



# STRUYTSE HOECK 158

## HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 285.000 K.K.

# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
112 m<sup>2</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE**  
0 m<sup>2</sup>

**INHOUD**  
407 m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
1980

**ENERGIELABEL**  
B



# OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Een schitterend vernieuwd appartement in een levendige omgeving. Altijd wat te doen en te zien. Zeker vanaf het terras dat over de hele breedte van het appartement loopt en in totaal 14 m2 groot is. En het biedt een bijzonder vrij uitzicht over de rand van winkelcentrum De Struytse Hoeck.

En wat dacht je van het gemak? Je hebt letterlijke alle winkels om de hoek. Wandel even naar de supermarkt, slijterij of bakker. Of neem heerlijk plaats op één van de terrassen een verdieping lager. Want wat is het winkelcentrum mooi geworden.

Het appartement zelf, naast het grote terras, heeft ook veel te bieden. Feitelijk is het een volwaardige woning van twee woonlagen, drie ruime slaapkamers, een badkamer op de eerste verdieping met in totaal 112 m2 woonoppervlakte.

Aan de voorzijde een ruime woonkeuken, strak afgewerkt, een witte kleurstelling en veel ruimte voor een grote eettafel. Een heerlijke plek om plaats te nemen met jouw vrienden en/of familie. En uiteraard is de keuken van alle gemakken voorzien.

Het woongedeelte zal je zeker aanspreken. Een goed formaat waardoor je zonder problemen alle meubels kwijt kunt en waarvandaan je een vrij uitzicht hebt. Aangrenzend het terras waar je geniet van de ochtendzon. Geen probleem, want in de voortuin geniet je van de middag- en avondzon. Zo heb je altijd wat te kiezen.

Op de verdieping vind je drie ruime slaapkamers waardoor je voldoende ruimte hebt voor jou, je eventuele gezin en thuiswerkplek.

De badkamer is grotendeels al voor je vernieuwd, het plafond dient nog te worden afgewerkt met stucwerk. Je hebt hier het gemak van een ruime inloofdouche, een tweede toilet en wastafelmeubel.

Centraal gelegen, een ruime woonkeuken en een vrij uitzicht.

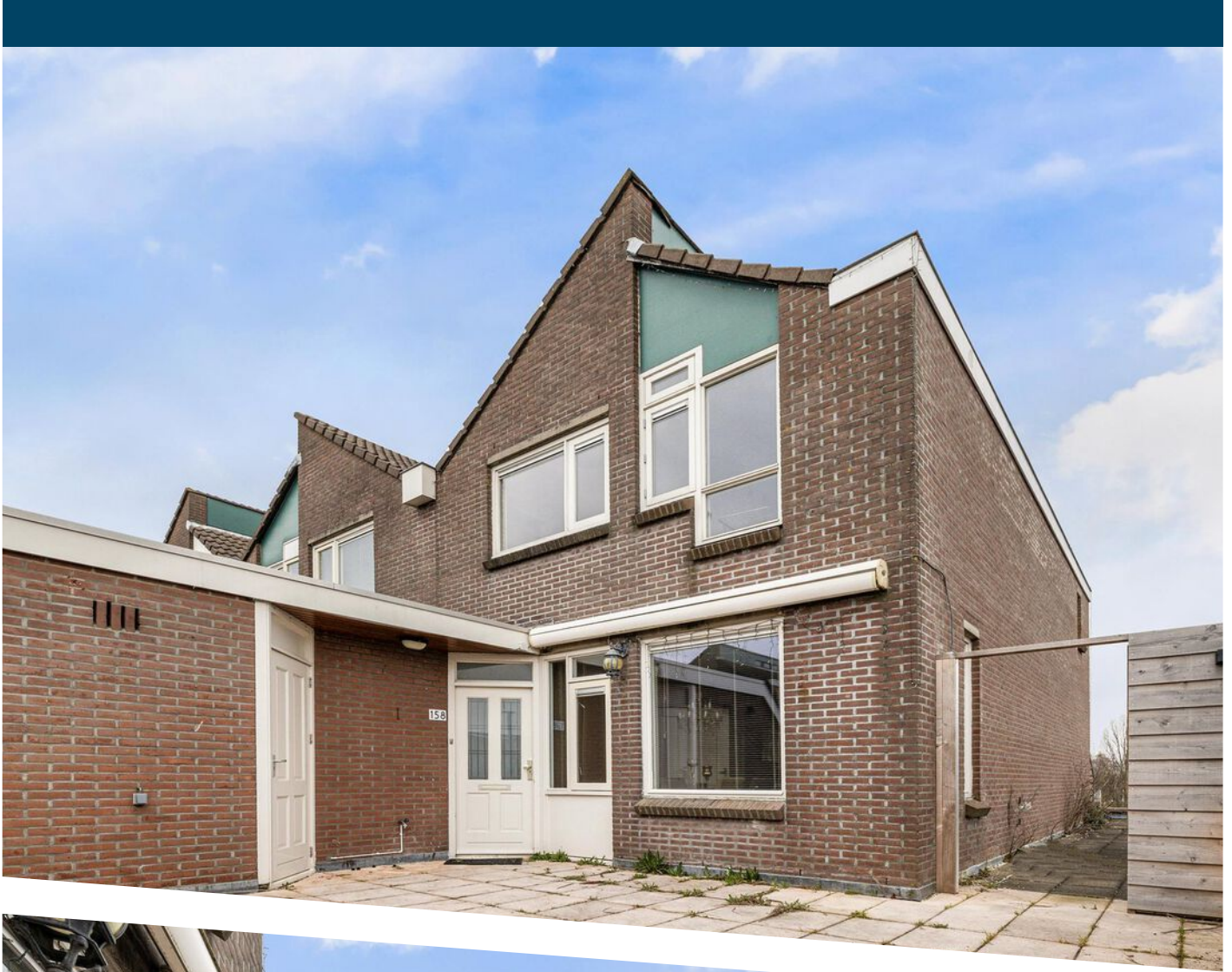
Dat is de Struytse Hoeck 158.

Uitblinkers:

- keuken vernieuwd in 2016;
- badkamer vernieuwd in 2016 (plafond dient nog afgewerkt te worden middels stucwerk);
- bijdrage Vereniging van Eigenaren € 230,- per maand;
- centraal gelegen midden op het winkelcentrum De Struytse Hoeck;
- separate berging voorzijde appartement;
- CV-ketel (bouwjaar 2021);
- oplevering: in overleg (snelle oplevering mogelijk).



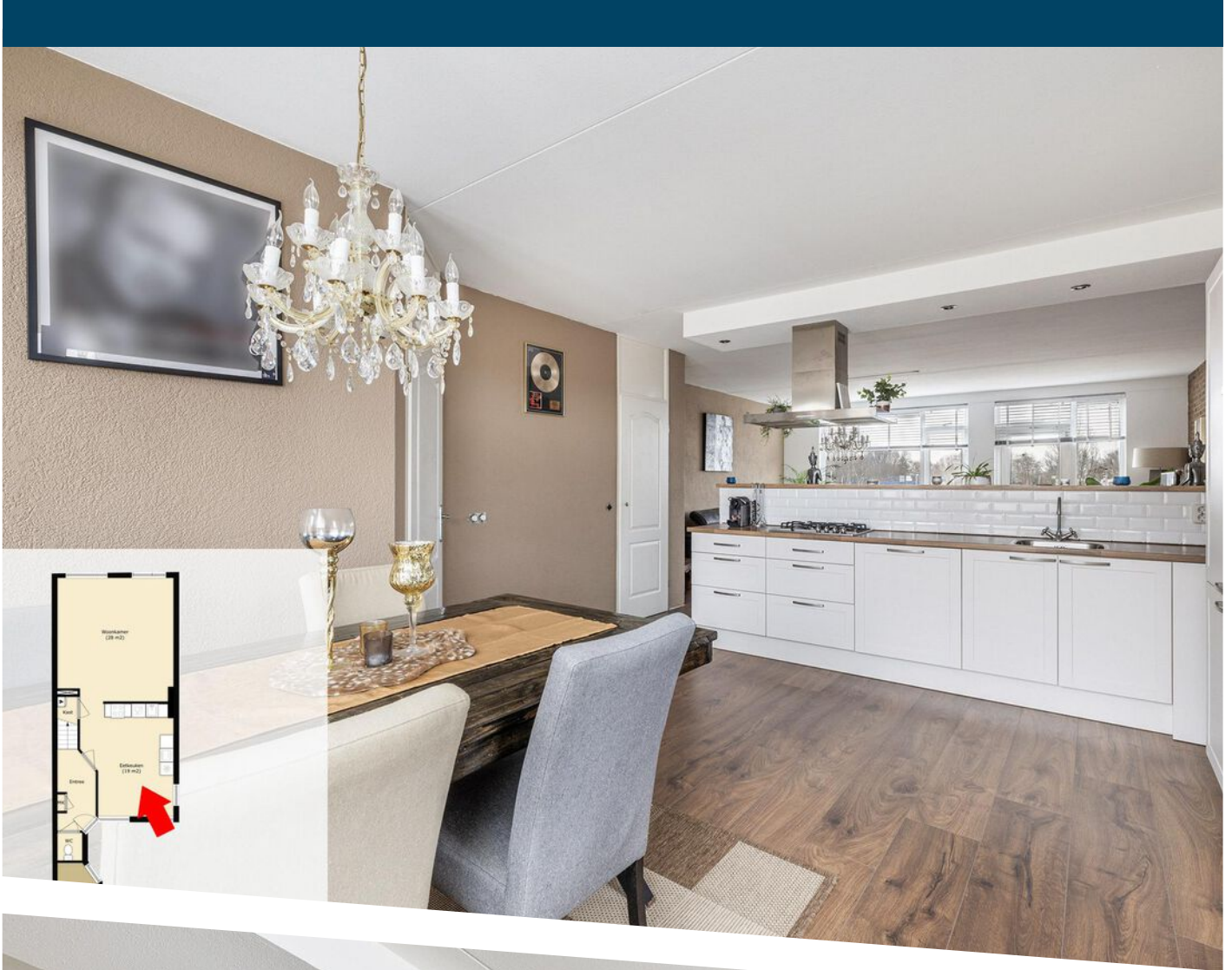




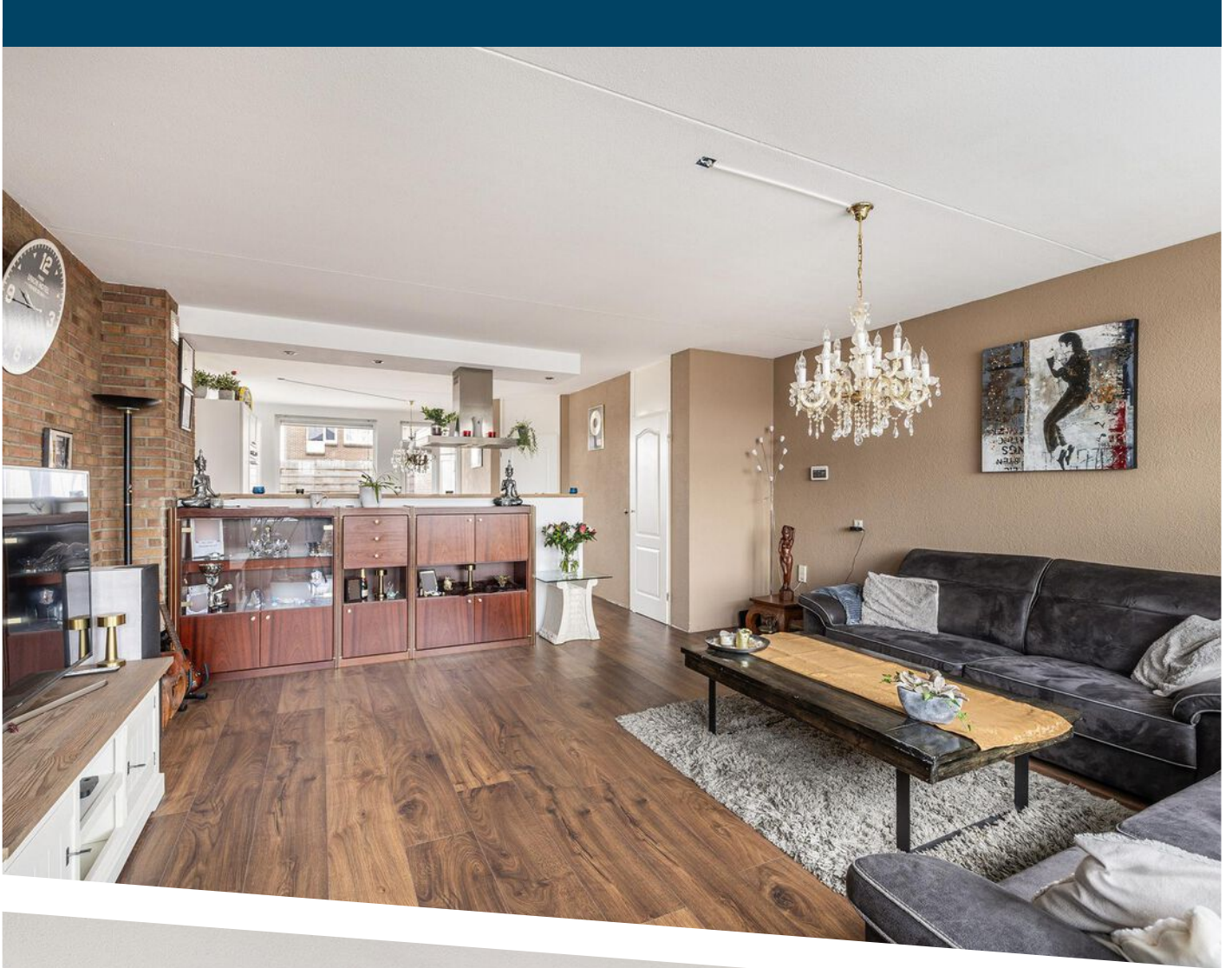


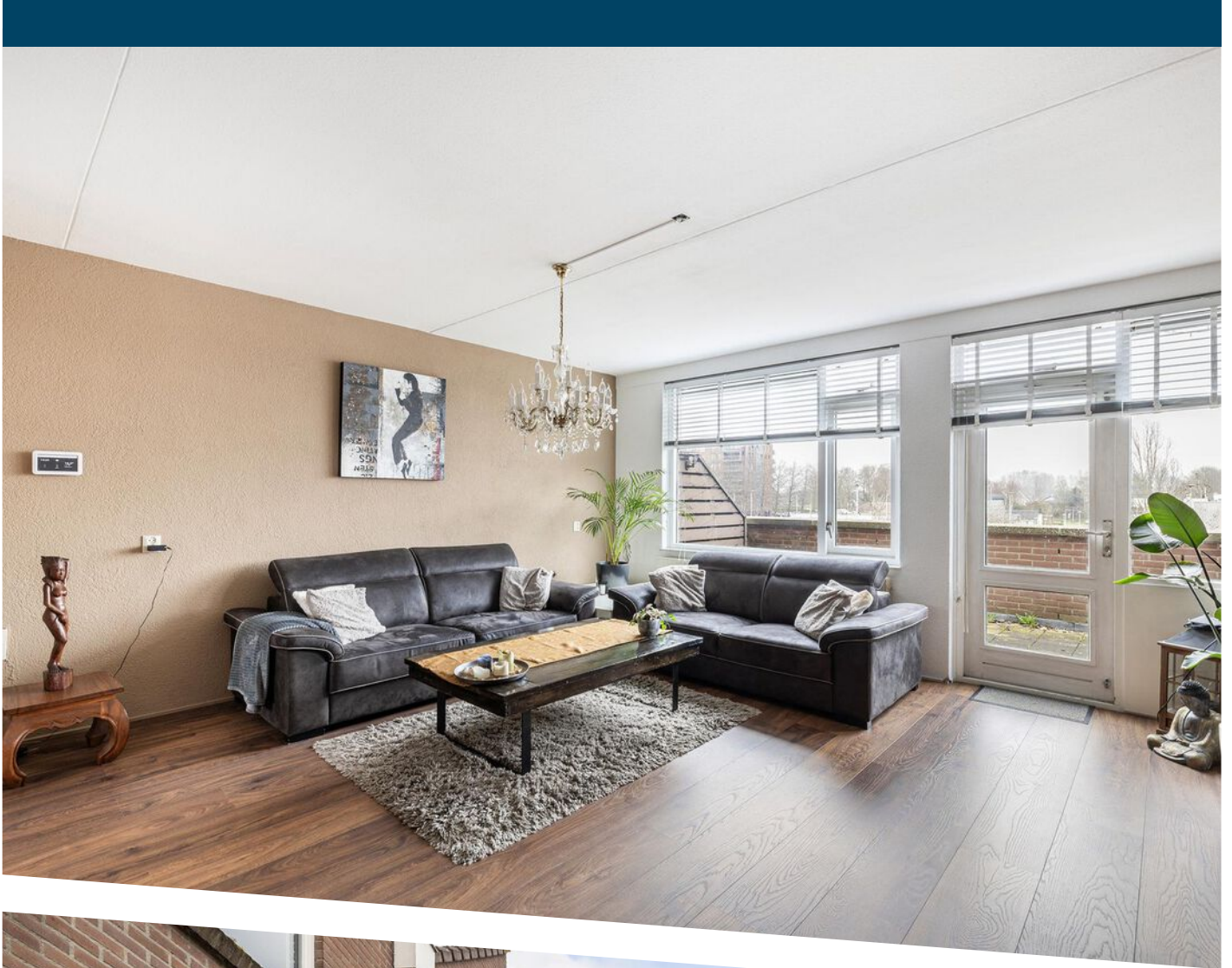


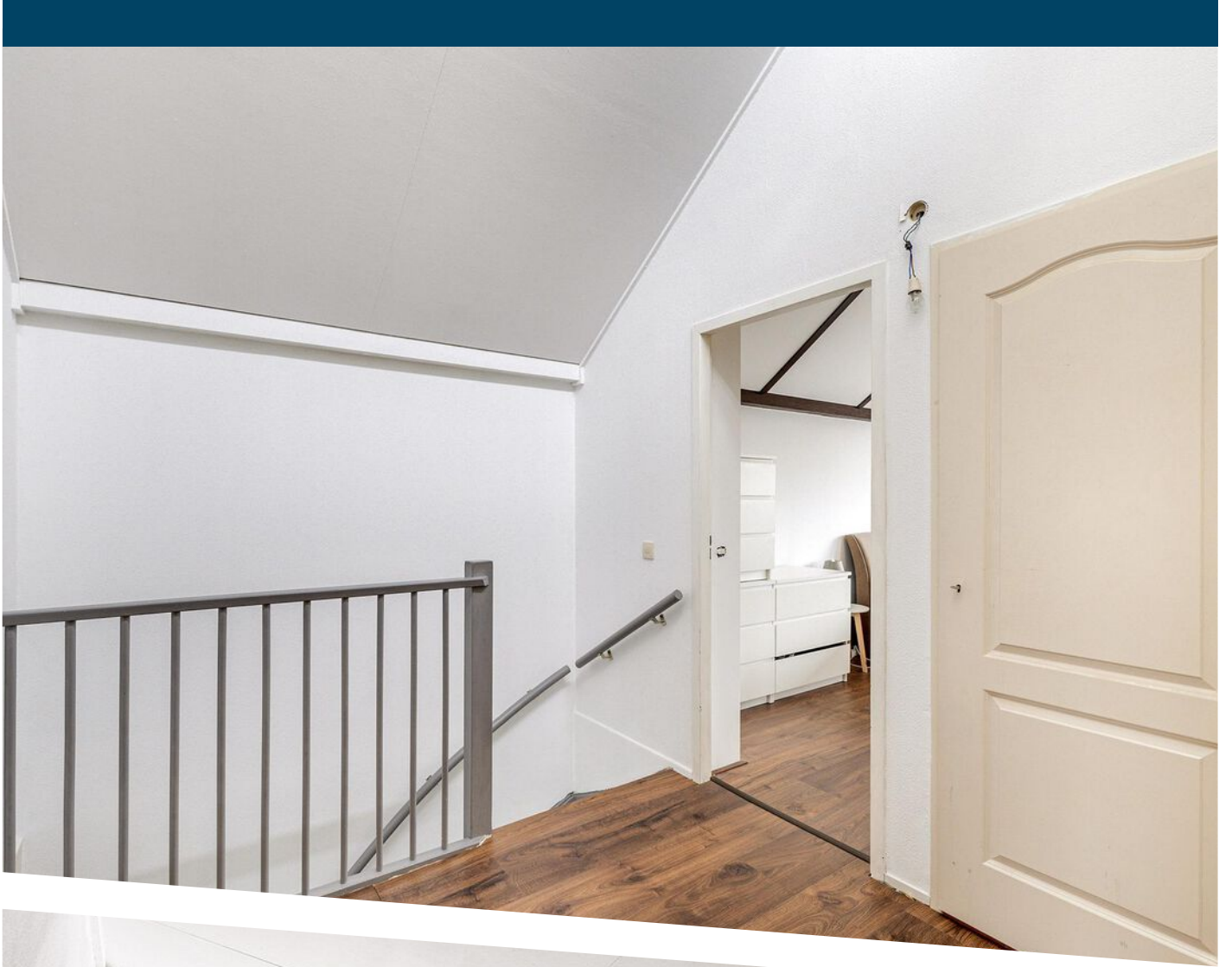


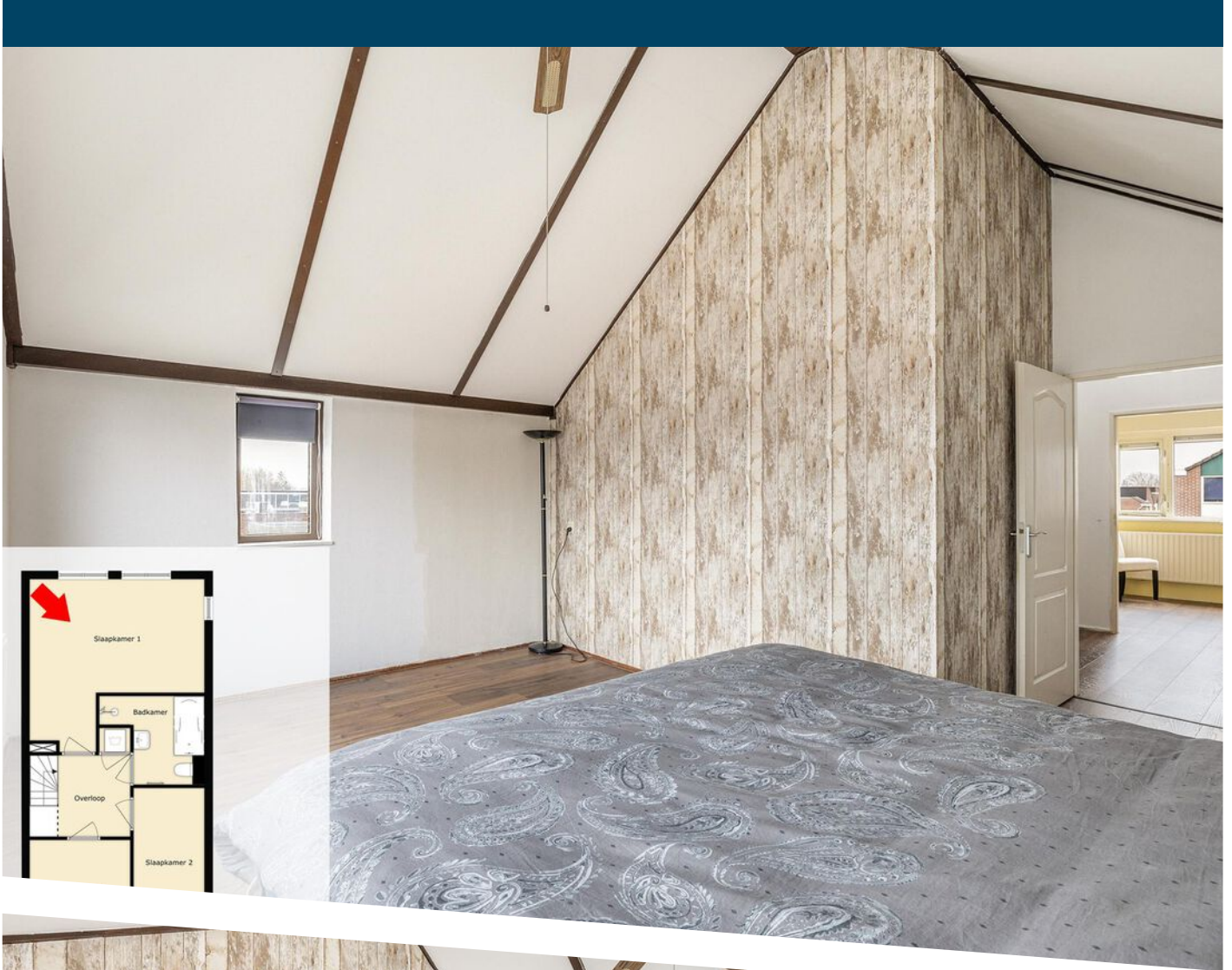


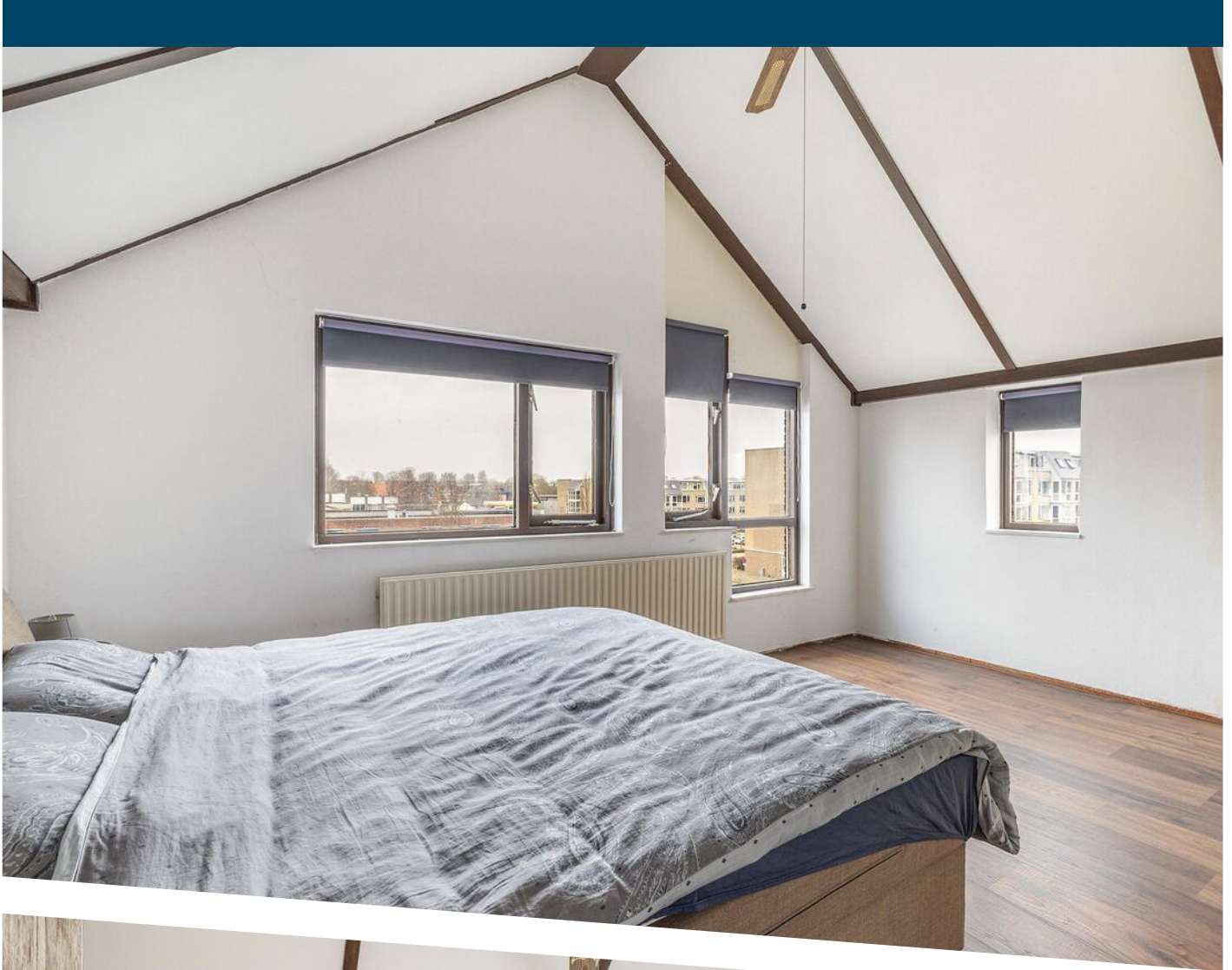






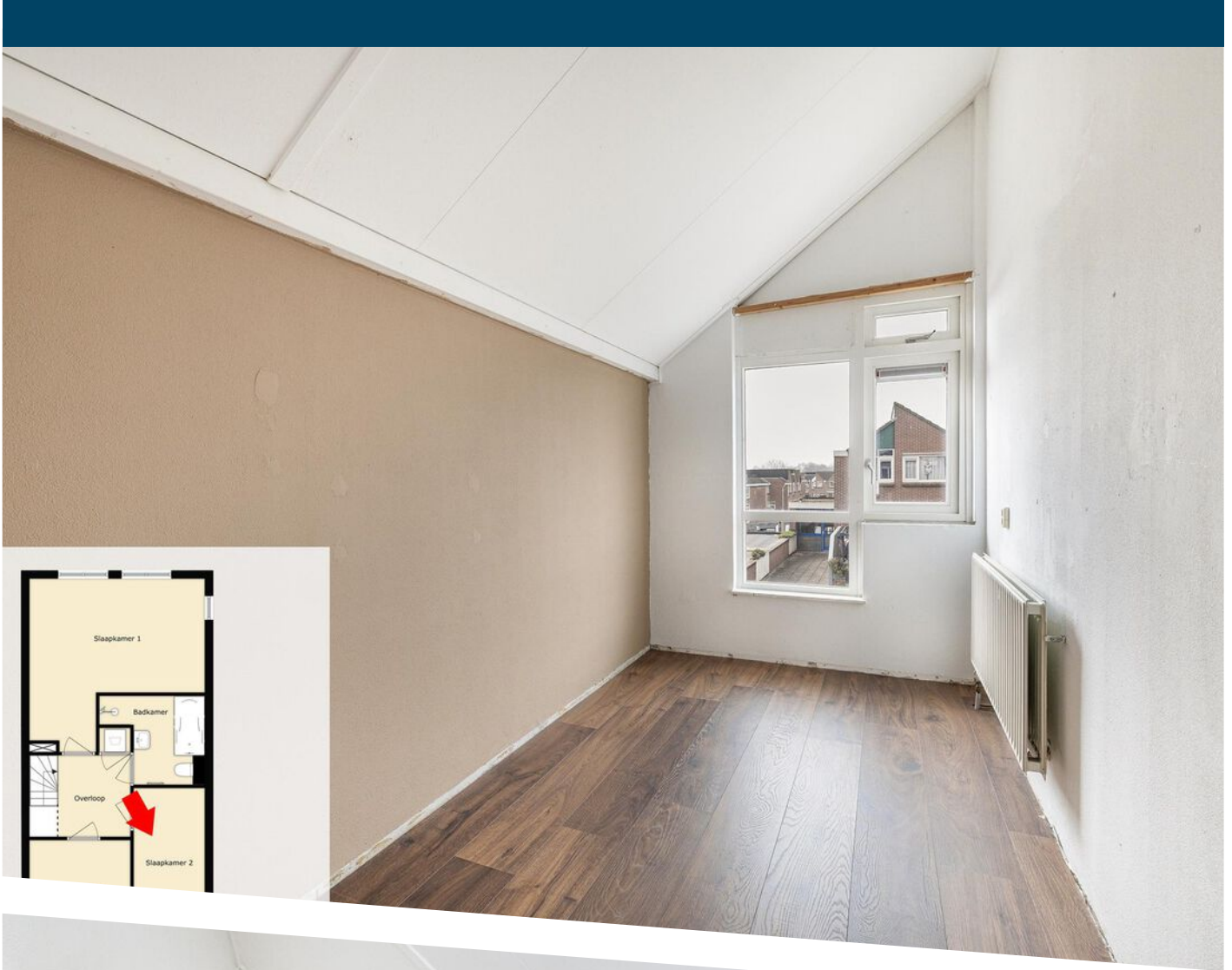


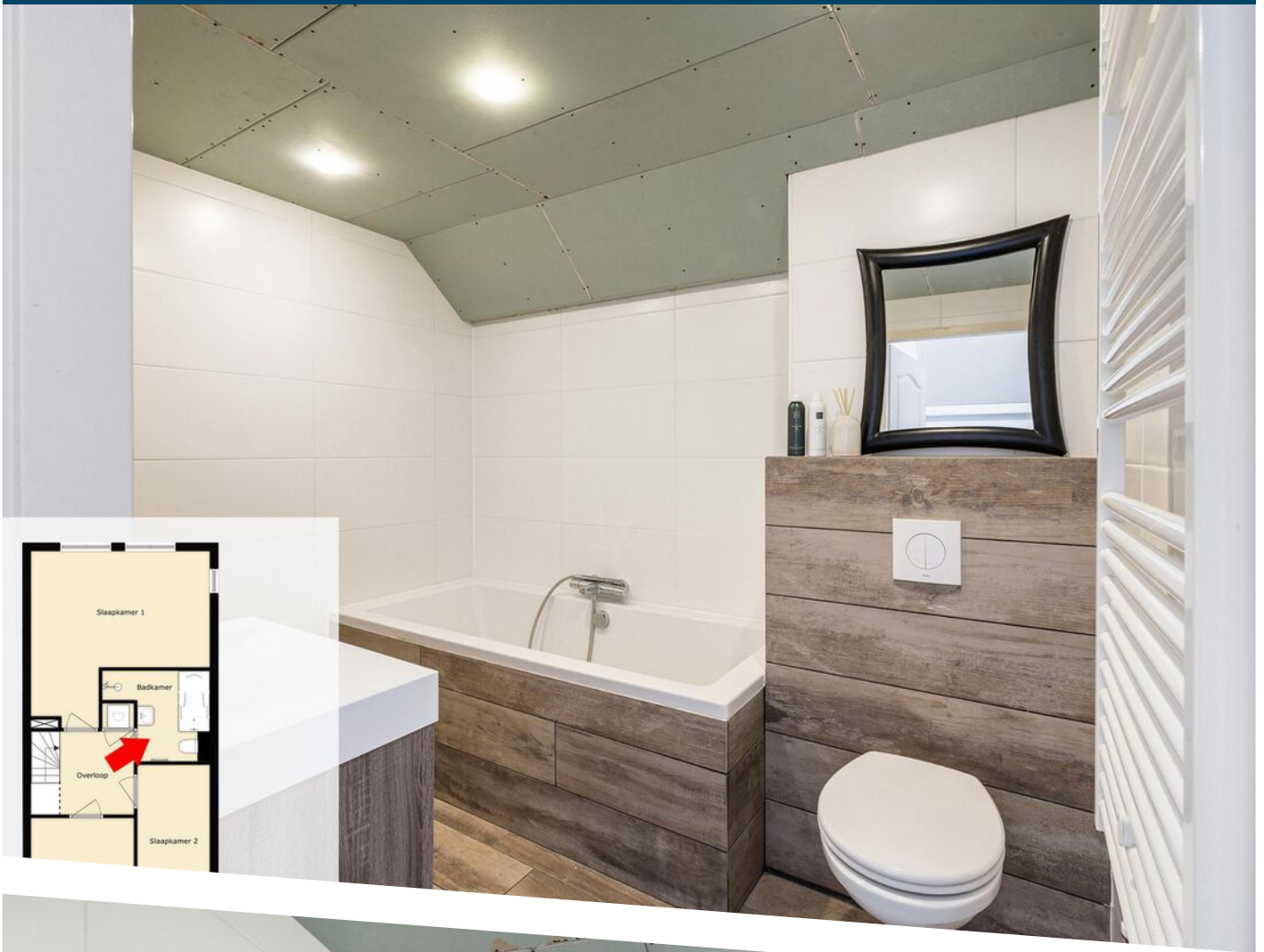


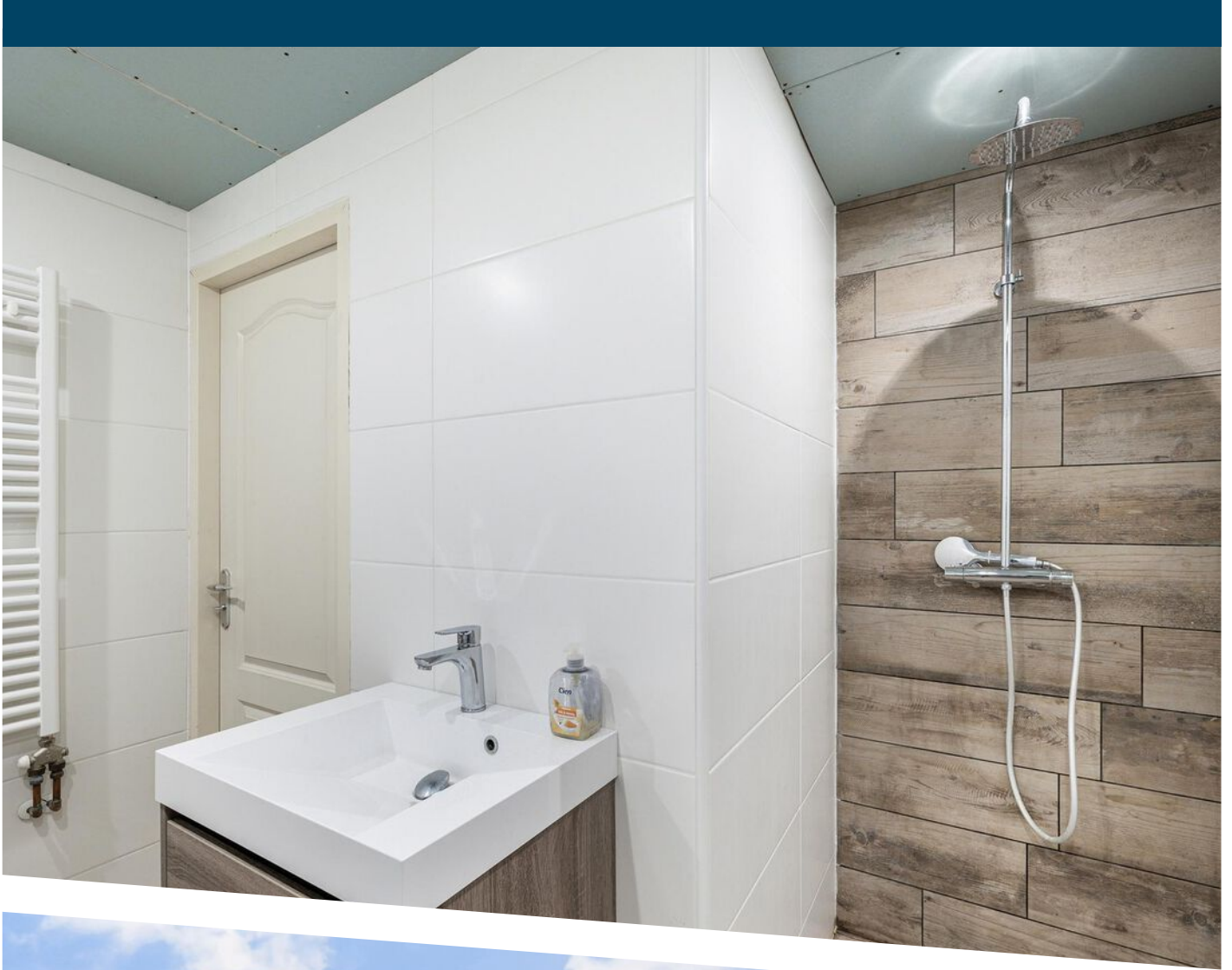








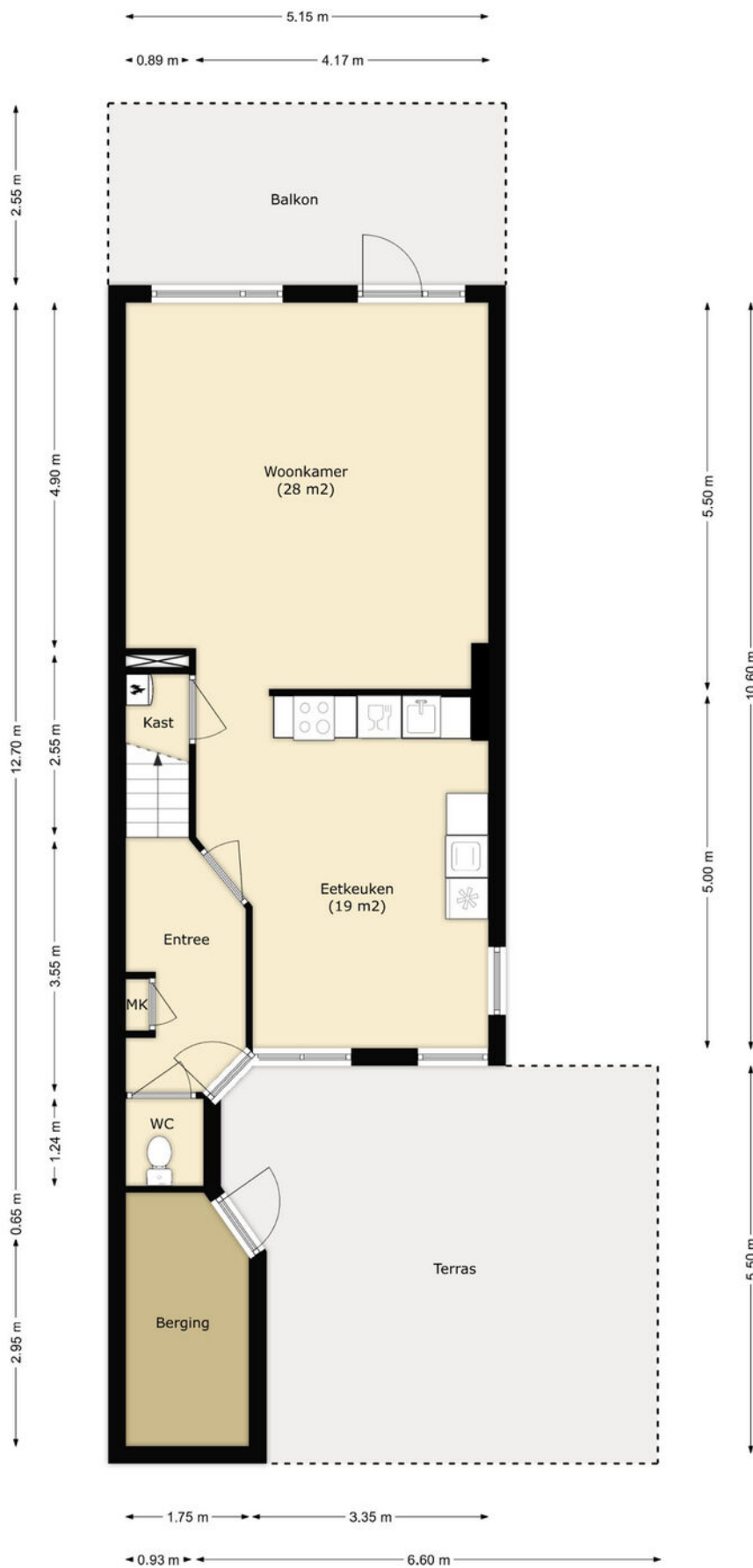




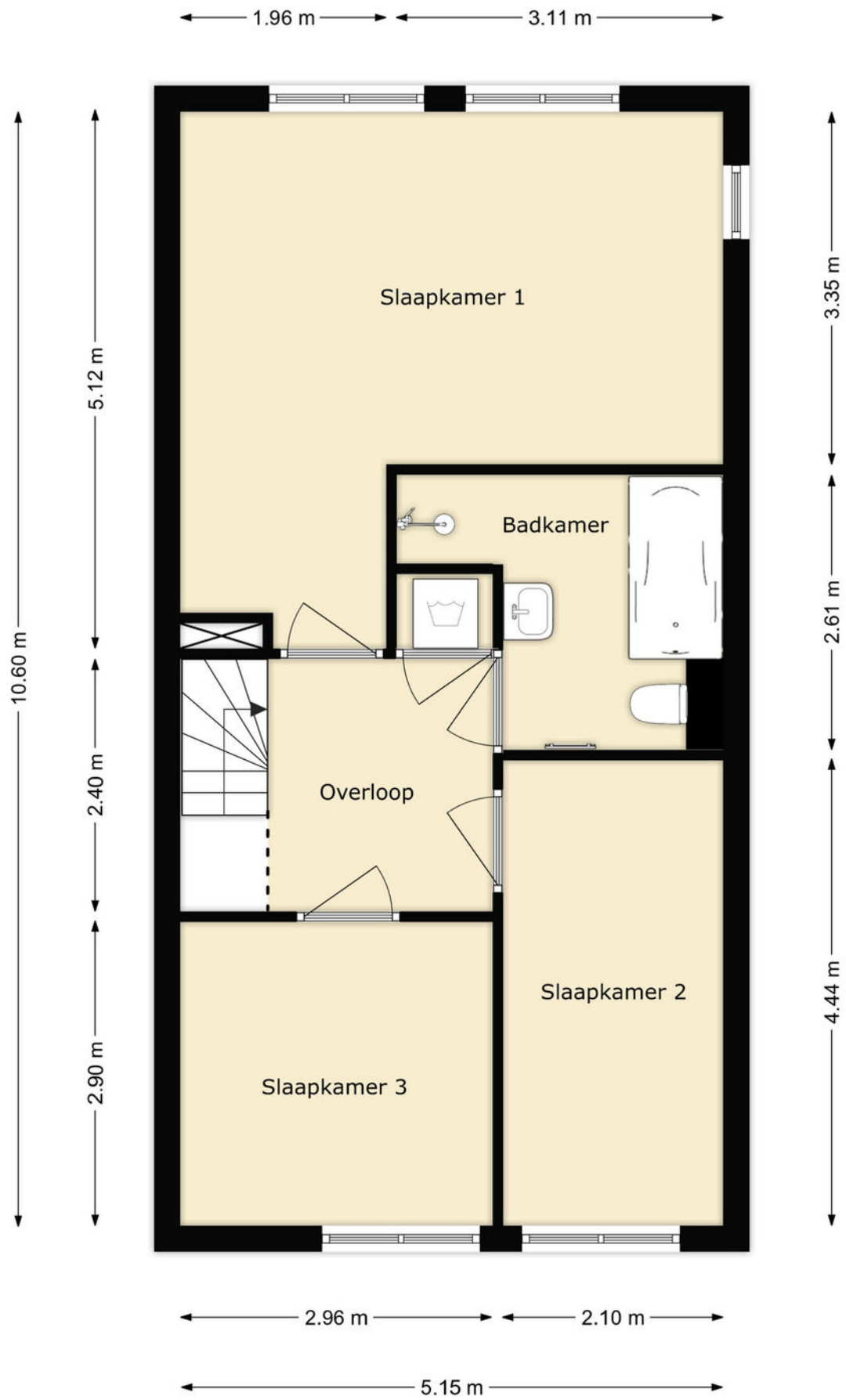






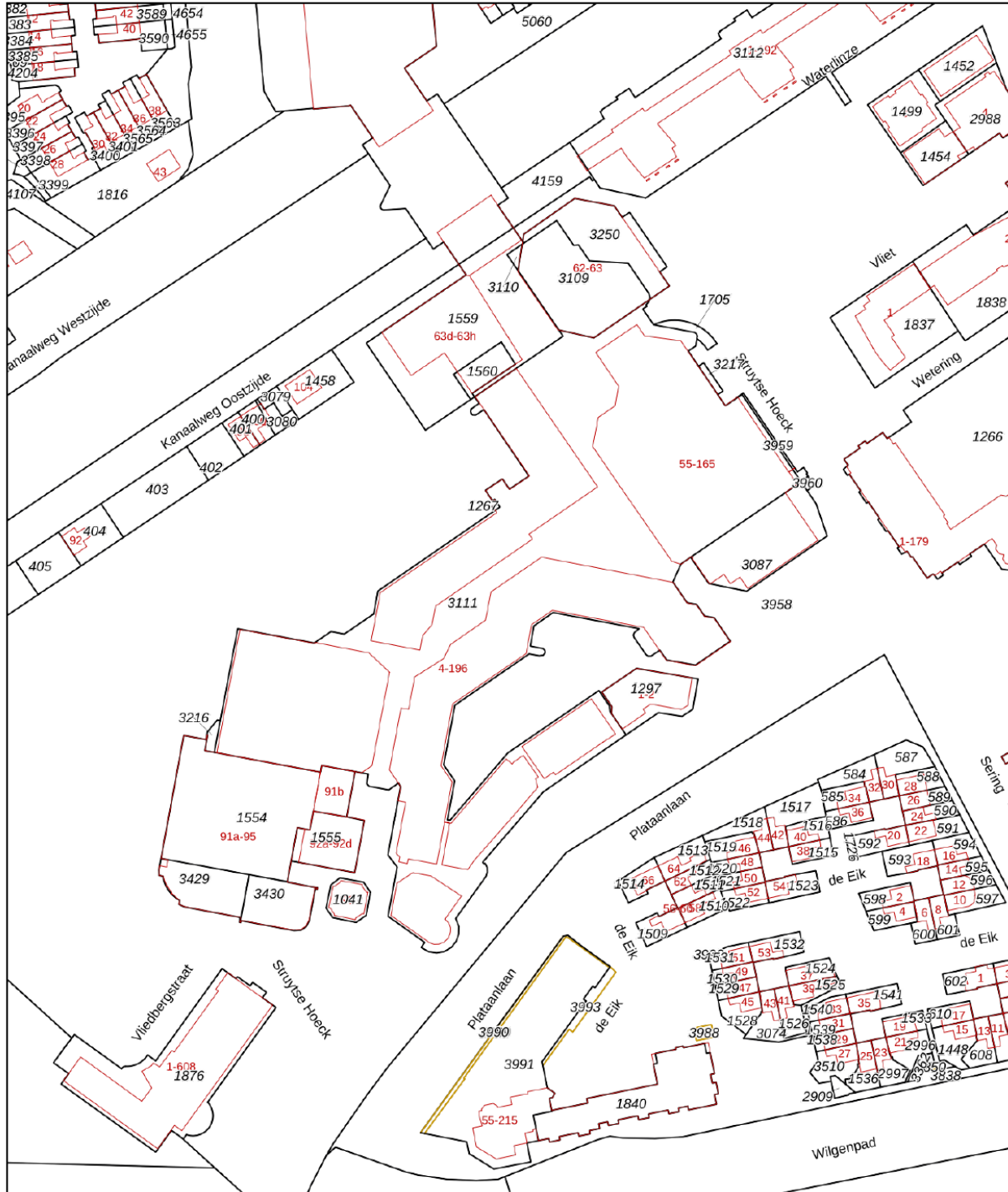



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND





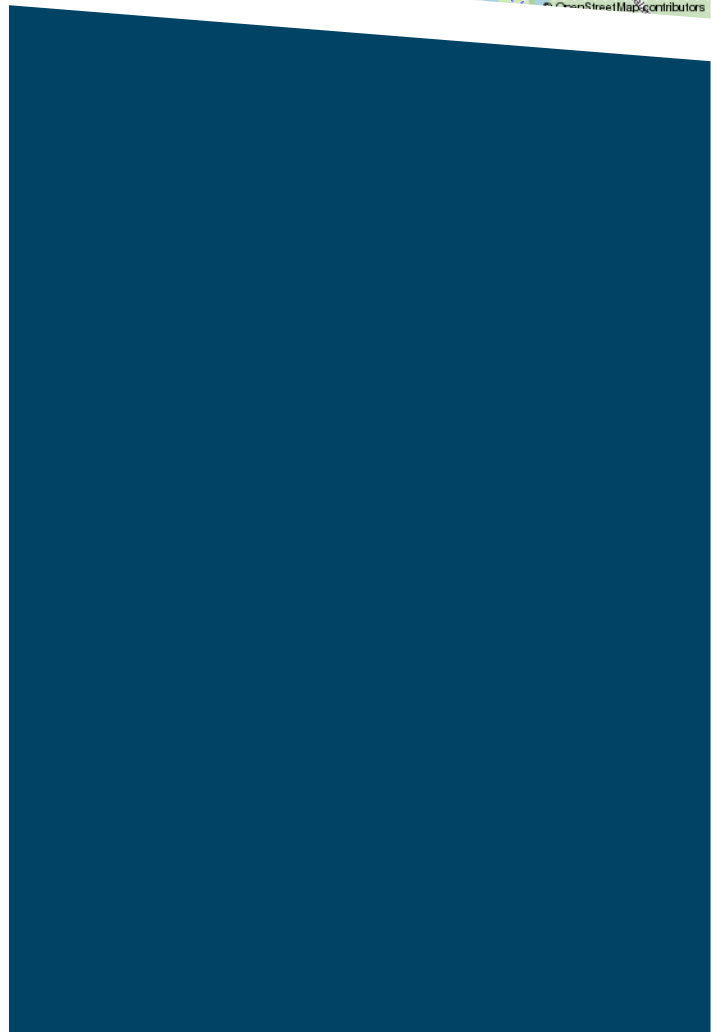
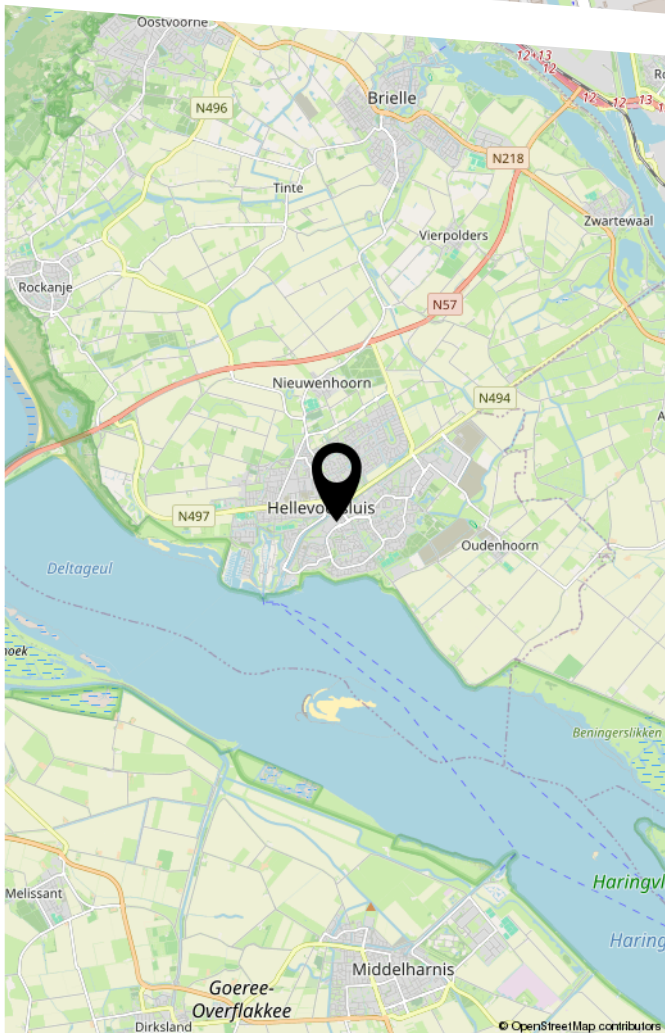
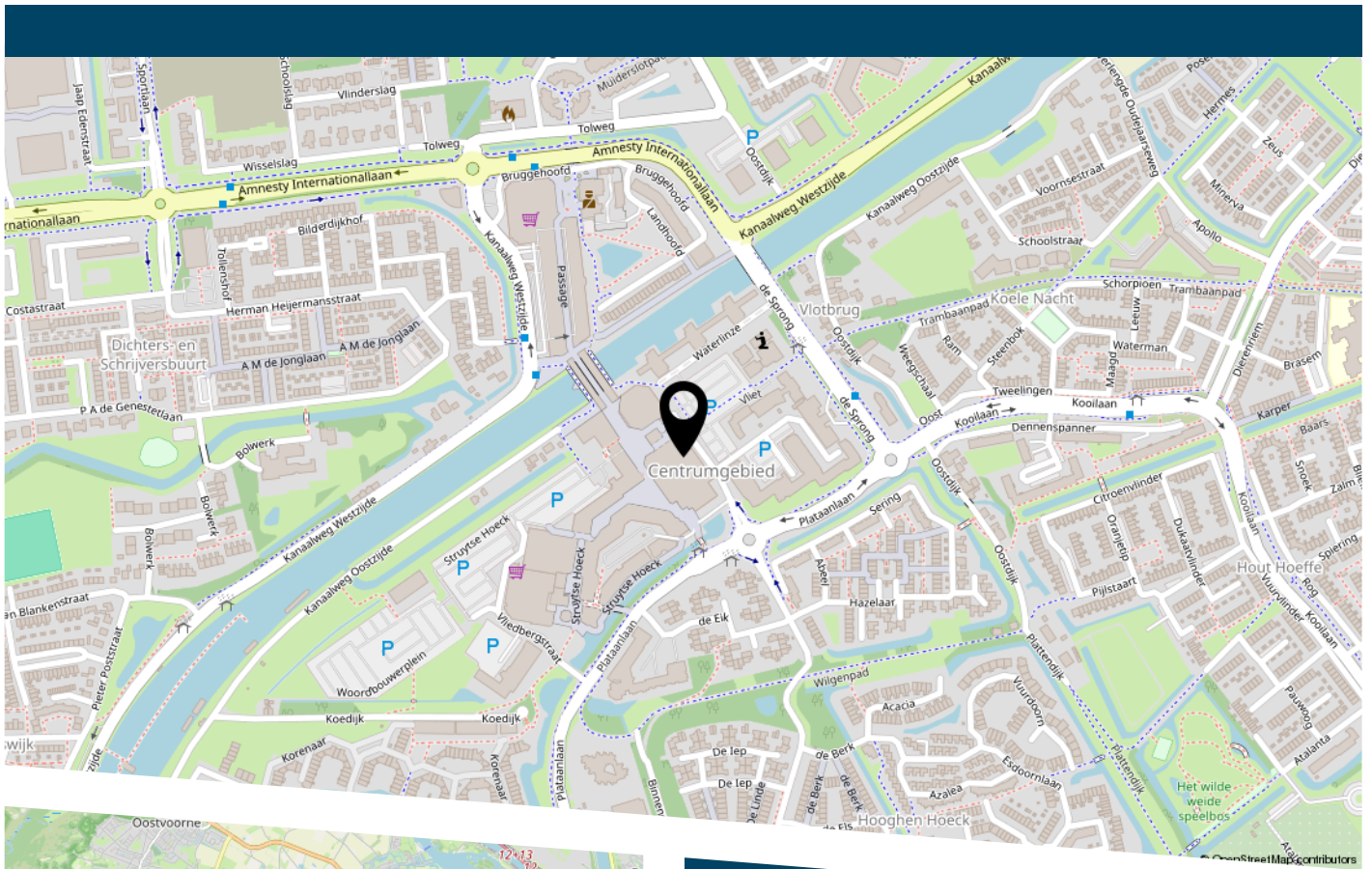
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Hellevoetsluis</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 3111</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 maart 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# KADASTRALE KAART

# LOCATIE OP DE KAART



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Pannen, en inhoud keukenkasten		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



**DE ZET VAN DE ZEEUW.**

**EEN SLIMME ZET.**

DE ZEEUW MAKELAARDIJ  
Struytse Hoeck 1  
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710  
[info@dezeeuwmakelaardij.nl](mailto:info@dezeeuwmakelaardij.nl)  
[www.dezeeuwmakelaardij.nl](http://www.dezeeuwmakelaardij.nl)