



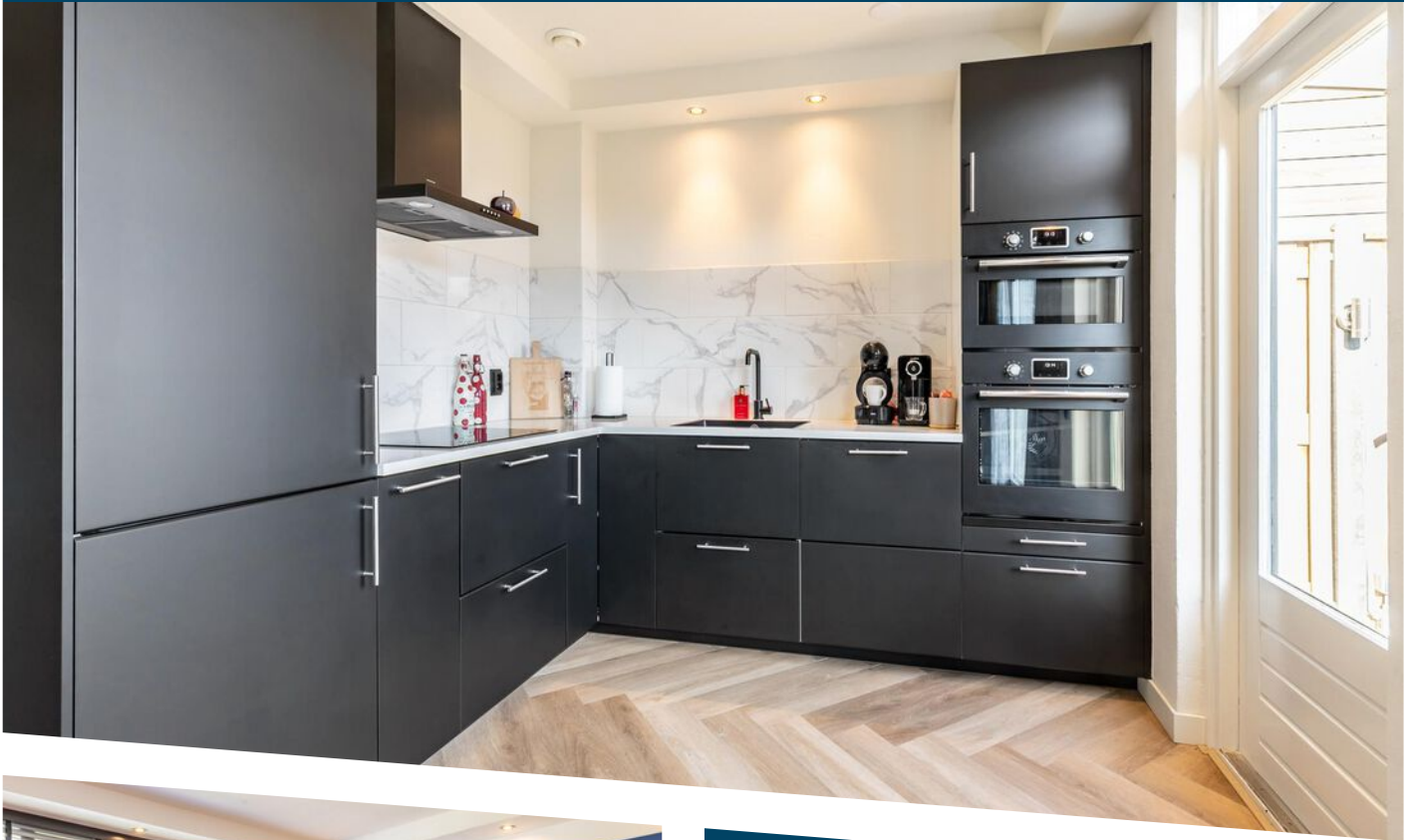
# KOMEET 29

## HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 309.500 K.K.



# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
104 m<sup>2</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE**  
144 m<sup>2</sup>

**INHOUD**  
380 m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
1981

**ENERGIELABEL**  
B

# OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Wonen op een hoek, veel ruimte en veel voorzieningen? Letterlijk om de hoek basisscholen, kinderopvang, groen en een grote speeltuin. Wandel jij hier binnenkort met jouw partner, gezin of hond?

Dicht bij deze omgeving tref je deze eindwoning. Een woning gelegen op een hoek die ook de connectie van binnen naar buiten maakt door de grote schuifpui. Je ervaart hierdoor een optimale beleving. Neem lekker plaats onder de buitenzonwering en geniet van de open ligging aan de achterkant. Stevige schuttingen, mooi terras en borders met groen. Een heerlijke plek toch?

De woonkamer kent een speelse indeling en een ruimtelijk gevoel aan de achterzijde door de glazen schuifpui, waarmee veel lichtinval gepaard gaat. Helemaal in de stijl van nu met een PVC visgraat vloer. De keuken is in 2022 vernieuwd en in het zwart uitgevoerd met een marmer look achterwand. Veel werk- en bergruimte en ook wat betreft de apparatuur is aan alles gedacht. Sta jij hier binnenkort te koken?

De verdieping biedt twee (voorheen drie) ruime slaapkamers beiden met een rechte geveloptrek. De ramen van de slaapkamers zijn uitgevoerd in kunststof en voorzien van HR++ beglazing. De badkamer is in 2018 compleet vernieuwd, strak afgewerkt en helemaal in de kleuren van nu. En ook al het gewenste comfort. Een ruime inloopdouche, tweede toilet, wastafelmeubel met dubbele kranen, spiegel en inbouwspots.

De zolder biedt plaats aan een derde ruime slaapkamer voorzien van drie Velux dakramen. Veel licht, ruimte en genoeg mogelijkheden voor jou. Slapen, spelen of werken. Het kan allemaal.

Praktisch zijn de in 2022 geplaatste zonnepanelen, 10 stuks van 370 WP goed voor circa 3.500 kWh netto. Een lage elektriciteitsrekening, dat willen we toch allemaal?

Gelegen op een hoek, een nette tuin en strakke keuken & badkamer.

Dat is de Komeet 29.

Uitblinkers:

- kozijnen slaapkamer eerste verdieping van kunststof met HR++ beglazing & nieuwe voordeur;
- schilderwerk buiten uitgevoerd in 2023;
- keuken vernieuwd in 2022;
- badkamer vernieuwd in 2018, toilet begane grond in 2022;
- 10 zonnepanelen 370 WP ca. 3.500 kWh netto;
- voor- en achtertuin vernieuwd in 2018;
- mechanische ventilatie vernieuwd in 2017;
- groepenkast vernieuwd in 2017;
- CV-ketel (bouwjaar 2017);
- oplevering: in overleg.







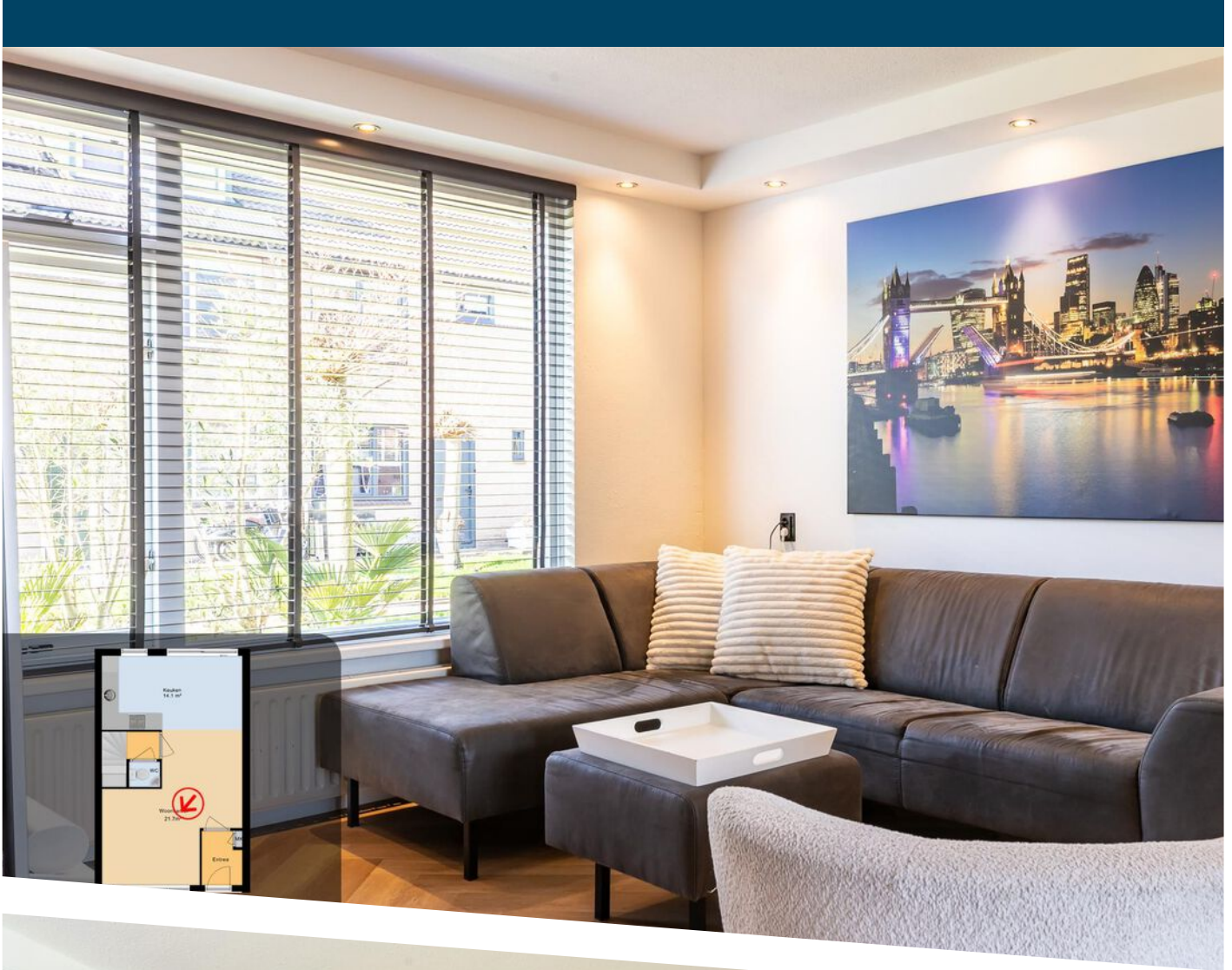








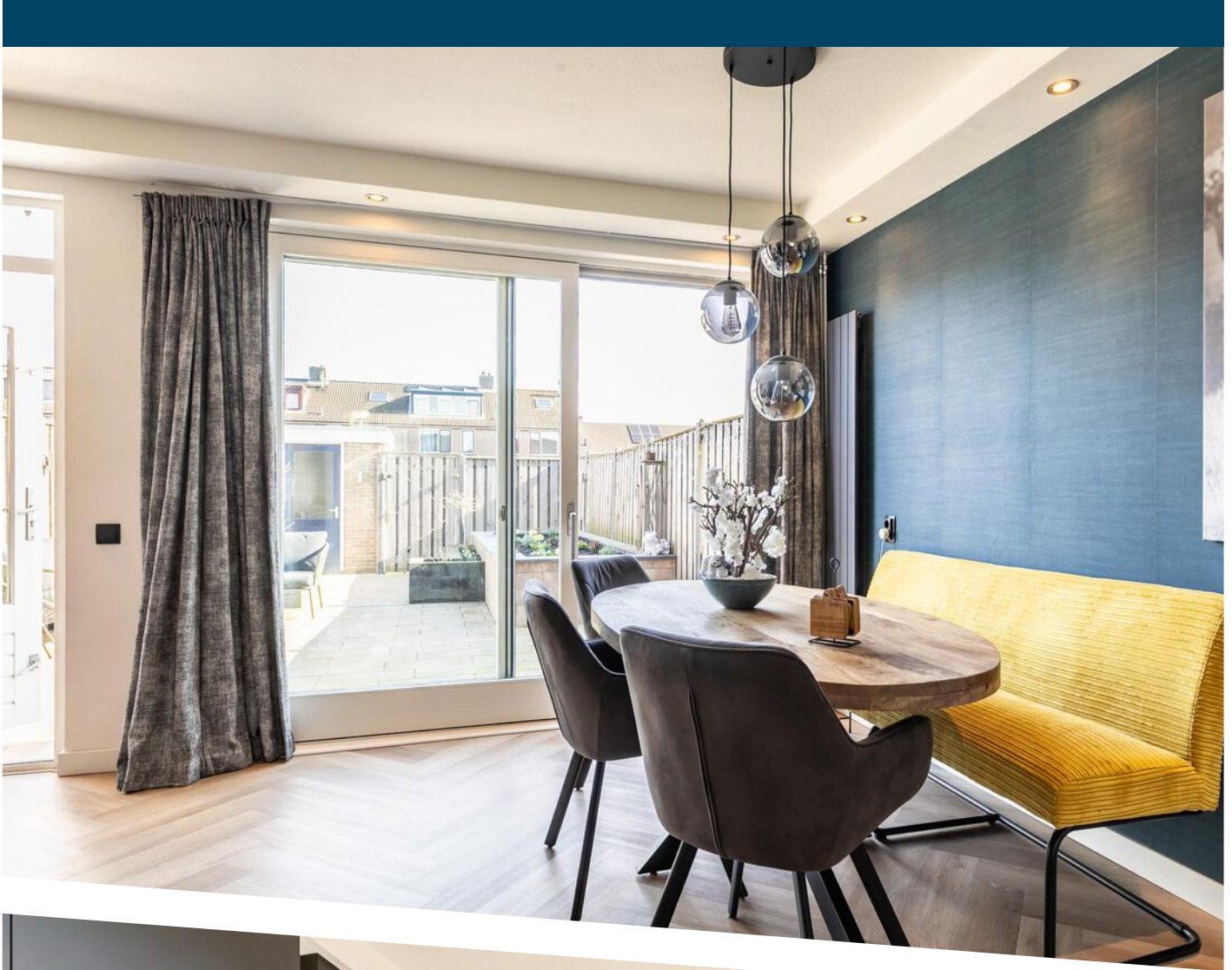






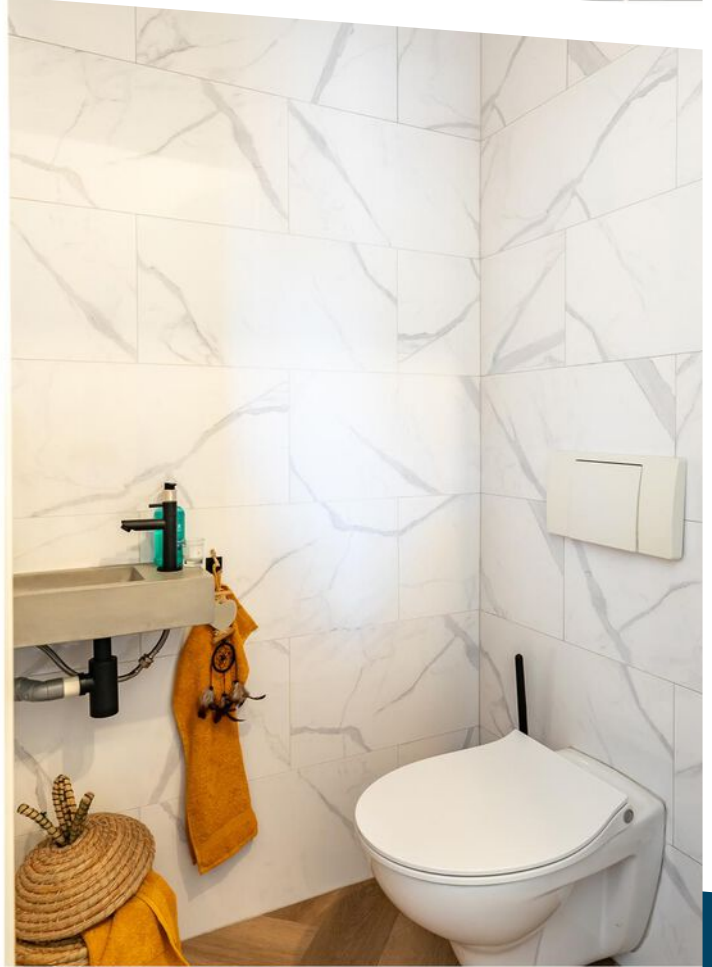
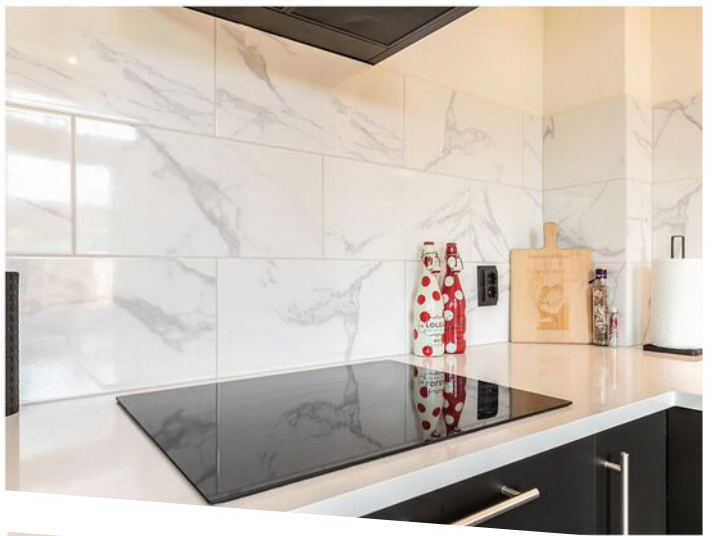
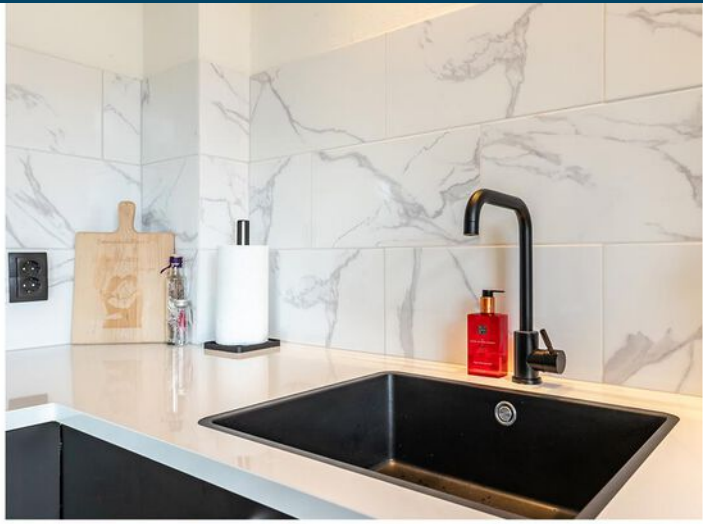




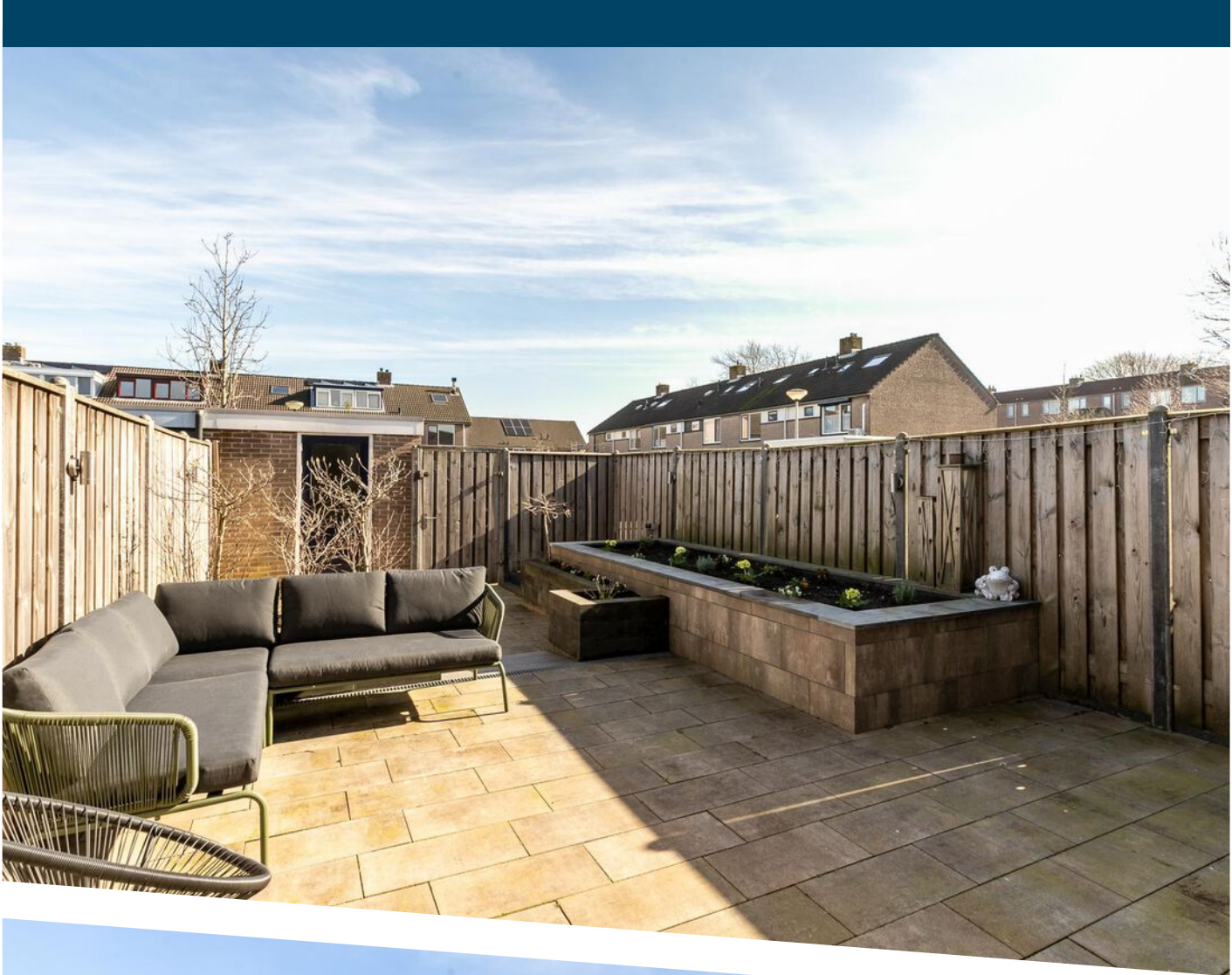


Keuken  
Begane grond





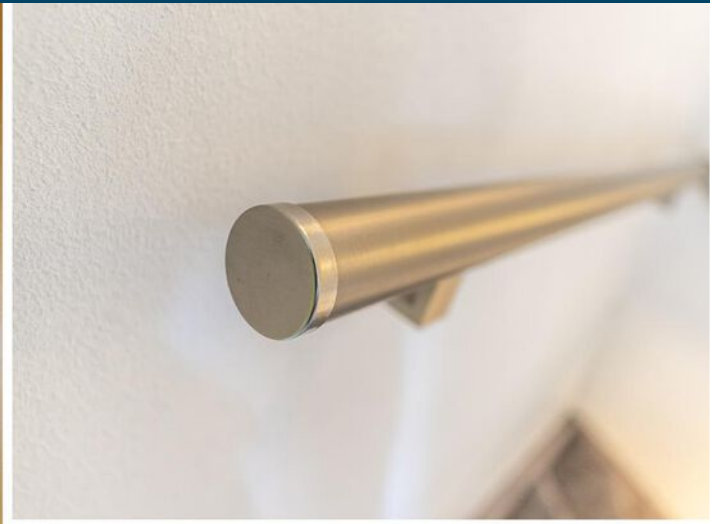
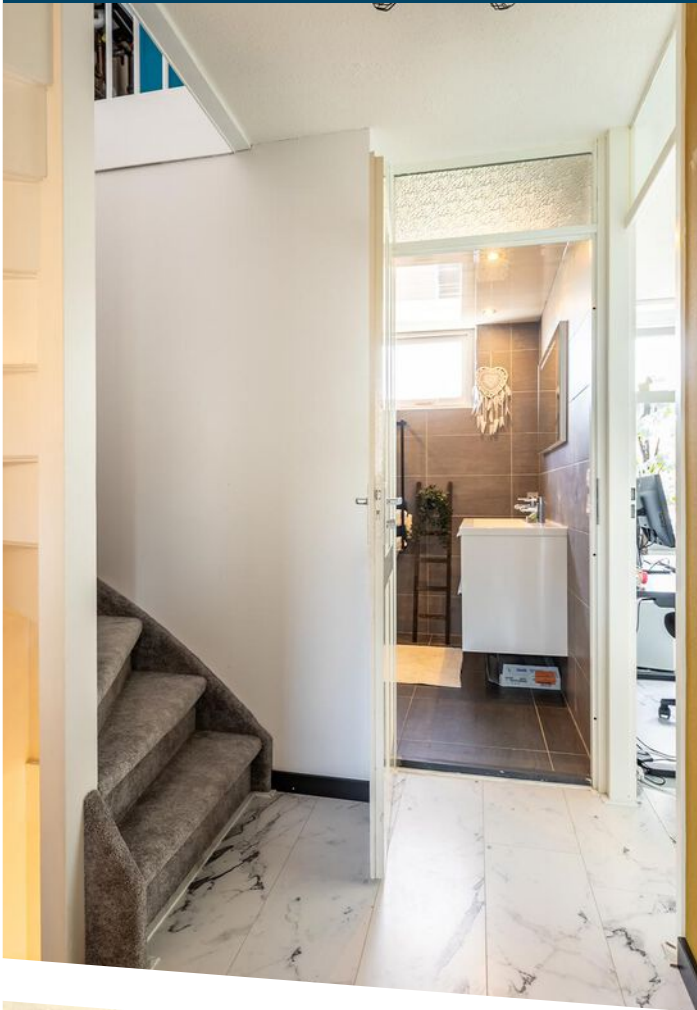






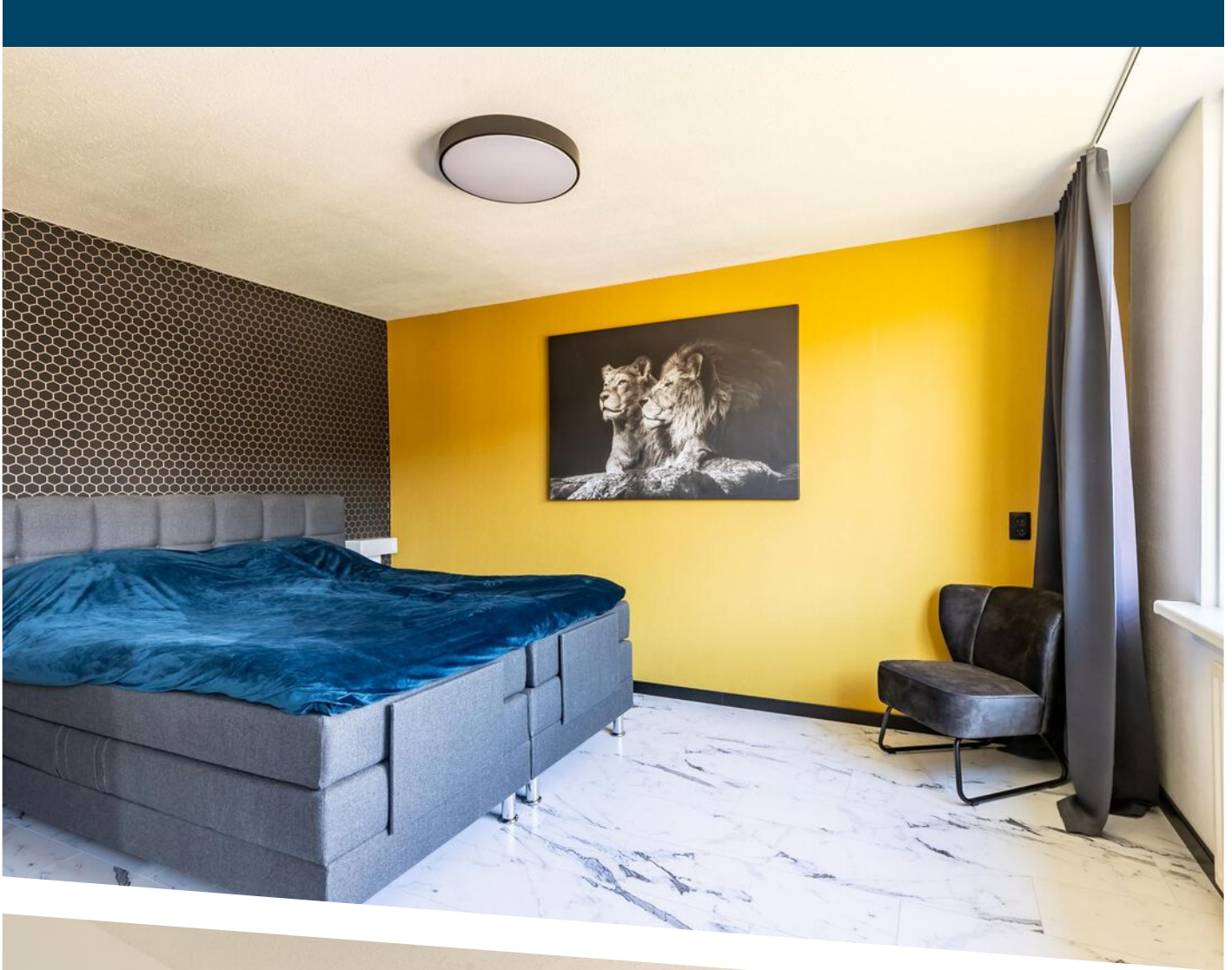






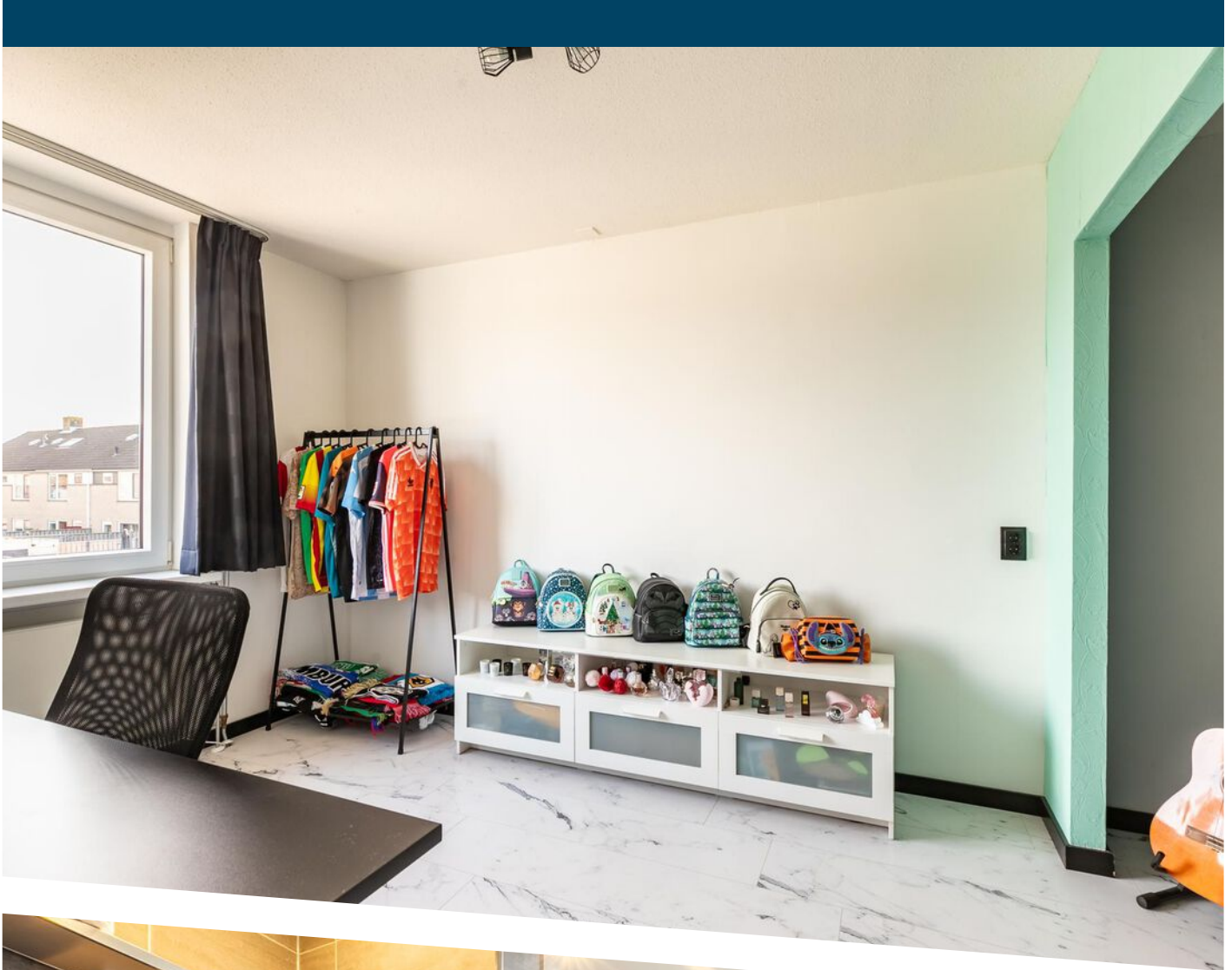
Slaapkamer  
1e etage





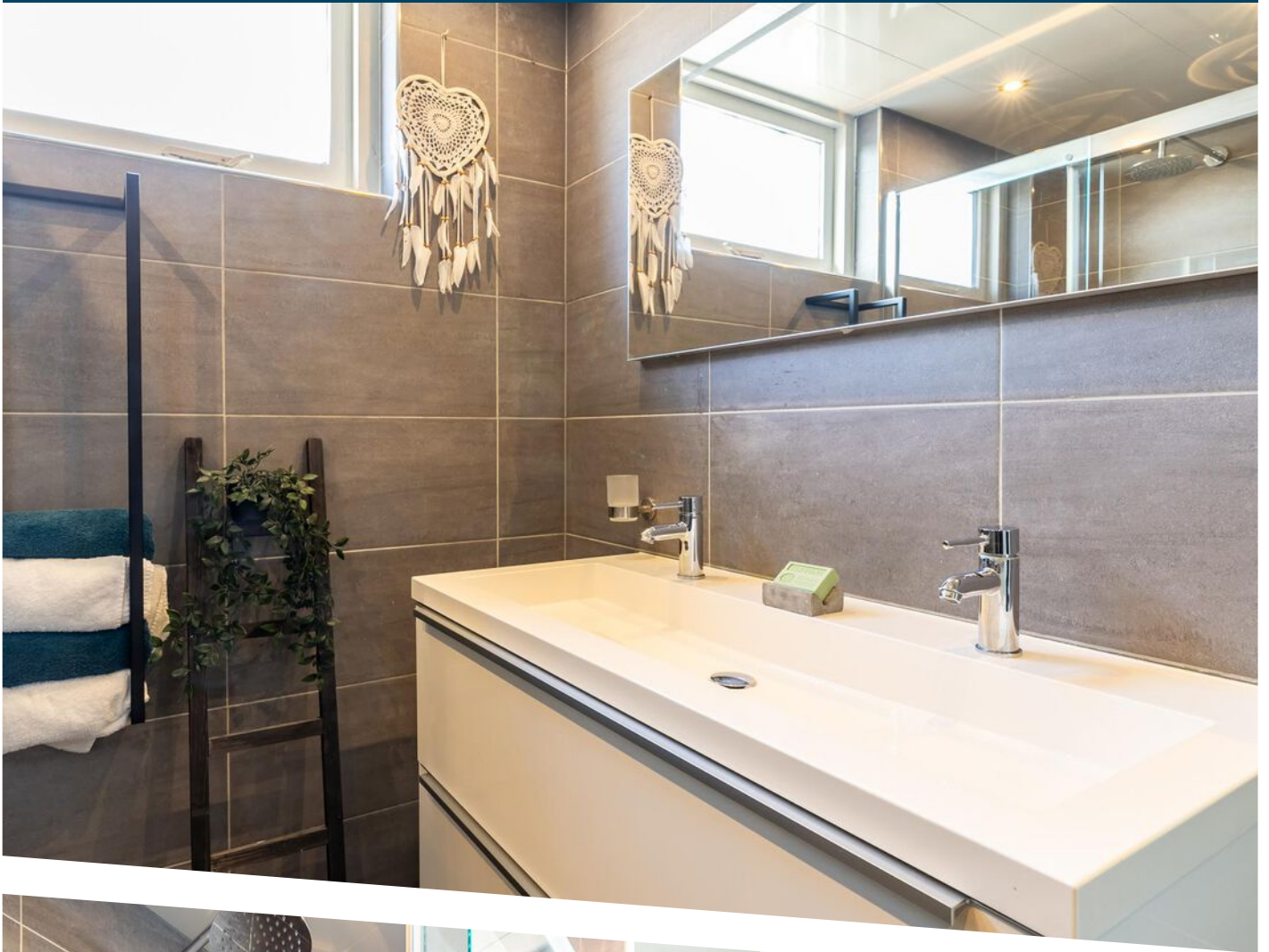
Slaapkamer  
1e etage



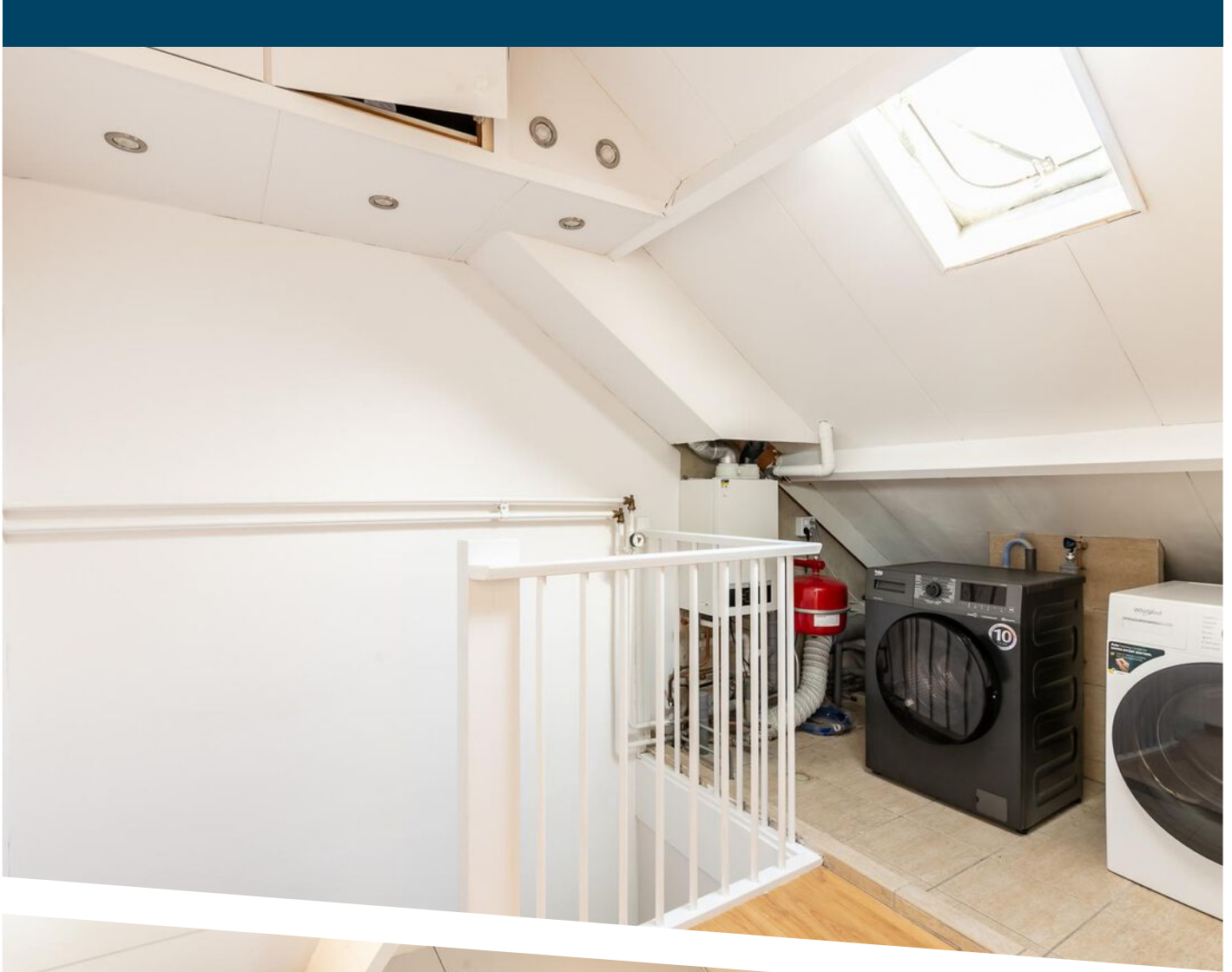


Badkamer  
1e etage









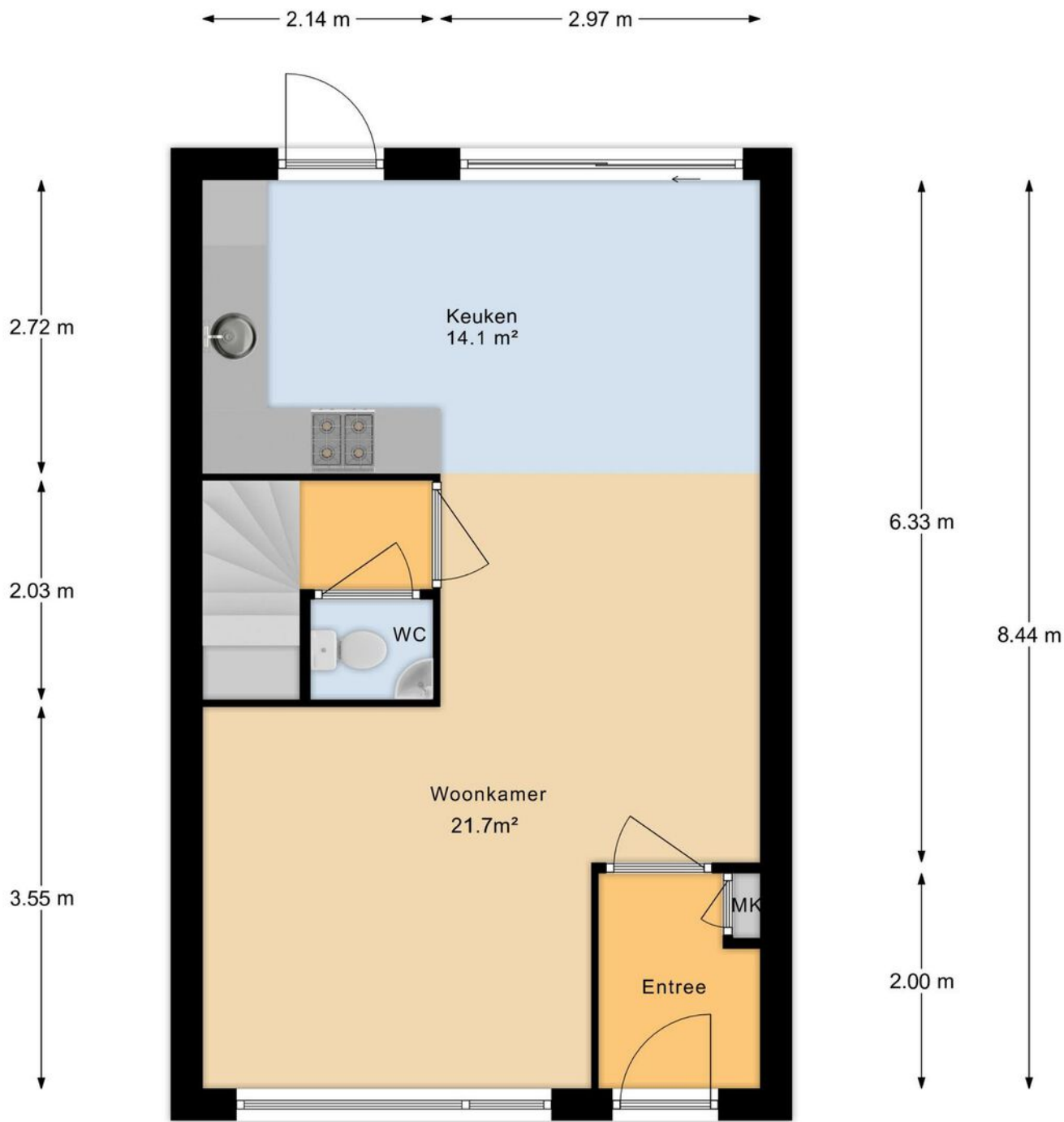










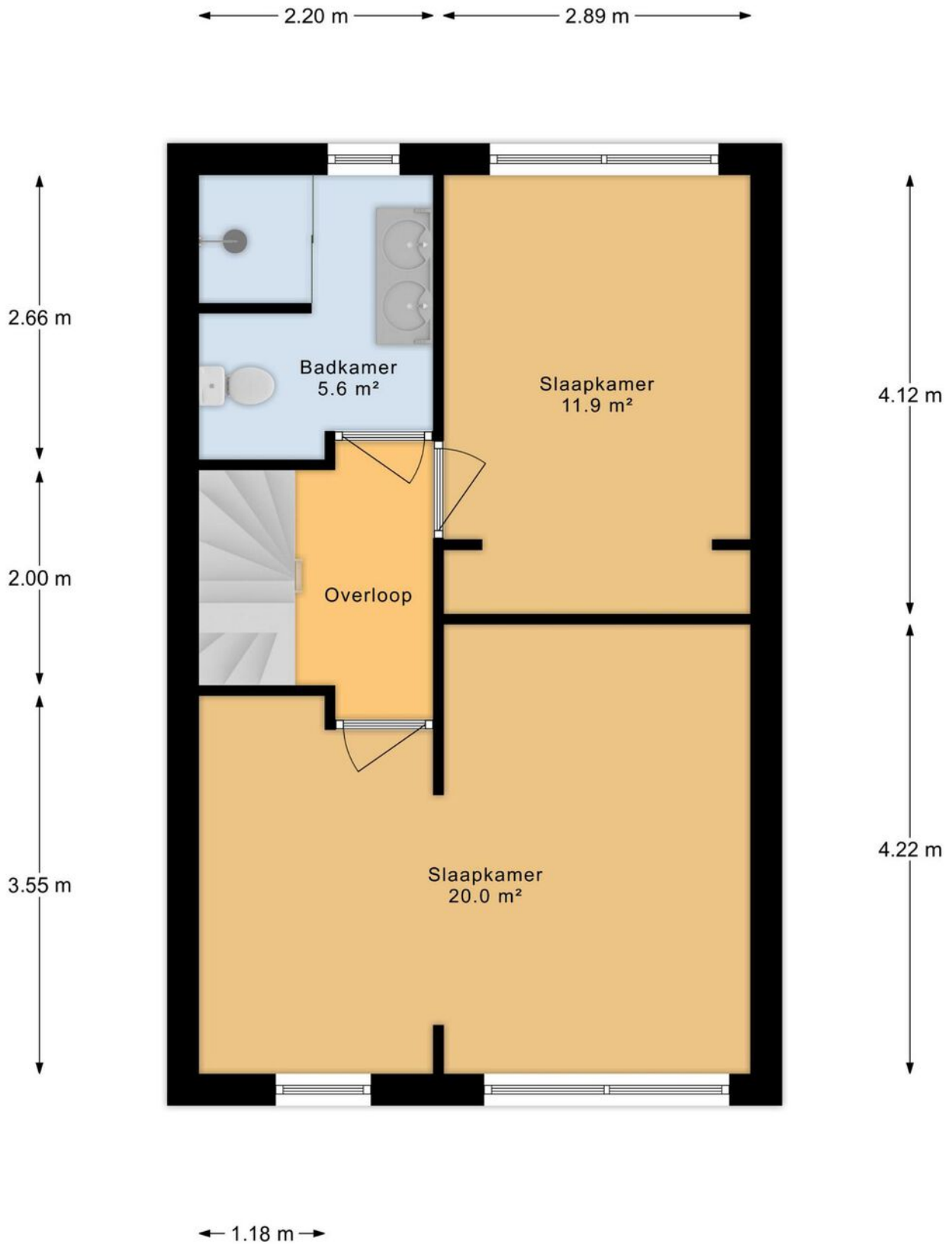


### Begane Grond

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND

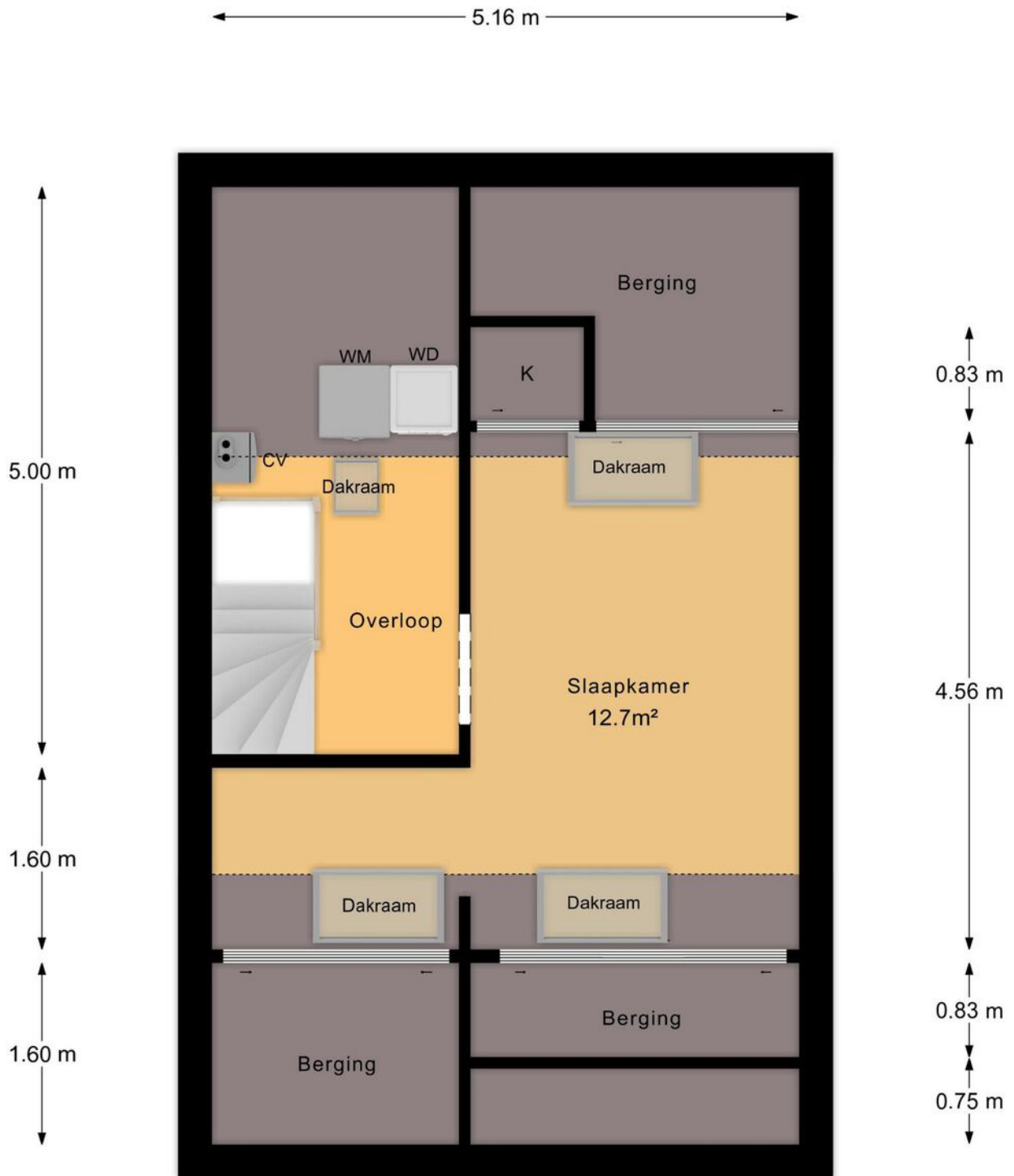




### 1e Etage

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.






## 2e Etage

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hellevoetsluis	
—	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2645	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

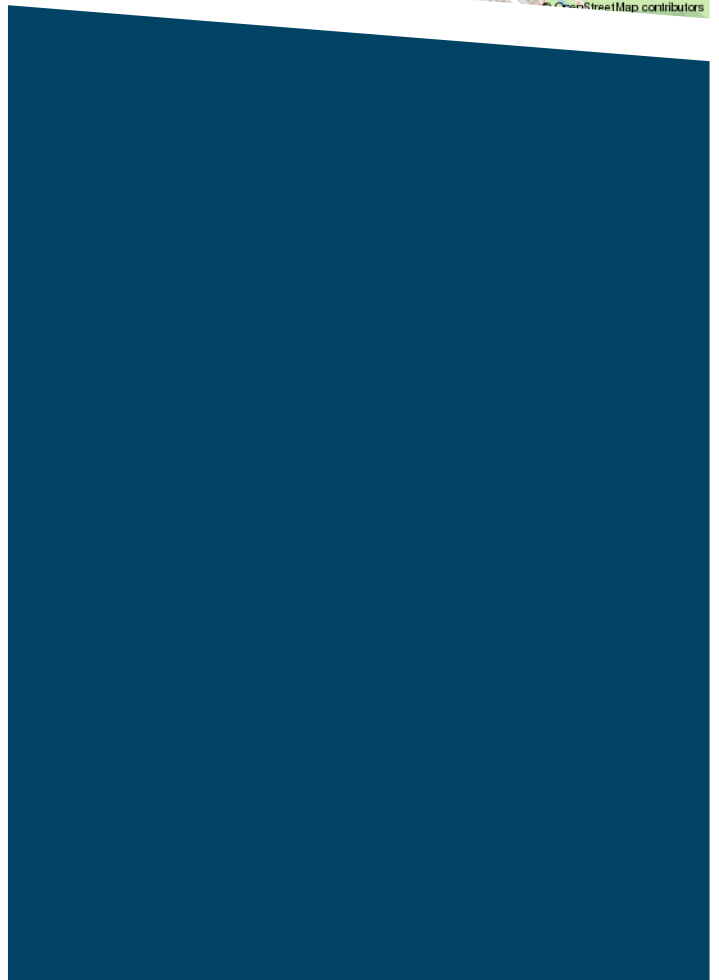
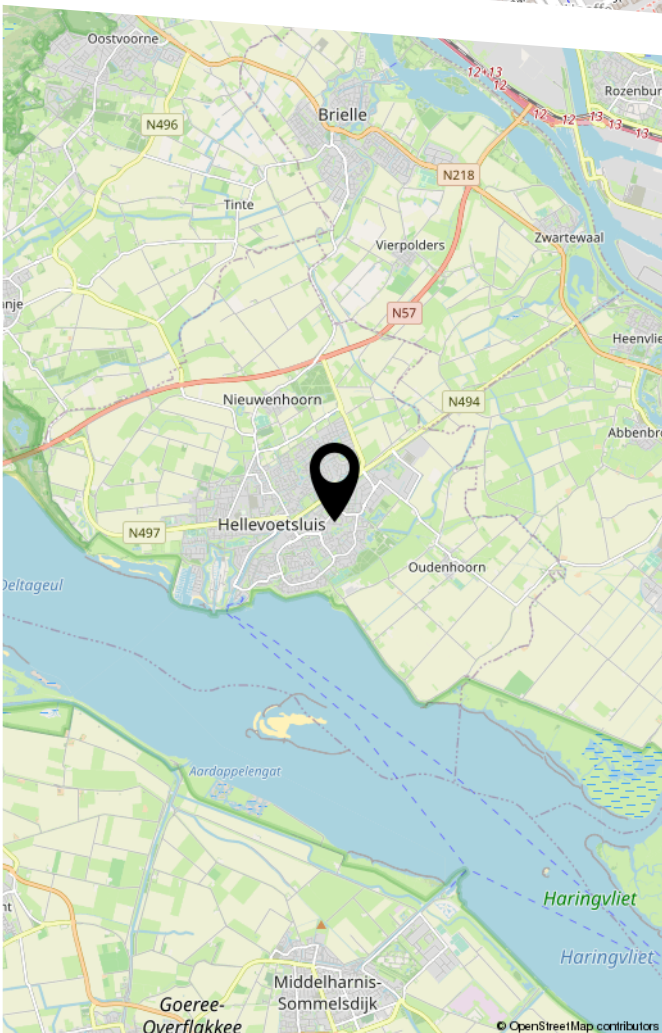
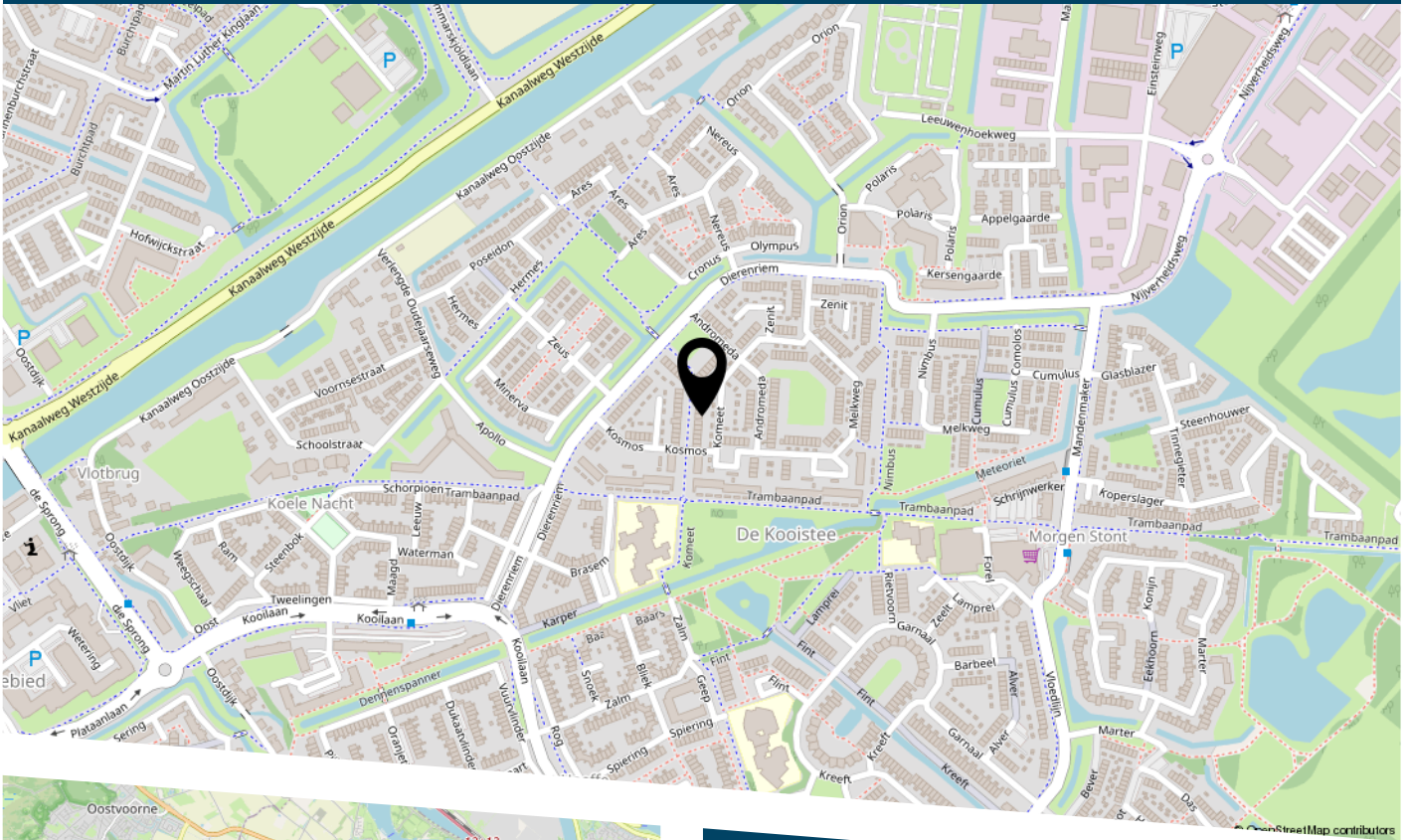
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 februari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# KADASTRALE KAART



# LOCATIE OP DE KAART





# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast slaapkamer	X		
- Wandplanken slaapkamer achter		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- Pvc vloer	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel		X	
- Alle lossen spullen exl slaapkamer kast		X	
- Nachtkastjes hoofdslaapkamer		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Waterkoker		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- Pedaalemmer		X	
- Mandje		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Alle losstaande spullen		X	
- Handdoeken rekje	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Camera		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Tuinset		X	



**DE ZET VAN DE ZEEUW.**

**EEN SLIMME ZET.**

DE ZEEUW MAKELAARDIJ  
Struytse Hoeck 1  
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710  
[info@dezeeuwmakelaardij.nl](mailto:info@dezeeuwmakelaardij.nl)  
[www.dezeeuwmakelaardij.nl](http://www.dezeeuwmakelaardij.nl)