



AZALEA 54

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 219.500 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
63 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
234 m³

BOUWJAAR
1979

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Je eerste eigen appartement, maar het gevoel van een woning mét een ruime achtertuin op het zuiden. Rustig gelegen maar toch centraal ten opzichte van winkelcentrum, groen en sportverenigingen.

Het woongedeelte kent veel lichtinval door de vele raampartijen aan voor- en achterzijde en de open verbinding met de keuken. Vanuit de woonkamer loop je de heerlijk brede achtertuin in, gelegen op het zuiden. Dit betekent dat je van de zon geniet van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat. Meer dan voldoende ruimte voor een loungeset, eettafel of zwembadje. Daarnaast heb je hier ook een extra (geïsoleerde) berging voor je tuinkussens e.d.

Grenzend aan het woongedeelte heb je de in 2021 vernieuwde keuken. Van alle gemakken voorzien met een koel-/vriescombinatie, inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasmachine en afzuigkap. Gemêleerd grijs met zwarte accenten, helemaal in de stijl van nu. En is de laminaat vloer vernieuwd.

Net voorbij de keuken heb je toegang tot de badkamer waarvan de douche en het wastafelmeubel in 2024 zijn vernieuwd. Ook hier is de zwarte kleur doorgevoerd.

De slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en biedt een mooi formaat voor je bed en kledingkasten.

Praktisch is de in pandige berging die van binnenuit bereikbaar is maar ook een deur naar buiten kent. Naast bergruimte is het tevens stook- en wasruimte.

Centraal gelegen, appartement met ruime achtertuin en vernieuwde keuken.

Dat is de Azalea 54.

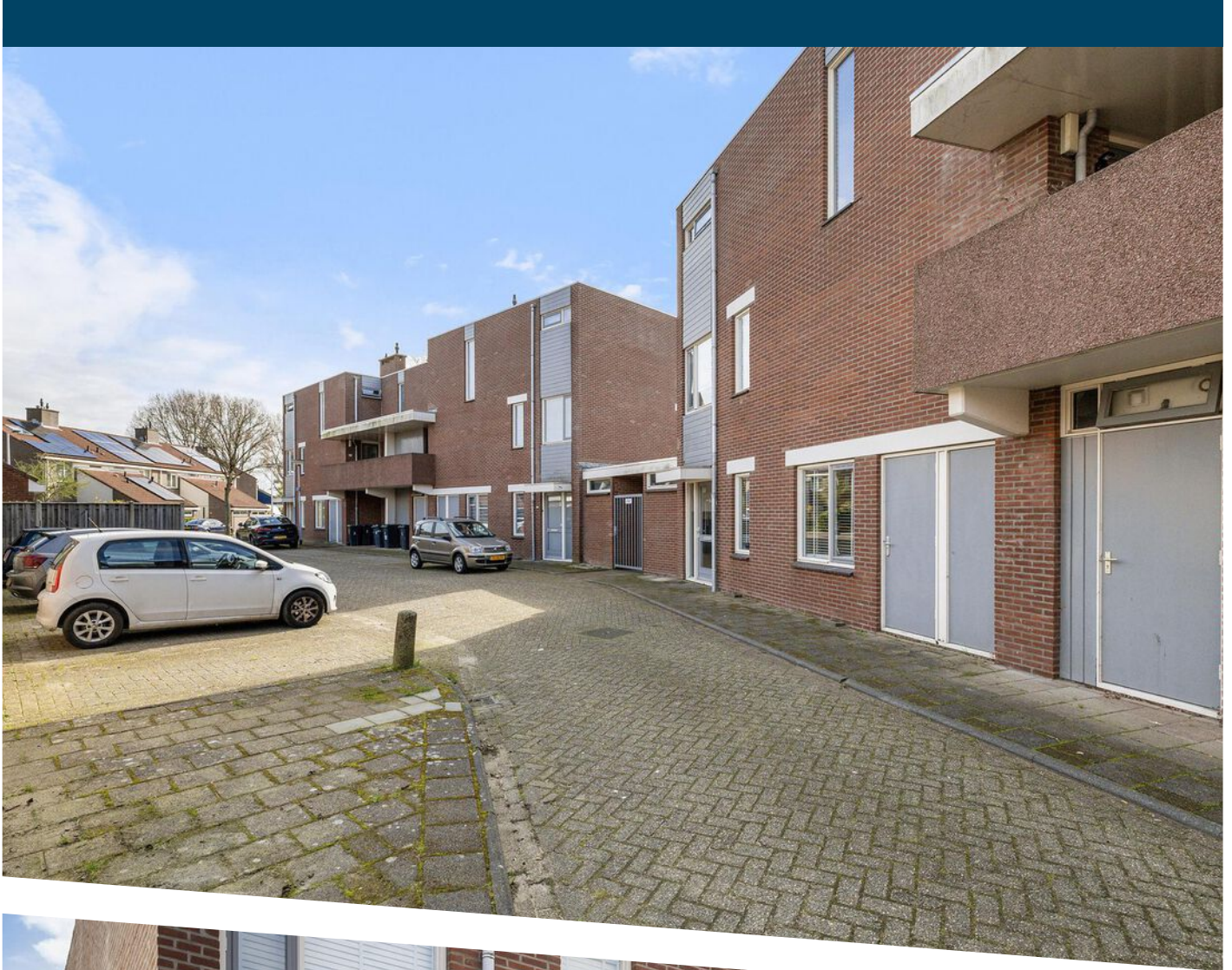
Uitblinkers:

- gevels gereinigd, gevoegd en geïmpregneerd (2023);
- keuken vernieuwd in 2021;
- buitenschilderwerk uitgevoerd in 2021;
- appartement v.v. stucwerk (2021);
- CV-ketel (bouwjaar 2017);
- groepenkast vernieuwd in 2021;
- bijdrage VvE € 132,41 per maand;
- oplevering: in overleg (snelle oplevering mogelijk).

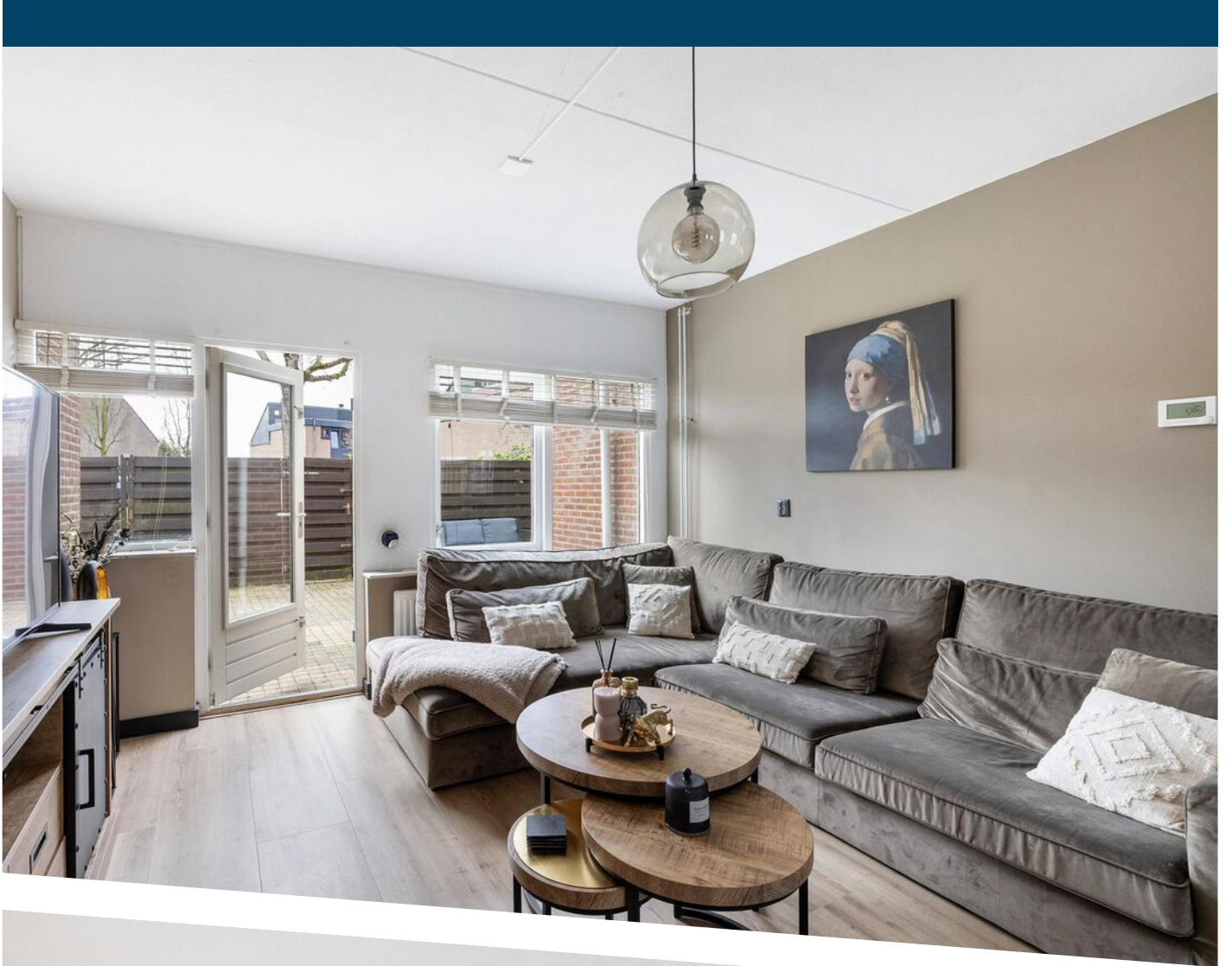


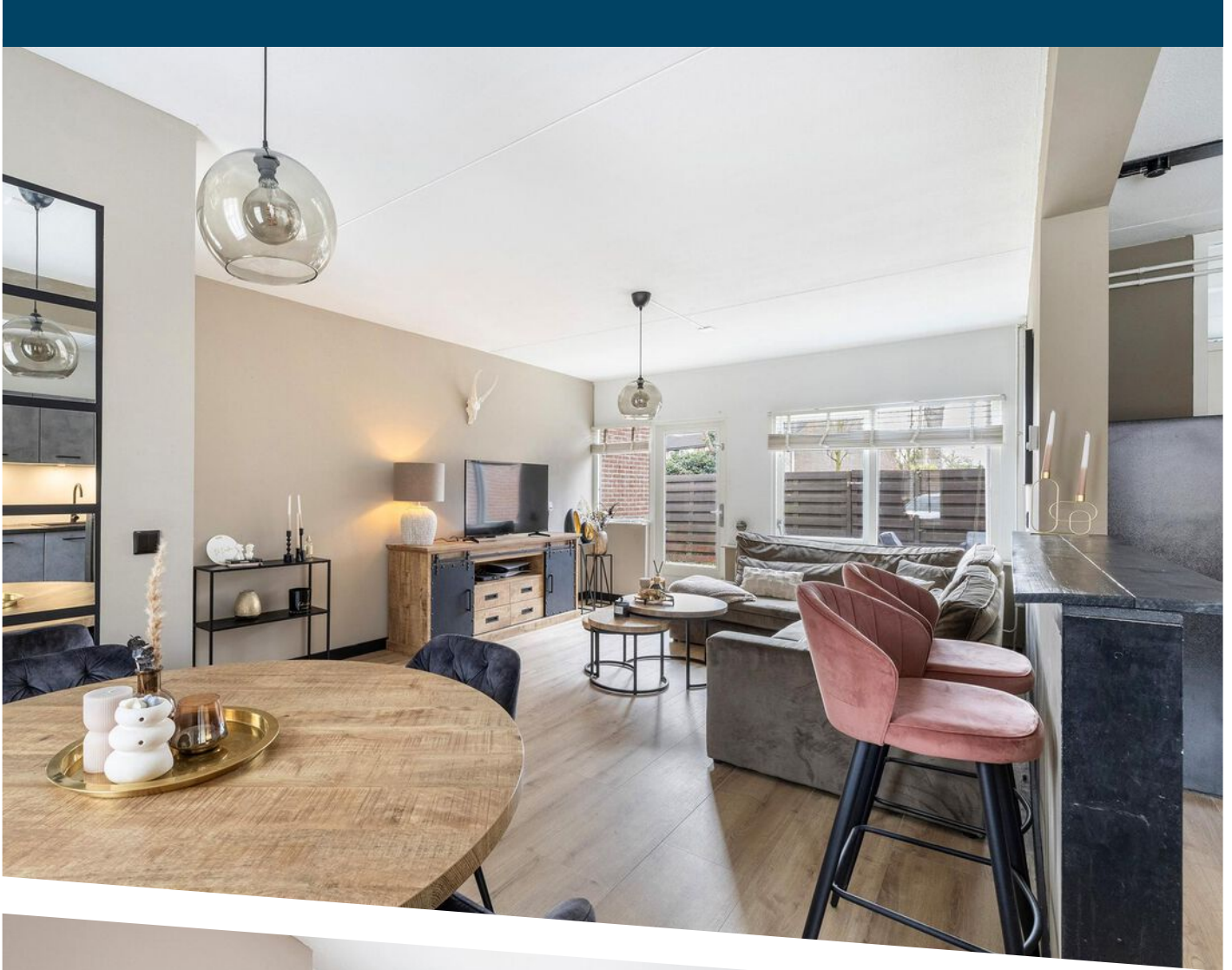


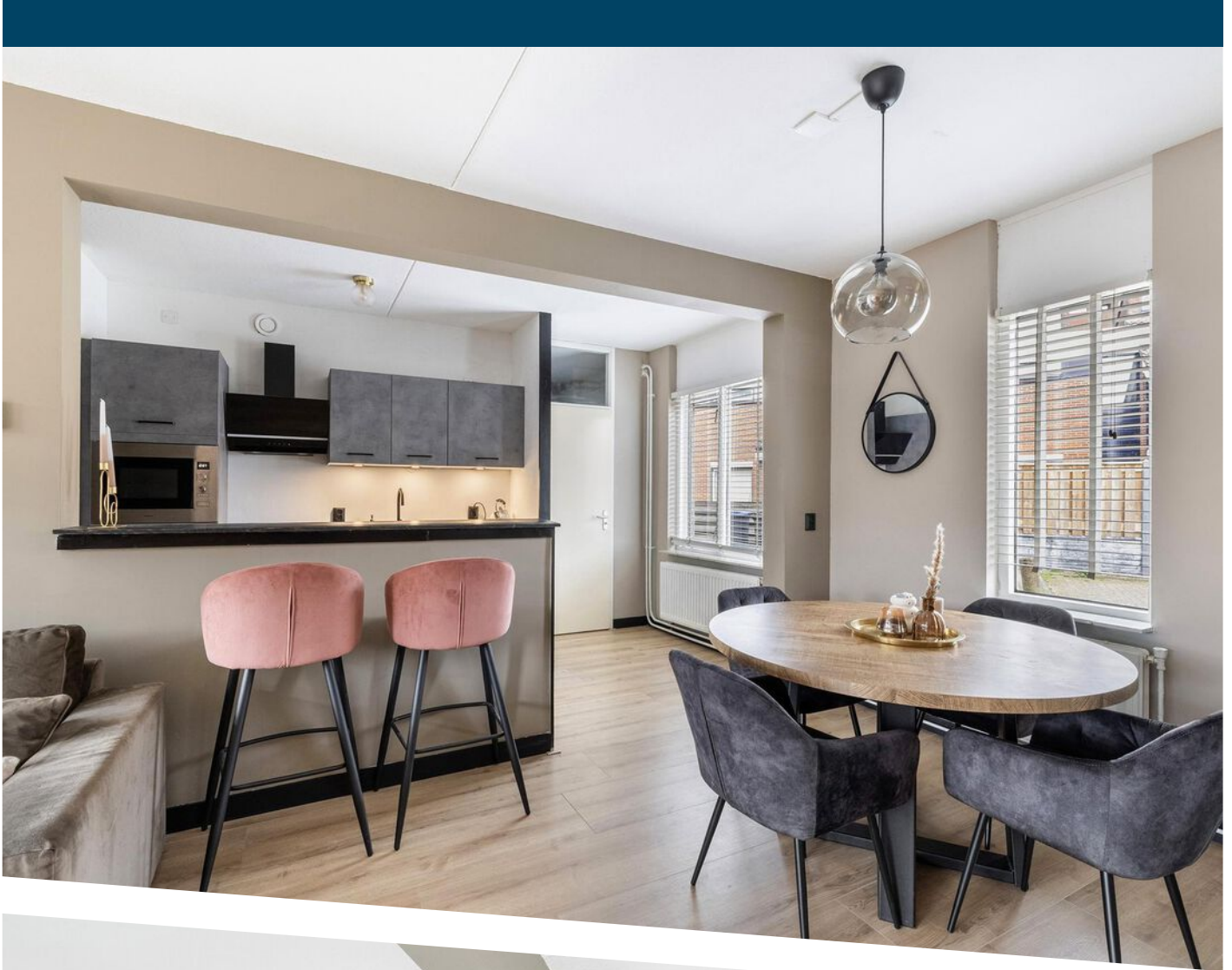


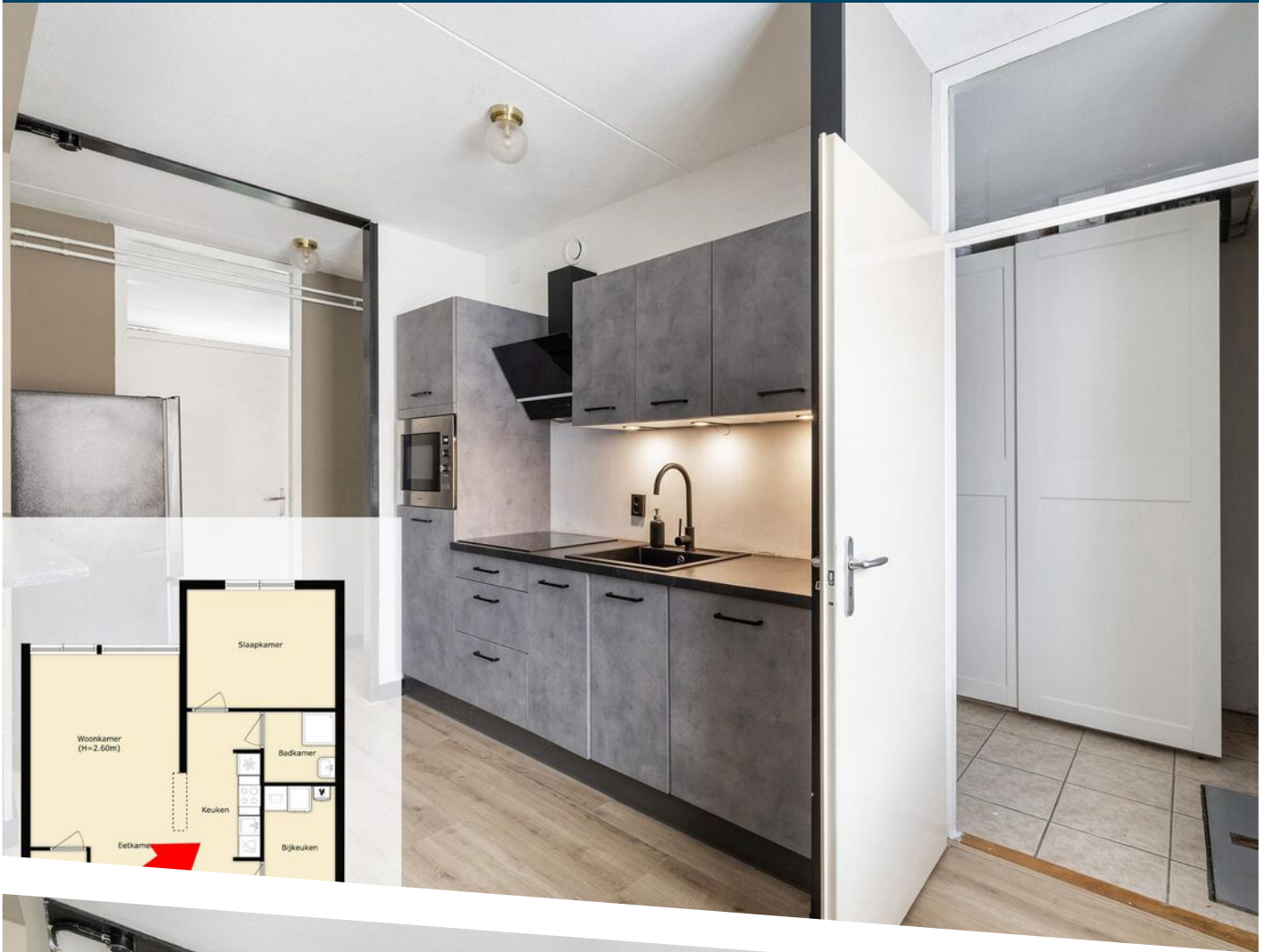


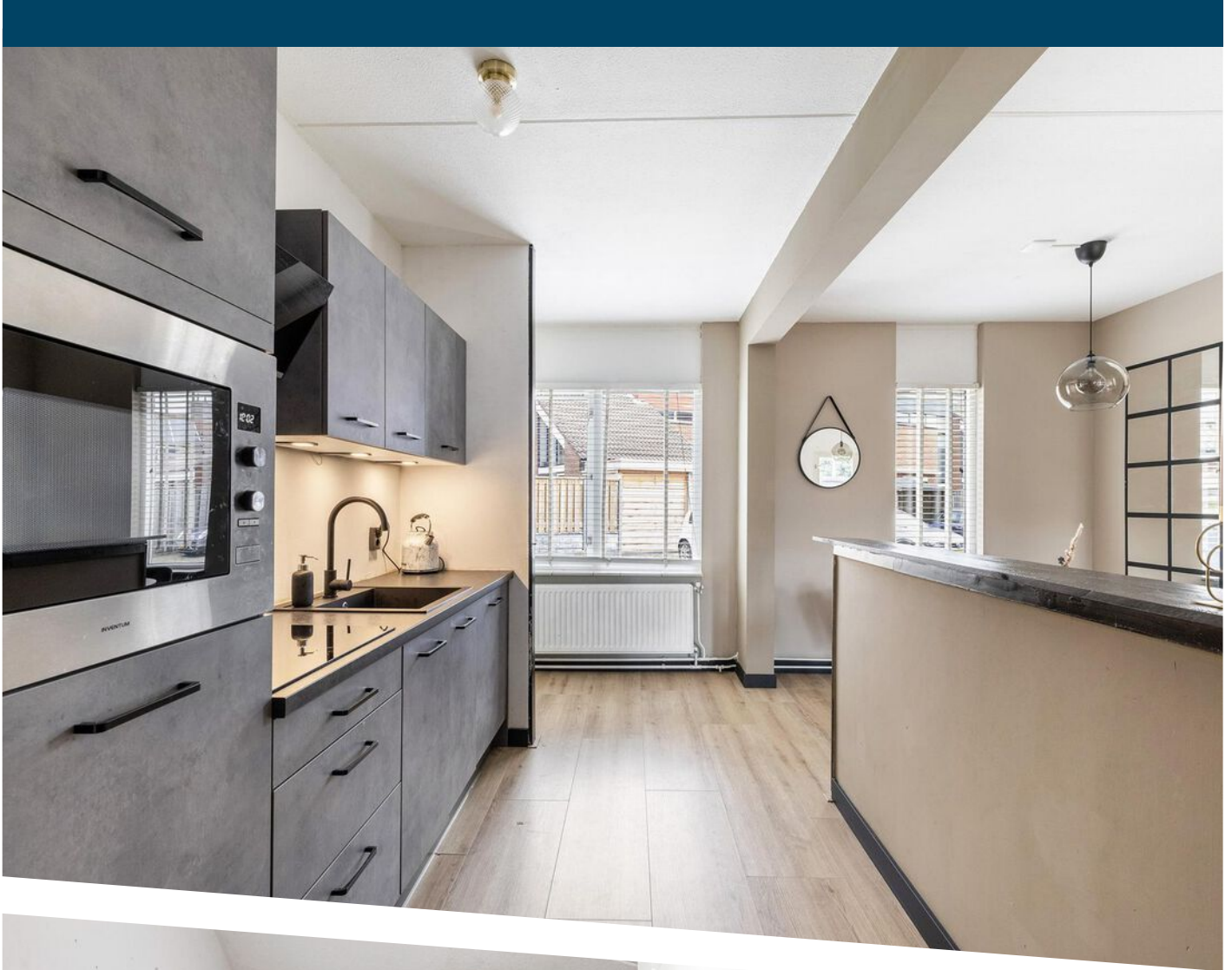


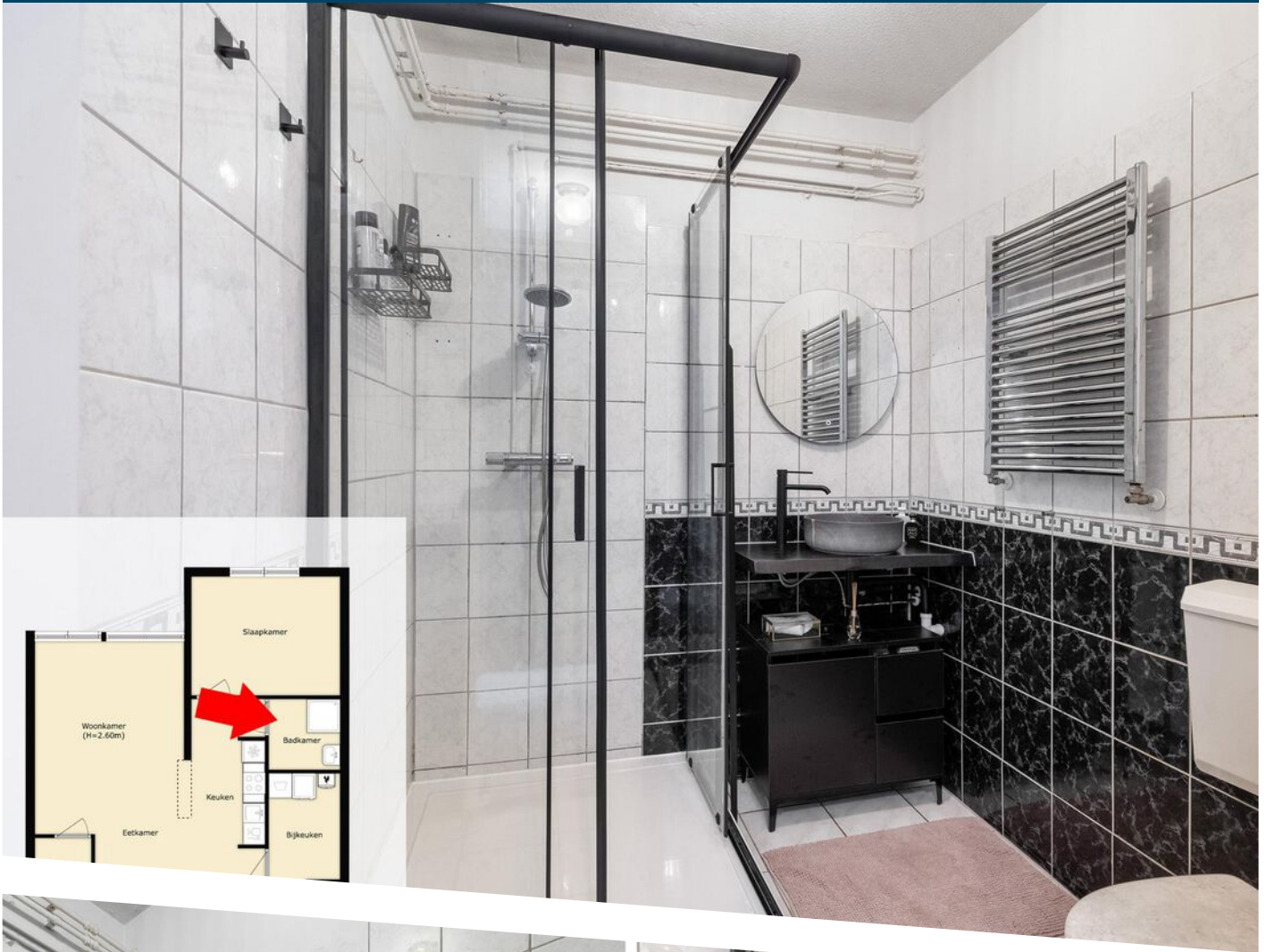


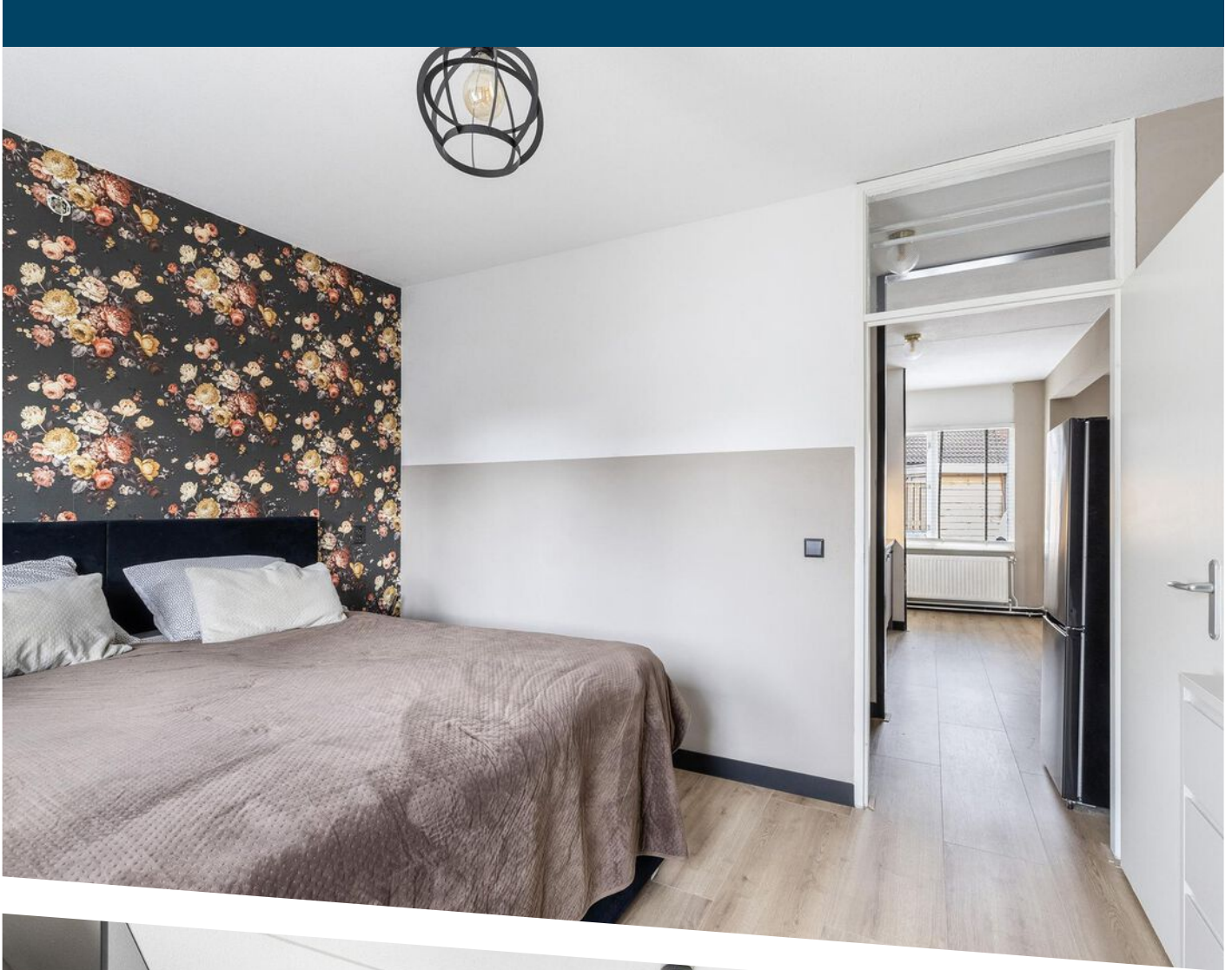




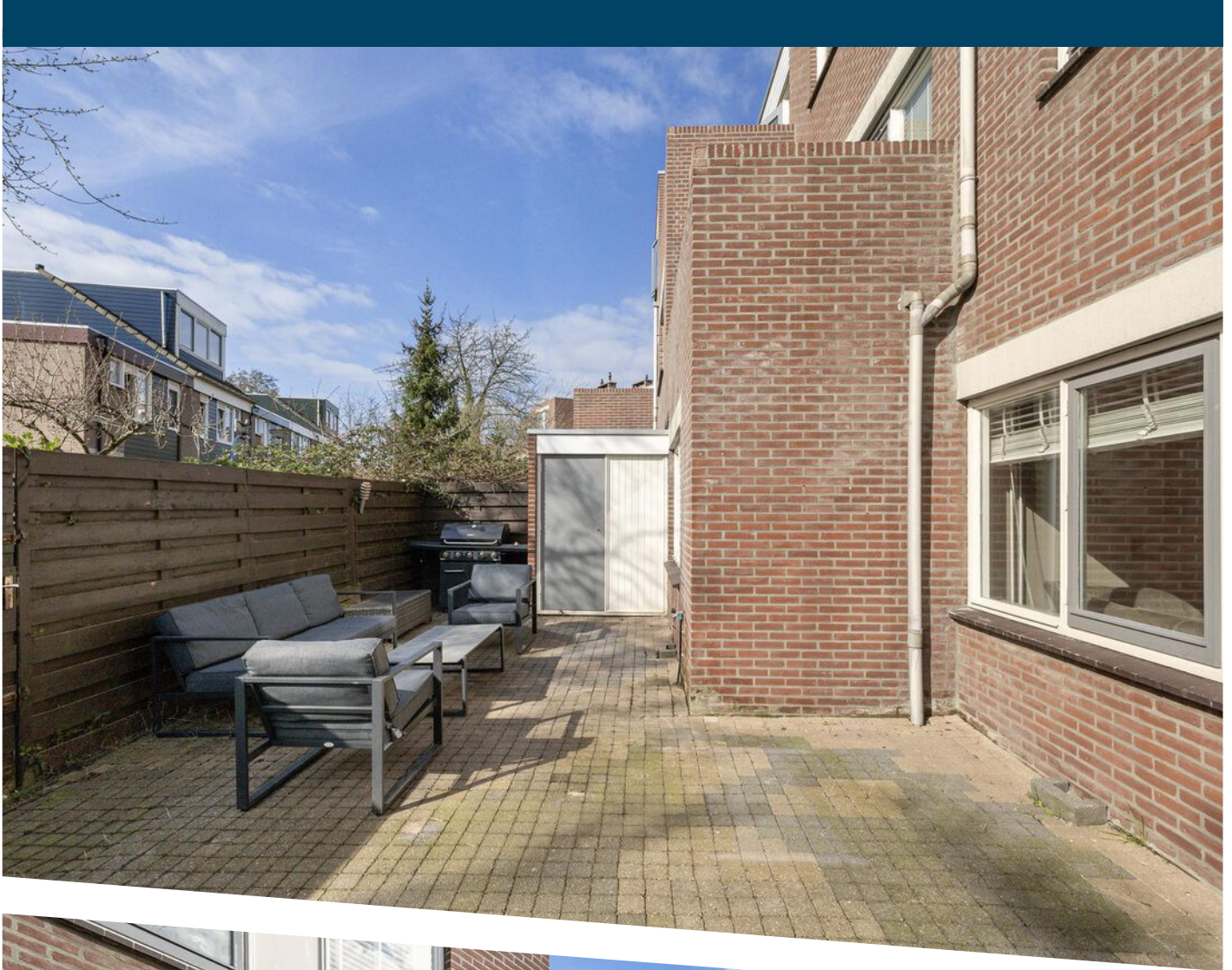


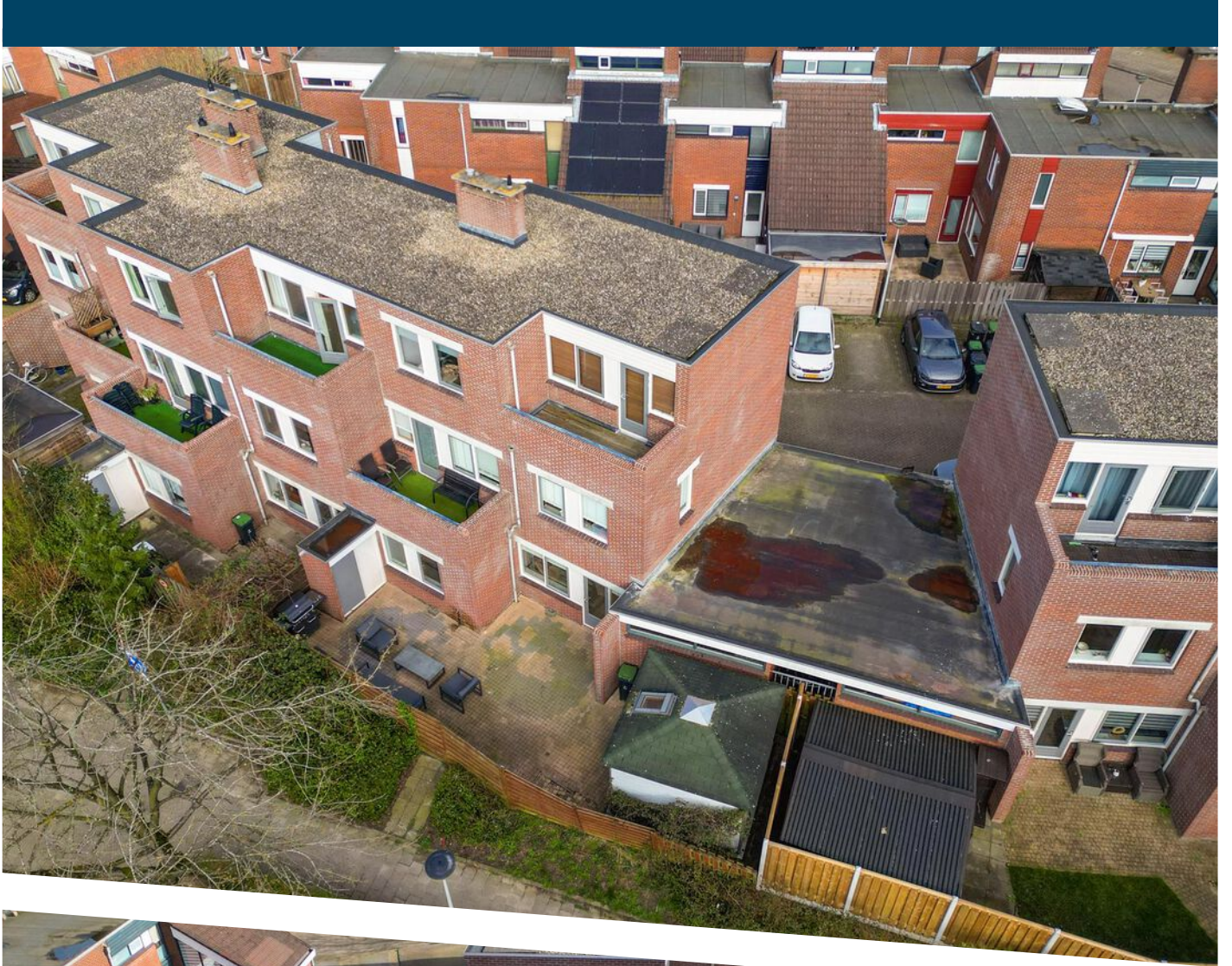



















PLATTEGROND



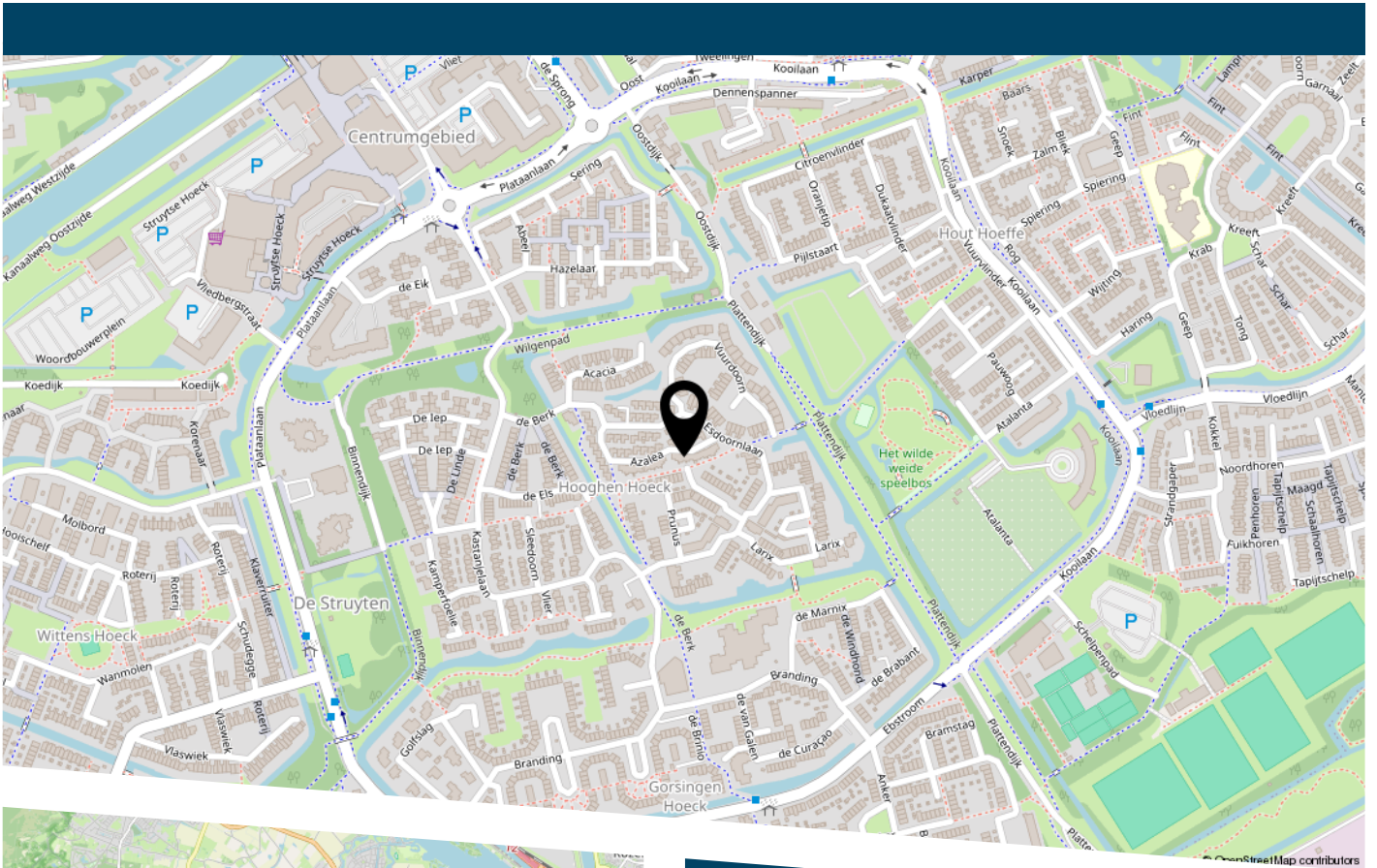
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hellevoetsluis	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 817	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Klok)thermostaat	X		
Kast beeging/bijkeuken		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



DE ZET VAN DE ZEEUW.

EEN SLIMME ZET.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl