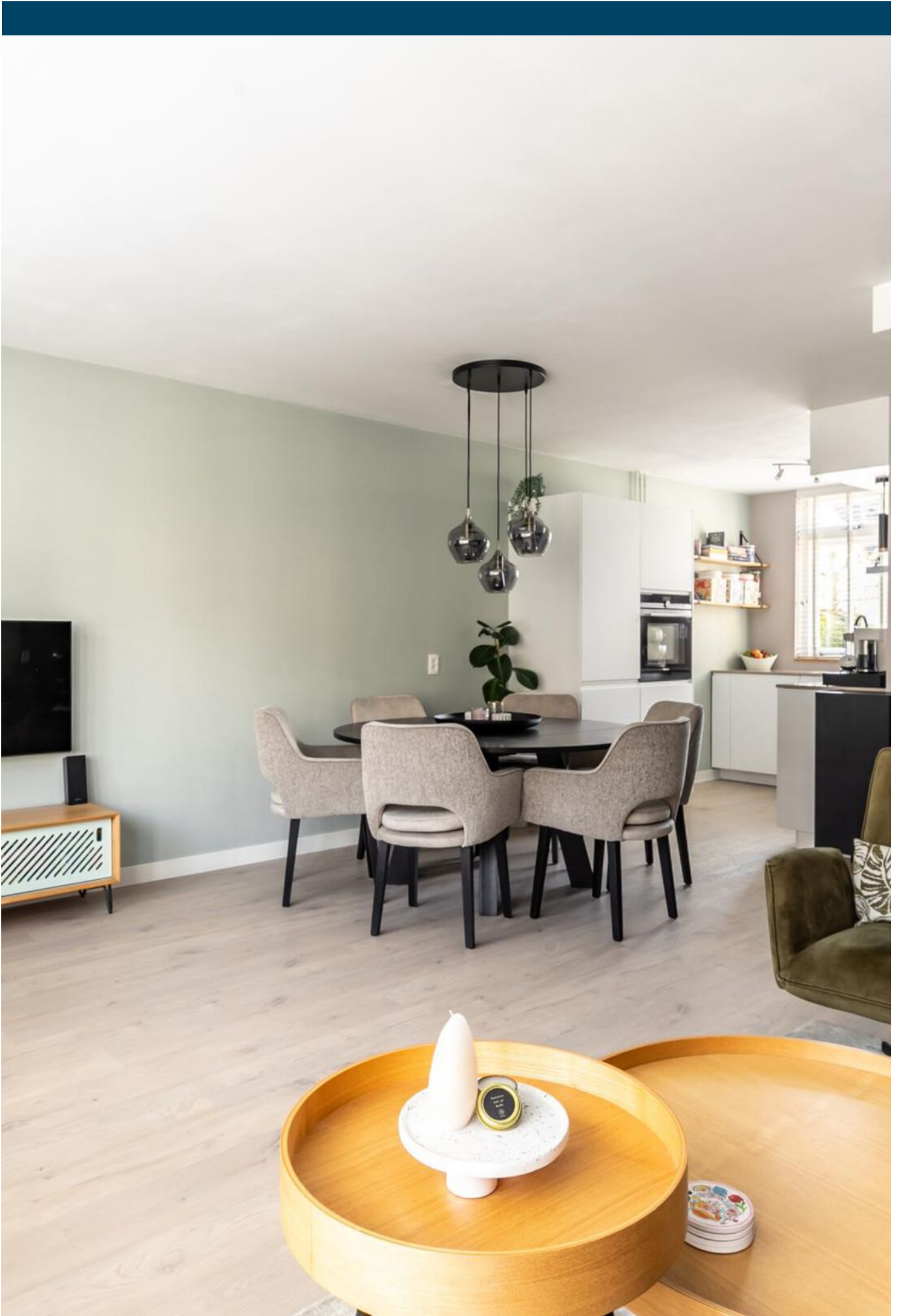
Een douche, wastafelmeubel met verwarmde spiegel en een toilet vergezeld van details als een nis met verlichting en een raam om goed te kunnen ventileren maken deze ruimte helemaal af.

De bovenste etage staat nu volledig in het teken van bergruimte en heeft daarnaast een lichte 4e slaapkamer te bieden. Twee grote dakvensters en een kastenwand maken dat al jouw spullen een plekje vinden. Op de voorzolder is de Vaillant CV- ketel geplaatst (2015) en vind je de wasmachine en drogeraansluiting.

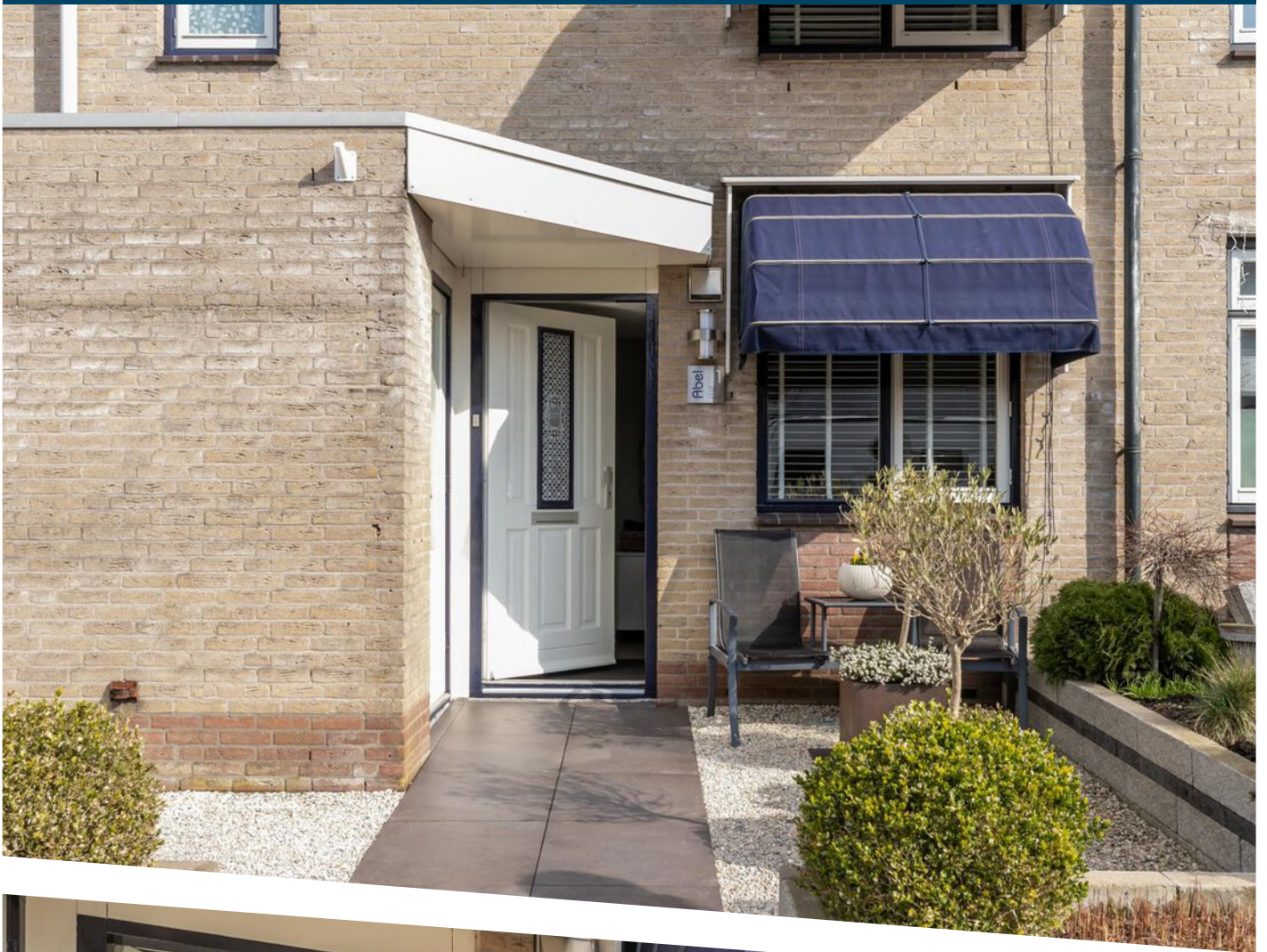
Kortom, deze woning wil je niet zo maar aan je voorbij laten gaan. Maak snel een afspraak dan laten wij je graag kennismaken met dit mooie huis.

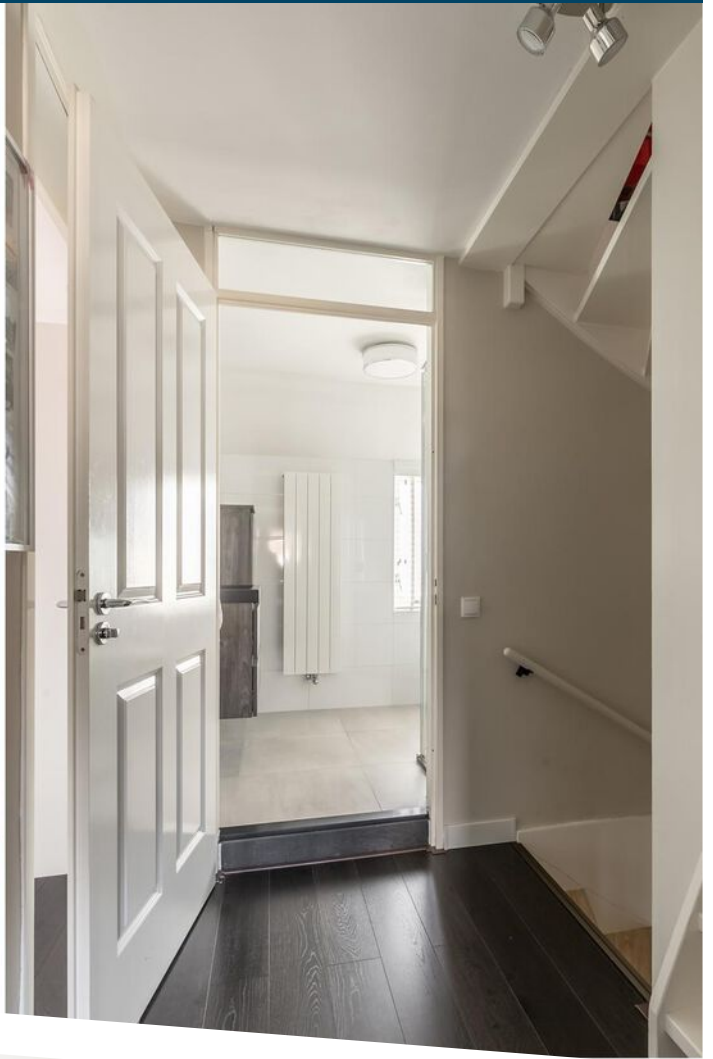
Uitblinkers:

- Dakkapel;
- In juni 2021 zijn het bitumen dak en de loodslabben van de schuur vervangen;
- Keuken 2021;
- Badkamer 2016;
- Mechanische ventilatie vernieuwd in 2019;
- gestucte wanden en plafonds;
- vernieuwde groepenkast 2015;
- Ochtend - en avondzon in de tuin;
- Alle rookmelders zijn vernieuwd in 2023;
- Oplevering; half juli 2024.



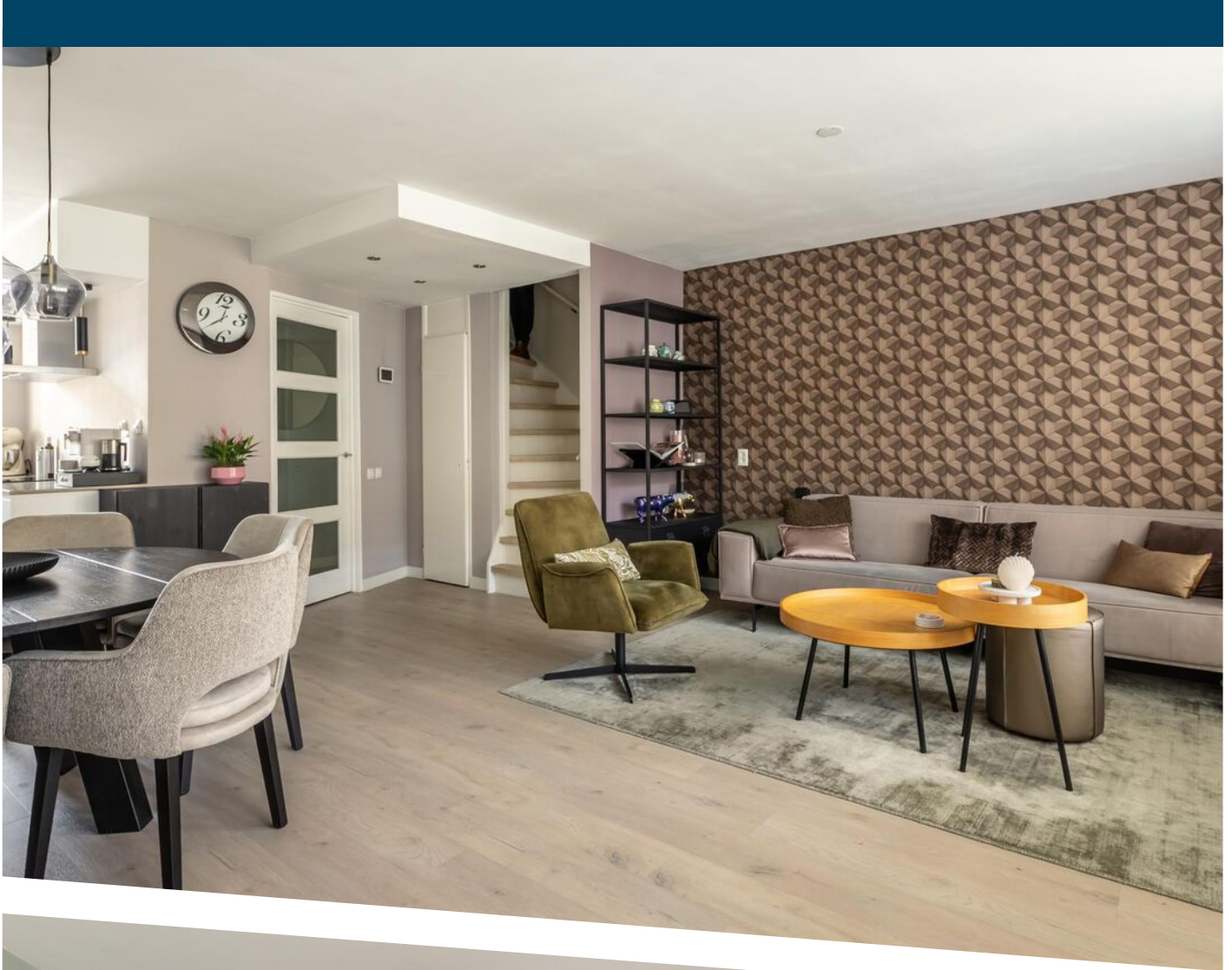


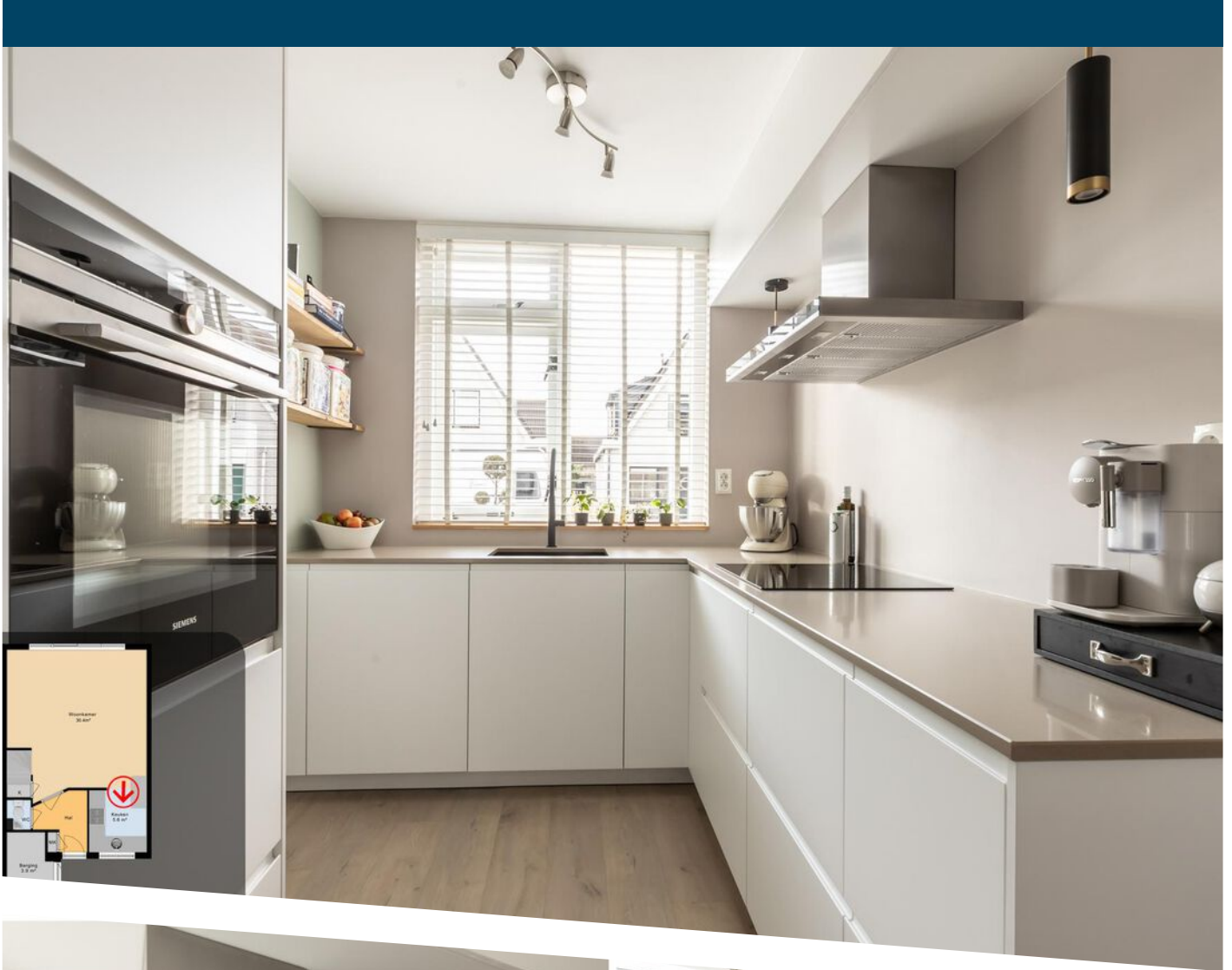








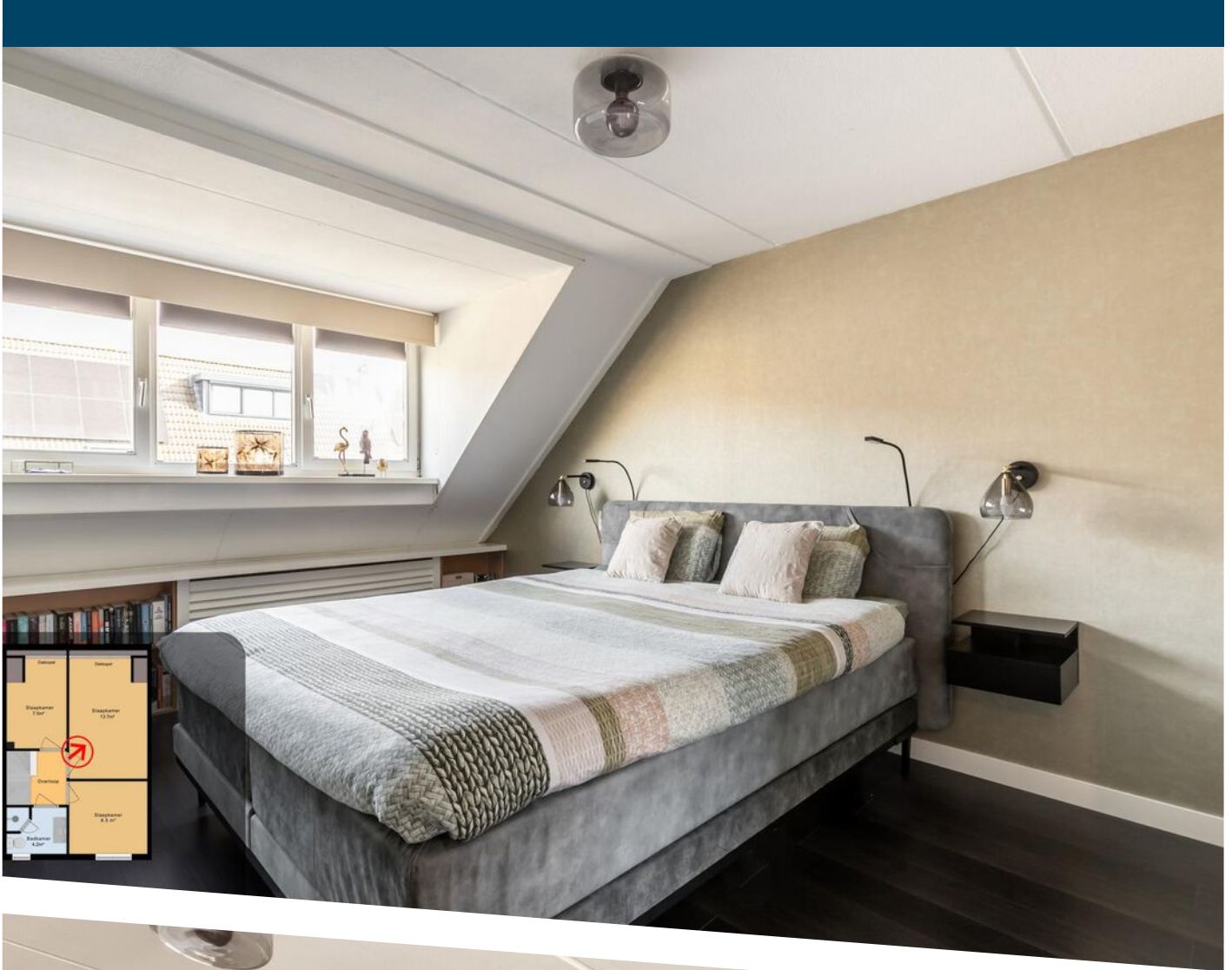


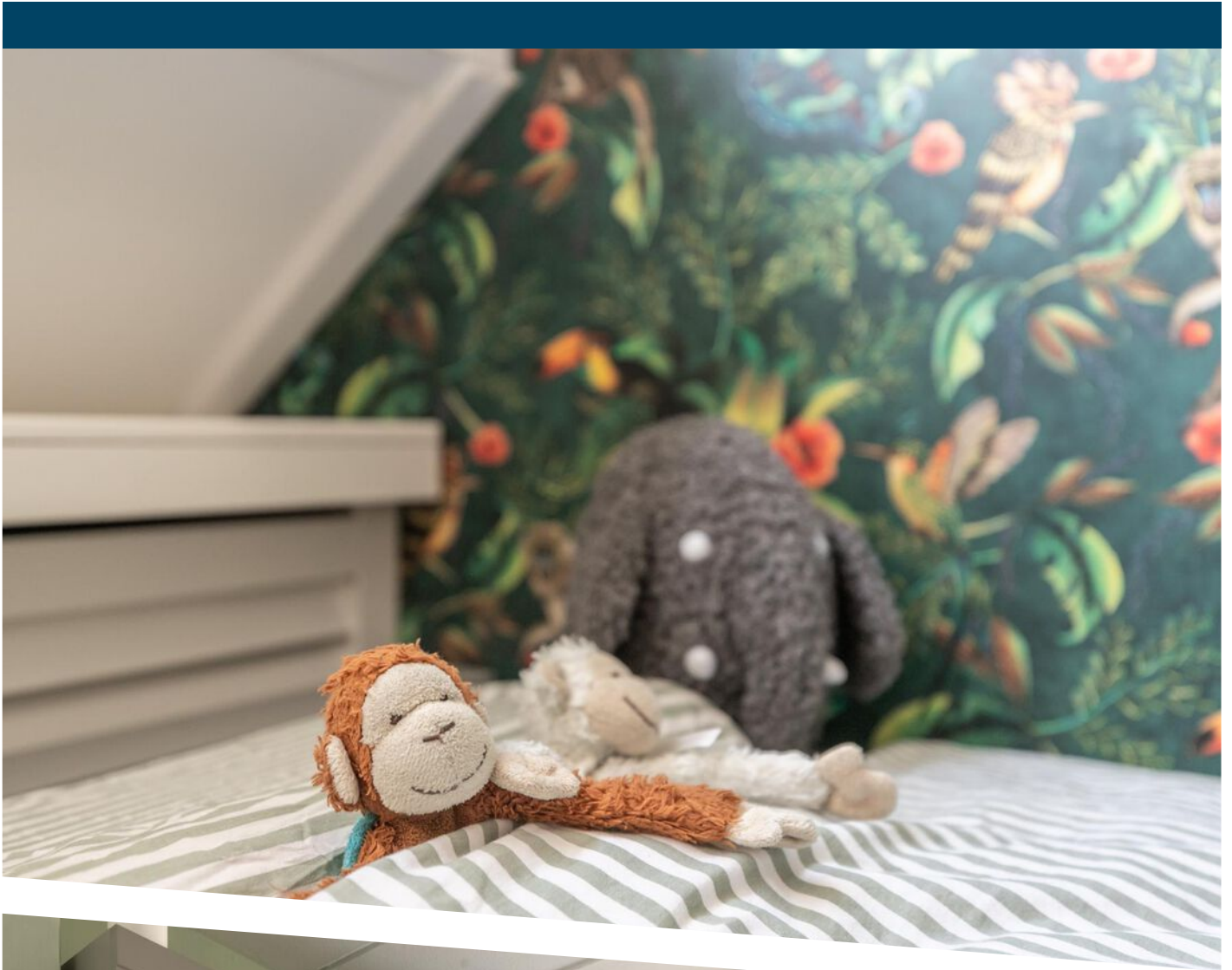




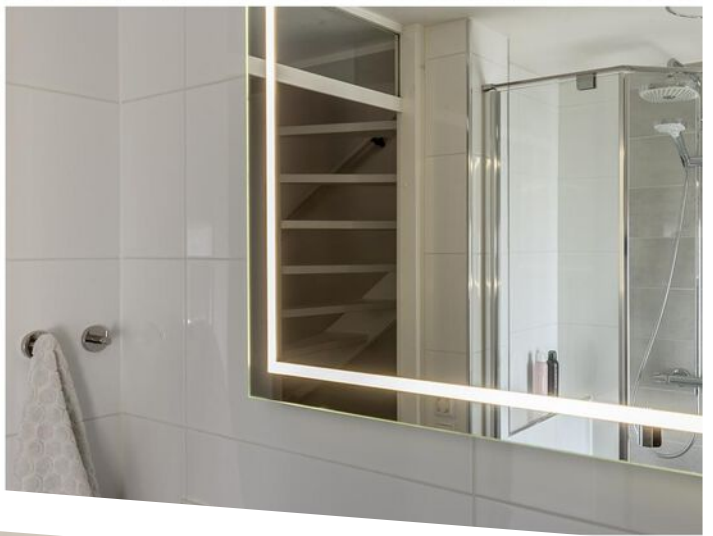
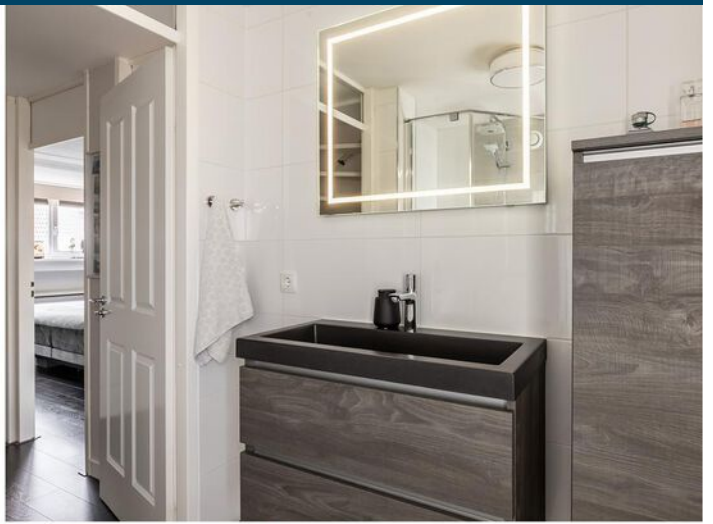






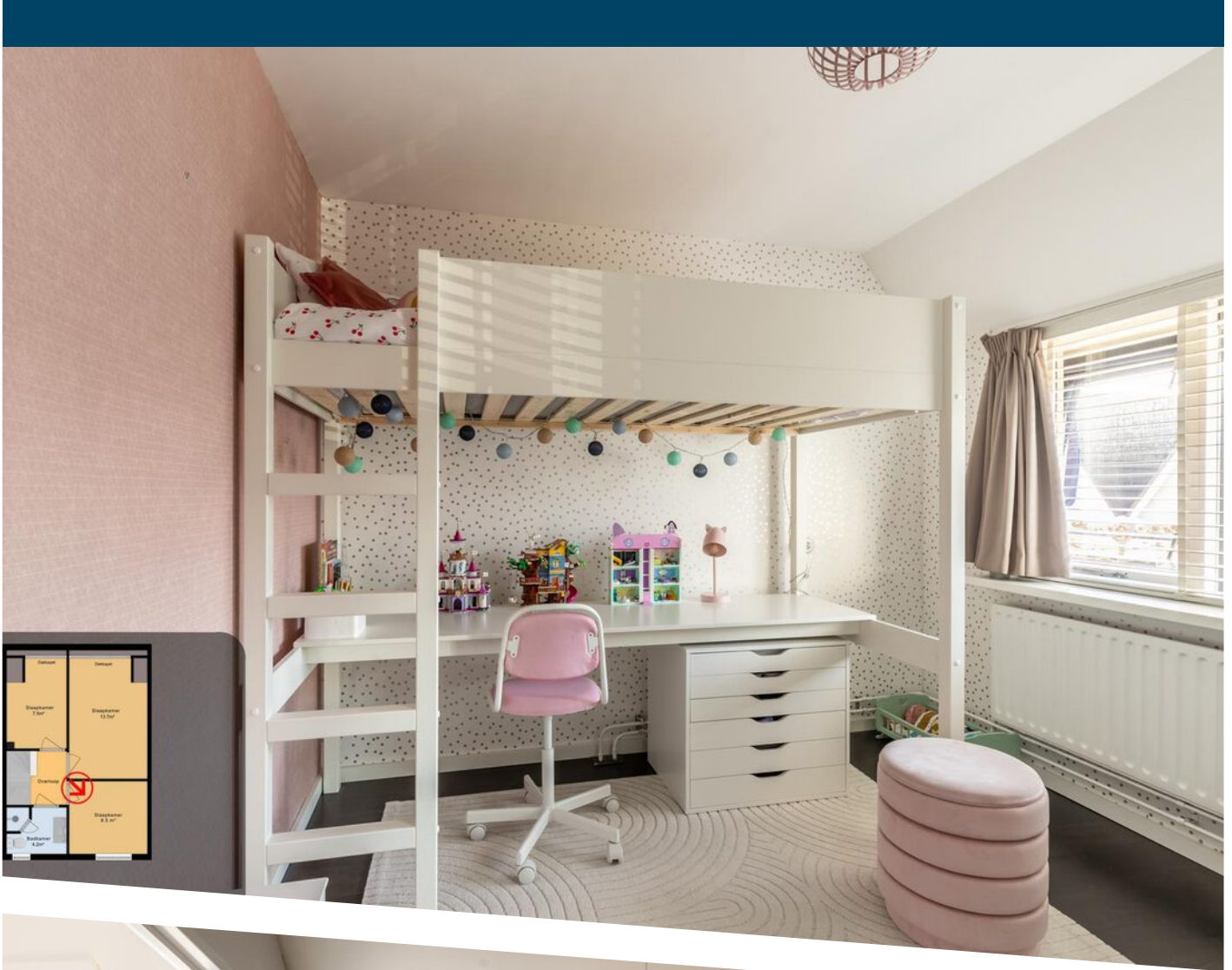


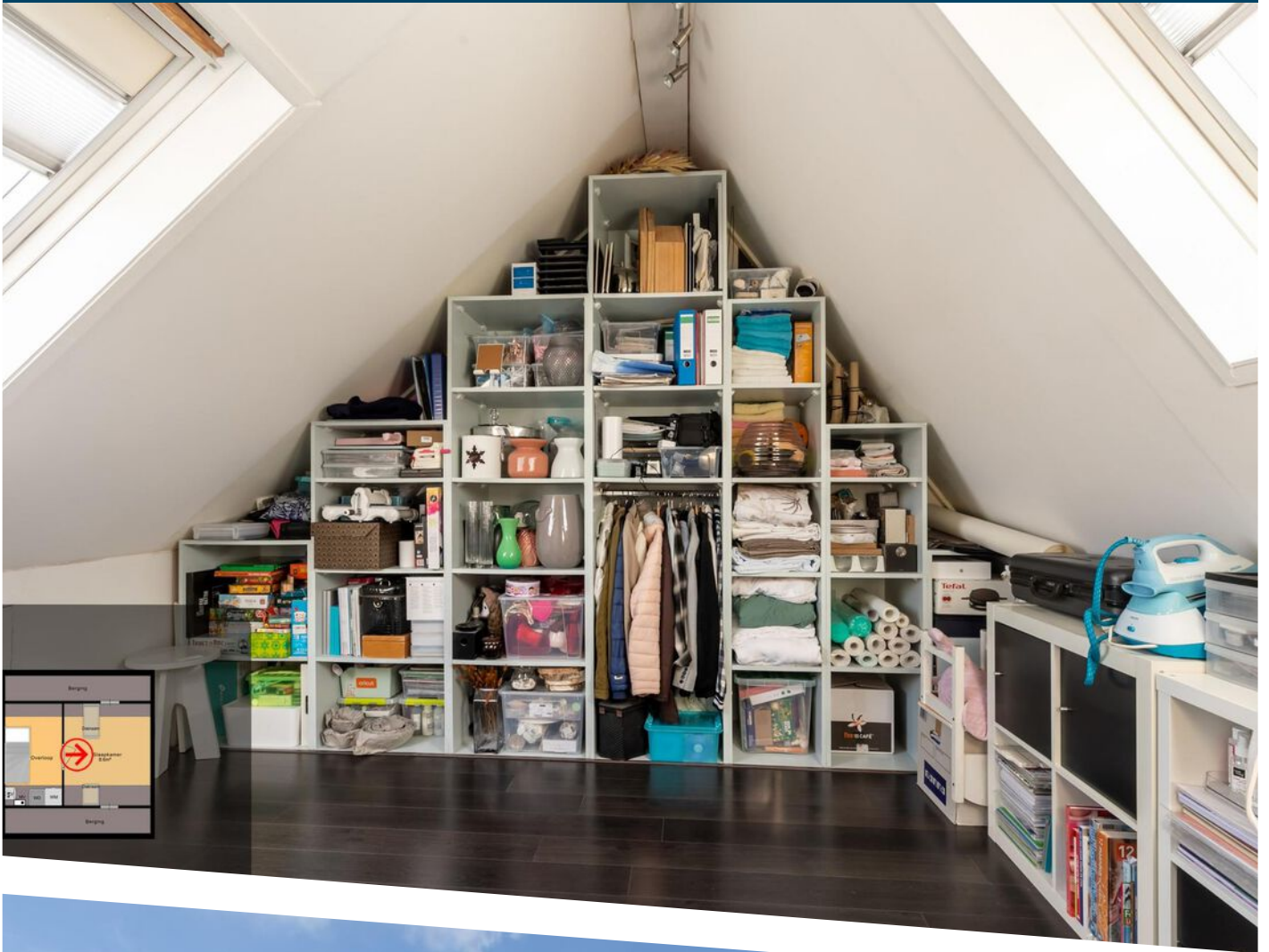
Slaapkamer  
1e etage



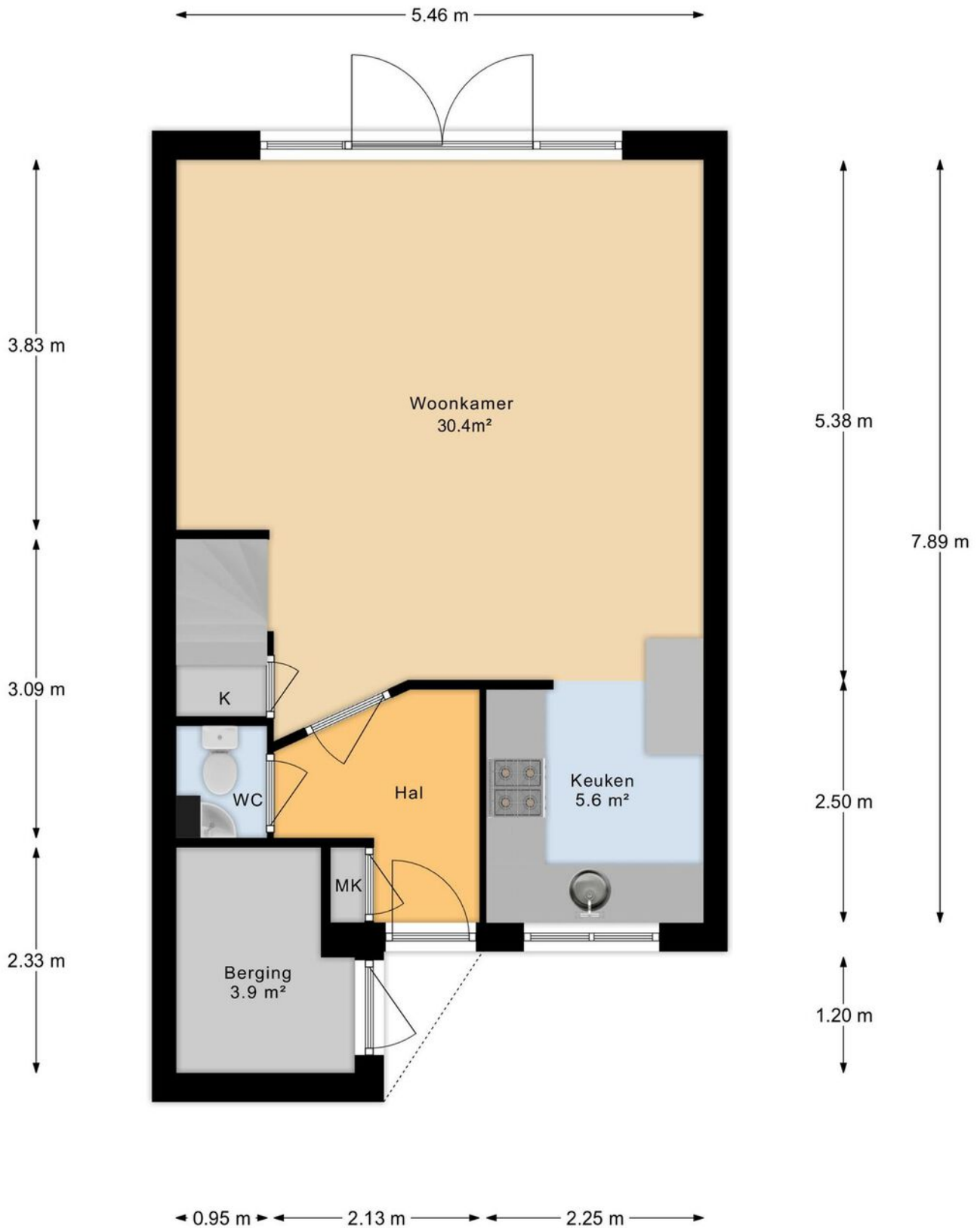
Badkamer  
1e etage











### Begane Grond

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND

← 1.61 m → ← 2.40 m →



← 2.33 m → ← 3.07 m →

## 1e Etage

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND

← 2.15 m → ← 3.25 m →

↑ 0.95 m ↓  
↑ 3.82 m ↓  
↑ 0.95 m ↓

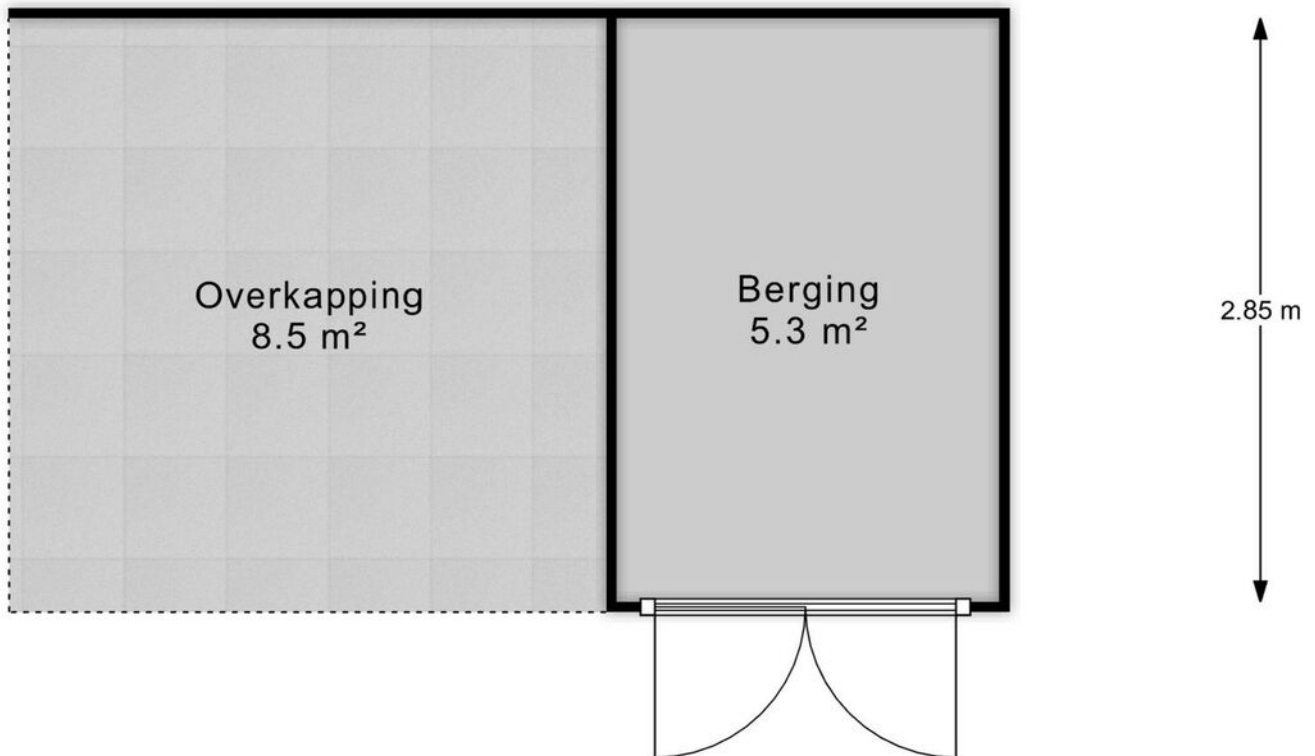


↑ 0.75 m ↓

## 2e Etage

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.


← 2.92 m → ← 1.87 m →



## Berging

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hellevoetsluis	
—	Huisnummer	Sectie L	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2269	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

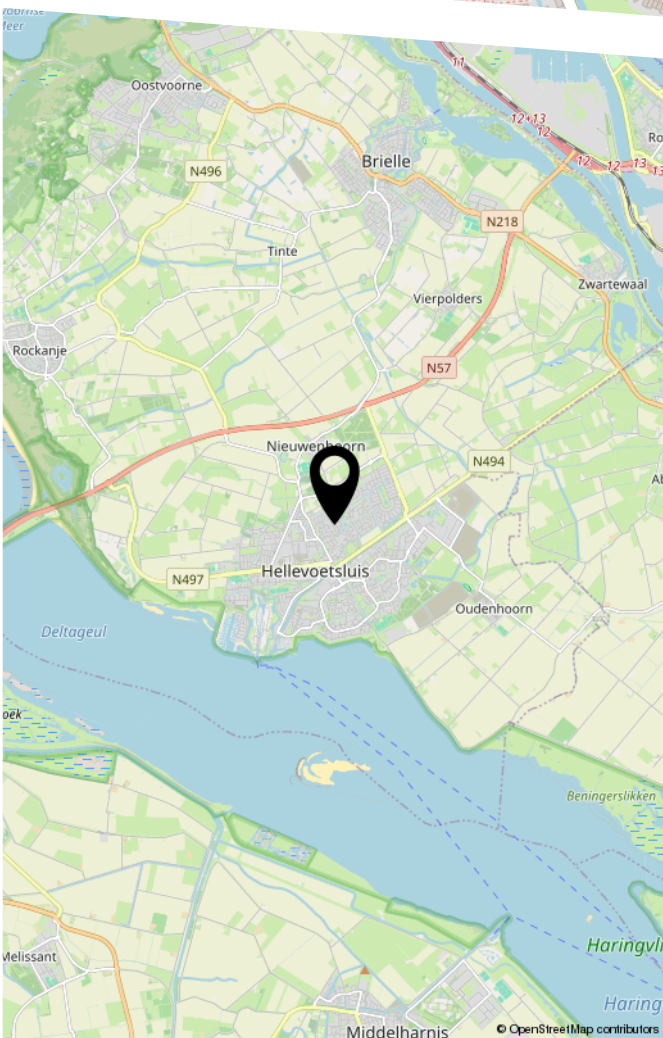
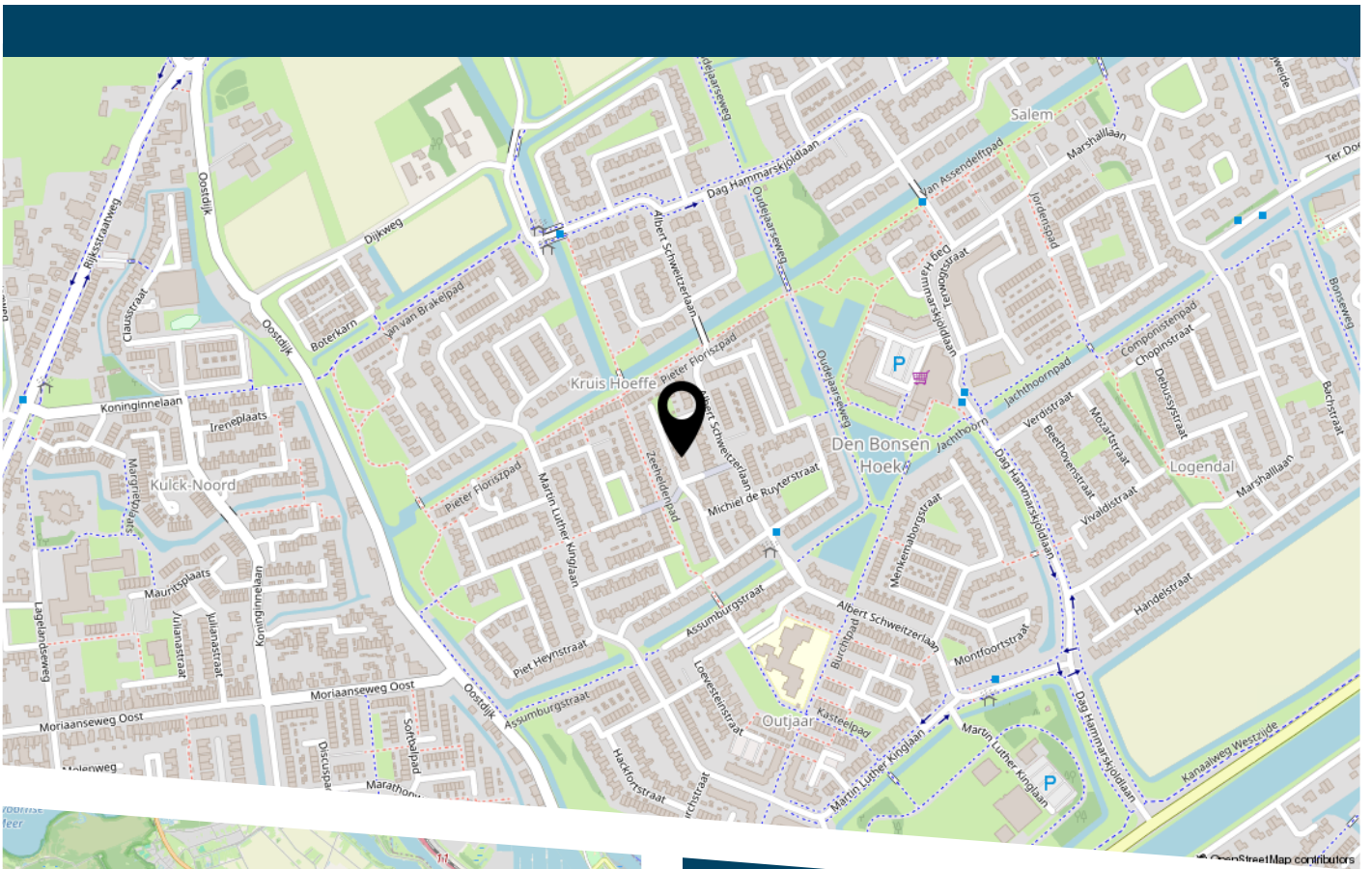
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 februari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# KADASTRALE KAART



# LOCATIE OP DE KAART



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kastenwand in slaapkamer 1e verdieping	X		
- Open kastenwand 2e verdieping	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Rolhordeur openslaande deuren woonkamer + voorzethorren dakkapel achter.	X		
- Shutters woonkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Legplanken trapgat zolder			X
- Radiator ombouw woonkamer en slaapkamers achter	X		
Woning - Keuken			

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Hangplanken 2x			X
- Hangspots zwart 2x		X	
- Handdoekenhouders		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Wand prullenbak	X		

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Handdoek haakjes Tiger	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnescherm achtertuin	X		
Markiezen (2x) voorzijde woning	X		
Mechanische ventilatie (Itho Daalderop box)	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie radiatoren	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Regenton en Gardena slangenbox		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	



**De Zet van De Zeeuw.**

**Een vertrouwde zet.**

DE ZEEUW MAKELAARDIJ  
Struytse Hoeck 1  
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710  
[info@dezeeuwmakelaardij.nl](mailto:info@dezeeuwmakelaardij.nl)  
[www.dezeeuwmakelaardij.nl](http://www.dezeeuwmakelaardij.nl)