

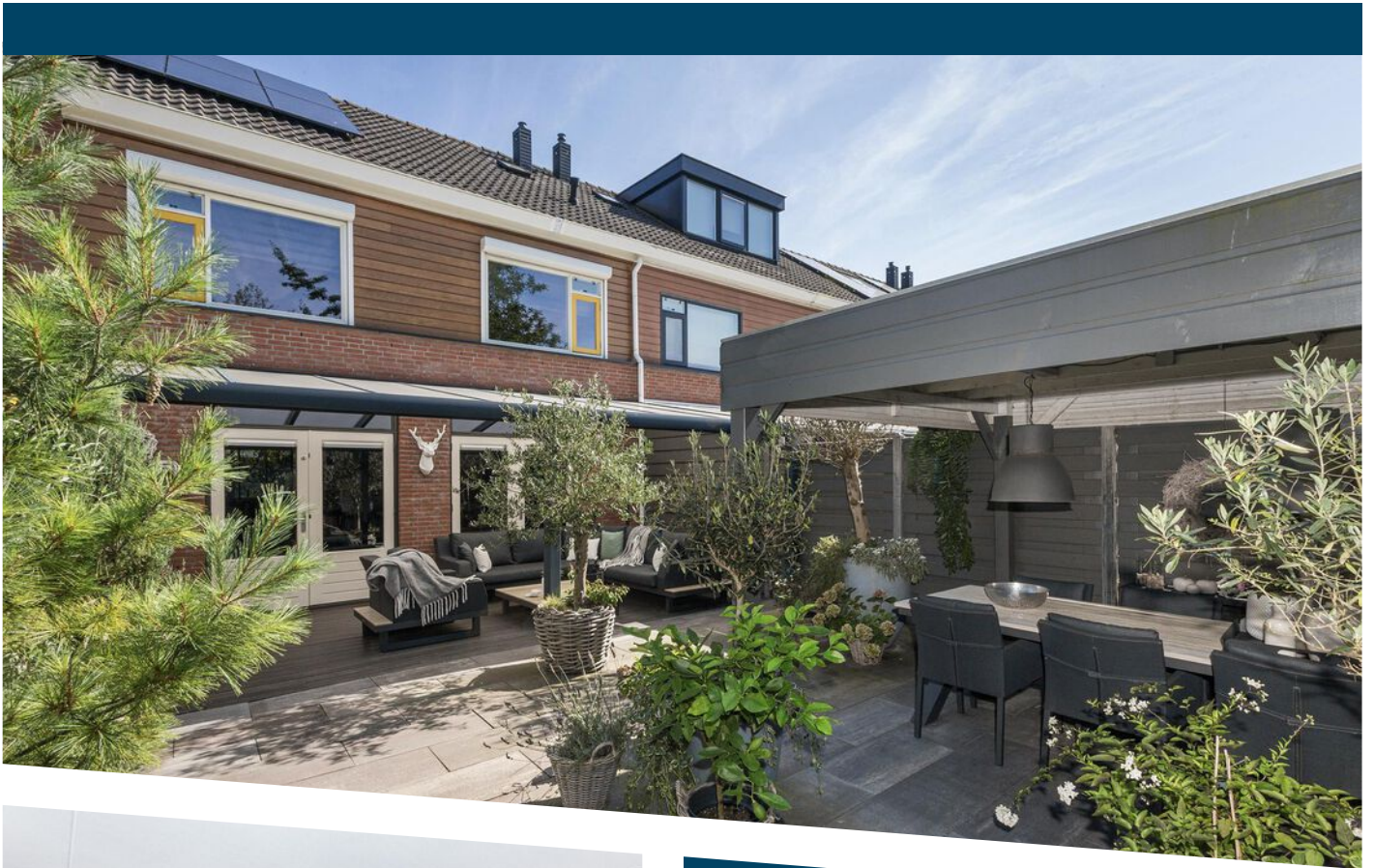


ORION 64

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 429.500 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
130 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
189 m²

INHOUD
438 m³

BOUWJAAR
1998

ENERGIELABEL
C



OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Je auto voor de deur op je eigen oprit en een sfeervol en goed onderhouden huis om de zomerperiode goed mee te beginnen. Hier aan de Orion vind je een uitstekende combinatie tussen ruimte voor je gezin en het comfortabele van een zonnige tuin, een goede isolatie en weinig onderhoud. De huidige bewoners hebben dit huis met veel zorg en liefde bewoond en zo kun jij met weinig aanpassingen heerlijk gaan wonen. Geniet van de strak aangelegde tuin met een woningbrede terrasoverkapping, vlonders gecombineerd met grote moderne siertegels en een tweede overkapping naast de handige grote schuur. De dubbele openslaande deuren brengen binnen en buiten mooi samen en op het dak zijn in 2023 12 zonnepanelen geplaatst. Door de ligging op het westen en het ontbreken van direct achter het huis gelegen bebouwing zit je heerlijk vrij.

De woonkamer is maar liefst 6,59 breed en licht zodat elke meubelopstelling mogelijk is. De open keuken biedt veel werkblad naast de nodige inbouwapparatuur en is dusdanig goed verzorgd en neutraal dat deze nog zeker een aantal jaar dienst kan doen. Vanuit het keukenraam kijk je op het groen en in de straat is ruim voldoende parkeergelegenheid. De robuuste houten vloer op de begane grond kan naar ieders wens worden.

Op de etage vind je rechte muren en ruime kamers, drie om precies te zijn. De hoofslaapkamer heeft daarbij een eigen kastruimte met inbouwkasten die plaats genoeg bieden aan een uitgebreide collectie kleding en schoenen. De kamers zijn uitgerust met elektrisch bedienbare rolluiken. De badkamer bevindt zich in het midden tussen de kamers in en is uitgerust met een inloopdouche, een wastafelmeubel en een hangend closet. Zowel in de toiletruimte op de begane grond als in de badkamer is gekozen voor een moderne wit grijze kleurencombinatie.

De zolder is een compleet afgewerkte verdieping met een groot Velux dakvenster. Een ruime vierde

slaapkamer en daarbij alle ruimte om de was te doen op de voorzolder. Tevens bevindt zich hier de CV-combiketel.

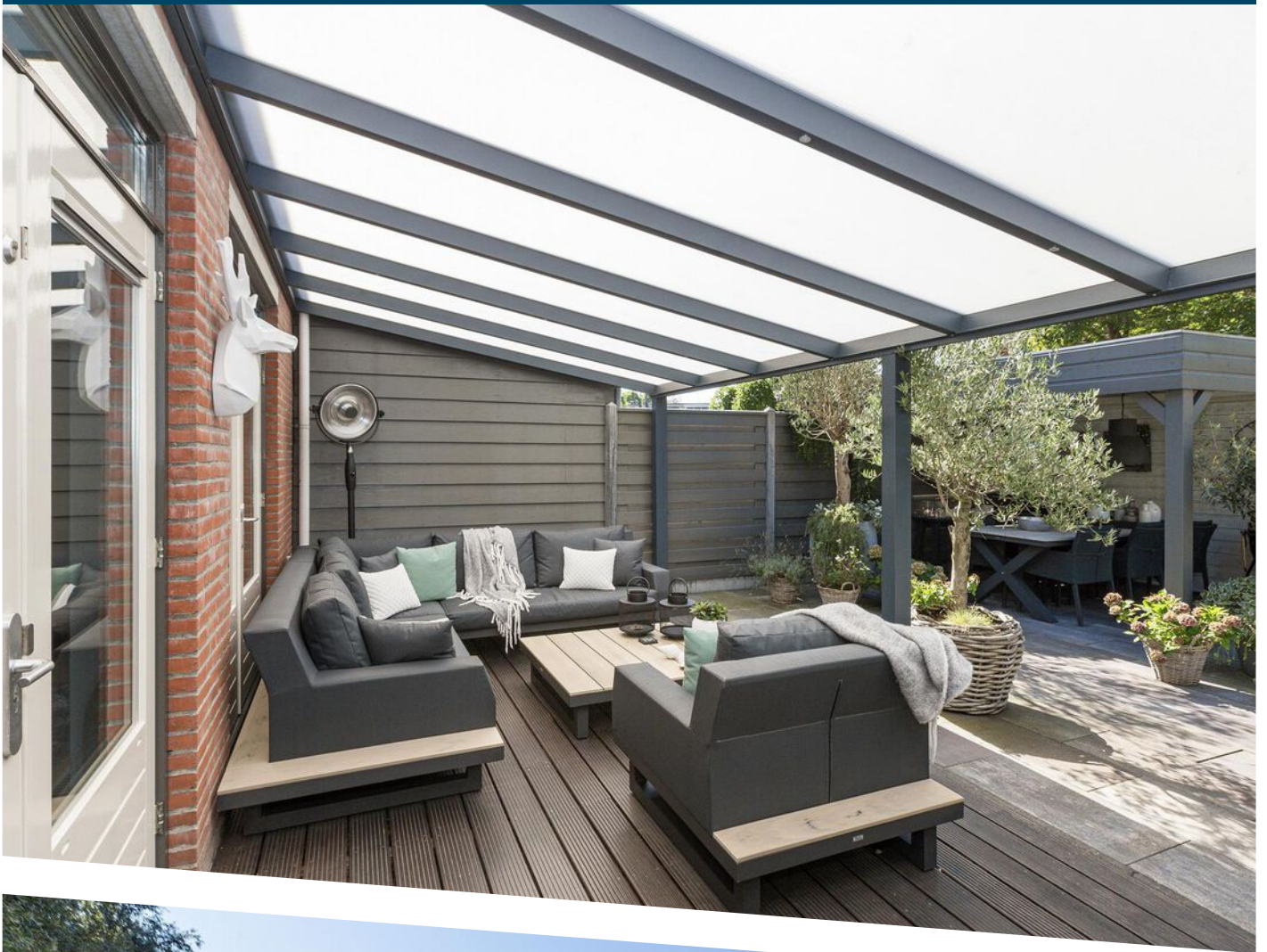
Kortom, goed geïsoleerd, zonnepanelen, een neutrale inrichting, een zonnige tuin op het westen en de auto op eigen terrein.

Dat is de Orion 64.

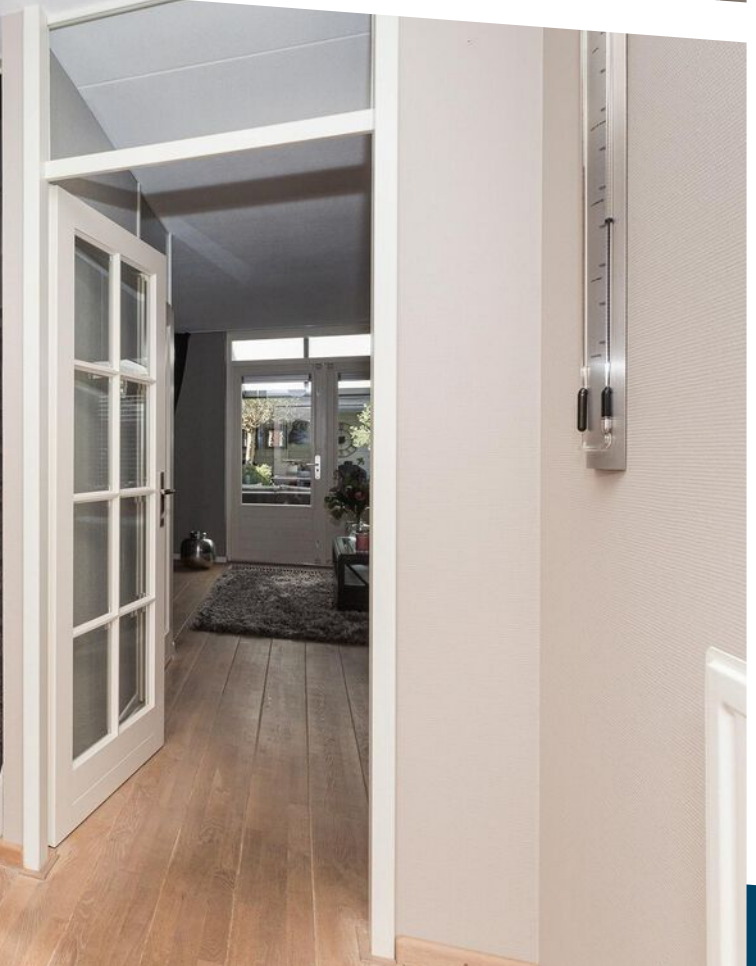
Uitblinkers:

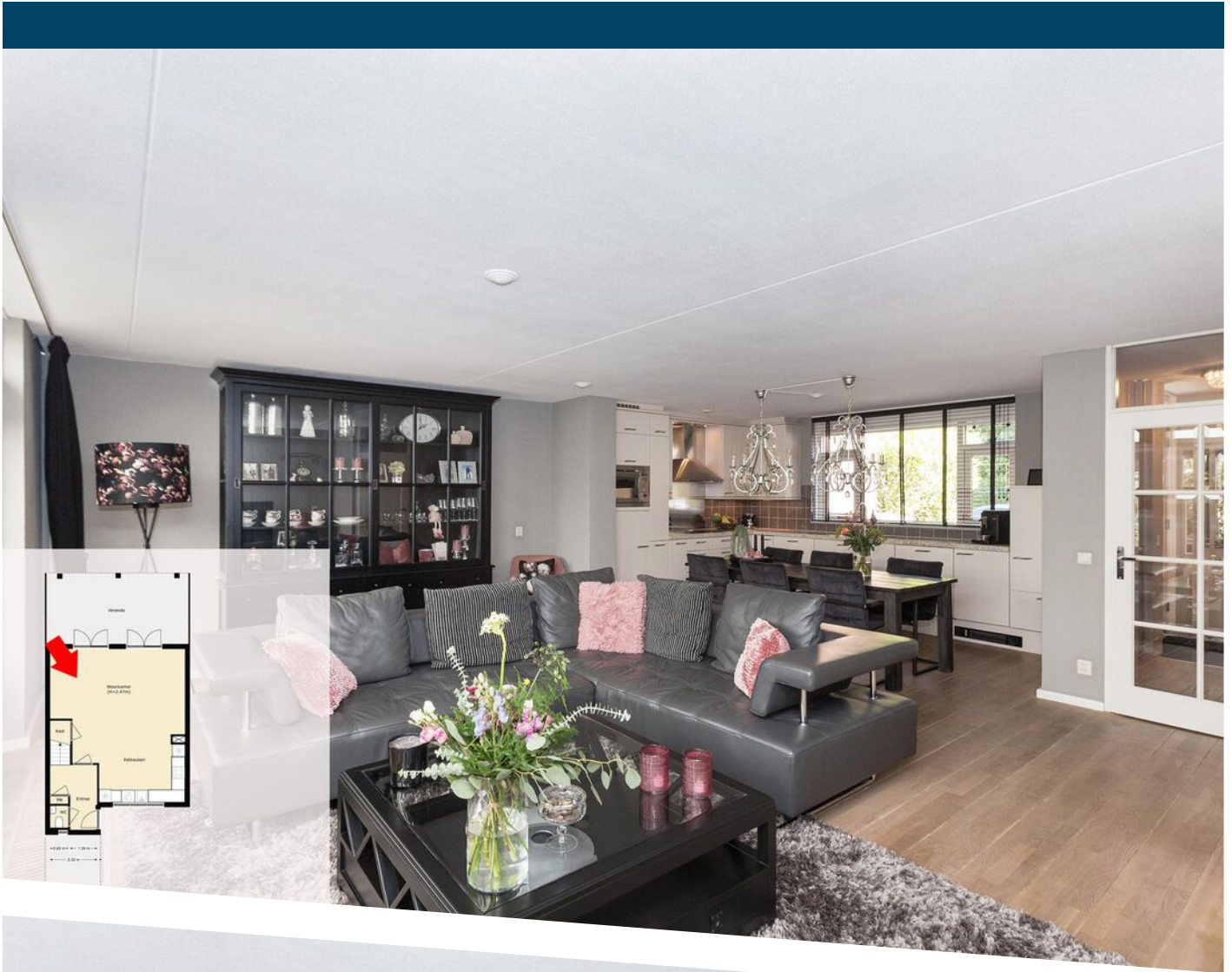
- Houten vloer kan nogmaals geschuurd worden;
- Quooker geplaatst in 2023;
- 12 zonnepanelen geplaatst in 2023;
- Elektrisch bedienbare rolluiken op de verdieping;
- Oplevering; in overleg, flexibel bespreekbaar.



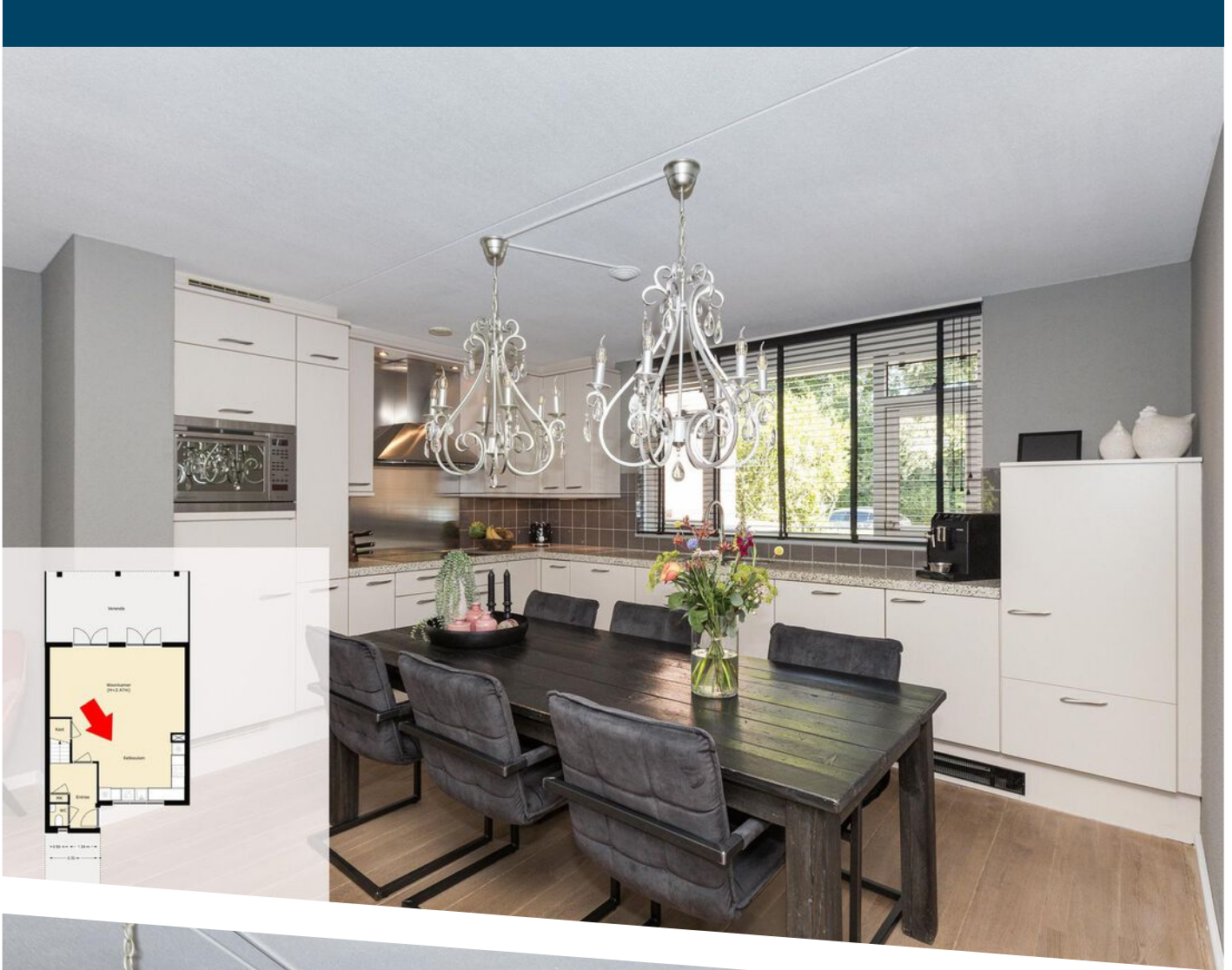




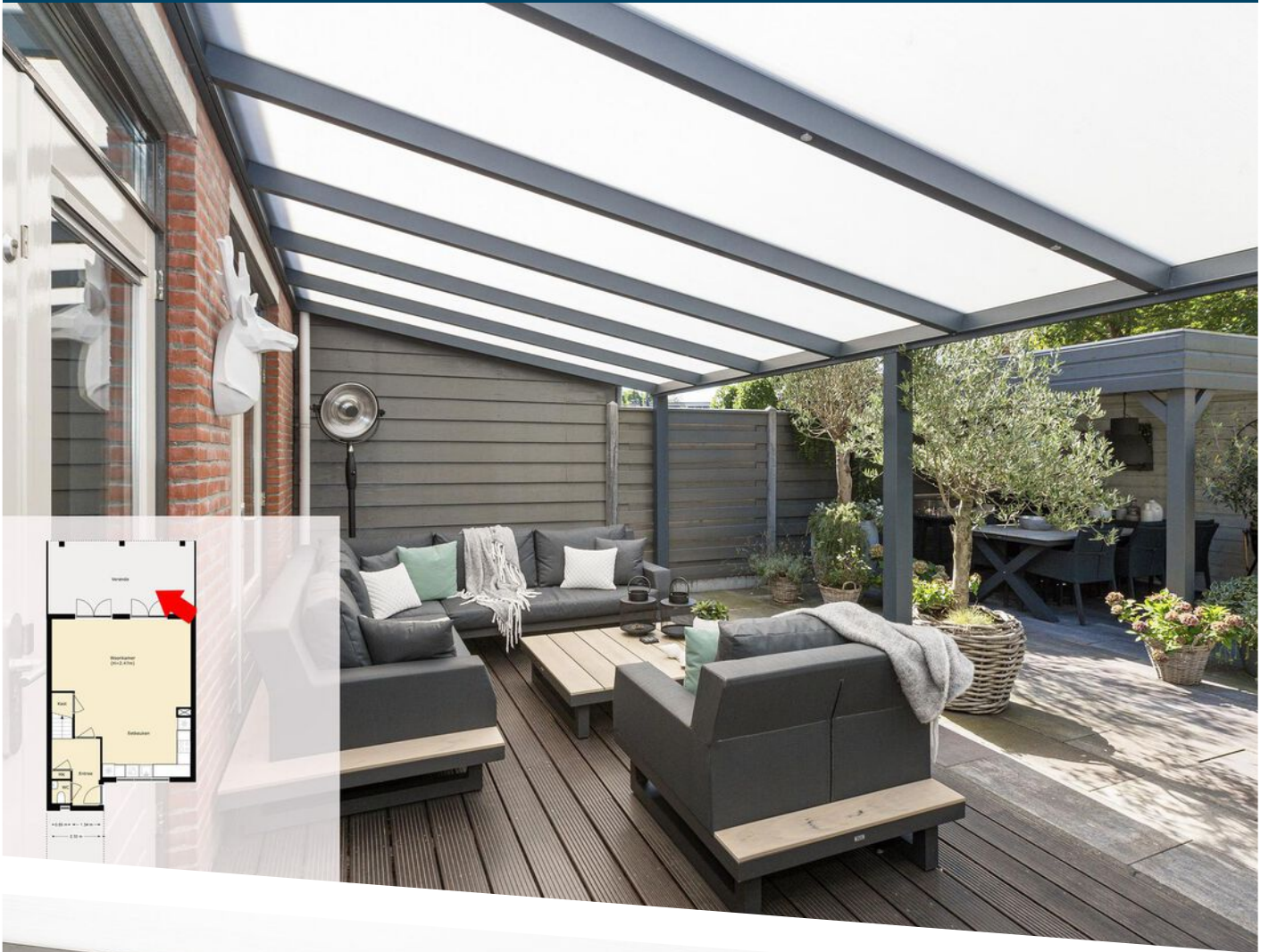


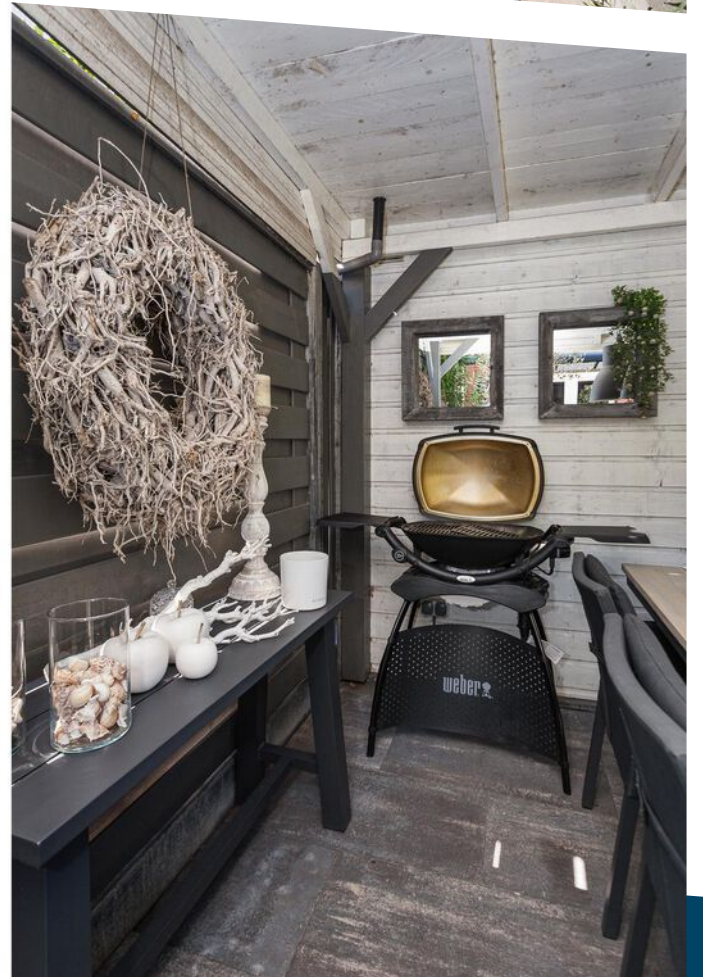


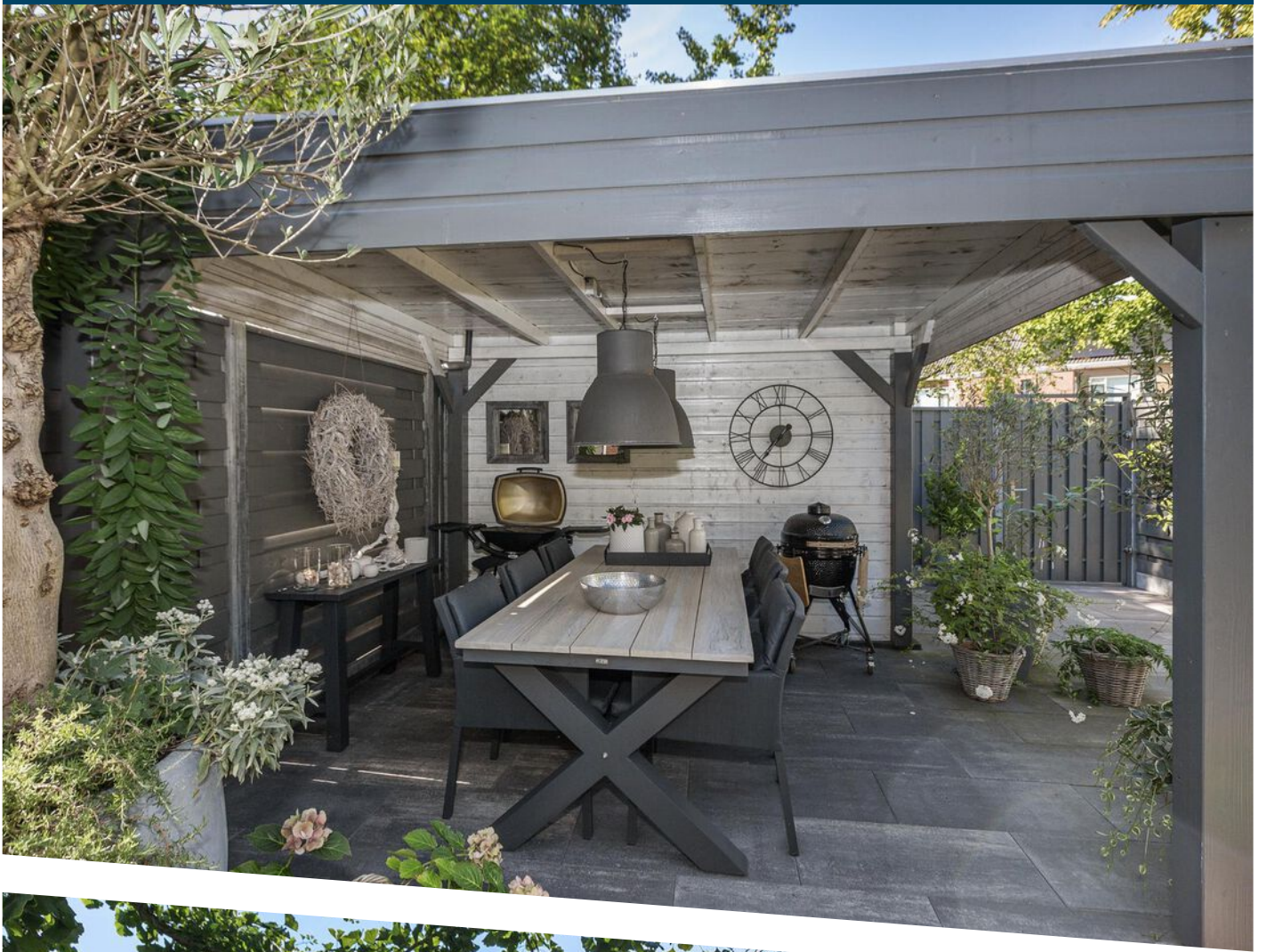




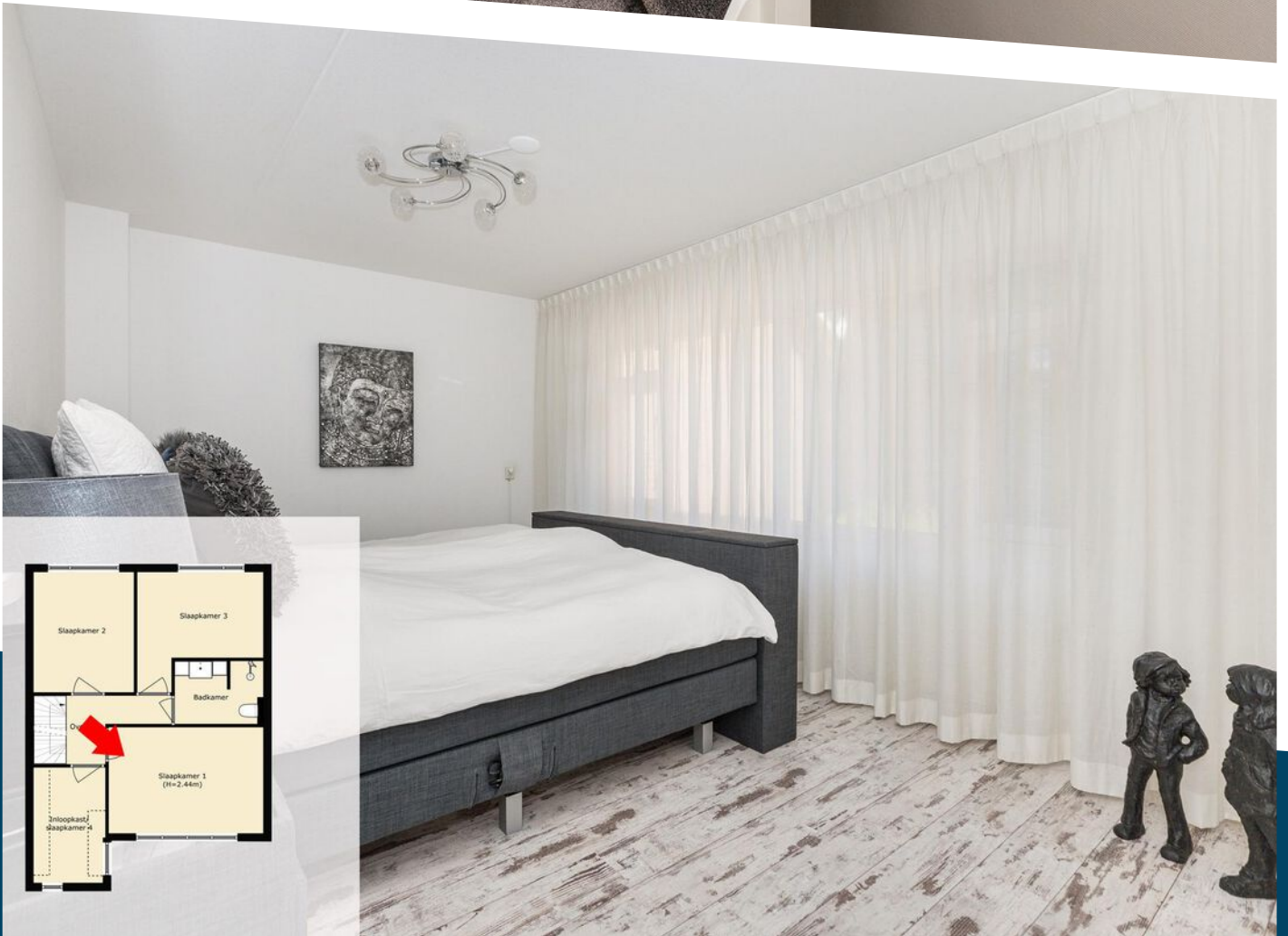




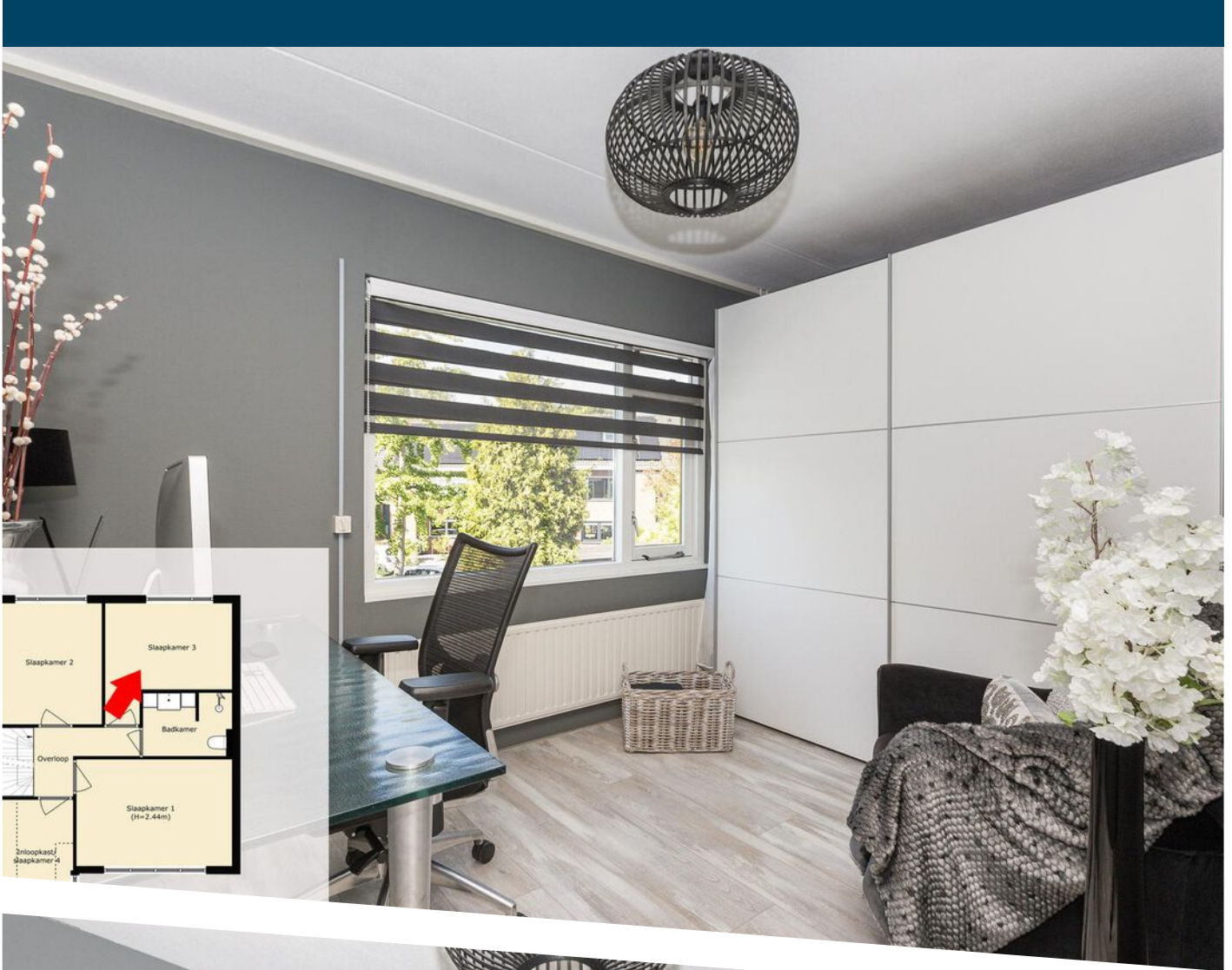


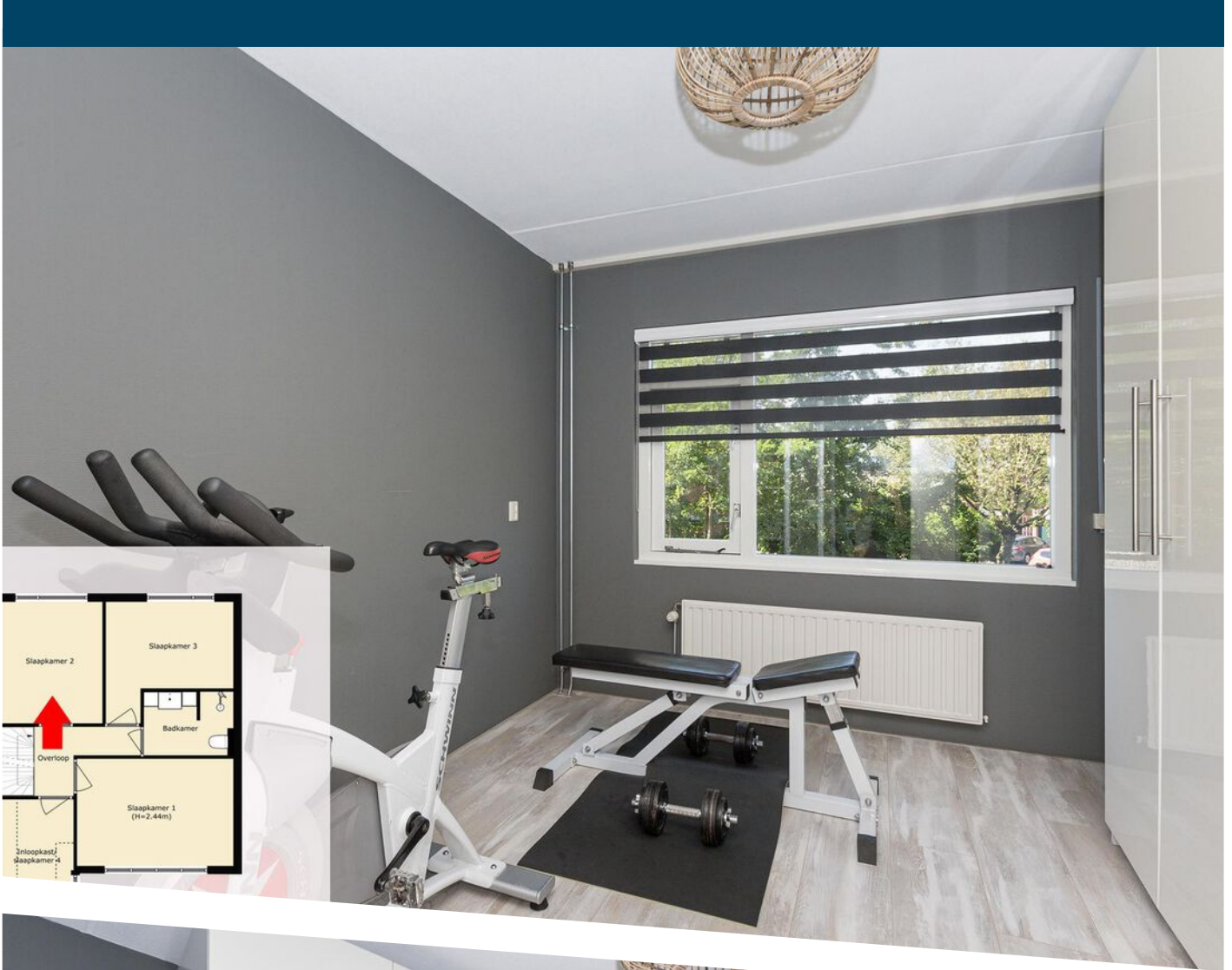


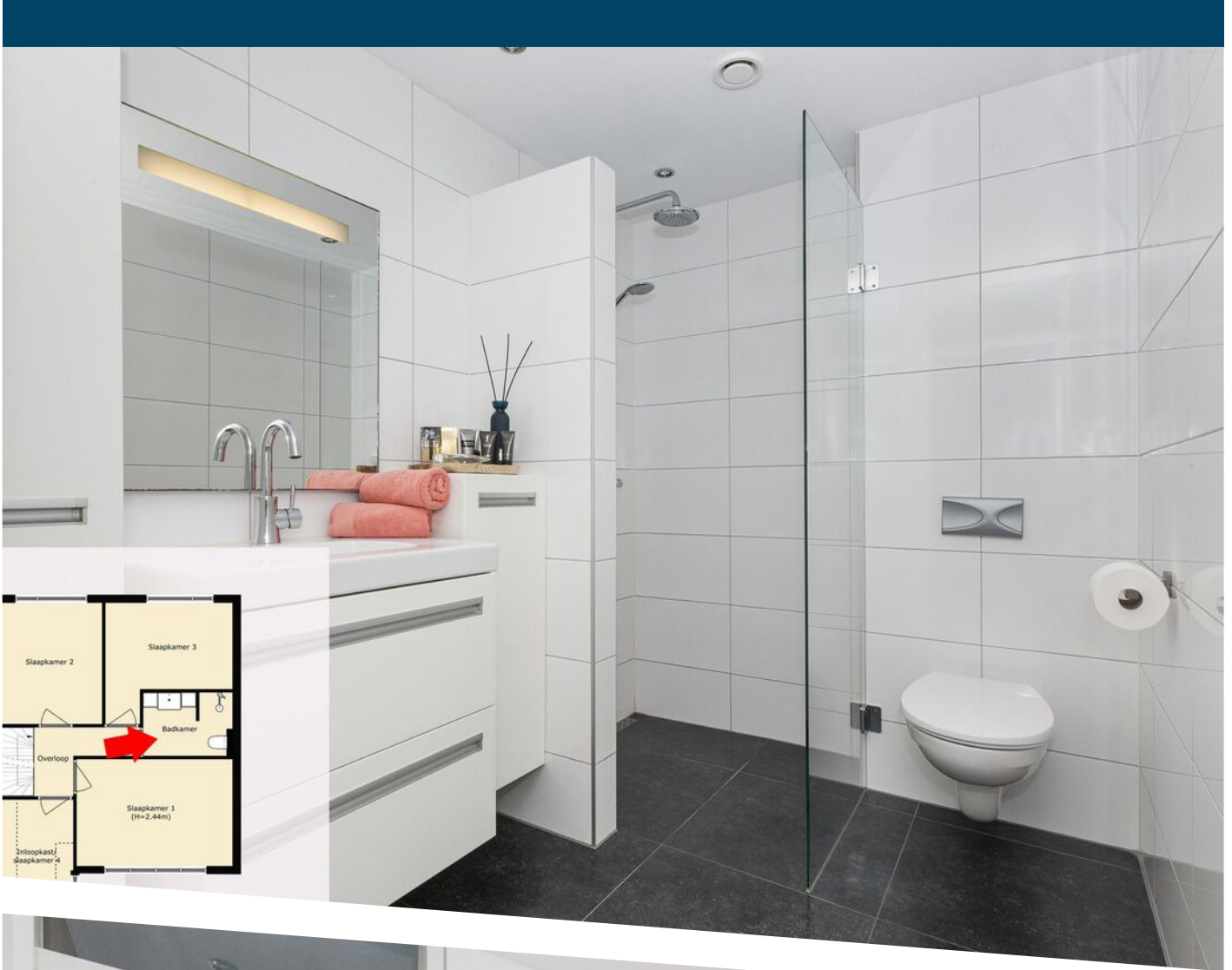


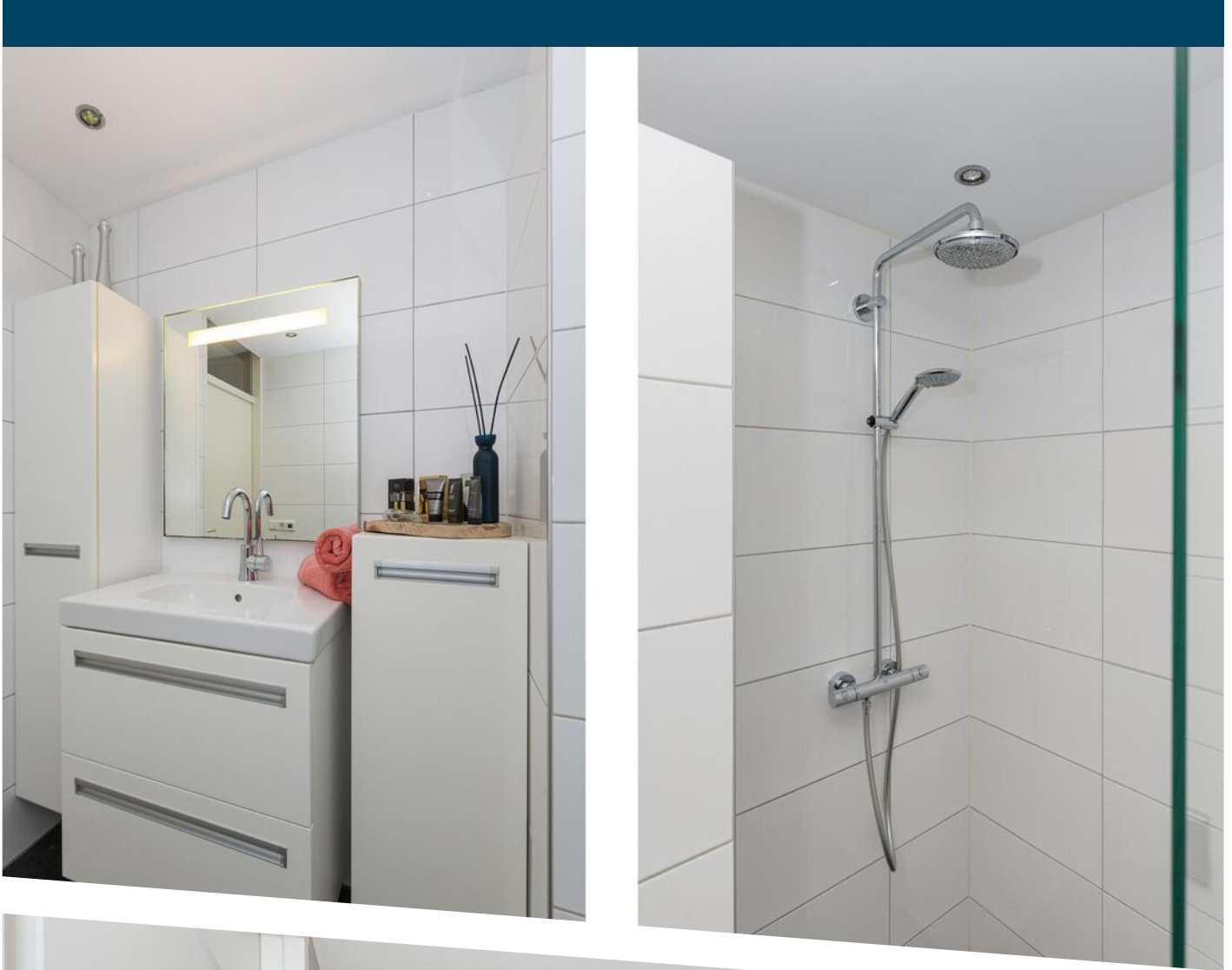


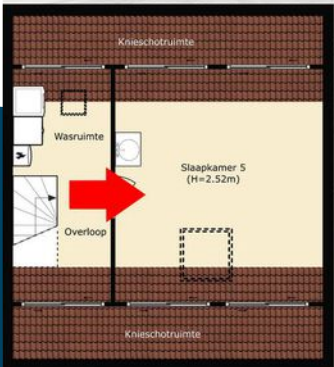




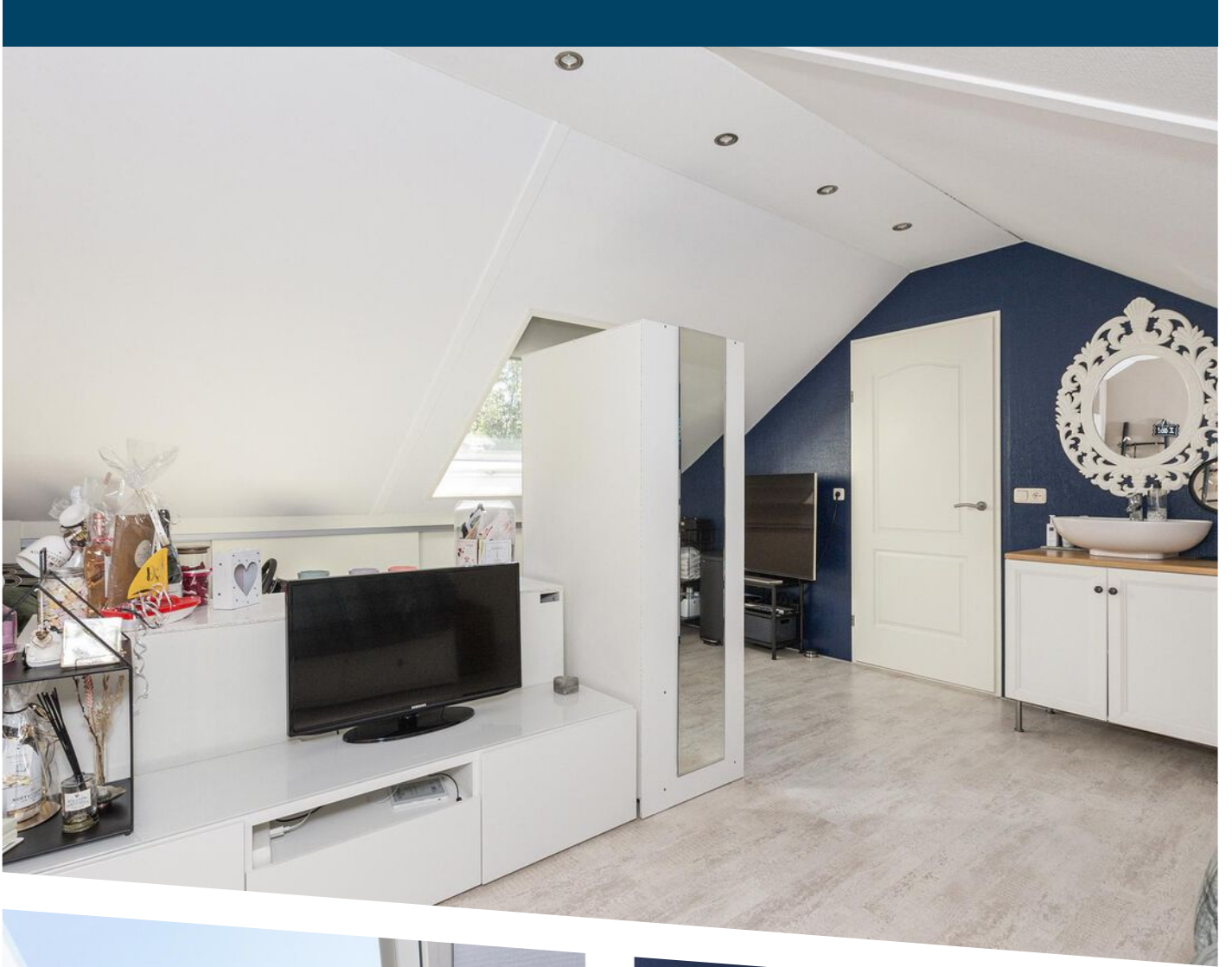








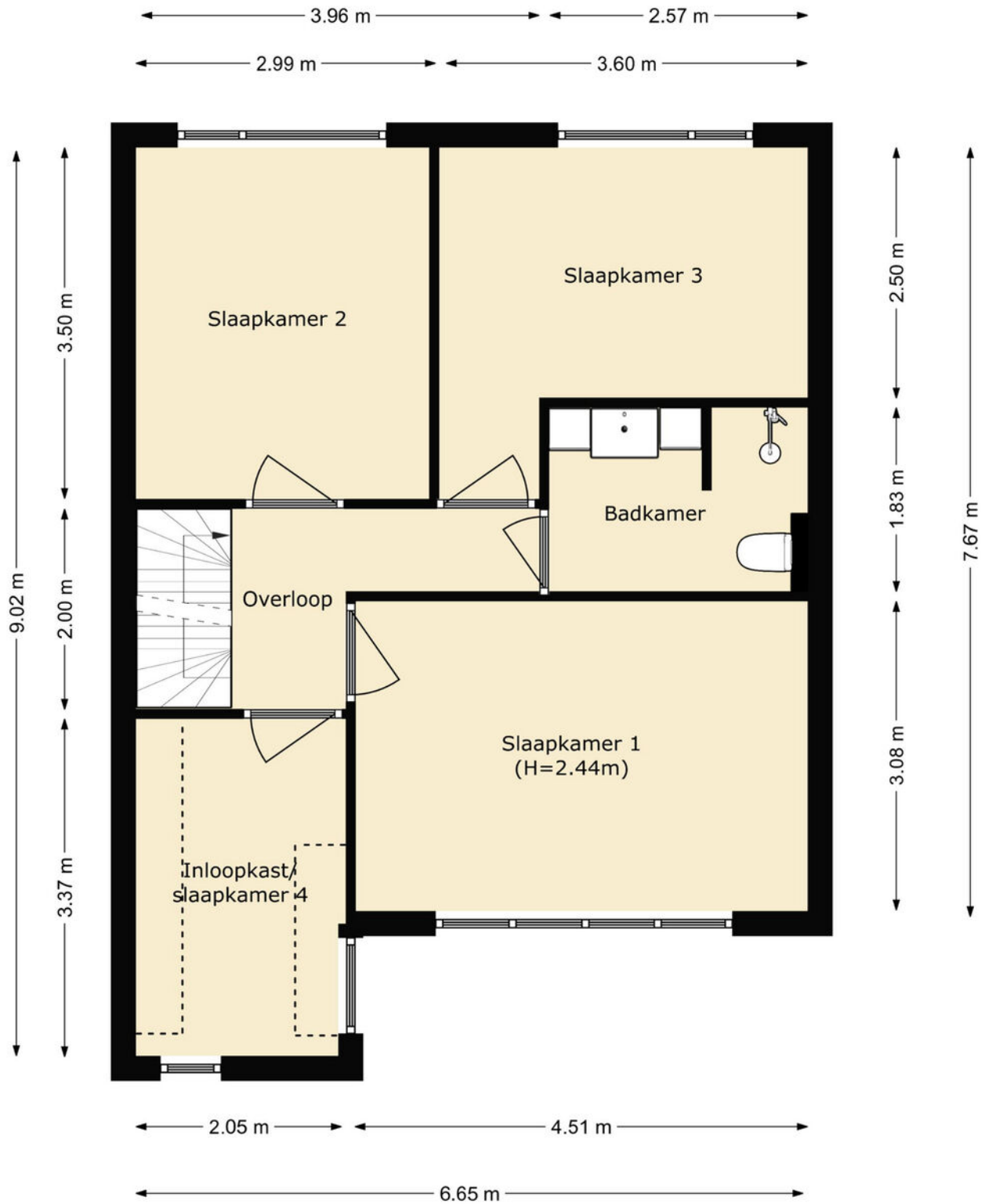




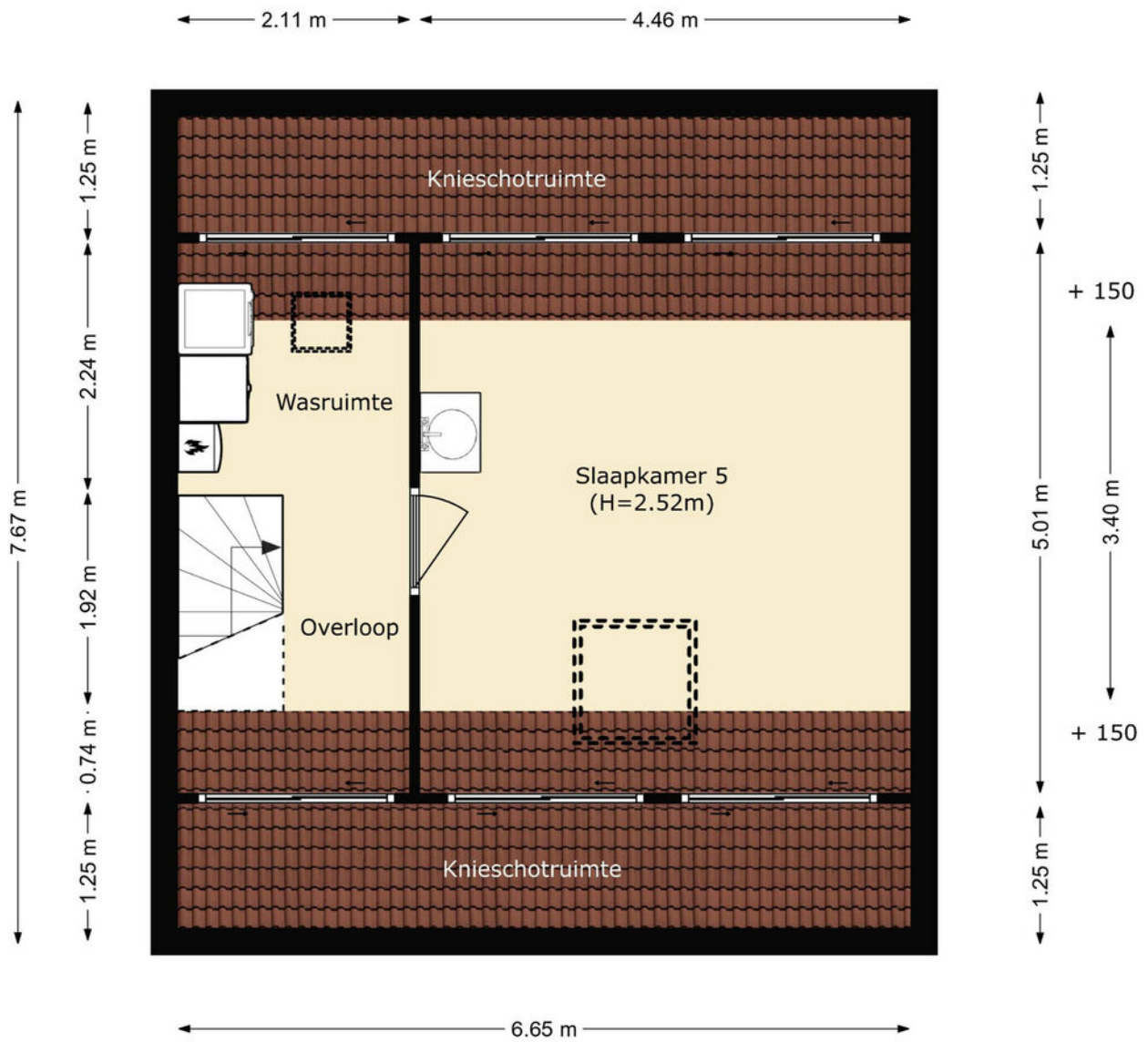




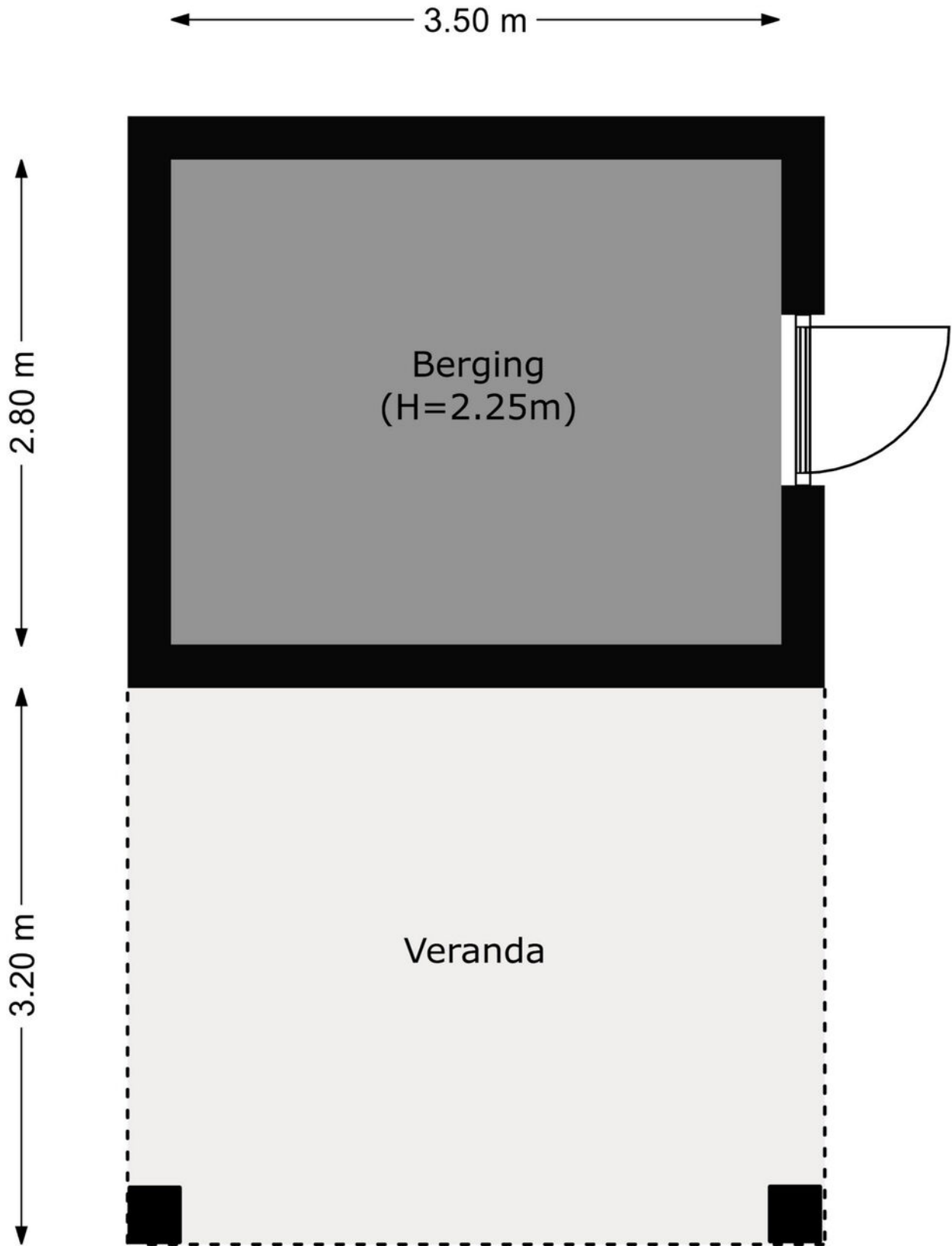
PLATTEGROND



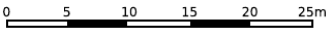
PLATTEGROND




PLATTEGROND



PLATTEGROND



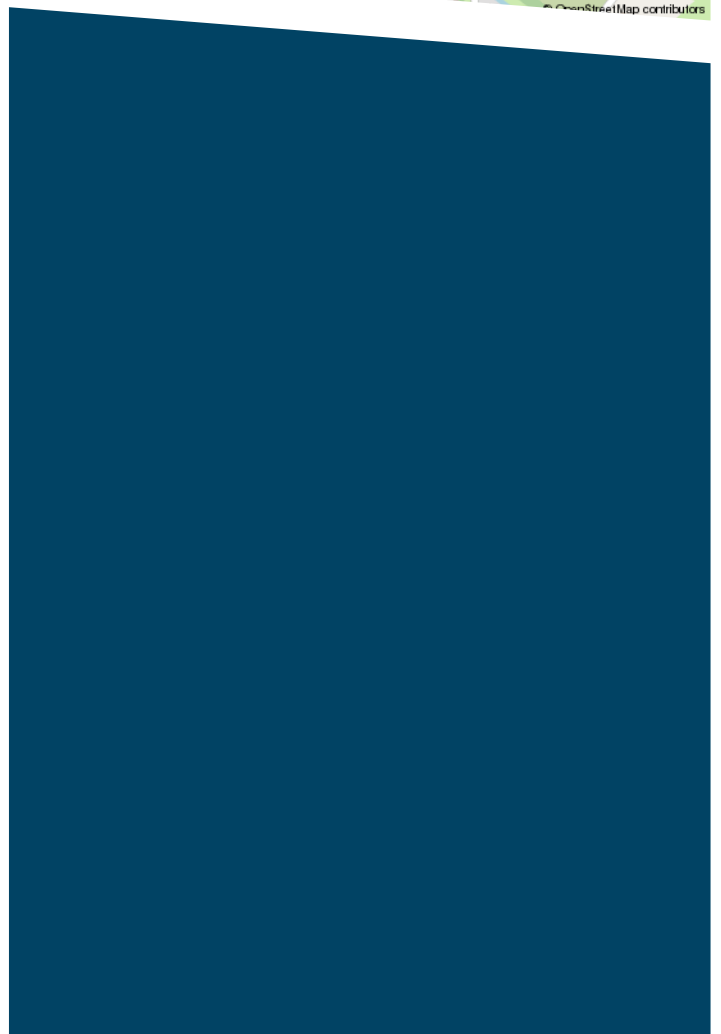
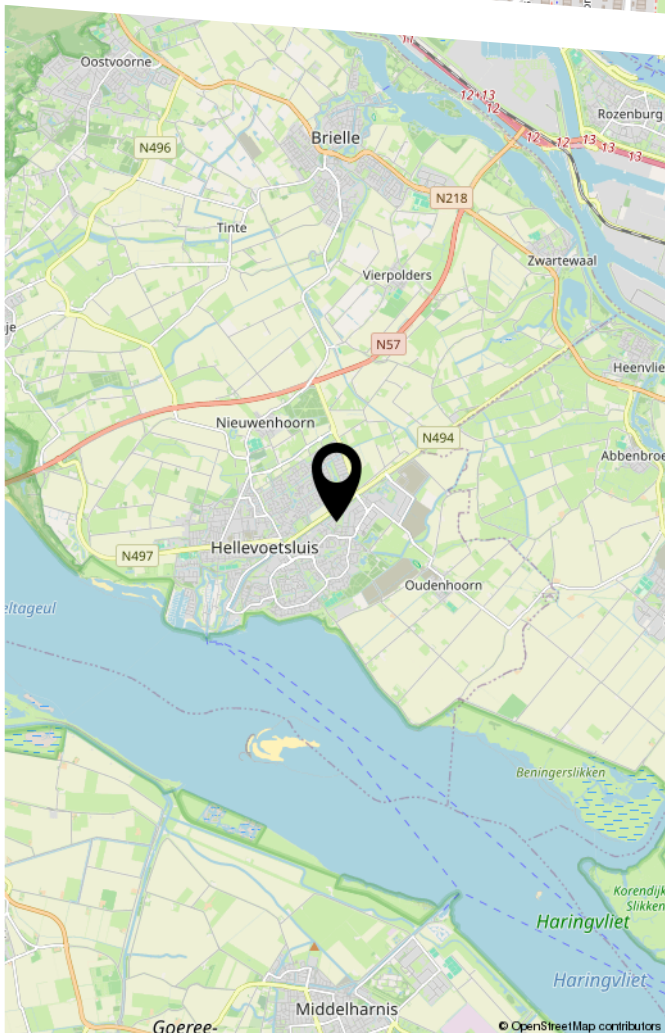
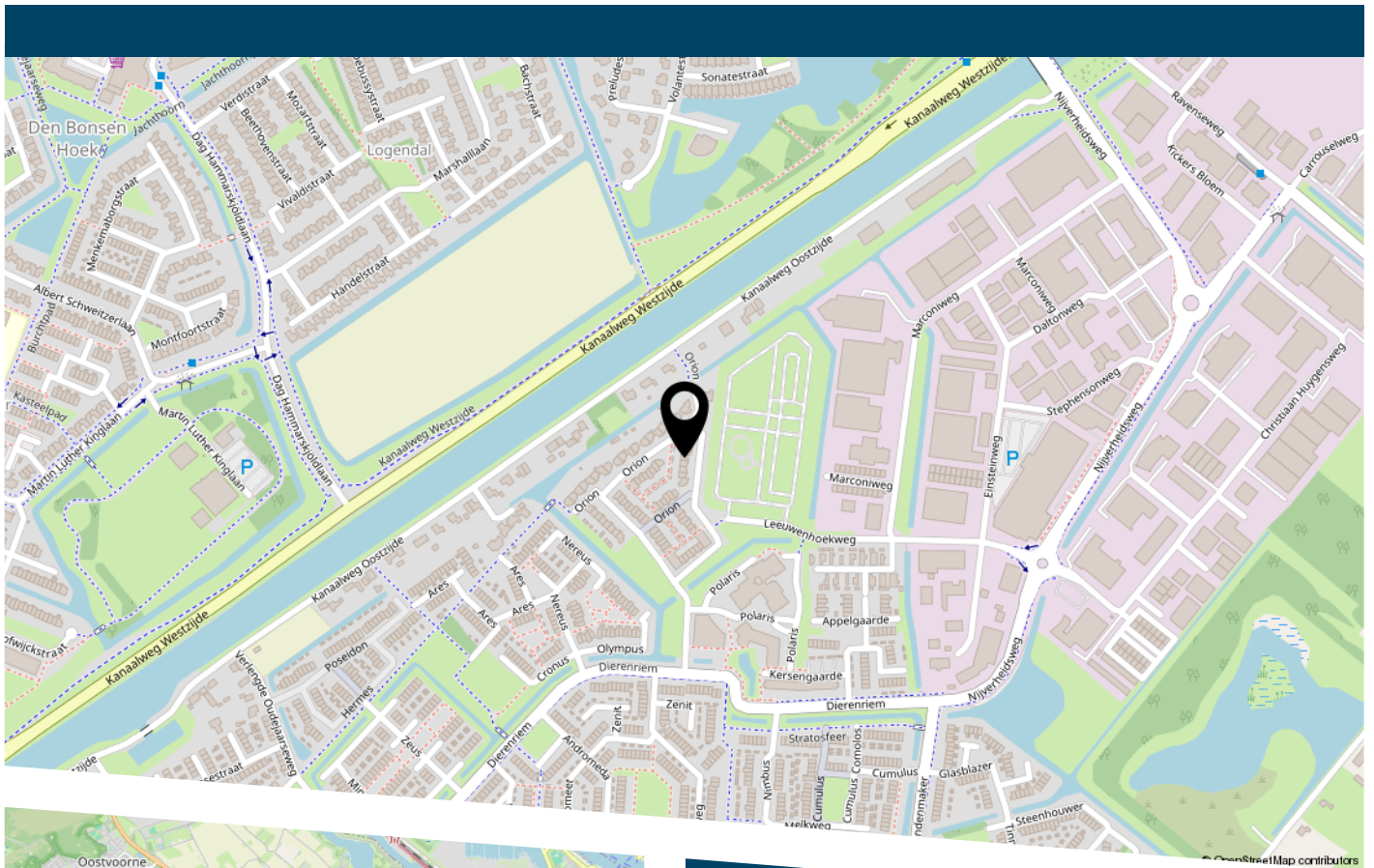
| | | |
|--|--|---|
| <p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hellevoetsluis</p> <p>Statie G</p> <p>Perceel 3075</p> |  |
|--|--|---|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2023
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | | | X |
| - Hanglampen boven eettafel | | | X |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - Pax kasten | | | X |
| - Schuifkast | | | X |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - overgordijnen | X | | |
| - vitrages | X | | |
| - rolgordijnen | X | | |
| - jaloezieën | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - vloerbedekking | X | | |
| - houten vloer(delen) | X | | |
| - laminaat | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koelkast | X | | |

LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| - vriezer | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| - Quooker | X | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing | | | |
| Brievenbus | X | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Rolluiken | X | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| Zonnepanelen | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |

LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |
| | | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| | | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X | | |
| | | | |
| Tuin - Overig | | | |
| Overige tuin, te weten | | | |
| - vlaggenmast(houder) | X | | |



De Zet van de Zeeuw

Een vertrouwde Zet

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl