

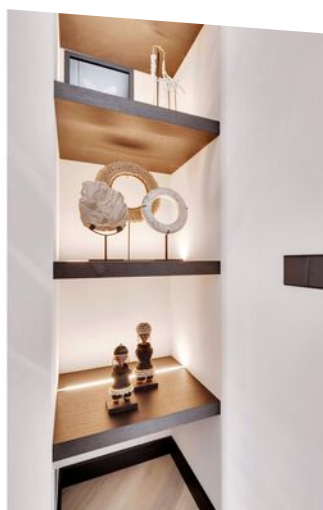
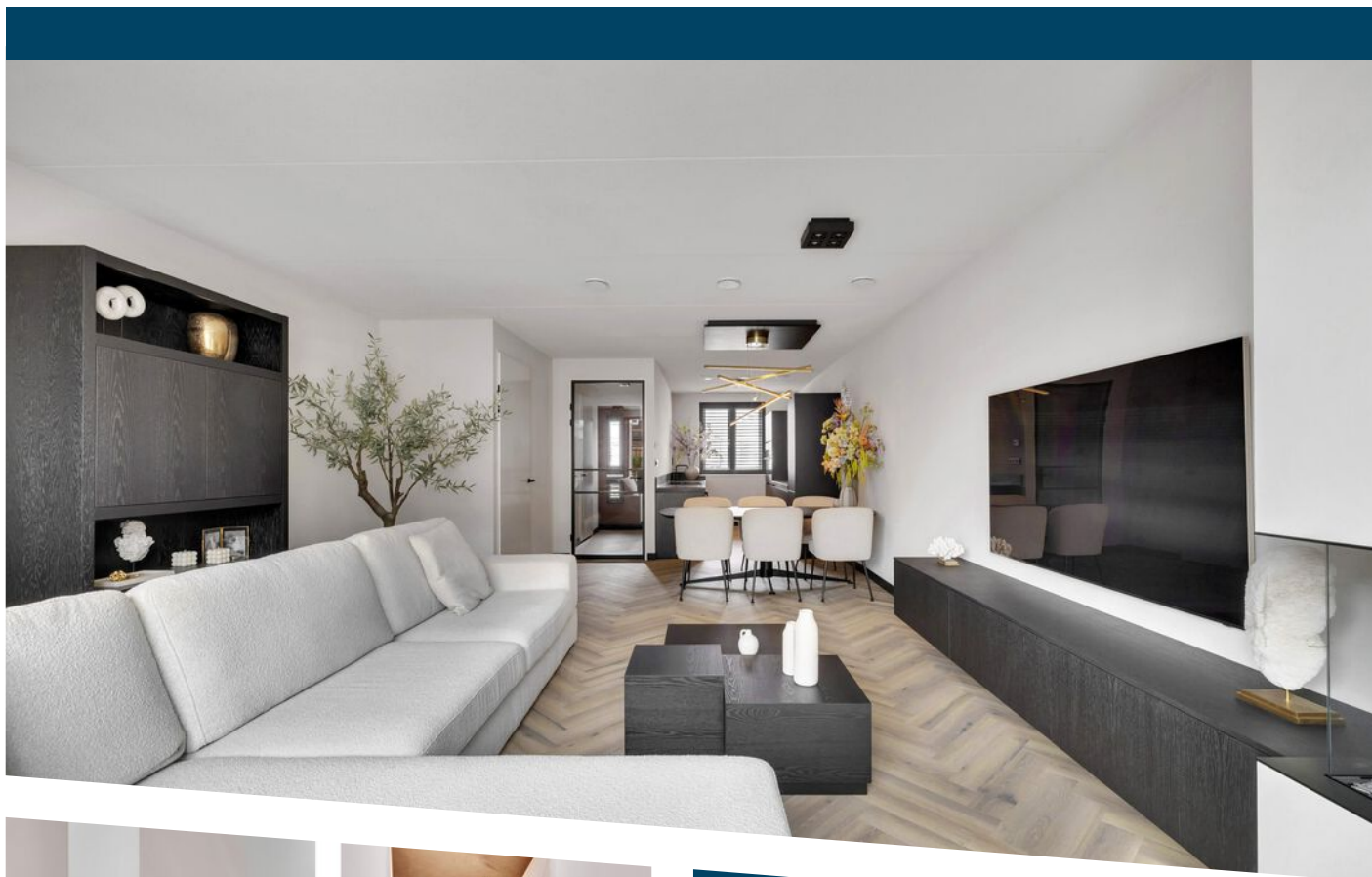


POSTWAGEN 8

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 559.900 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
134 m²

PERCEELOPPERVLAKE
124 m²

INHOUD
545 m³

BOUWJAAR
2023

ENERGIELABEL
A+++



OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

In een van de meest recent gebouwde fases van de Nieuwe Vesting op een steenworp afstand van de winkels en de gezellige Vesting staat deze ruime eengezinswoning die aan wel heel veel wensen voldoet. Een droomkeuken, perfect afgestemd op de rest van het interieur, neutrale kleuren en een uitgebouwde woonkamer. Grote slaapkamers en wat denk je van de tuitgevel waardoor er maar liefst 134 m2 woonoppervlak beschikbaar is. Het huis is in 2023 opgeleverd en met zorg en liefde bewoond. Je kunt er echt direct in!

De begane grond is voorzien van een pvc-vloer gelegd in Hongaarse punt, uiteraard met vloerverwarming. Er is een cinewall geplaatst met haard en de wanden zijn strakker dan strak gestukadoord. De keuken voorziet in luxe apparatuur, een Quooker en een prachtig werkblad. Sluit de shutters en nestel je op de bank met een kop thee nu het weer sneller donker wordt want klussen is hier niet nodig. De tuin is al even onderhoudsvrij als het huis zelf en heeft een berging en een achterom.

Heb je een gezin of wil je dit graag starten dan zul je verrast zijn door de ruimte op de etages. Ook hier is gekozen voor een fraaie pvc-vloer met vloerverwarming en daarbij zijn alle wanden strak en wit afgewerkt.

De luxe badkamer heeft een inloopdouche, een groot wastafelmeubel en natuurlijk een hangend closet. De hoofdslaapkamer is uitgerust met een bij de rest van het huis passende kastenwand, perfect op maat gemaakt. Hier vind je zeker voldoende ruimte voor al jouw kleren. Op de bovenste etage is nog ruimte over om een extra slaapkamer te realiseren. Ideaal voor een gezin of extra werkplek.

Door het zeer gunstige energielabel bespaar je niet alleen geld bij de aankoop van dit huis maar heb je ook zeer geringe energielasten.

Kortom, praktisch nieuw en luxe afgewerkt.

Dat is de Postwagen 8.

Uitblinkers:

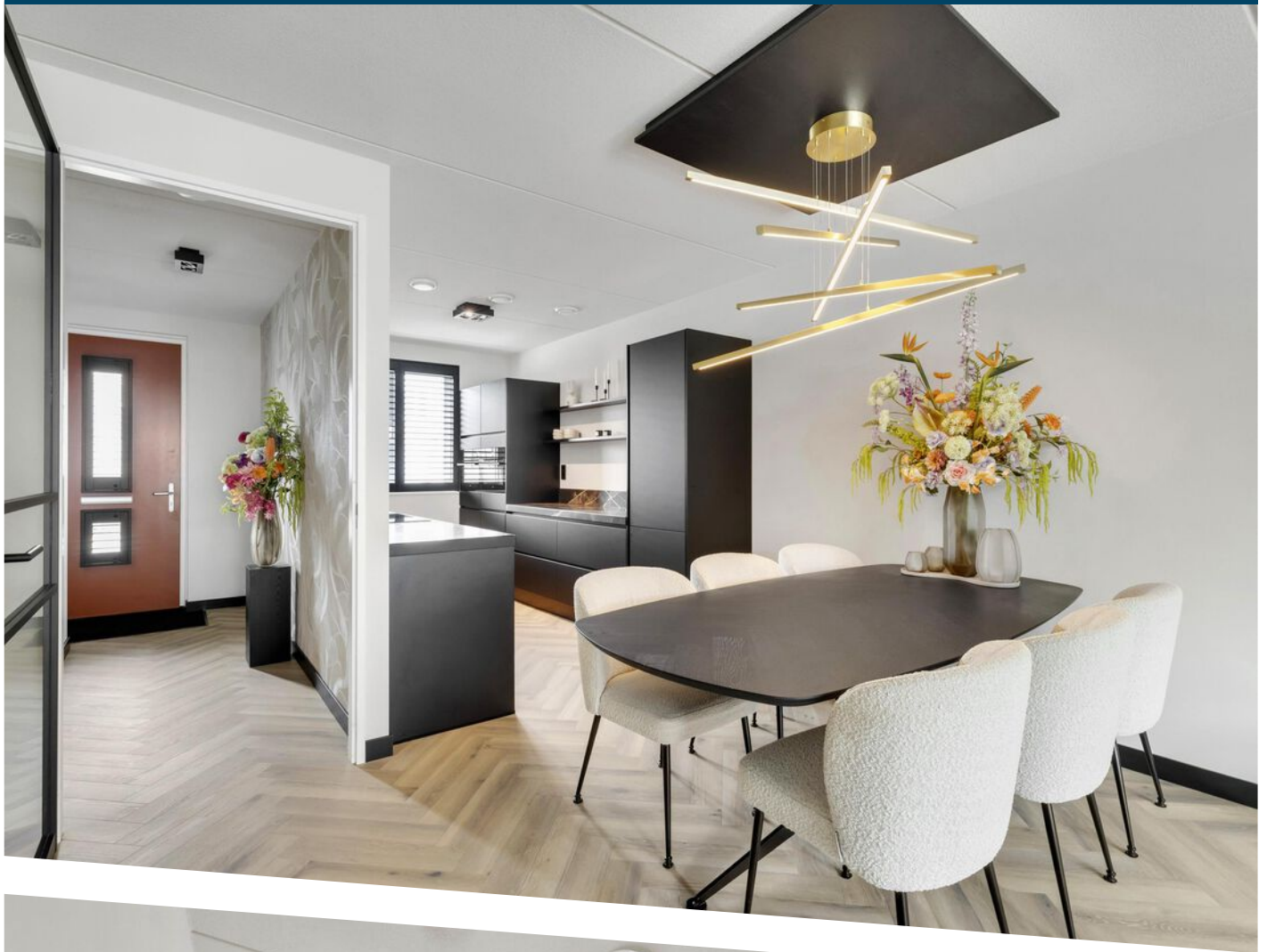
- Uitbouw aan de woonkamer;
- Tuitgevel waardoor extra woonoppervlak;
- Kunststof kozijnen en shutters;
- Vloerverwarming,- en koeling op de begane grond en 1ste verdieping;
- Cinewall;
- Oplevering; in overleg



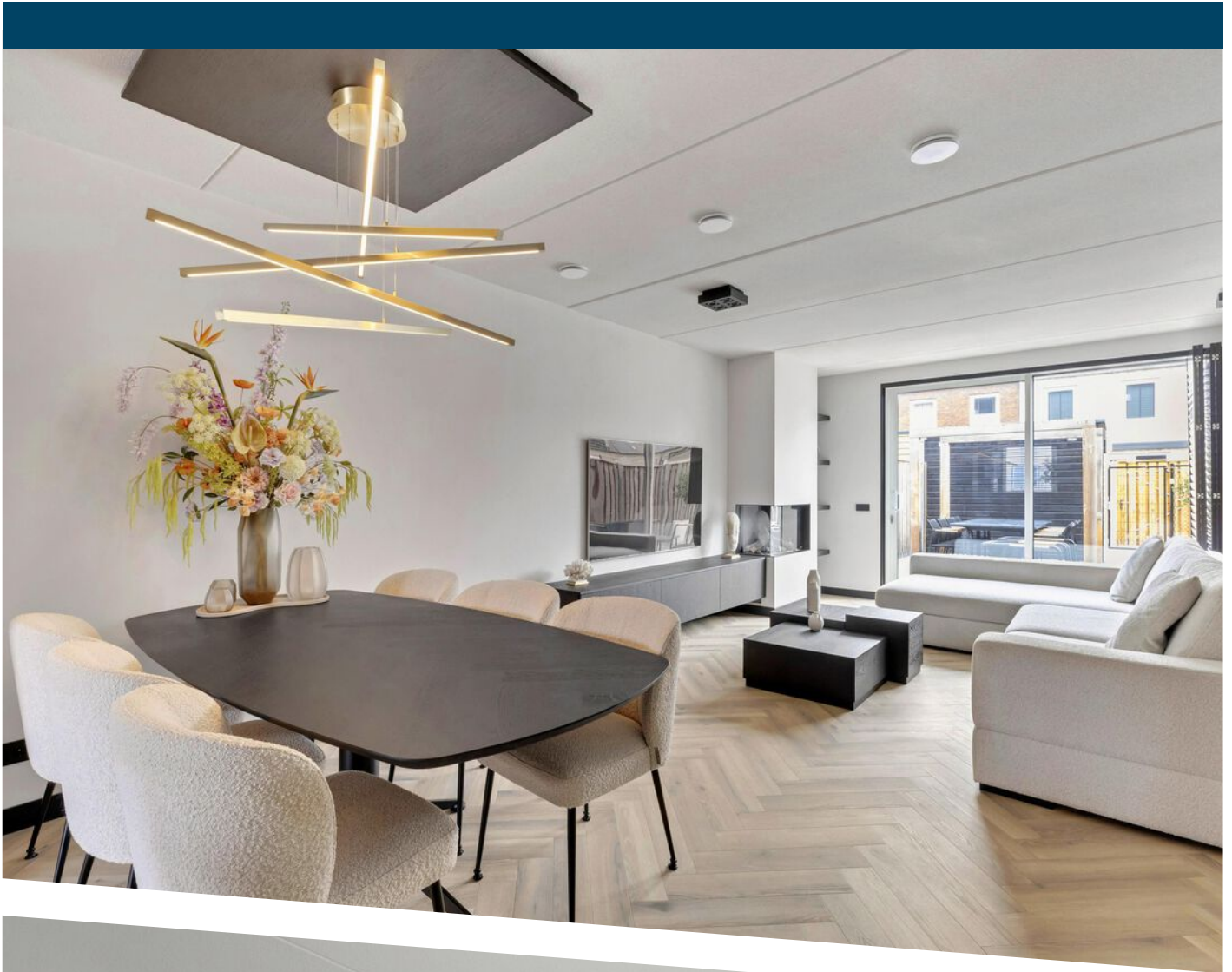


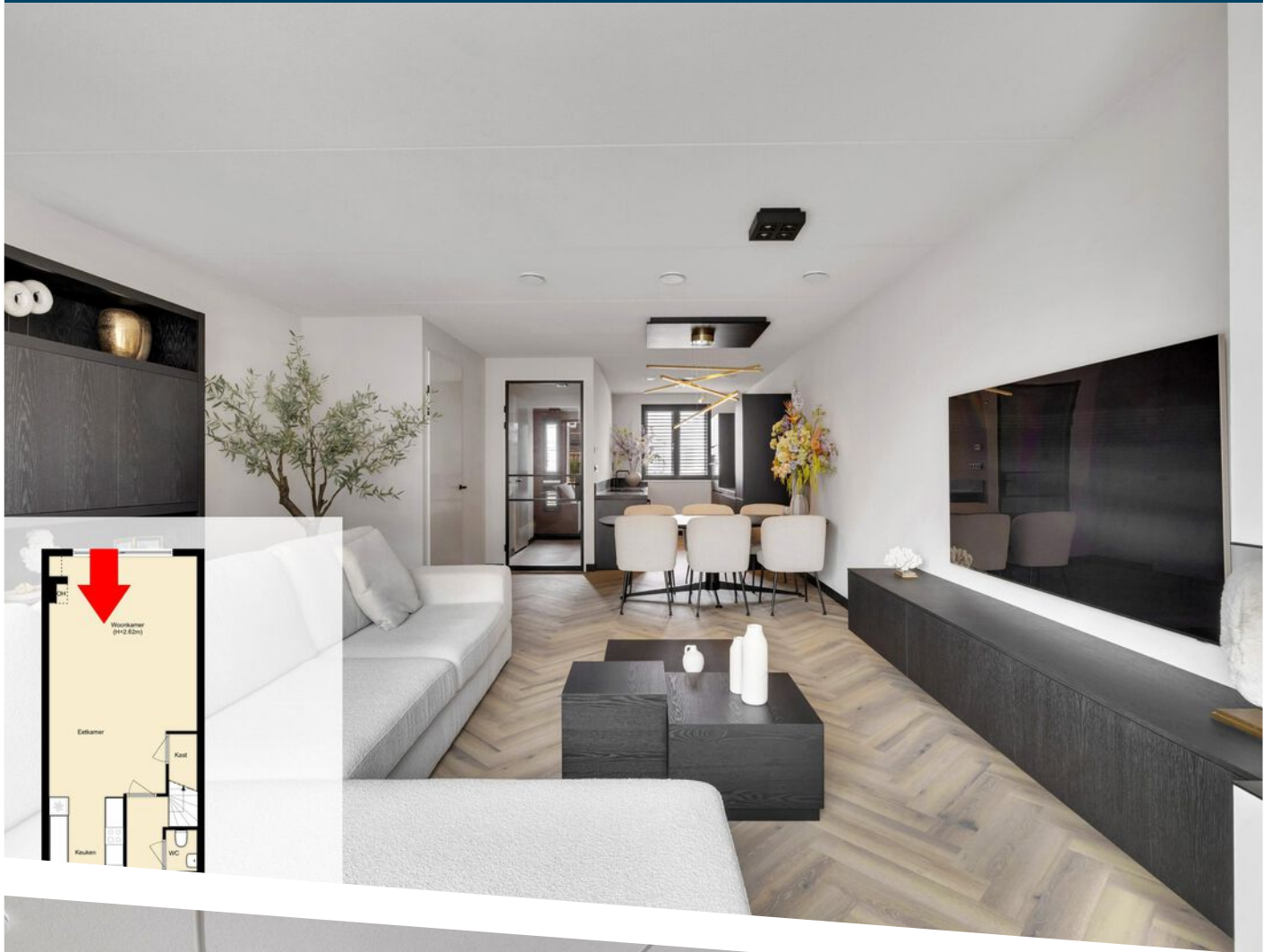








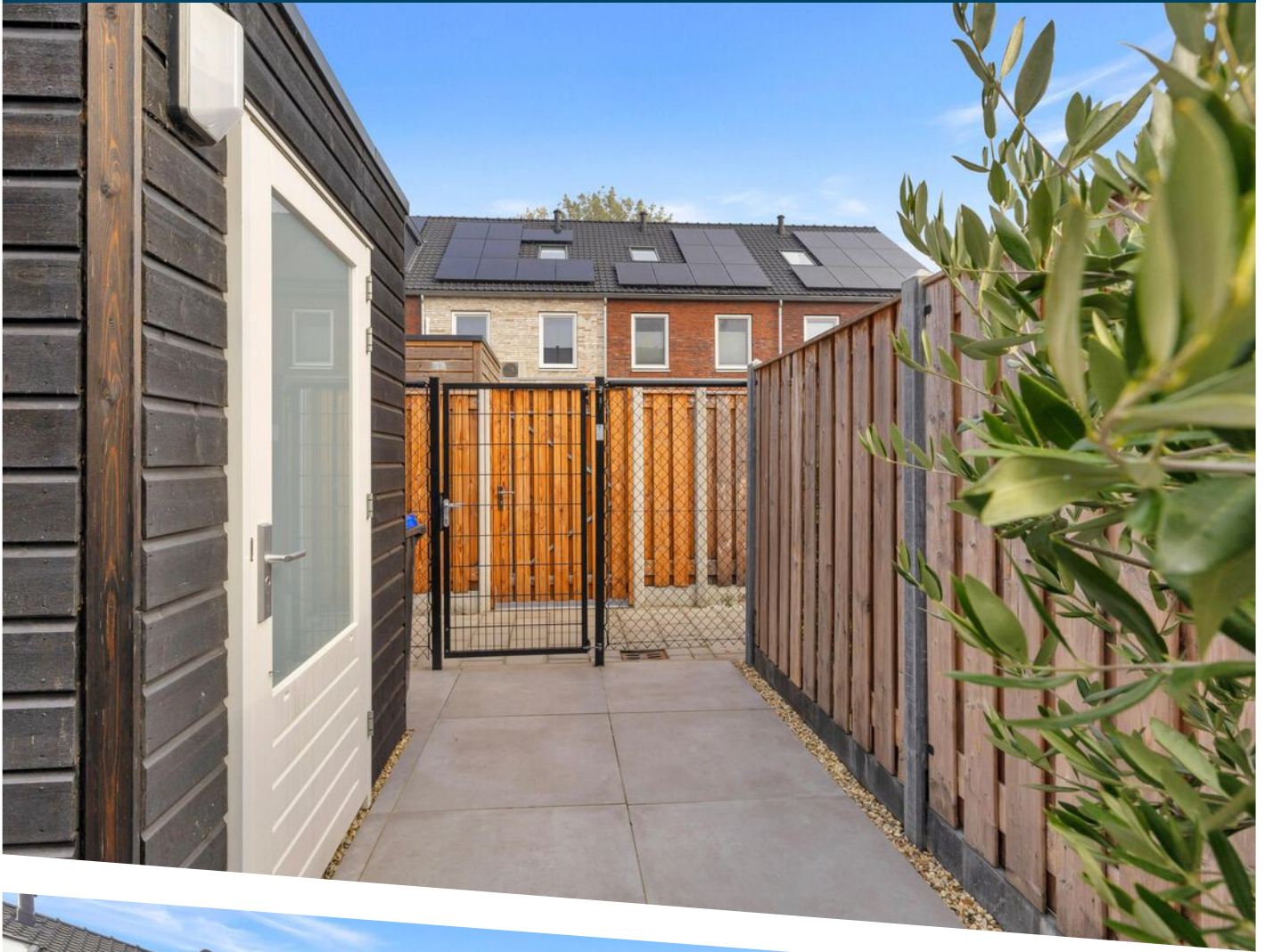




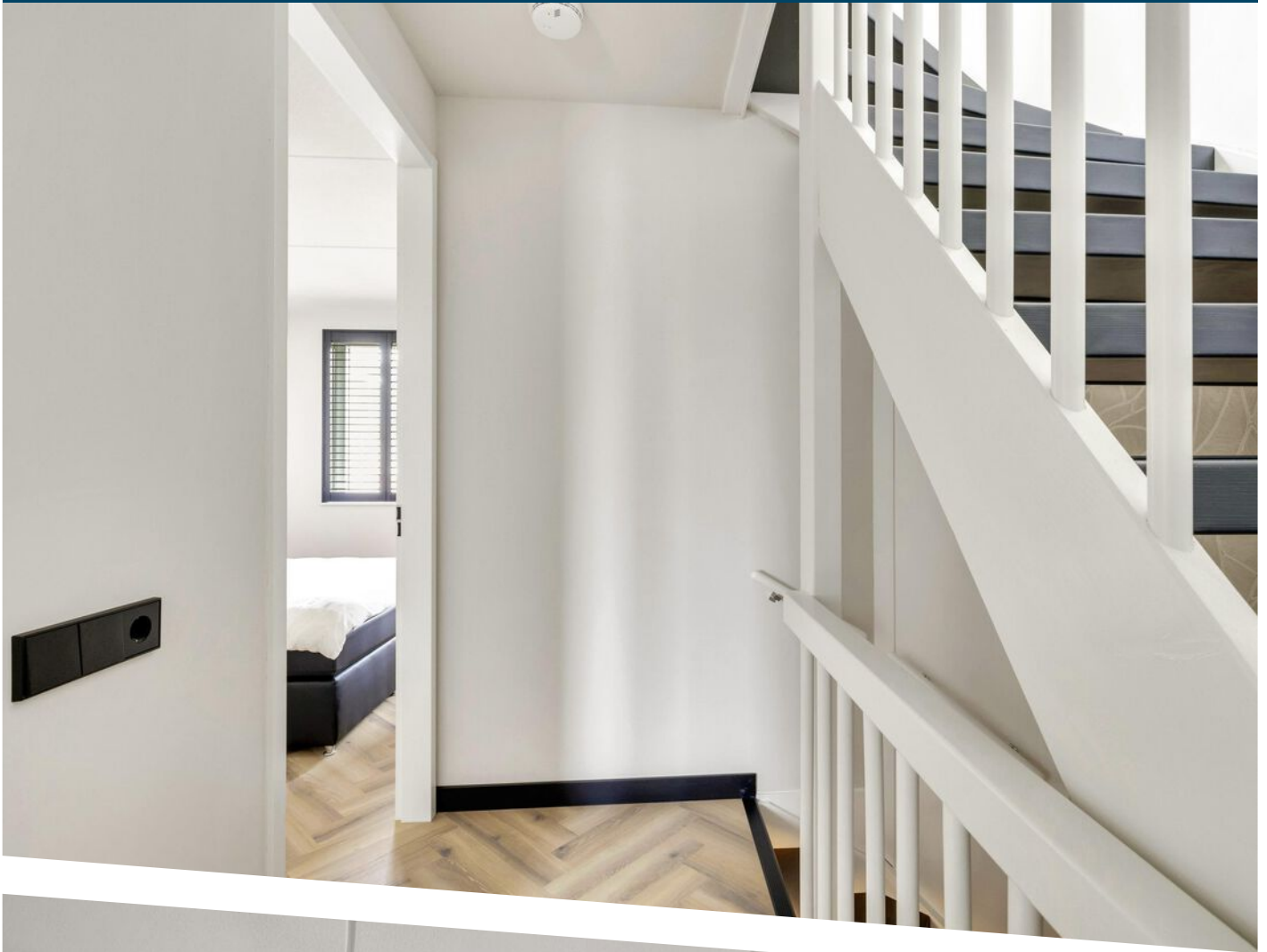




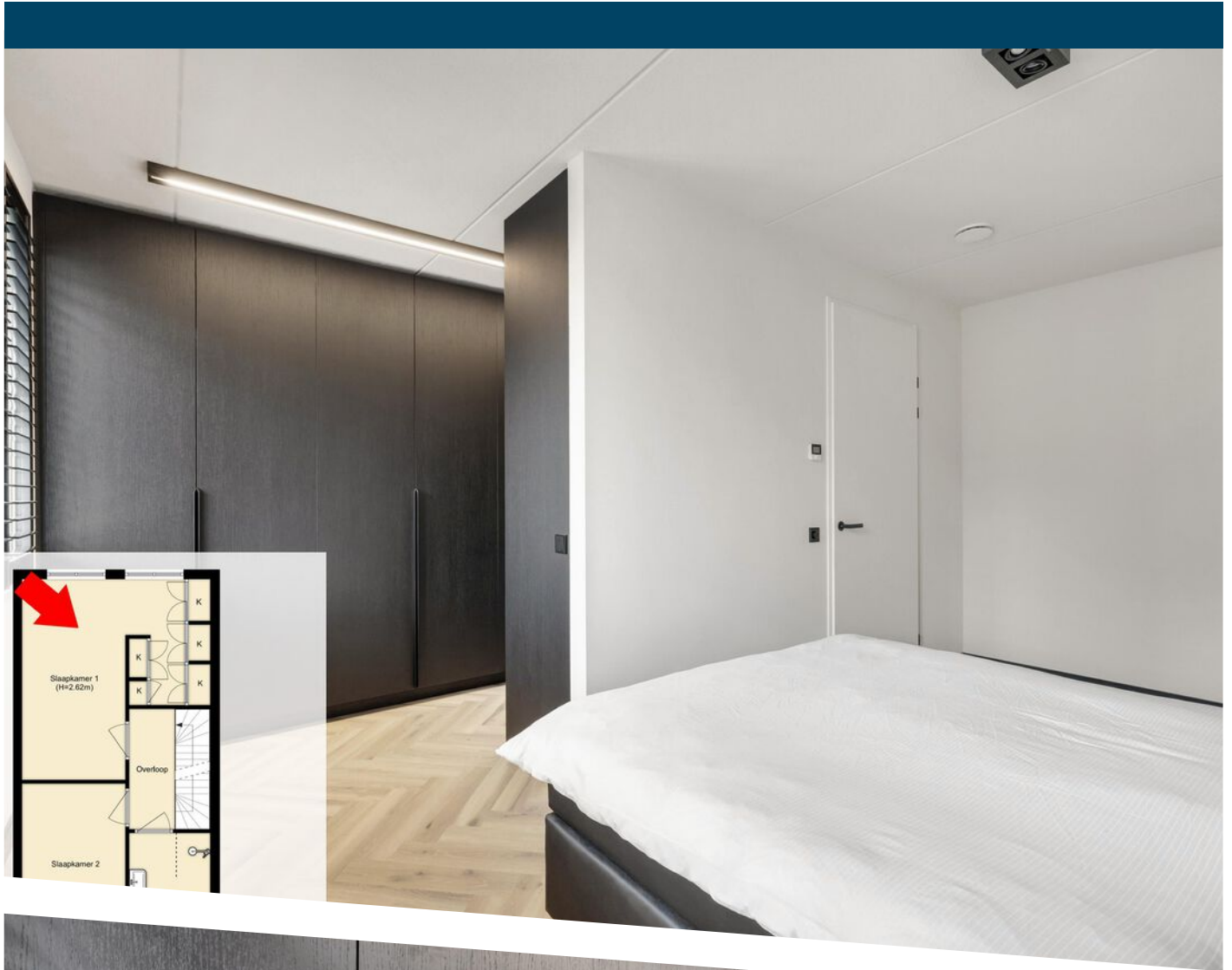




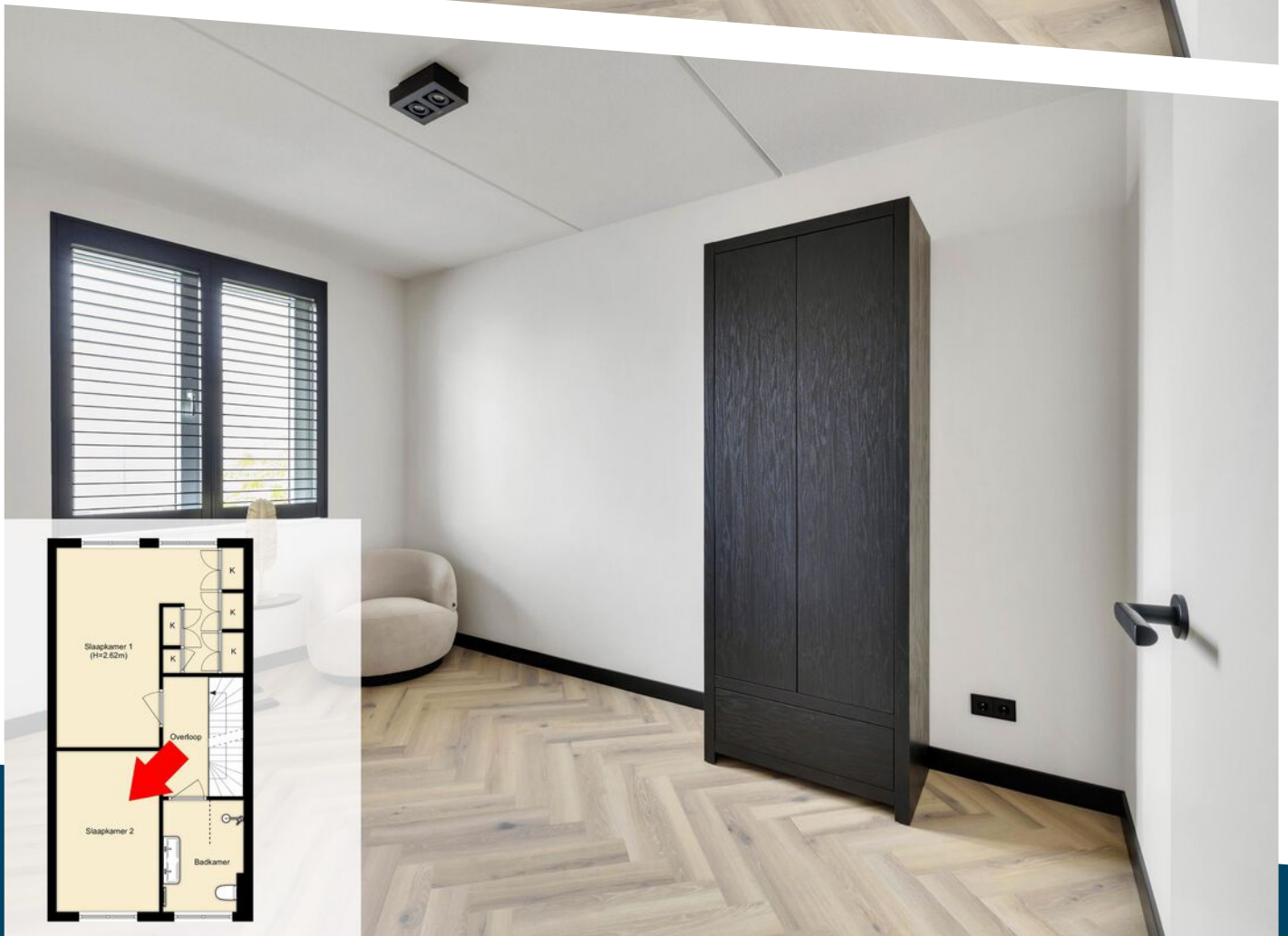


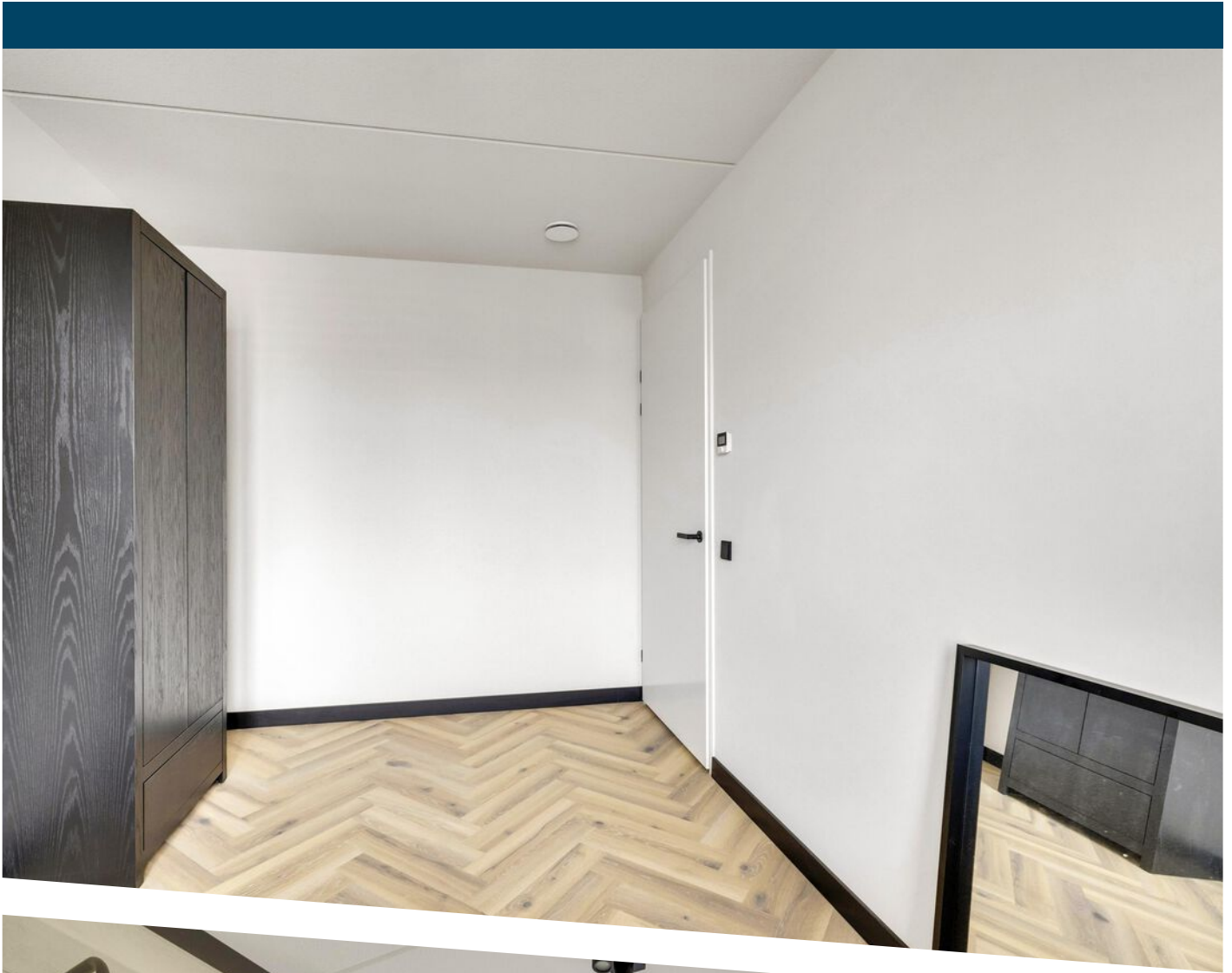


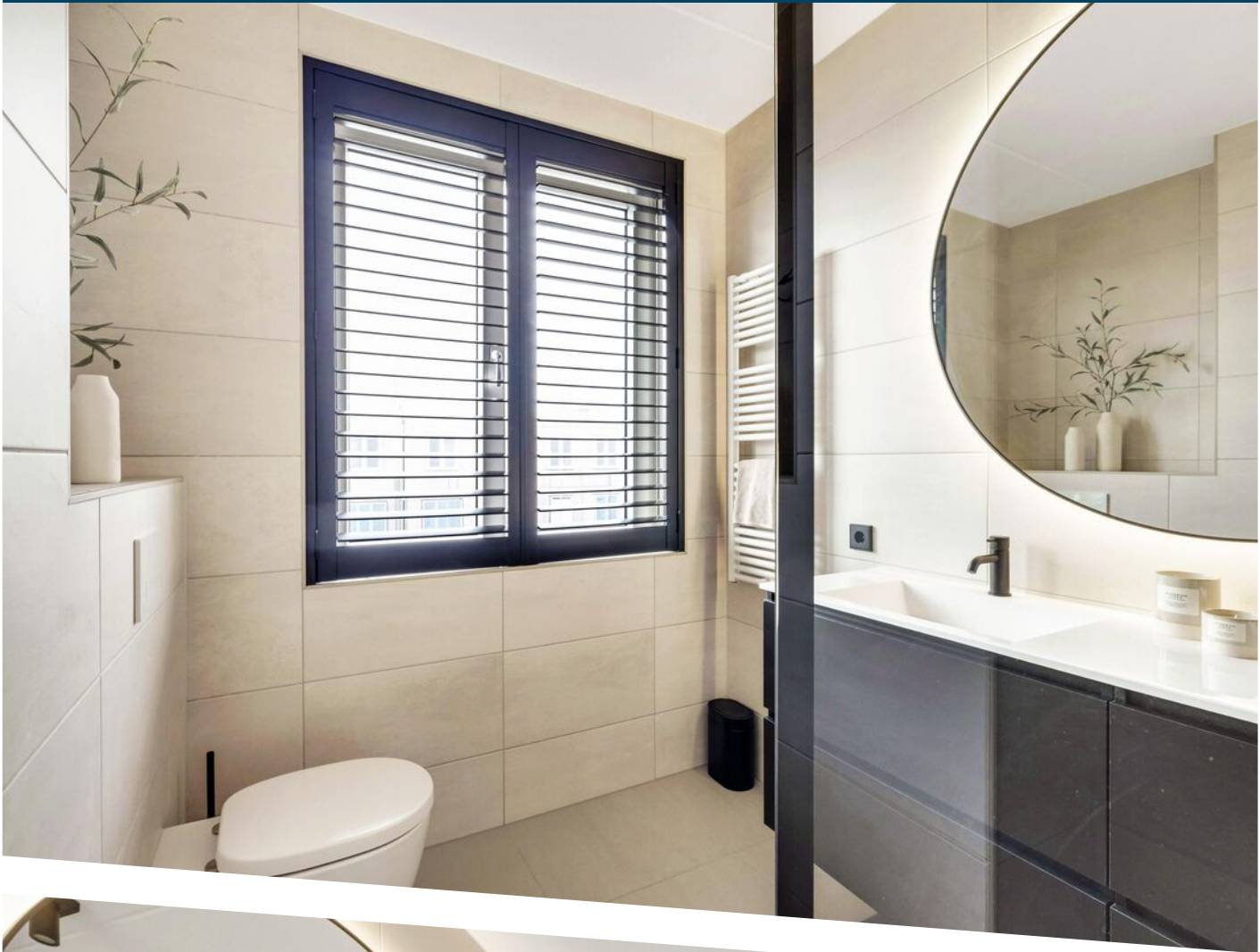


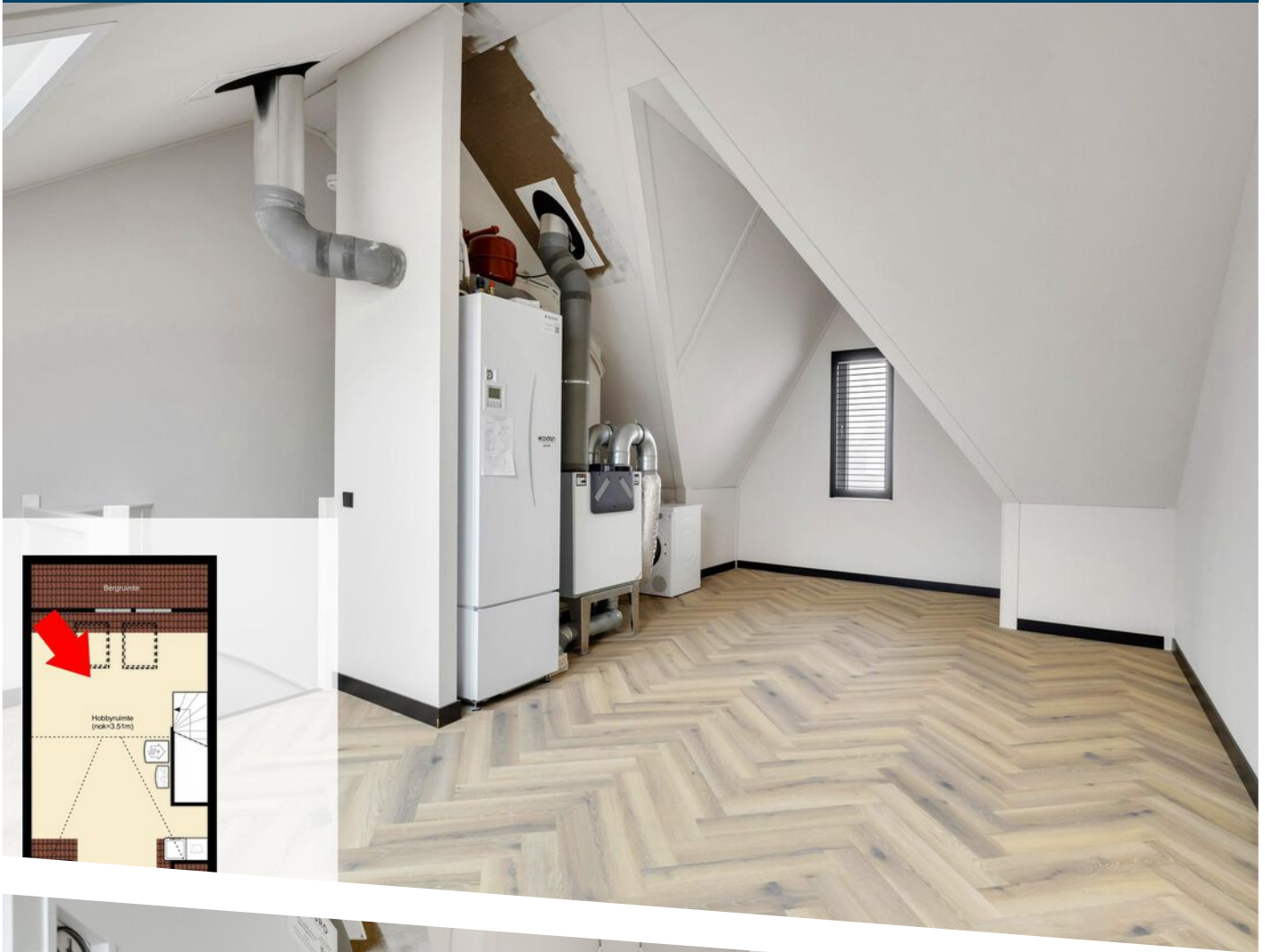


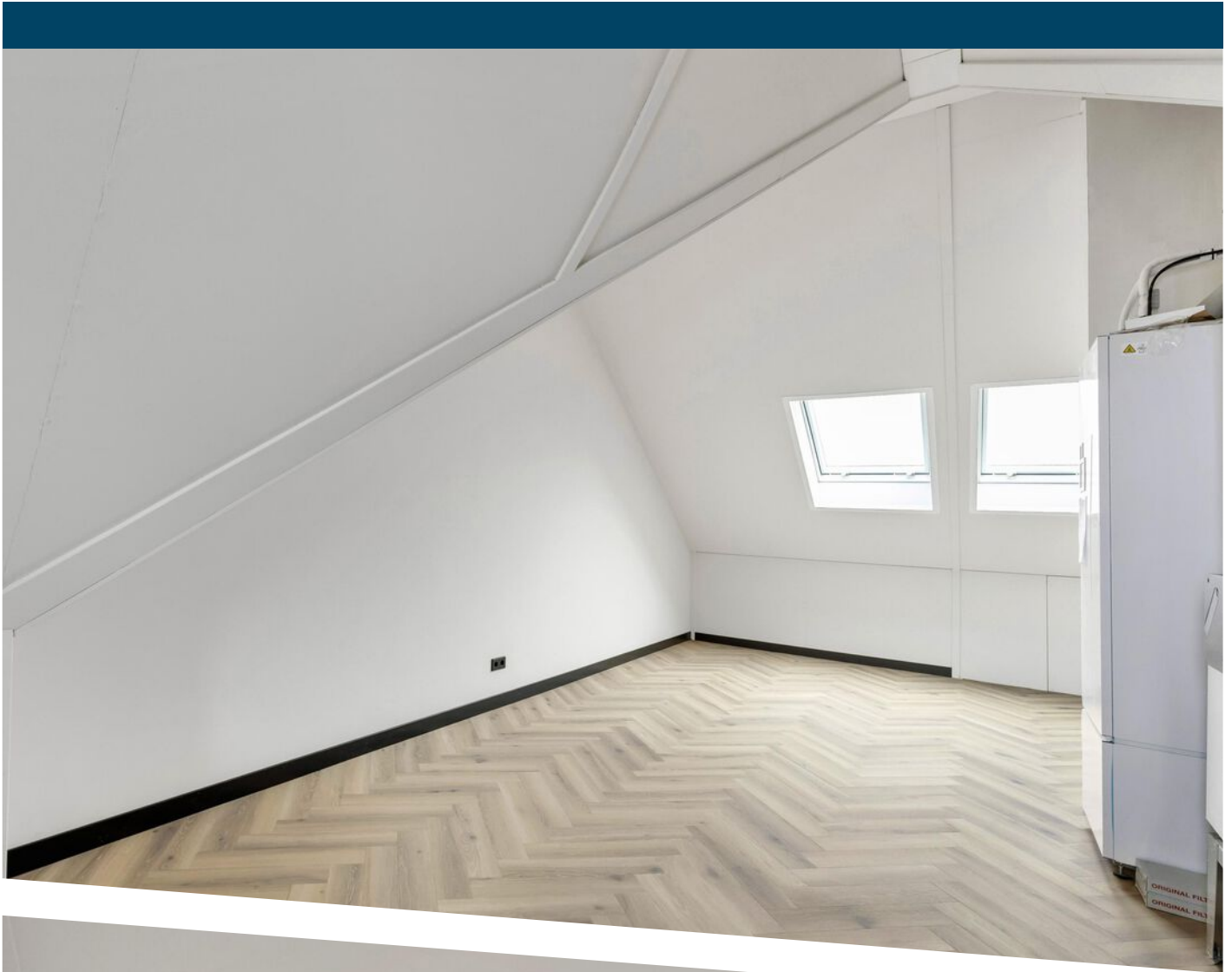


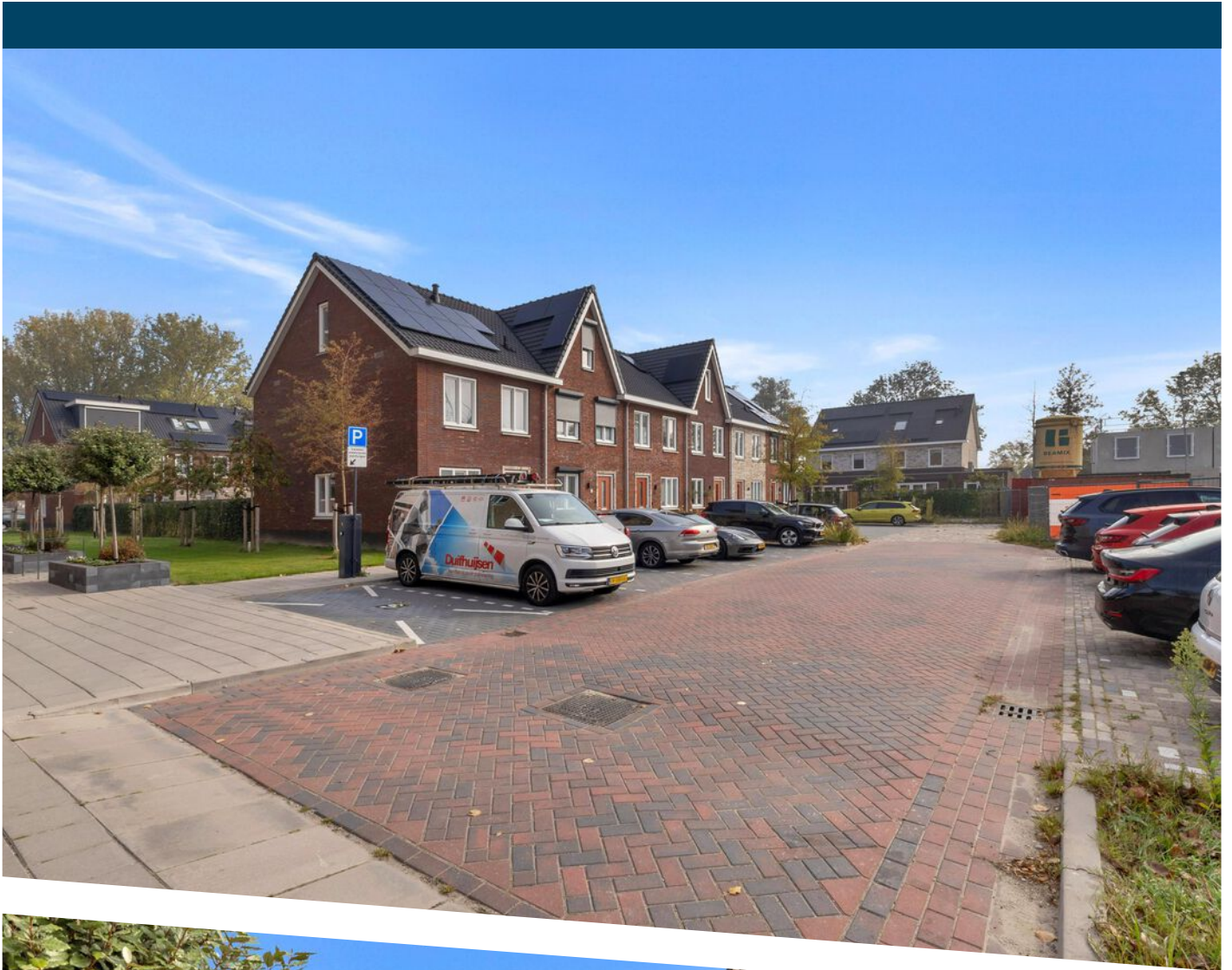








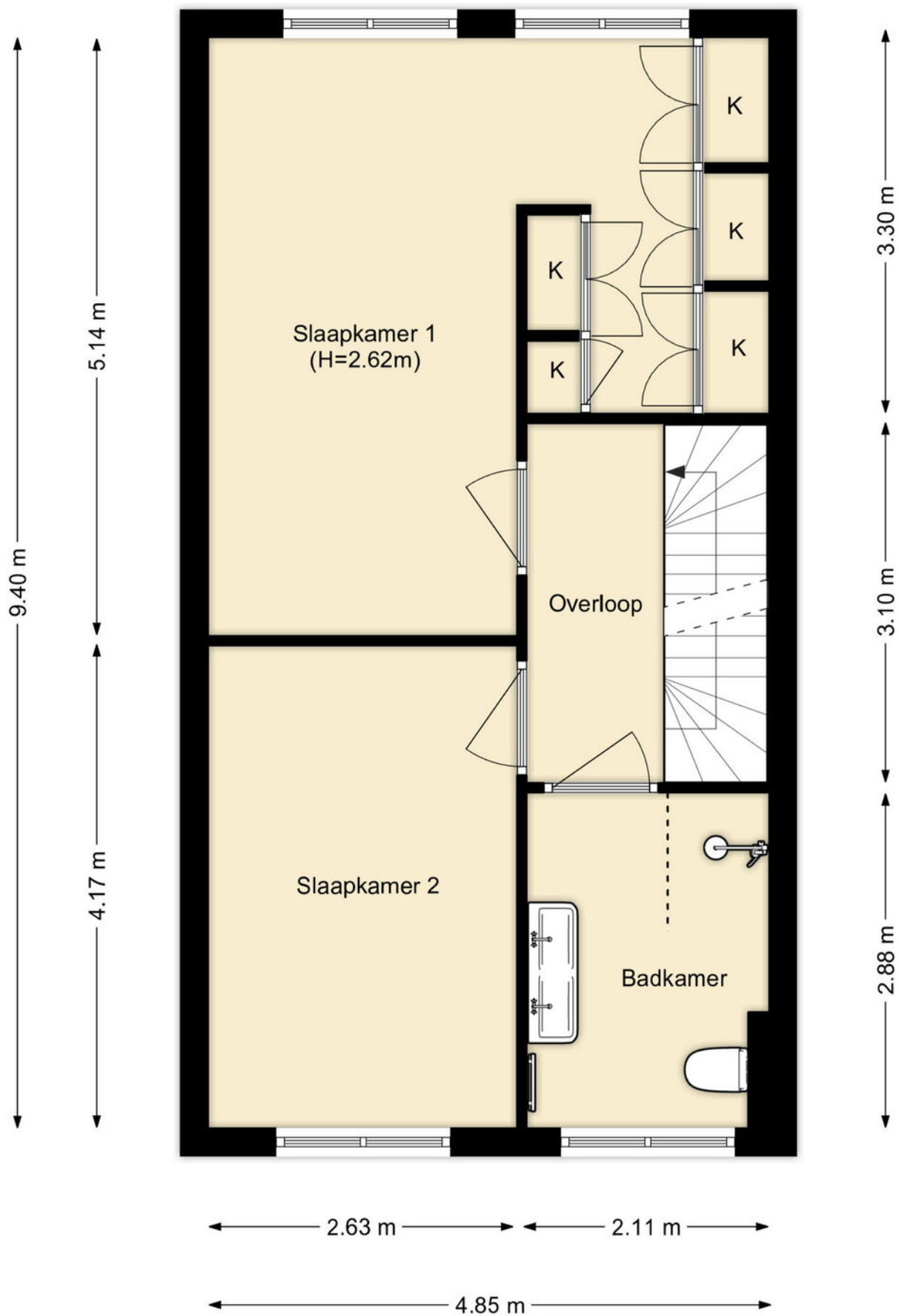




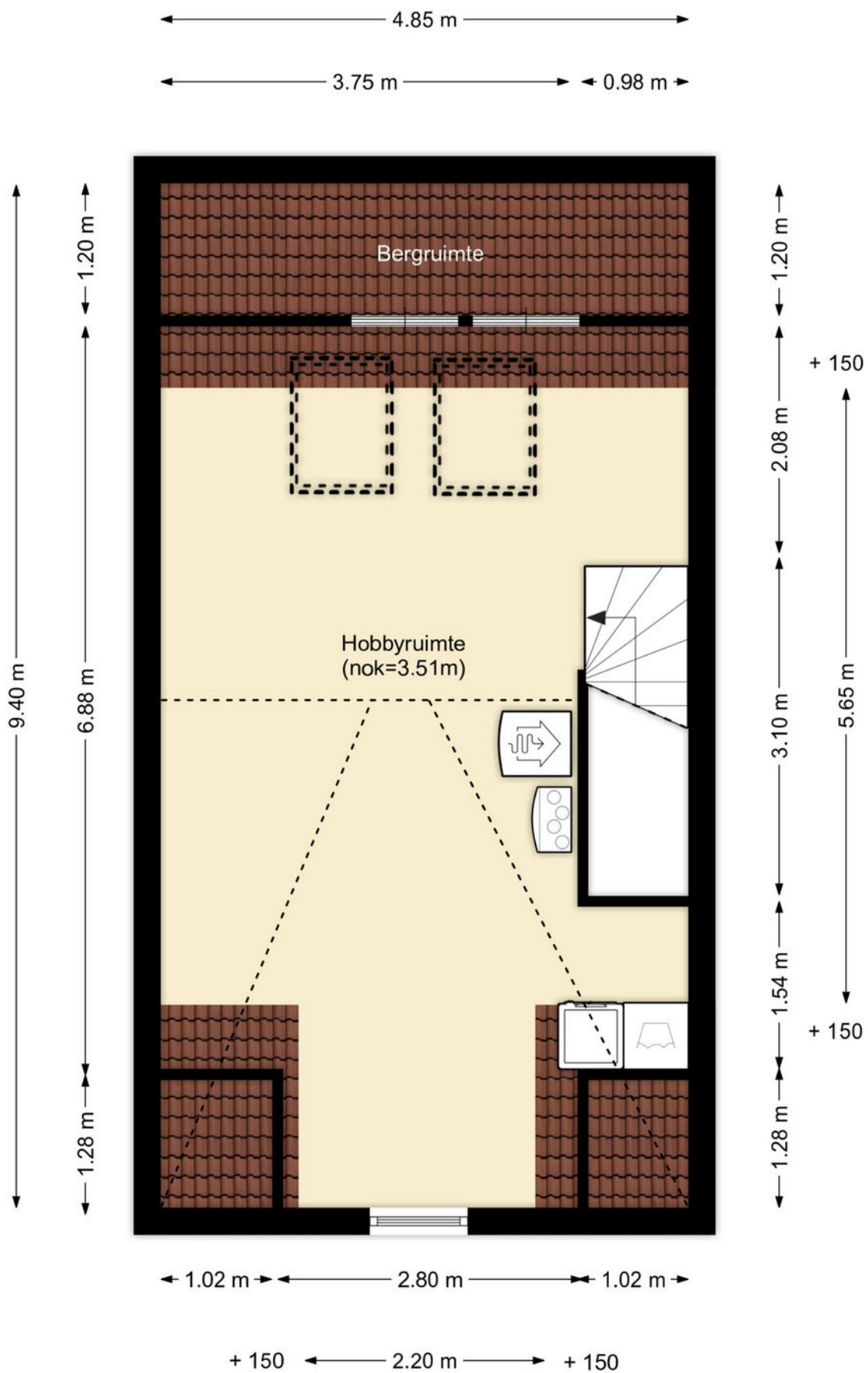




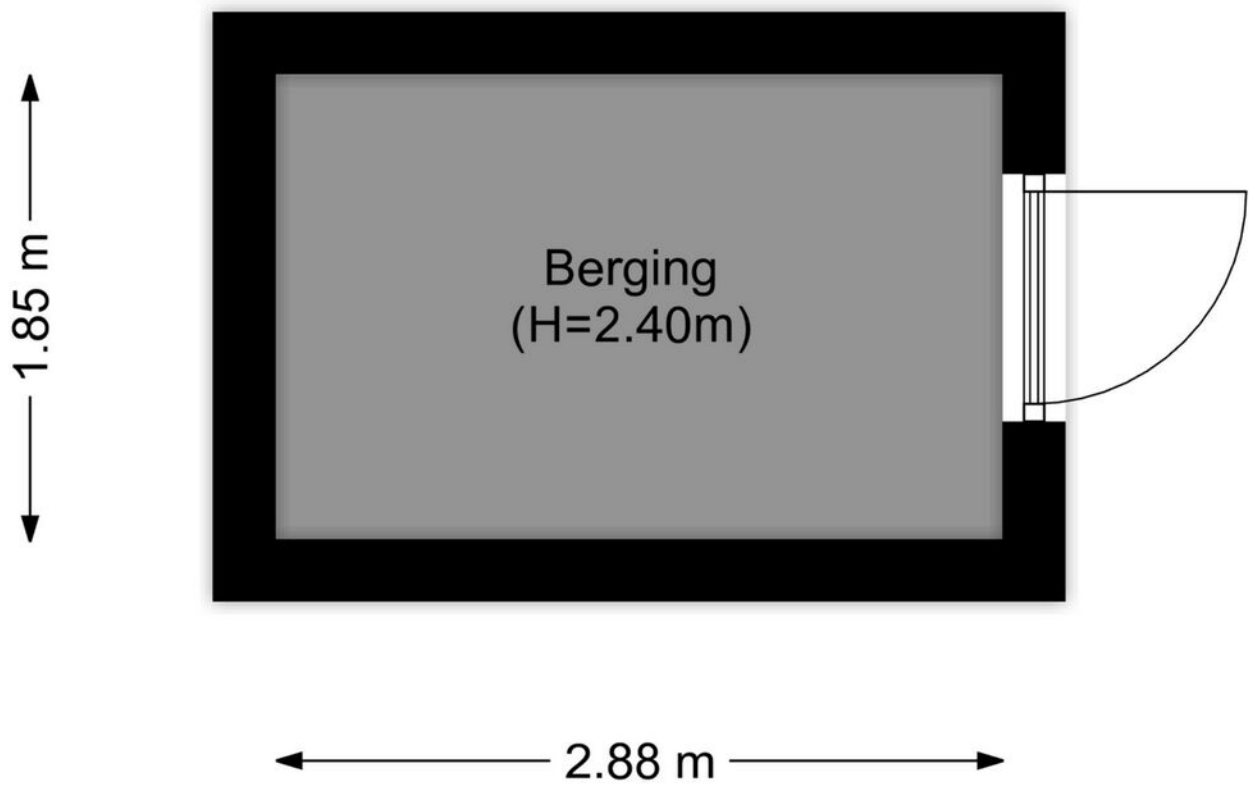




PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie E

Perceel 3919

Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 september 2025

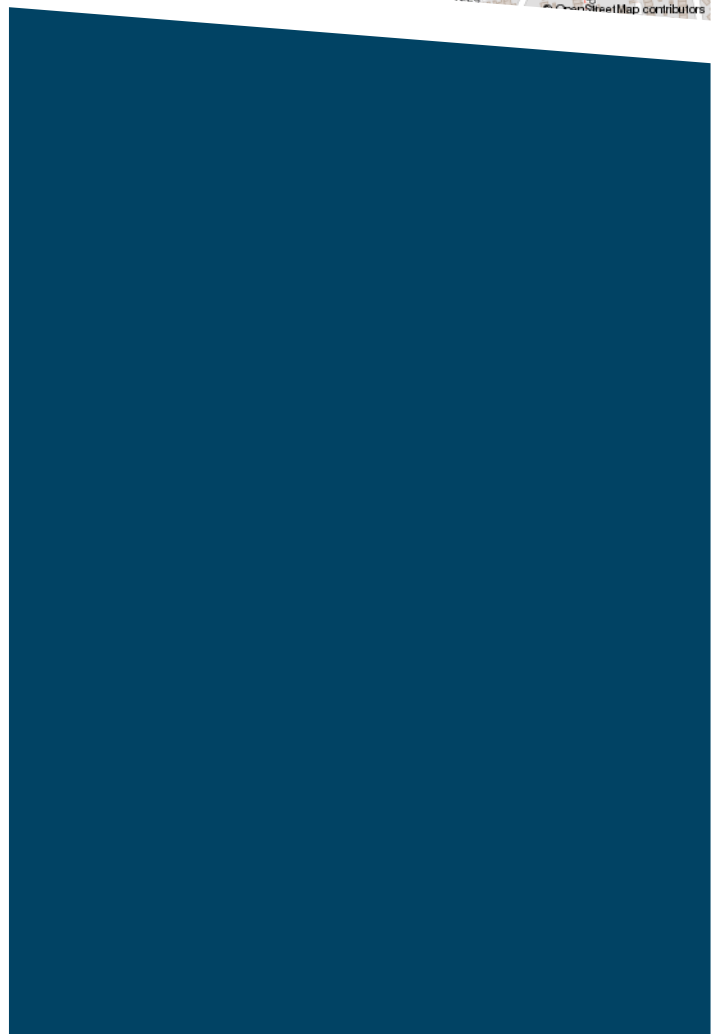
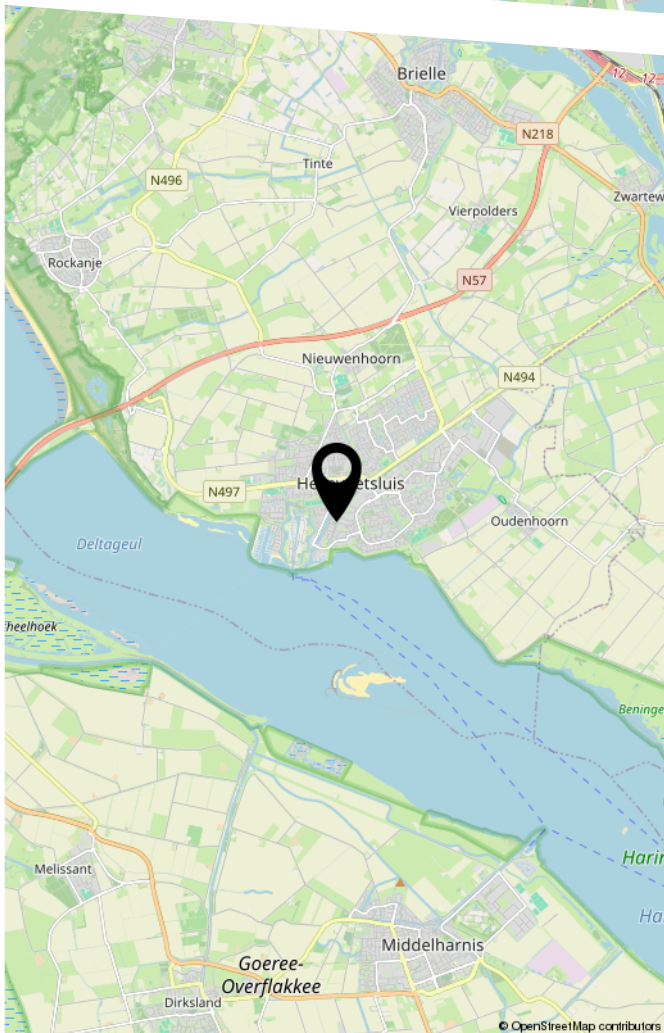
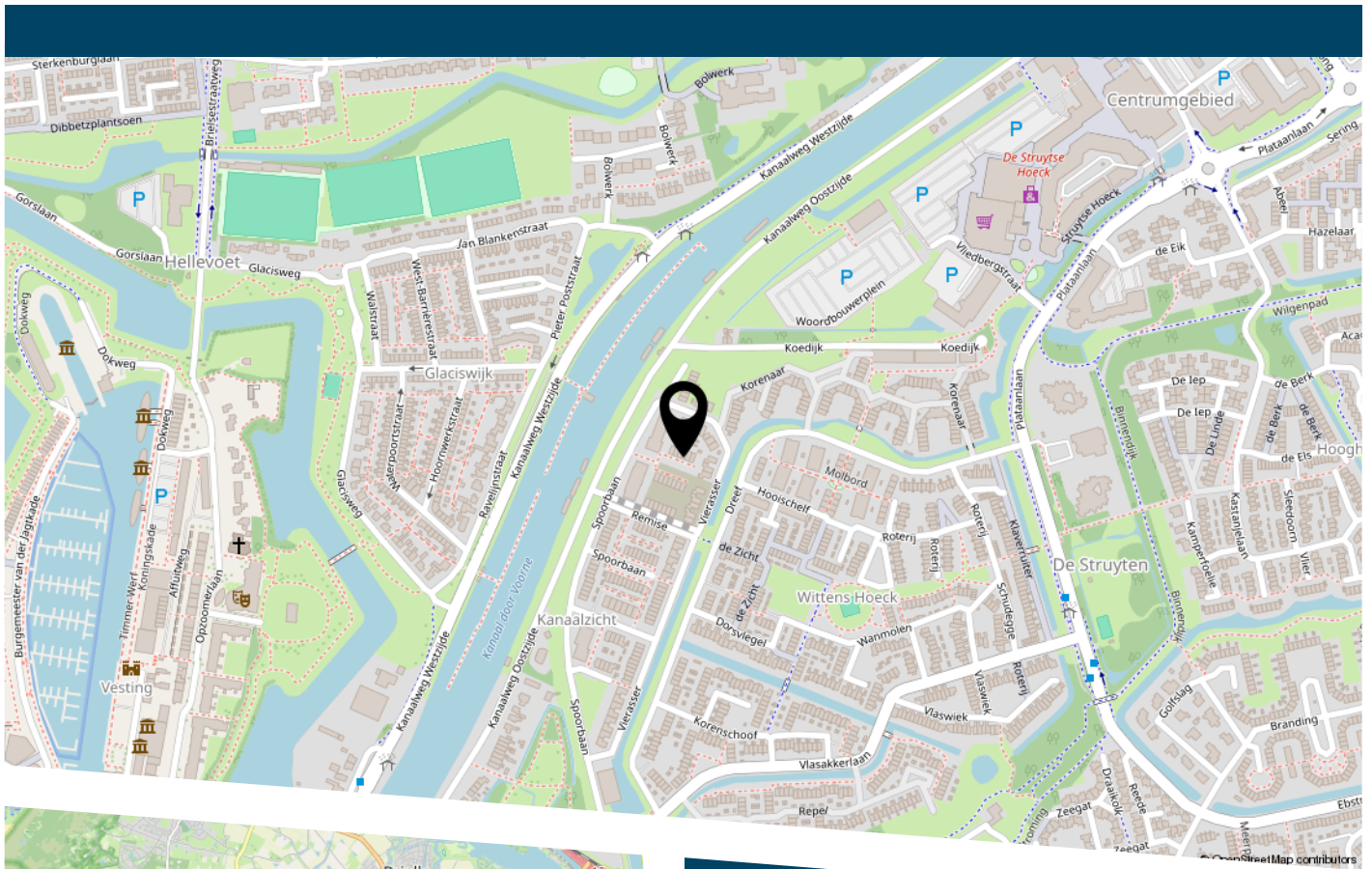
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Op maat gemaakte lamp bij inbouwkast			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkasten slaapkamer	X		
- Planken incl. verlichting in nis naast haard	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- Shutters	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer op alle verdiepingen	X		
- Upstairs trapbekleding	X		
Overig, te weten			
- Meubels woonkamer en losse kast in kleine slaapkamer			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Quooker	X		
- Wijnklimaatkast	X		
- Stoomoven	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Handdoekenradiator	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Warmtepomp en WTW installatie	X		
Tuin - Inrichting			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



DE ZET VAN DE ZEEUW.

EEN SLIMME ZET.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl