



# MOSSEL 74

## HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 297.500 K.K.

# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**

100 m<sup>2</sup>

**PERCELOPPERVLAKE**

140 m<sup>2</sup>

**INHOUD**

344 m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**

1980

**ENERGIELABEL**

C



# OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Vanuit het keukenraam heb je vrij uitzicht op het Kooisteebos en je wandelt direct vanuit de voordeur het bos in voor een wandeling (met je hond). Een rustige en geweldige ligging.

Het is prettig thuiskomen aan de Mossel met al dat groen om je heen en voldoende parkeergelegenheid. Een ruime voortuin met grote schuur en extra berging, voor jouw spullen/fietsen meer dan voldoende ruimte.

De keuken ligt aan de voorzijde, kent een ruime opzet en is uiteraard voorzien van al het gewenste comfort qua inbouwapparatuur. Een neutrale kleurstelling en, zoals benoemd, een schitterend uitzicht op het Kooisteebos als je in de keuken staat. Het woongedeelte maakt de verbinding naar de achtertuin, een plek waar je geniet van de middagzon totdat deze ondergaat. Een groot terras, tegels en groen. Een mooie afwisseling. Grenzend aan de achtertuin een speeltuintje zodat jouw kinderen veilig kunnen spelen.

Door de rechte gevels heb je drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping waarvan één in gebruik als kastenkamer met inbouwkast. De badkamer vind je aan de voorkant, biedt een tweede toilet, douchecabine, radiator en wastafelmeubel. Het aanwezige raam brengt daglicht en zorgt voor natuurlijke ventilatie.

De tweede verdieping heeft een voorzolder voor CV-ketel (leasecontract) en wasmachine/droger. Daarnaast is een vierde slaapkamer gerealiseerd op de tweede verdieping zodat er voldoende kamers zijn voor jou, je gezin en/of thuiswerkplek.

Maar ook het buurtwinkelcentrum ligt niet ver weg en basisscholen en sportverenigingen liggen om de hoek.

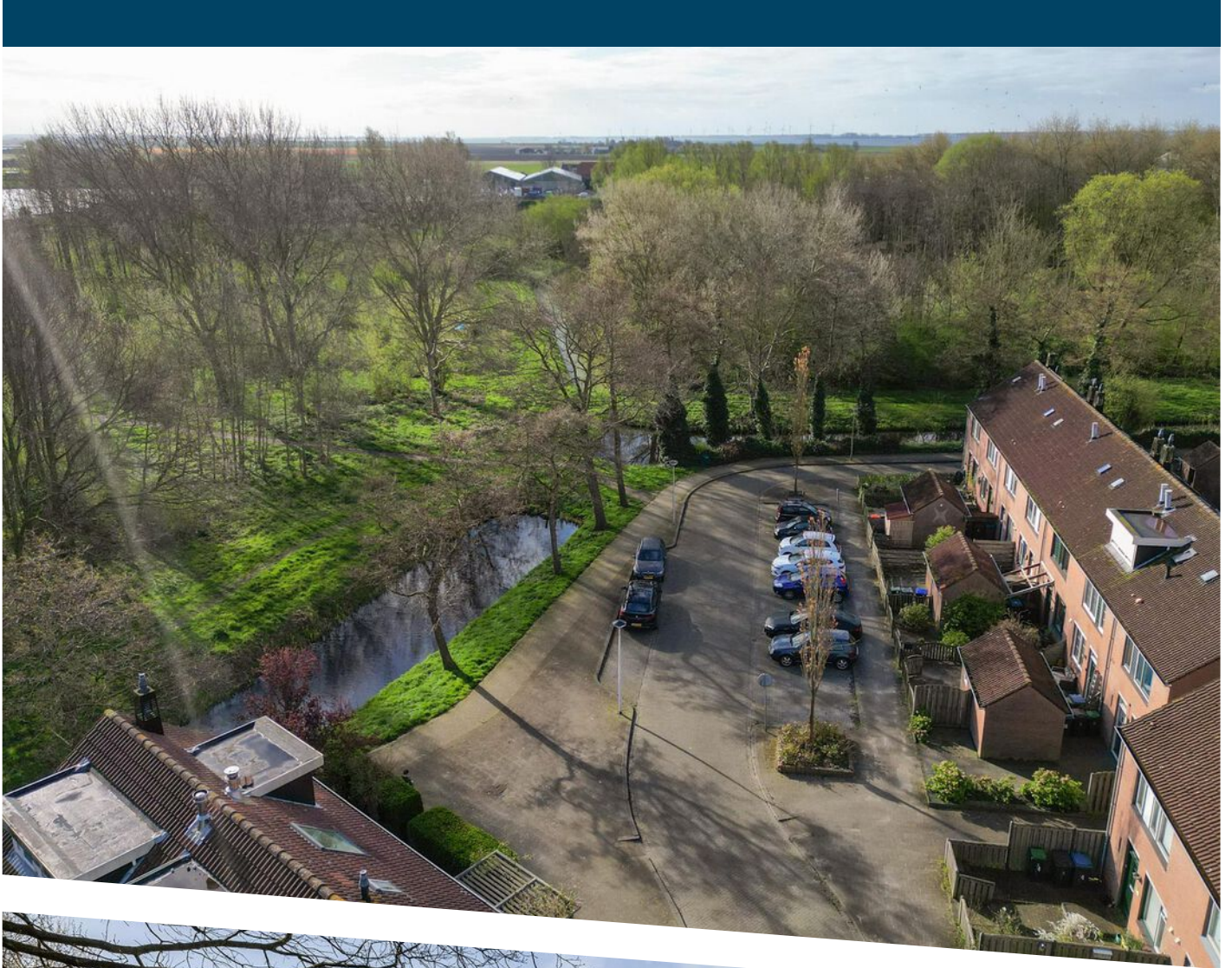
Een vrije ligging aan het Kooisteebos, vier slaapkamers en een nette afwerking.

Dat is de Mossel 74.

Uitblinkers:

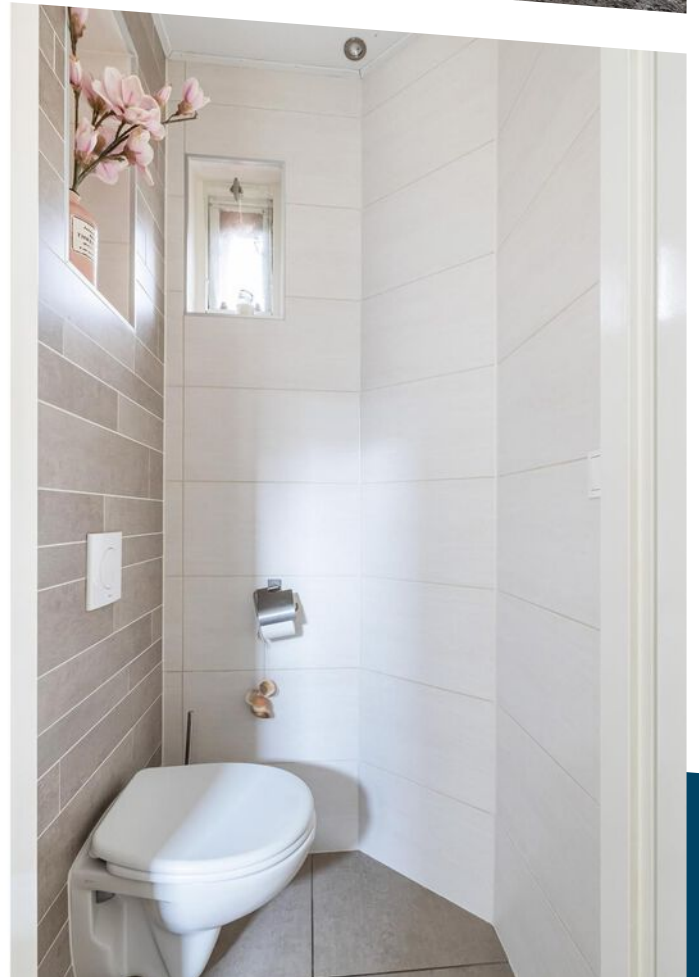
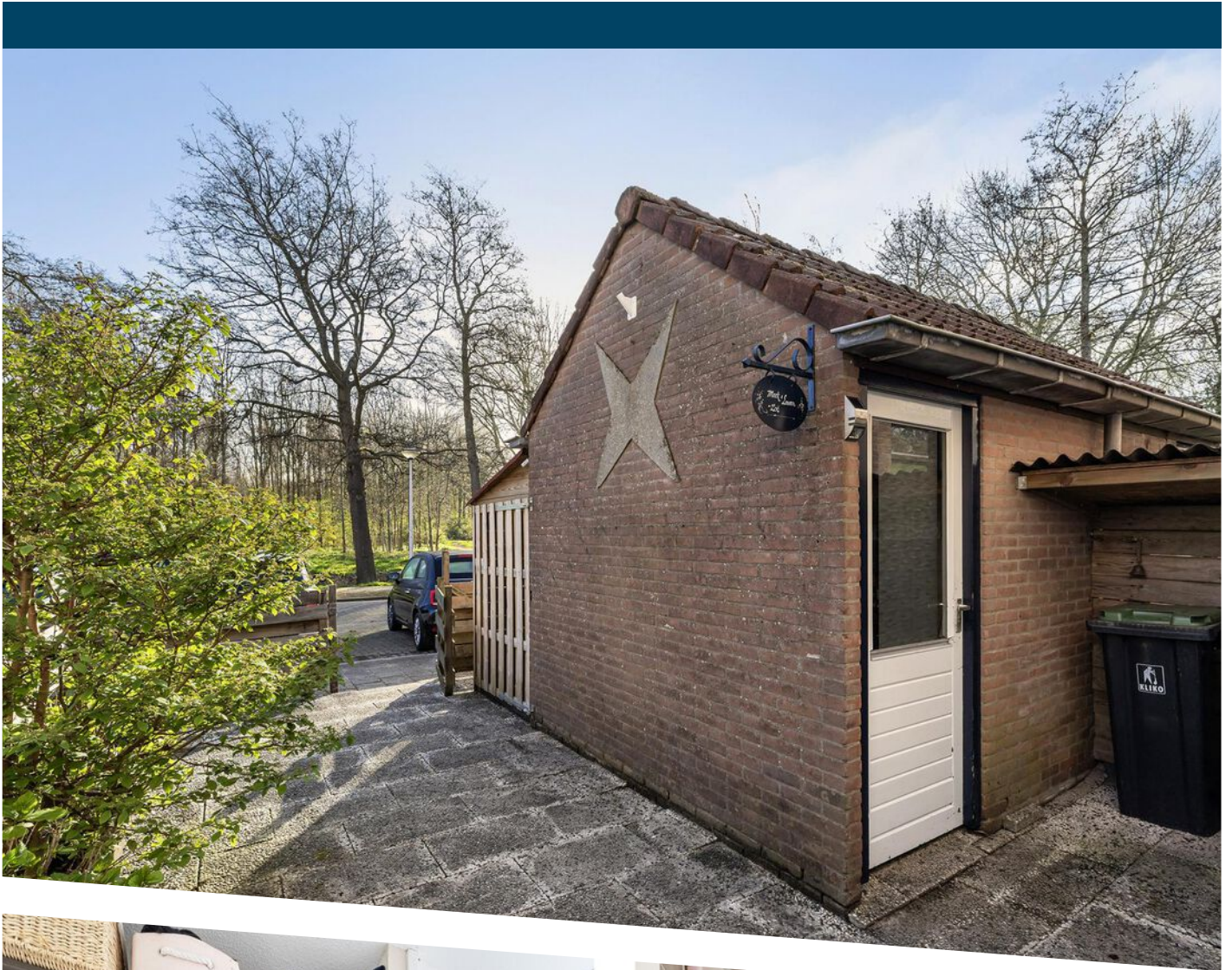
- betonnen (verdiepings)vloeren;
- schilderwerk buiten (2020/2021);
- woning voorzien van dubbel glas;
- groepenkast vernieuwd (2021);
- vernieuwd toilet begane grond;
- oplevering: in overleg (voorkeur verkopers medio september 2024).



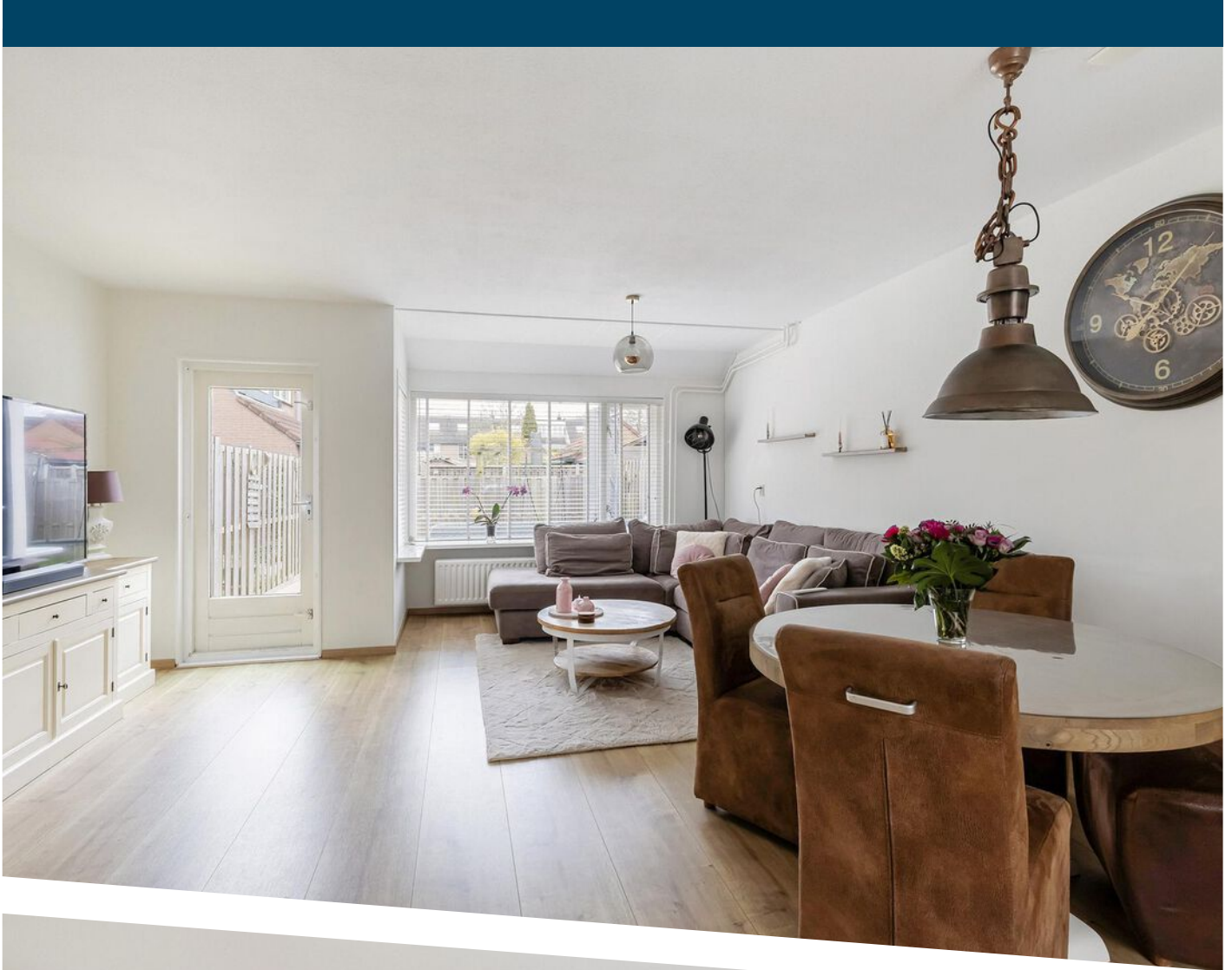




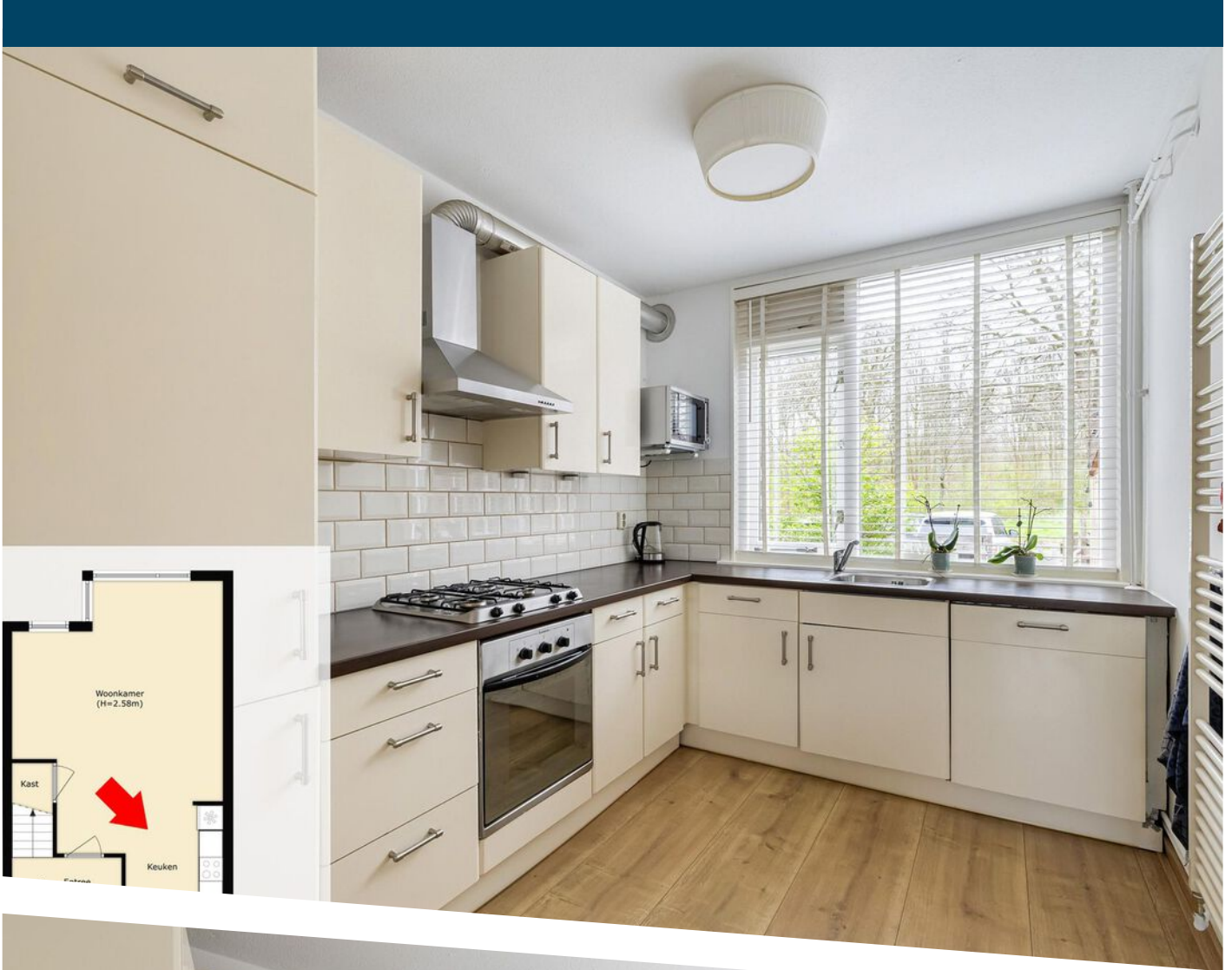






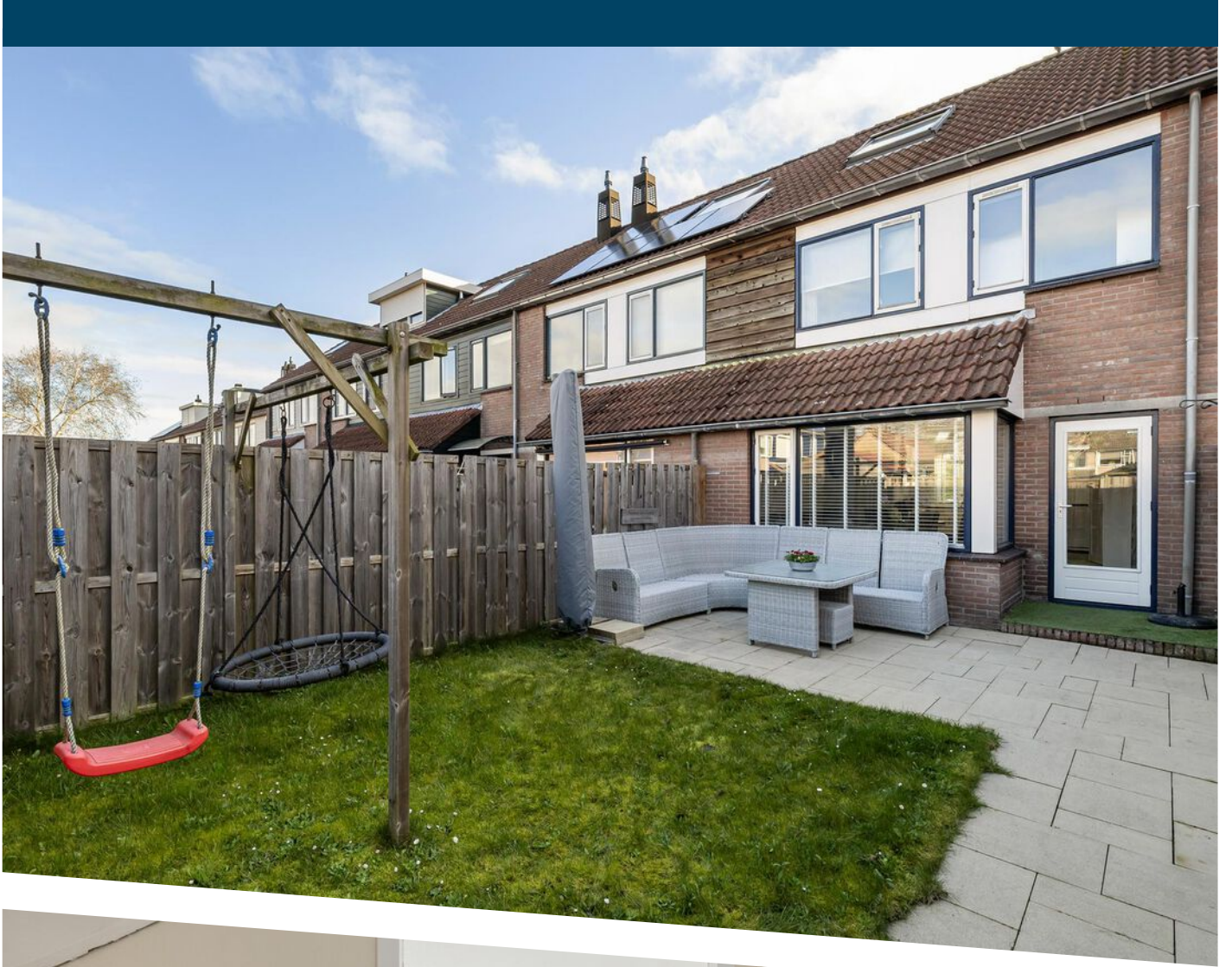


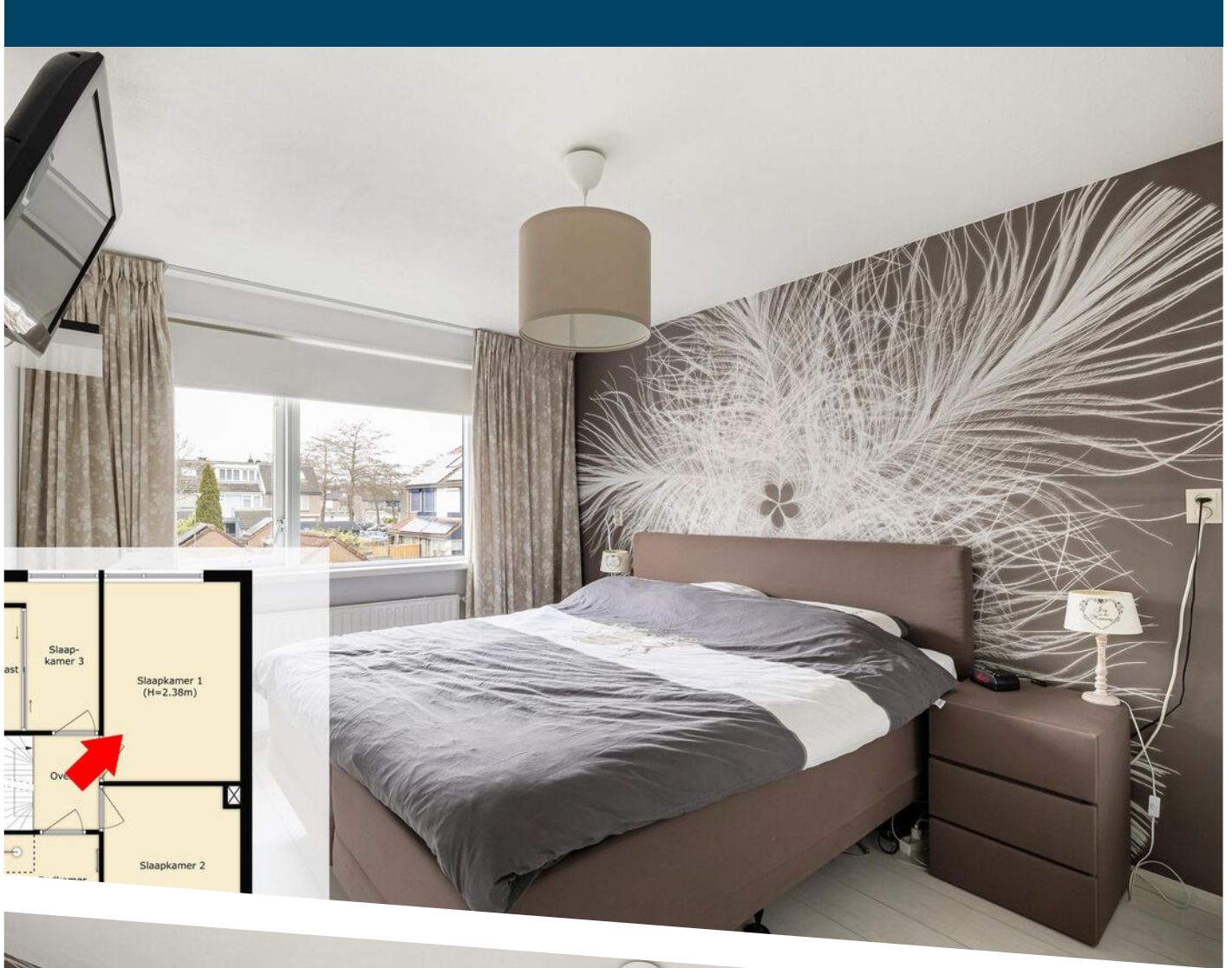


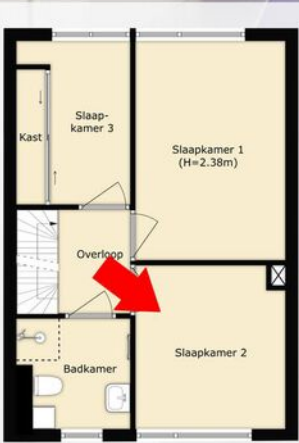
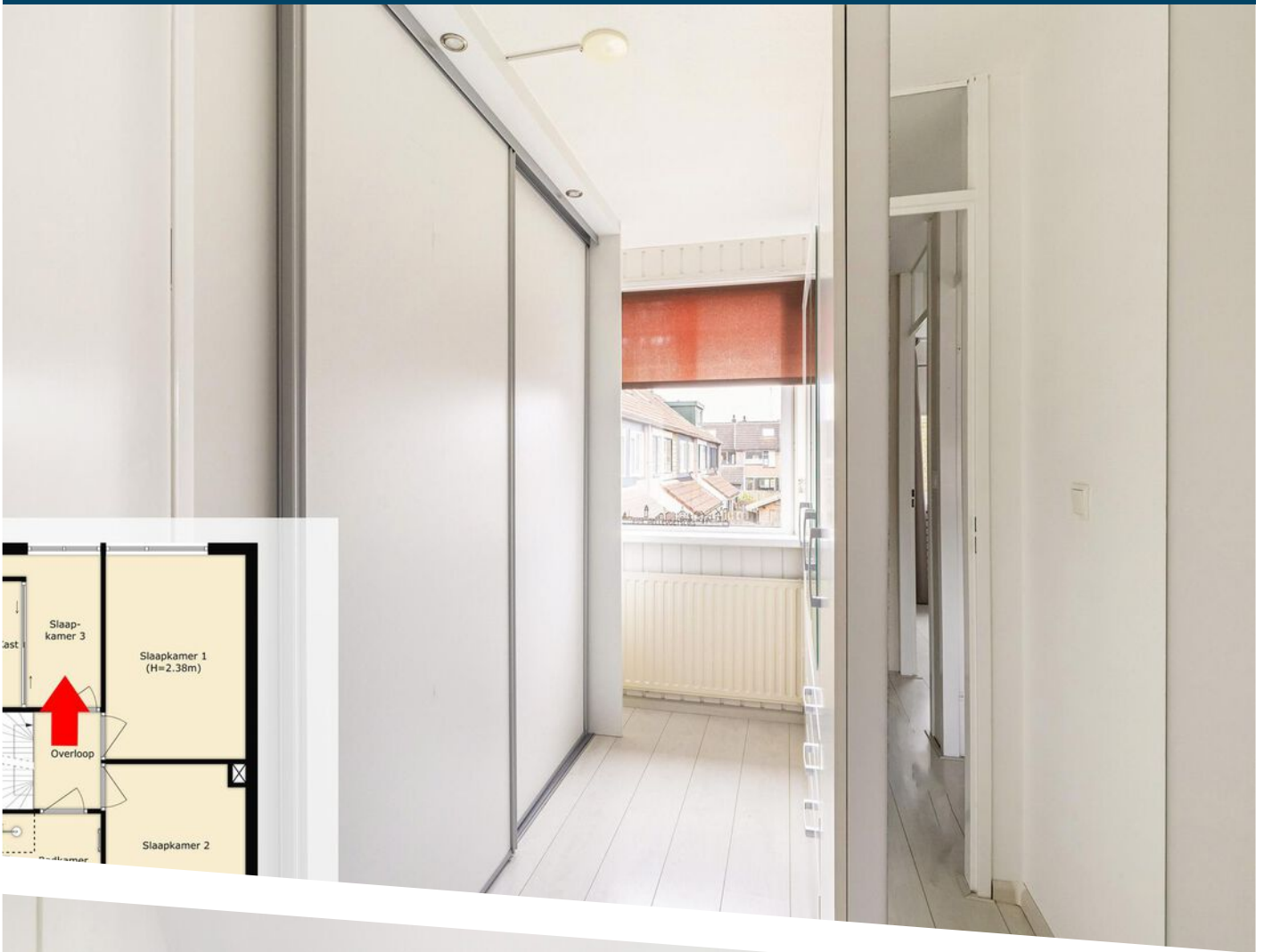




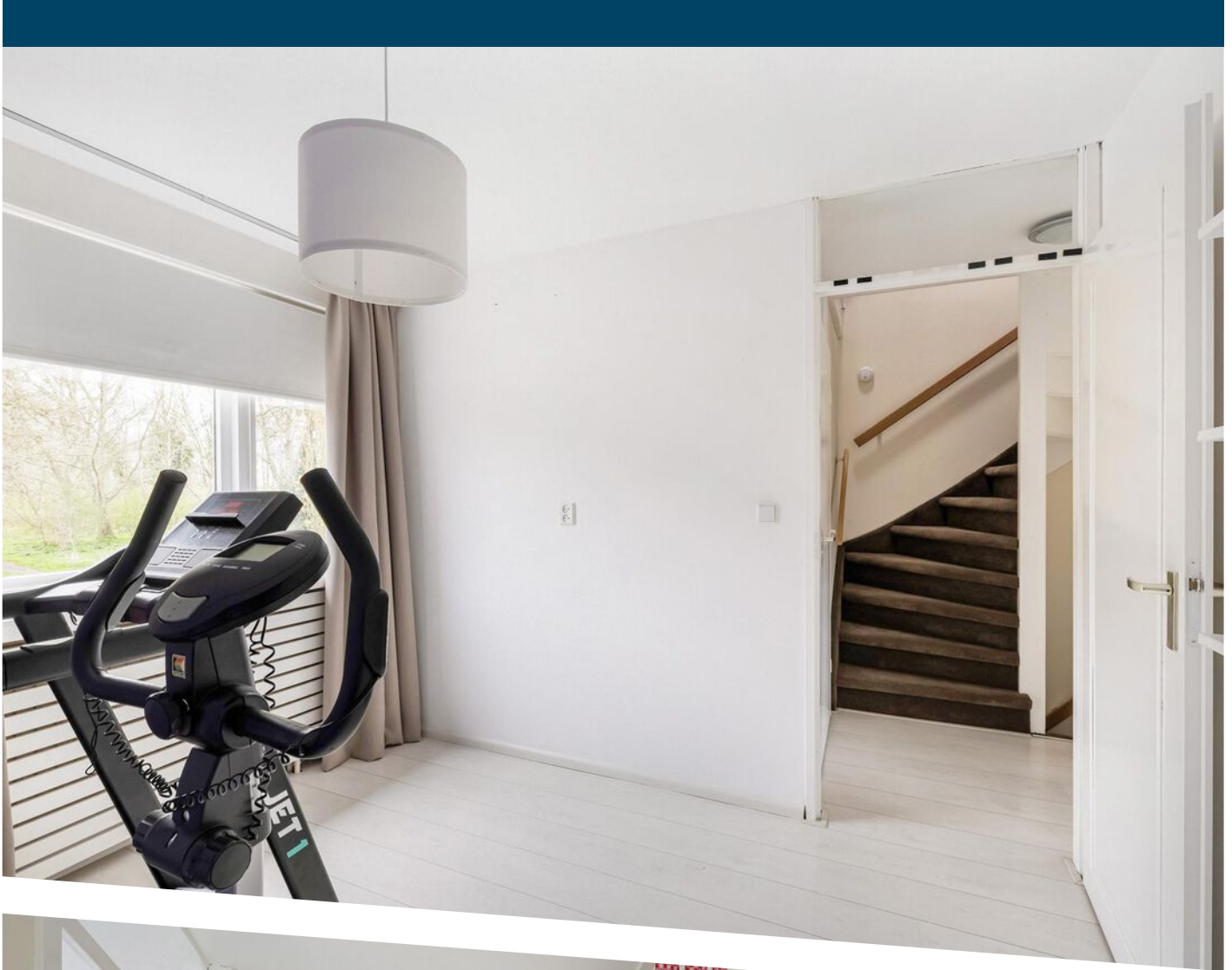


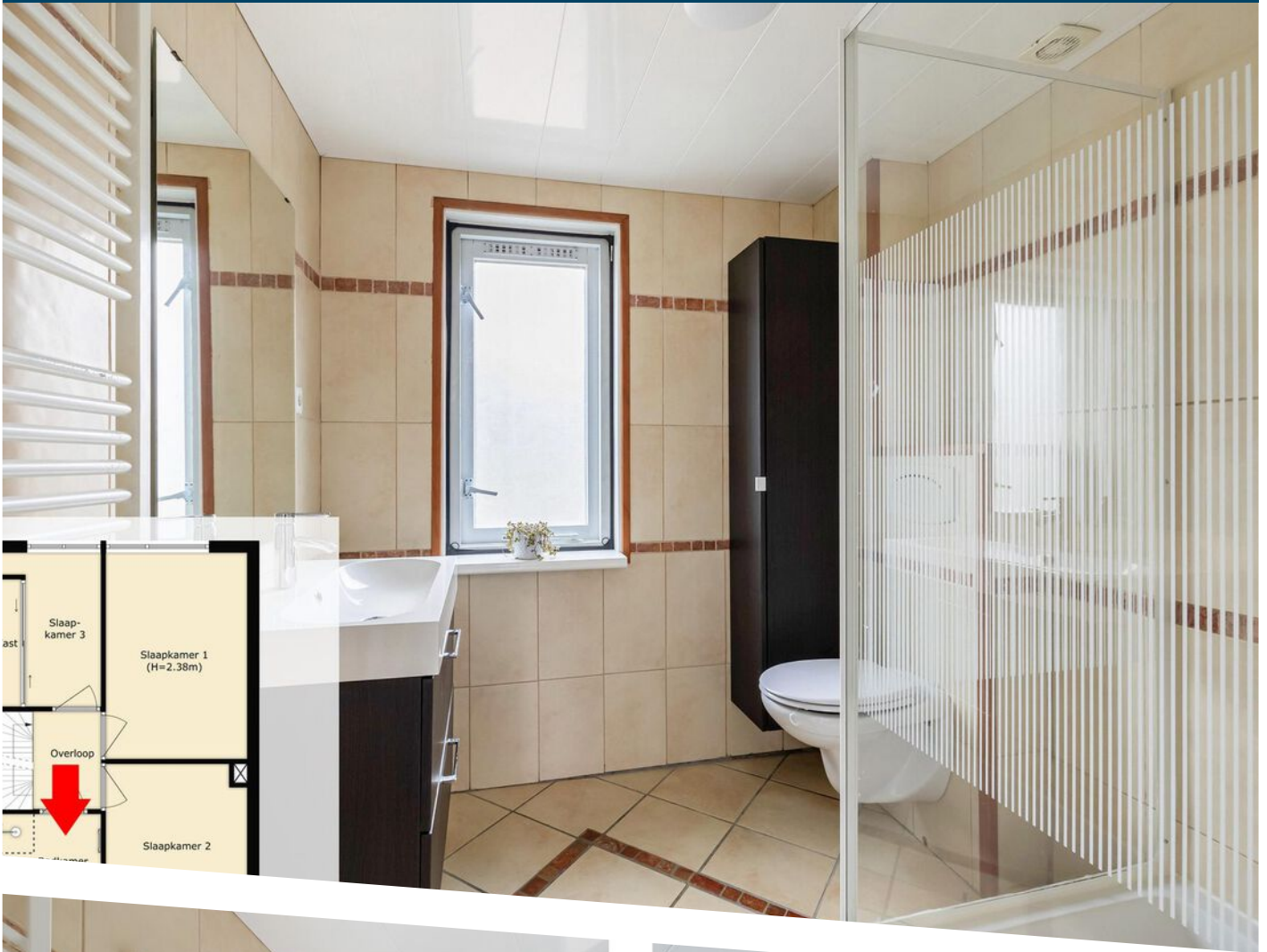


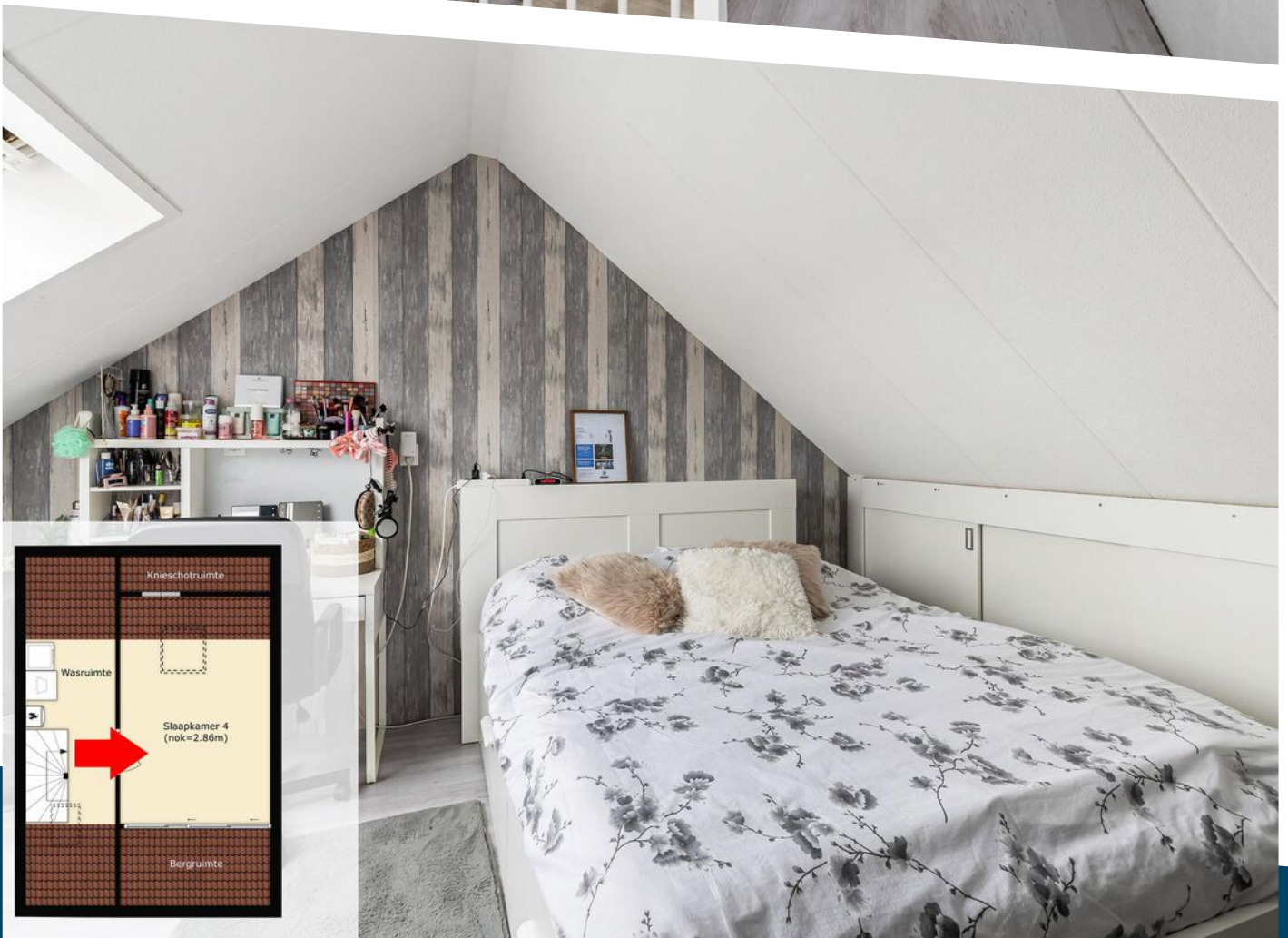
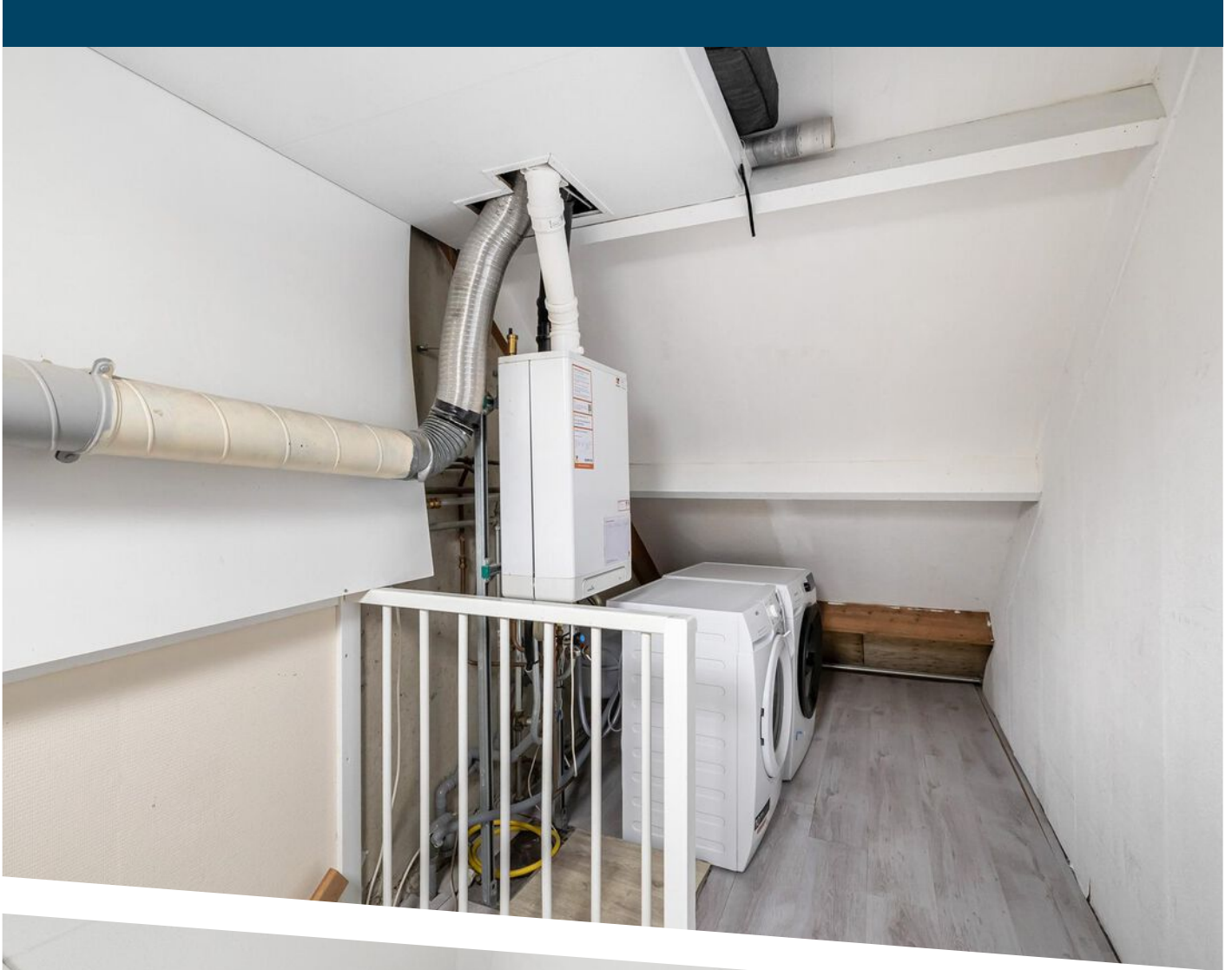


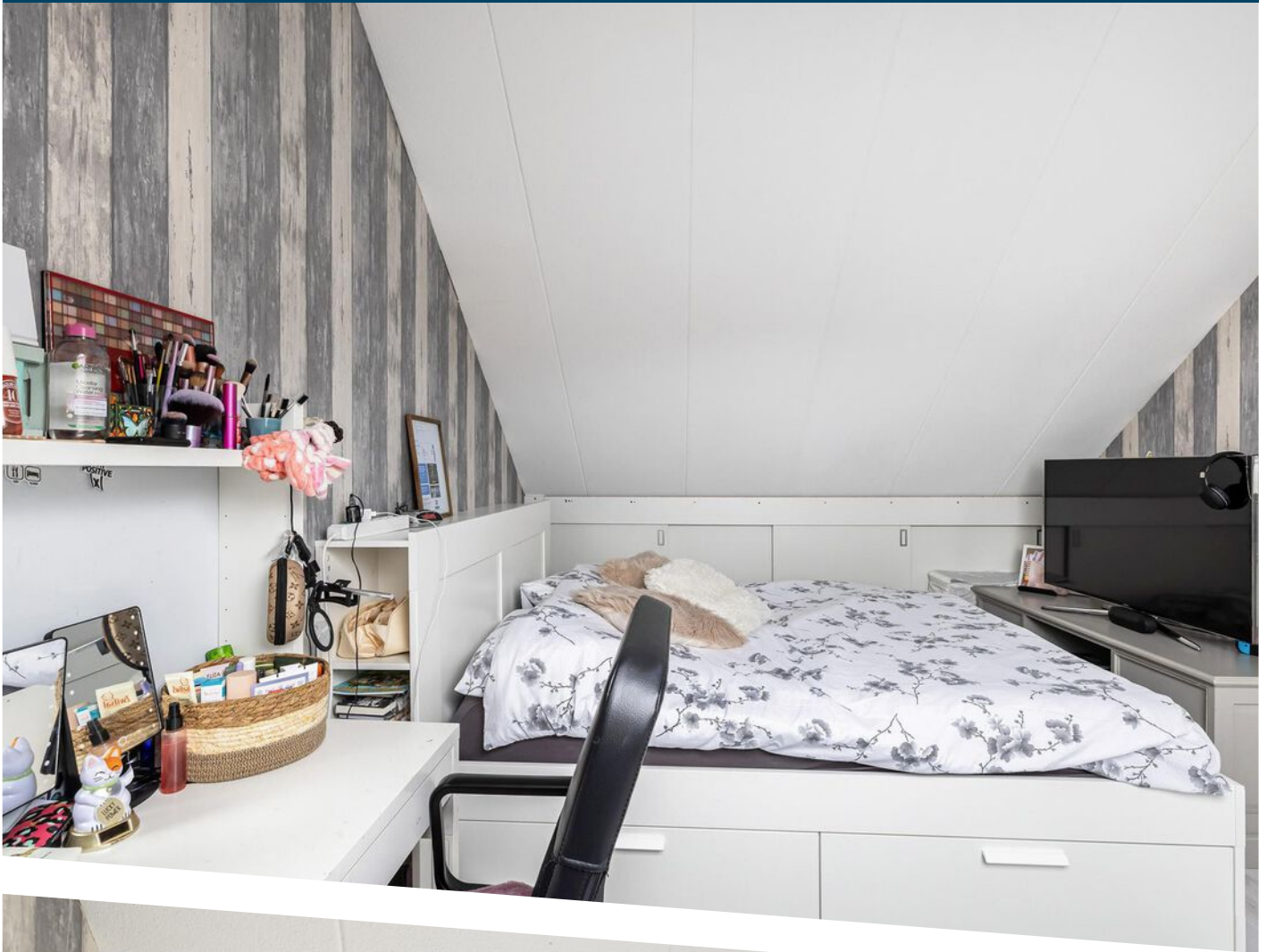






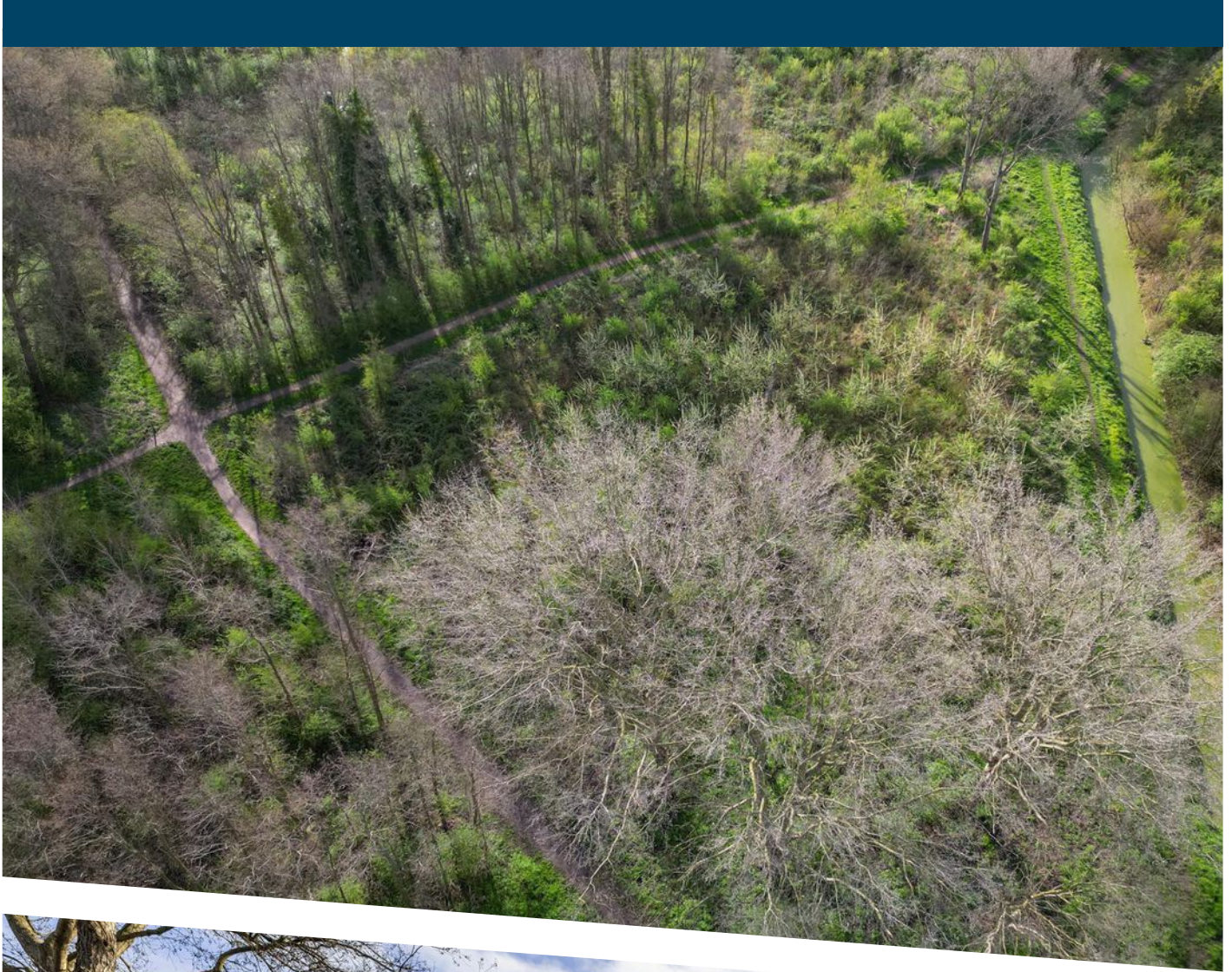


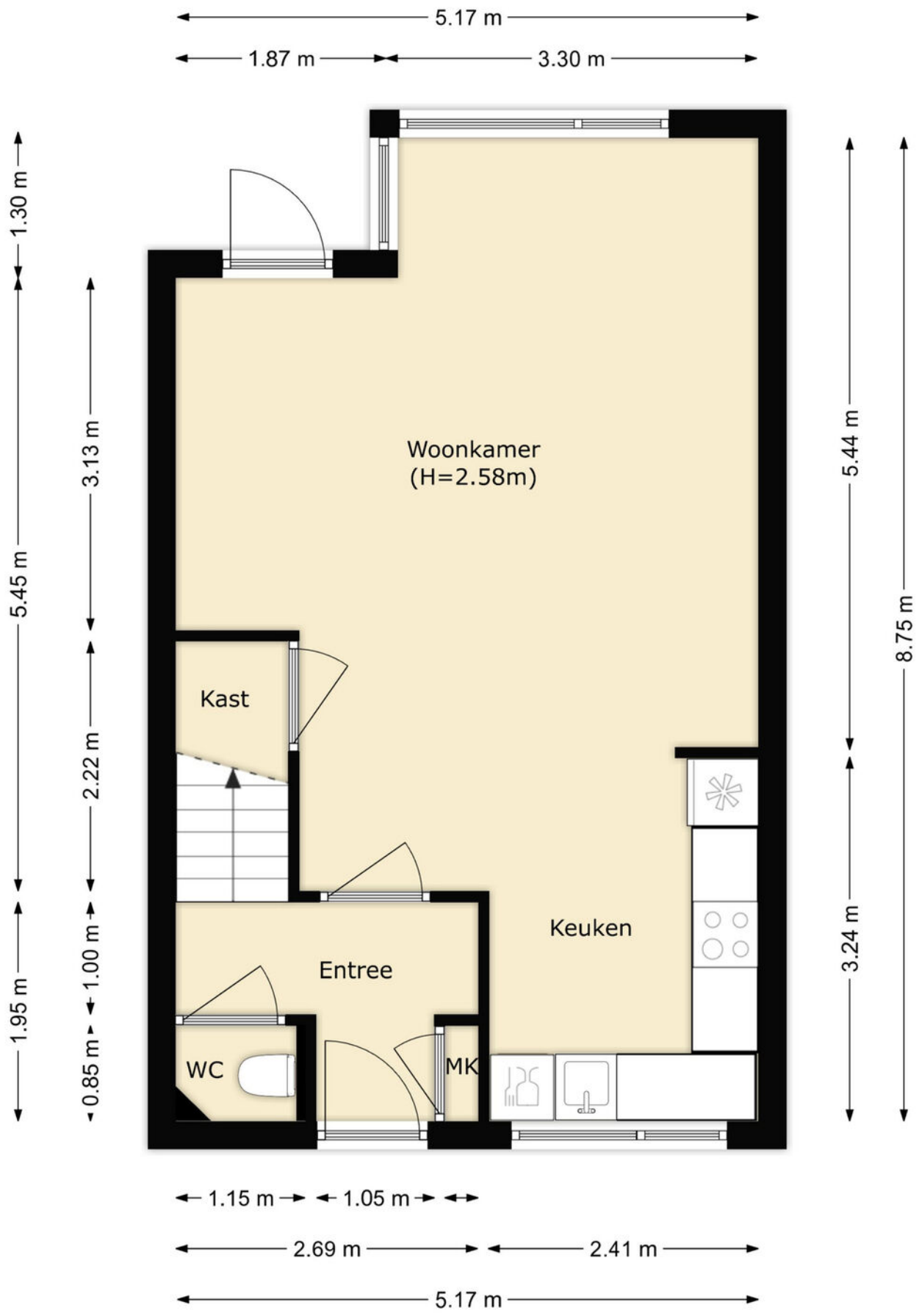






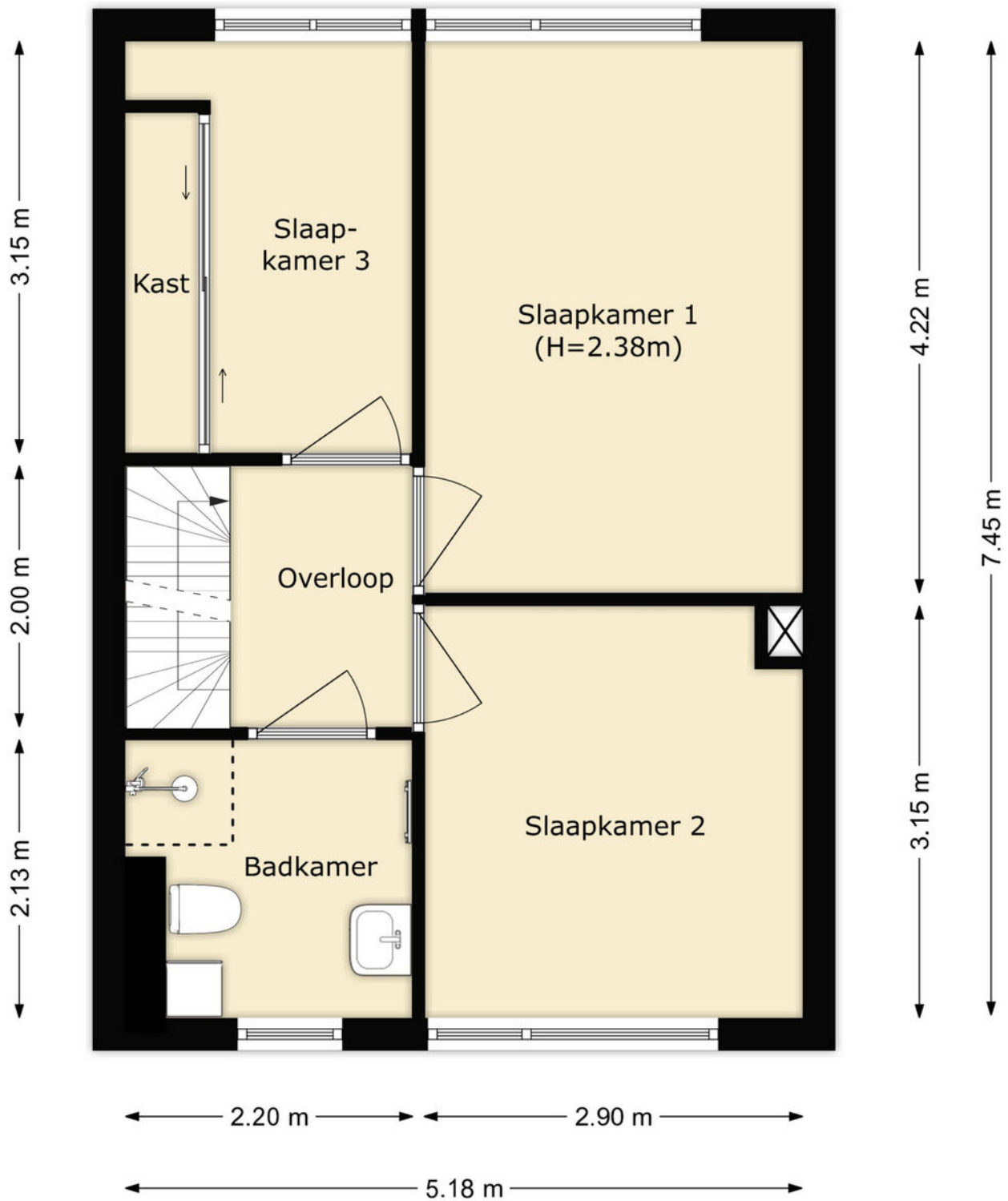




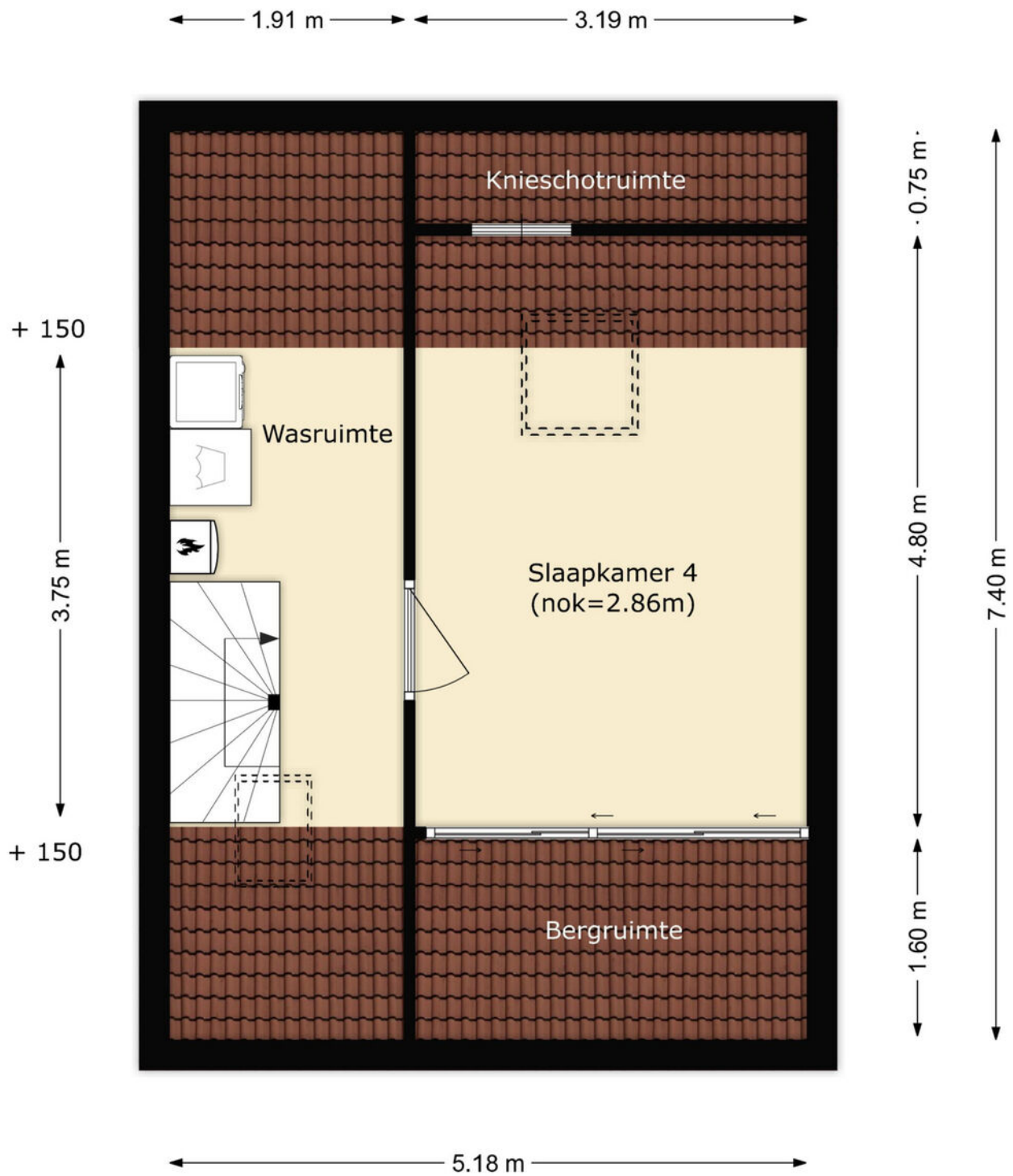


# PLATTEGROND

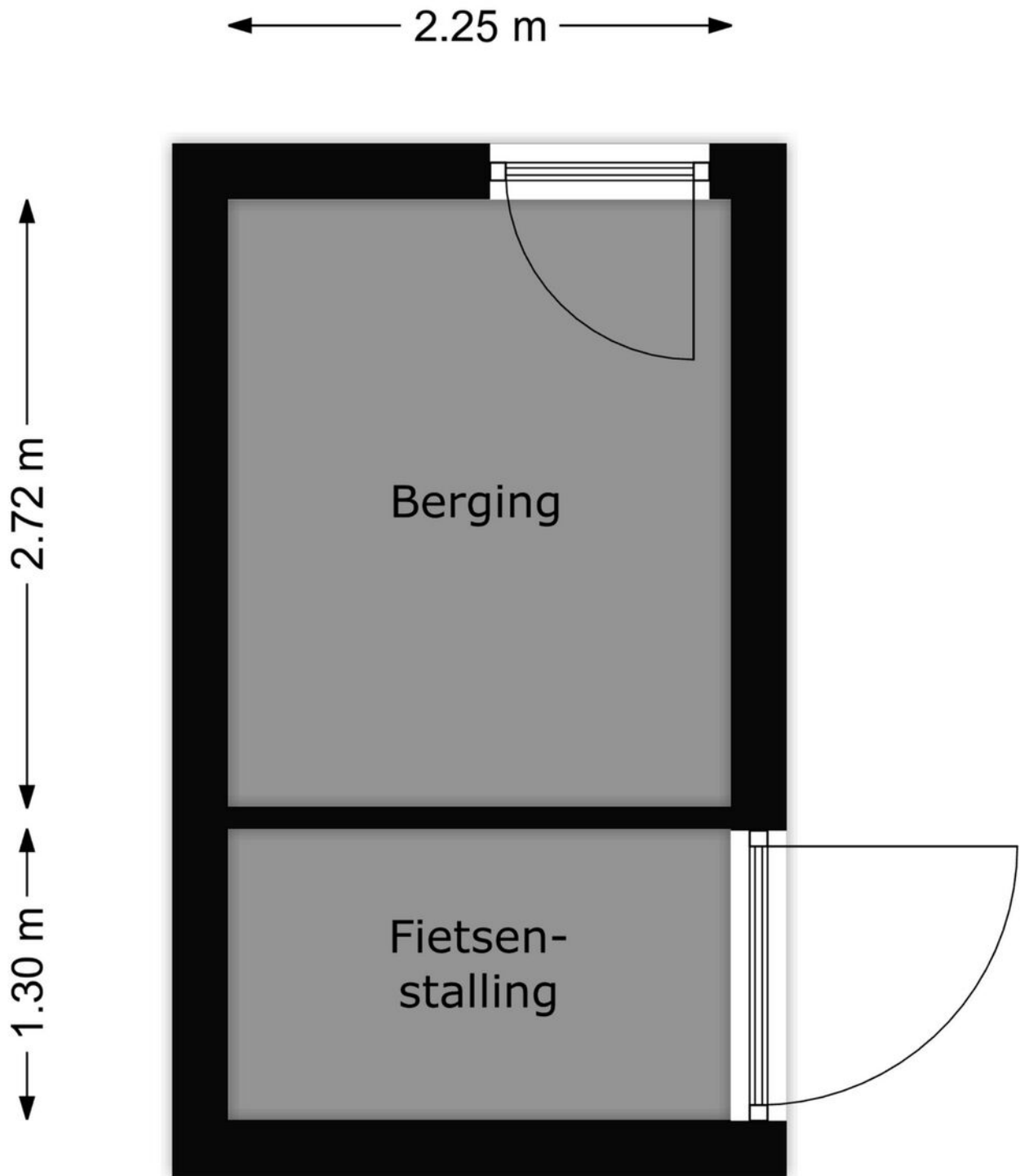




# PLATTEGROND




# PLATTEGROND



PLATTEGROND



0 5 10 15 20 25m

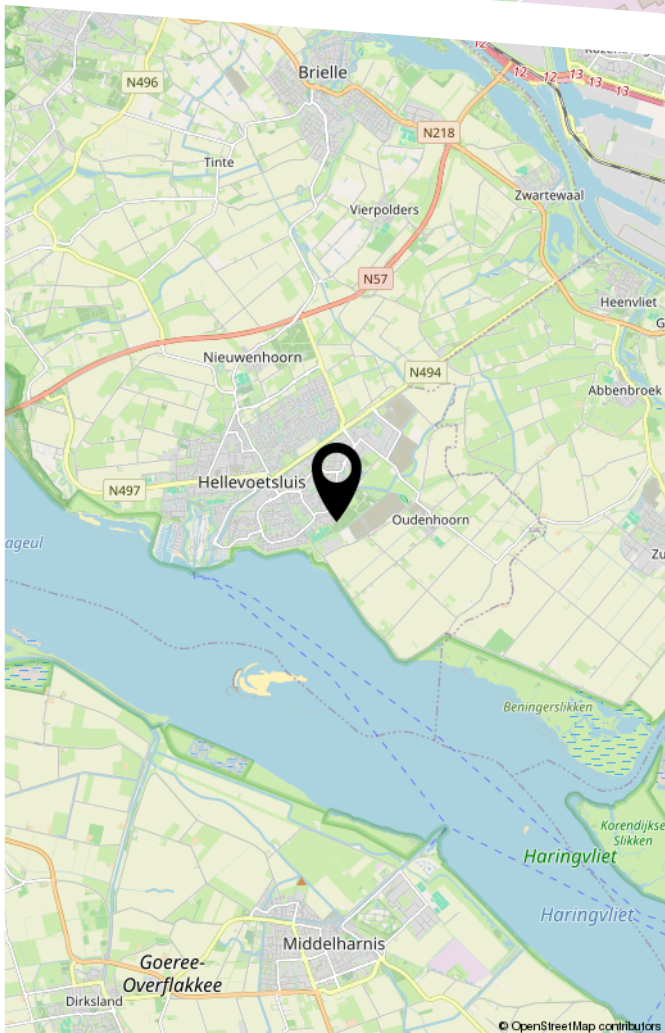
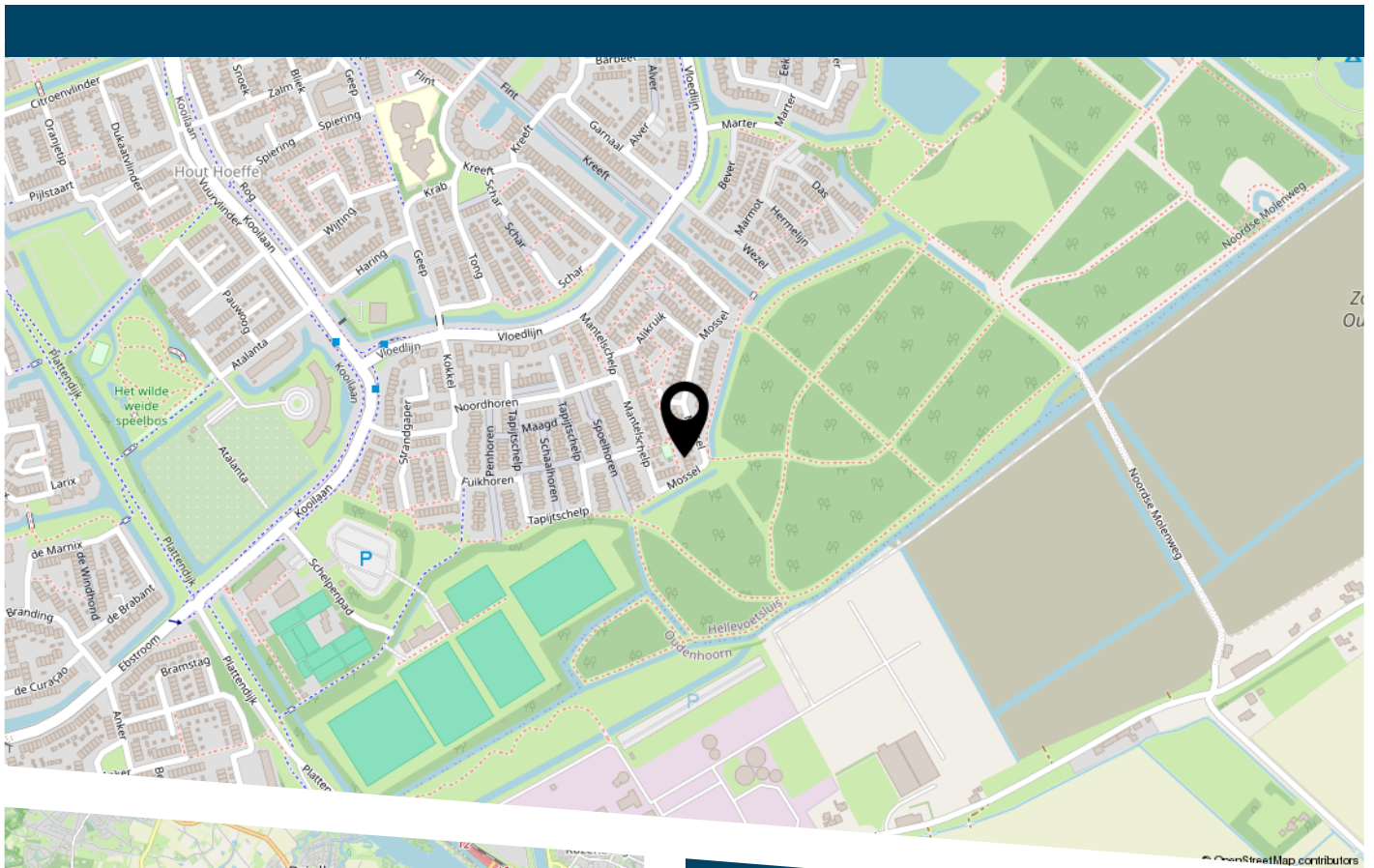
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hellevoetsluis Sectie G Perceel 4151</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 maart 2024  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# KADASTRALE KAART

# LOCATIE OP DE KAART



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Lampen in slaapkamers, woonkamer en hal		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- inbouwkast achterkamer	X		
- losstaande kasten overige ruimtes		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
gereedschapkasten		X	
gereedschap wandophangstelsel		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			





**De Zet van de Zeeuw.**

**Een vertrouwde Zet.**

DE ZEEUW MAKELAARDIJ  
Struytse Hoeck 1  
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710  
[info@dezeeuwmakelaardij.nl](mailto:info@dezeeuwmakelaardij.nl)  
[www.dezeeuwmakelaardij.nl](http://www.dezeeuwmakelaardij.nl)