

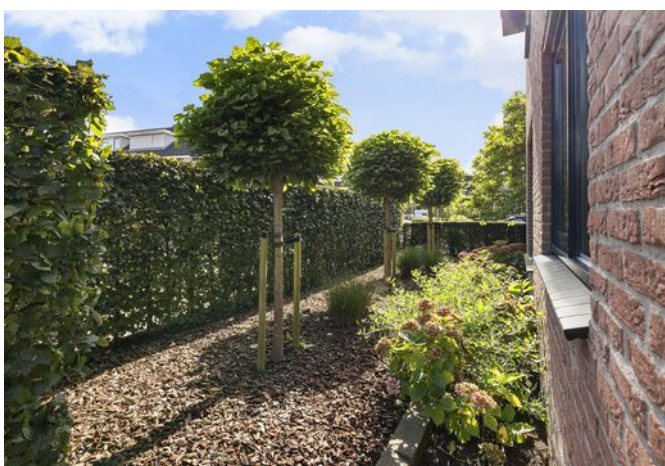
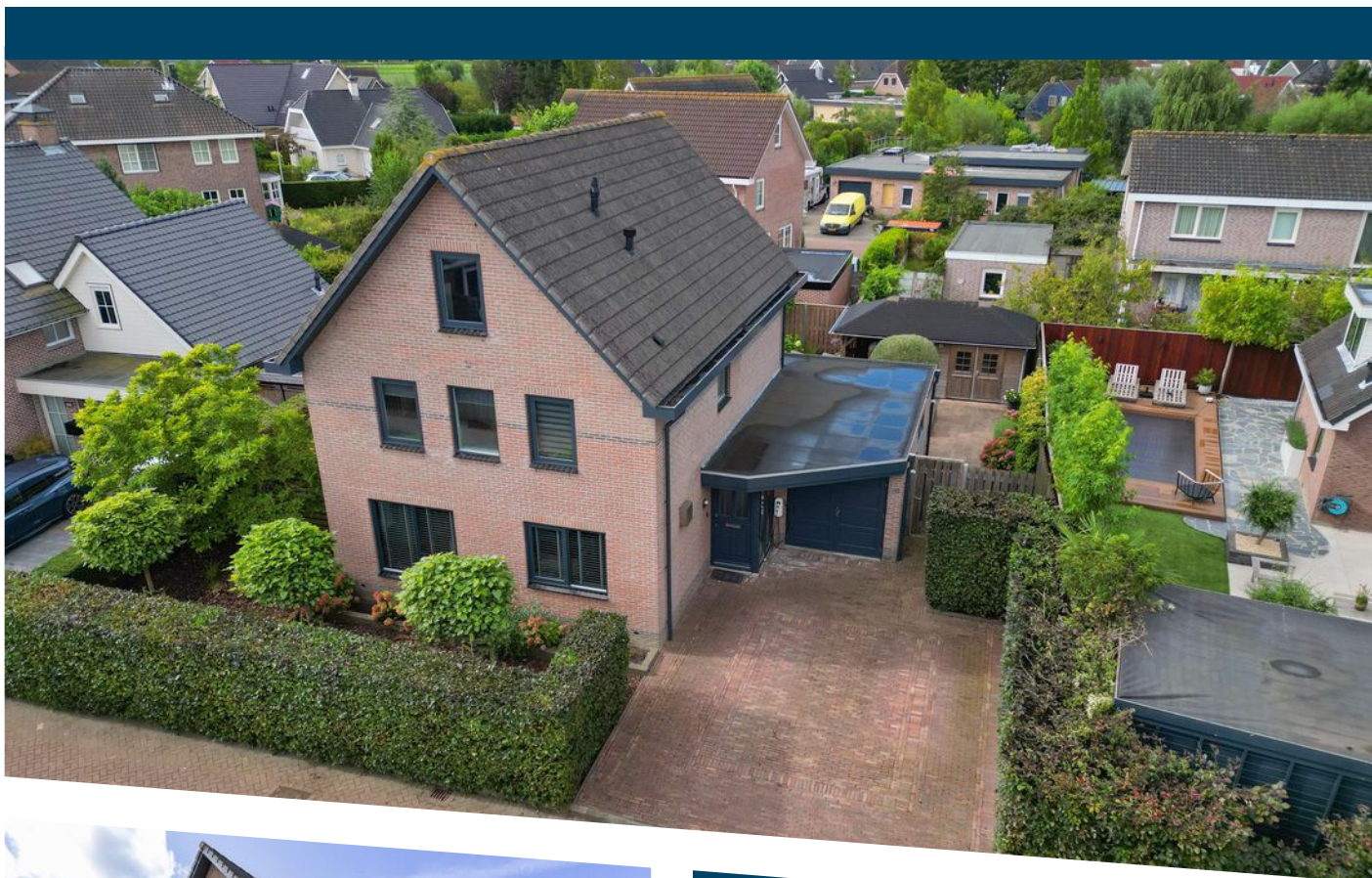


MARCANDOSTRAAT 90

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 935.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

186 m²

PERCEELOPPERVLAKE

492 m²

INHOUD

727 m³

BOUWJAAR

1998

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Vrijstaand wonen binnen de bebouwde kom wordt wel erg leuk in dit bijzonder grote en goed onderhouden familiehuis in de Ravense Hoek. 4 en mogelijk 5 slaapkamers van formaat dus ook zeer geschikt voor grote gezinnen, een keurige staat van onderhoud, moderne keuken en badkamer en vooral veel licht. Er is natuurlijk een grote inpandig bereikbare garage beschikbaar (geïsoleerd), de tuin rondom het huis heeft niet alleen diverse (overdekte) terrassen maar ook een grote schuur en op de oprit kun je meerdere auto's parkeren.

Deze wijk kenmerkt zich bij uitstek door het grote park en de kindvriendelijke voorzieningen zoals de BSO, basisscholen en speelpleintjes tussen de woningen. Aan de achterzijde van het huis is het heerlijk rustig genieten in de strak aangelegde tuin op het zuidwesten.

Dit huis is bijzonder strak en netjes onderhouden en kent geen bouwkundige gebreken. Er is vloerverwarming op de begane grond net als een woonkeuken met een groot eiland en luxe inbouwapparatuur. Opvallend daarbij is de mate van privacy vanaf de voorzijde door de haagbeuken. Gezellig borrelen met vrienden en koken zonder inkijk. De inbouwkeuken zelf is wit en strak met greeploze deuren en een fraai aanrechtblad vervaardigd uit composiet.

Op de etage zijn alle wanden recht wat veel ruimte geeft en makkelijk in te delen slaapkamers. Er zijn er in totaal 4 waarvan de hoofdslaapkamer een inloopkast biedt. De overloop is ruim en heeft een raam en de badkamer is goed van formaat en heeft naast een ligbad ook een inloopdouche, hangend closet en twee wastafels. De bovenste etage is via de vaste trap bereikbaar en vormt zodanig een volwaardige extra woonlaag. Er is een grote slaapkamer aanwezig en desgewenst kan een 5e slaapkamer worden gerealiseerd. Op de voorzolder is nu een ruime werkplek gerealiseerd buiten de gebruikelijke aansluitingen voor witgoed en CV. Boven de etage bevindt zich een bergvloering.

Kortom, een goed onderhouden en met zorg bewoonde villa in een gewilde woonwijk in Hellevoetsluis.

Dat is de Marcandostraat 90.

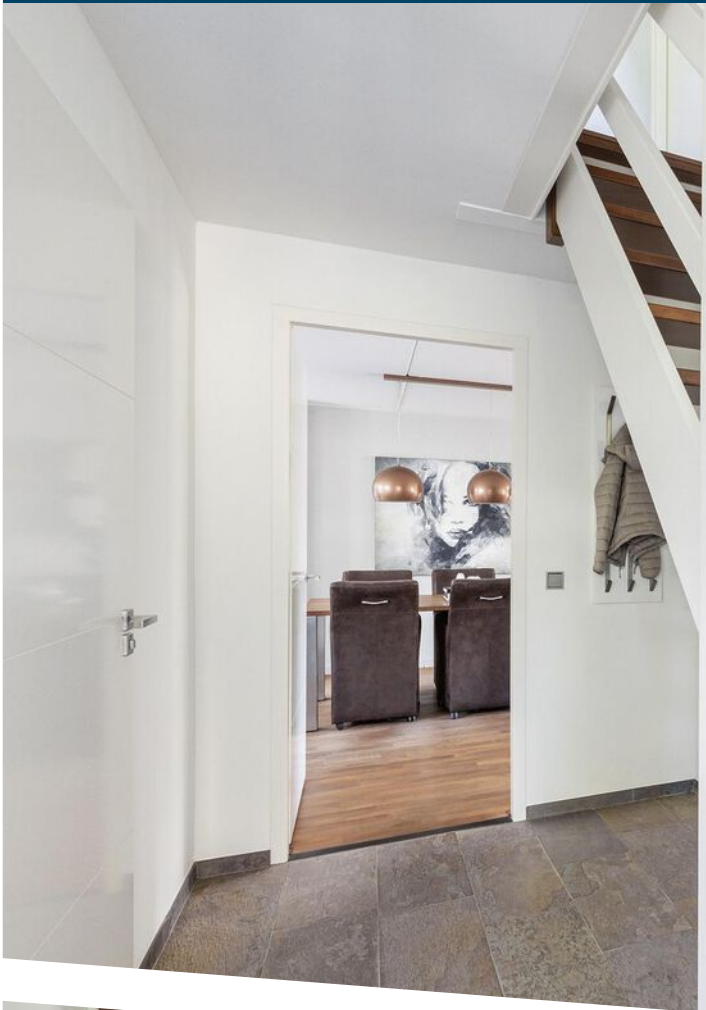
Uitblinkers:

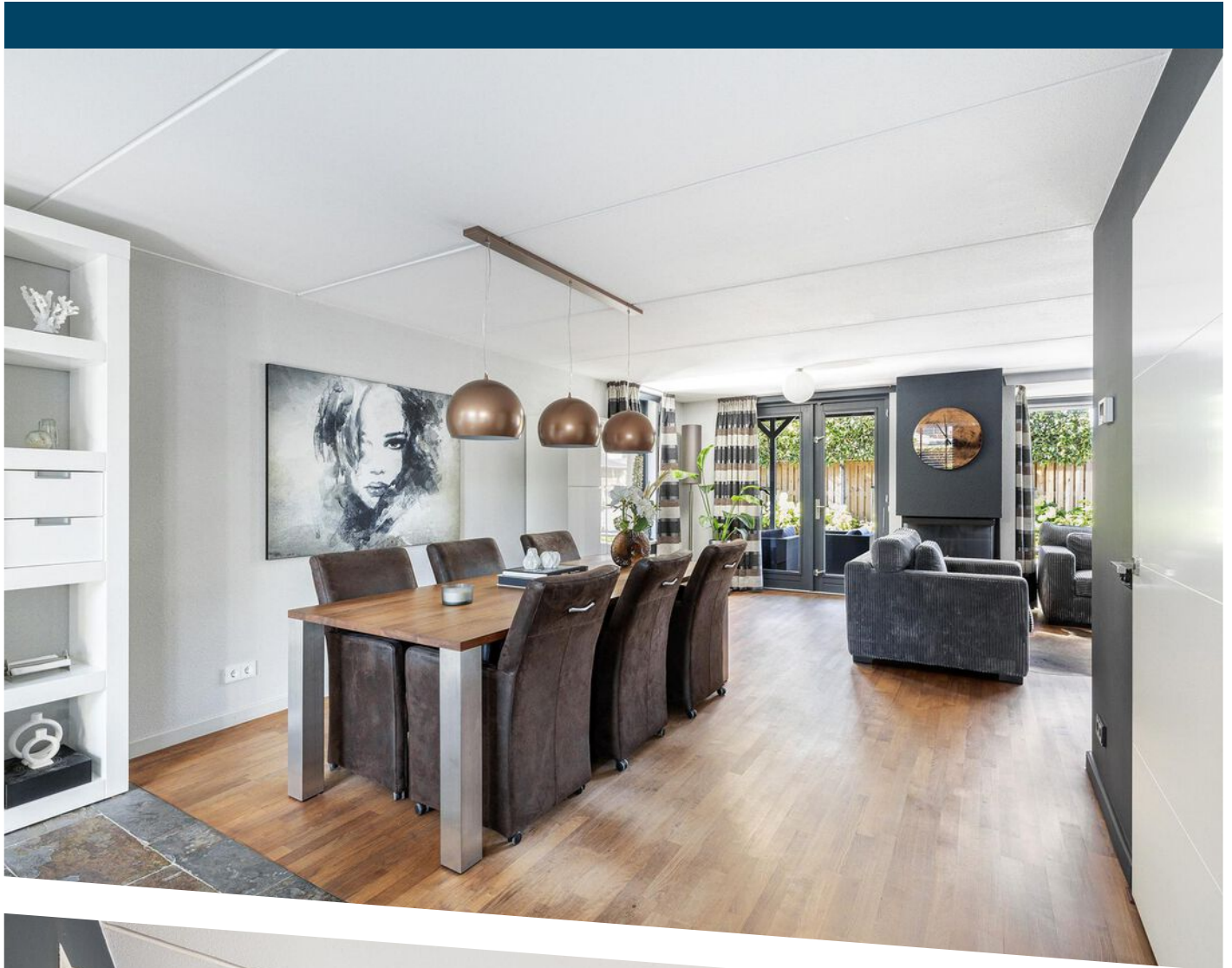
- Ravense Hoek;
- 23 zonnepanelen;
- Schilderwerk binnen- en buitenzijde uitgevoerd in 2022;
- Oplevering flexibel bespreekbaar.

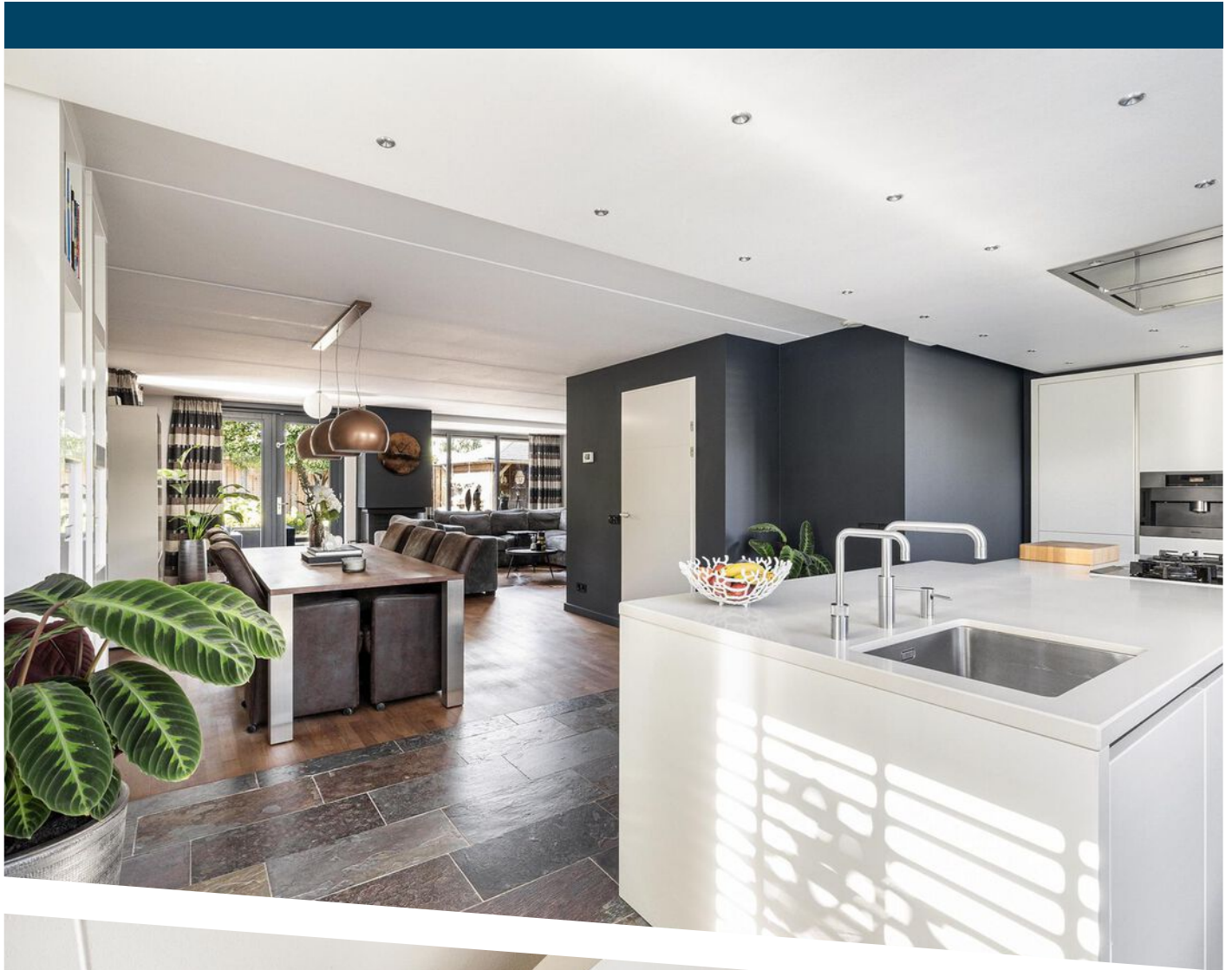
Voor meer informatie over deze vrijstaande villa of het maken van een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging nodigen wij je uit contact op te nemen met ons kantoor via 0181- 335710.

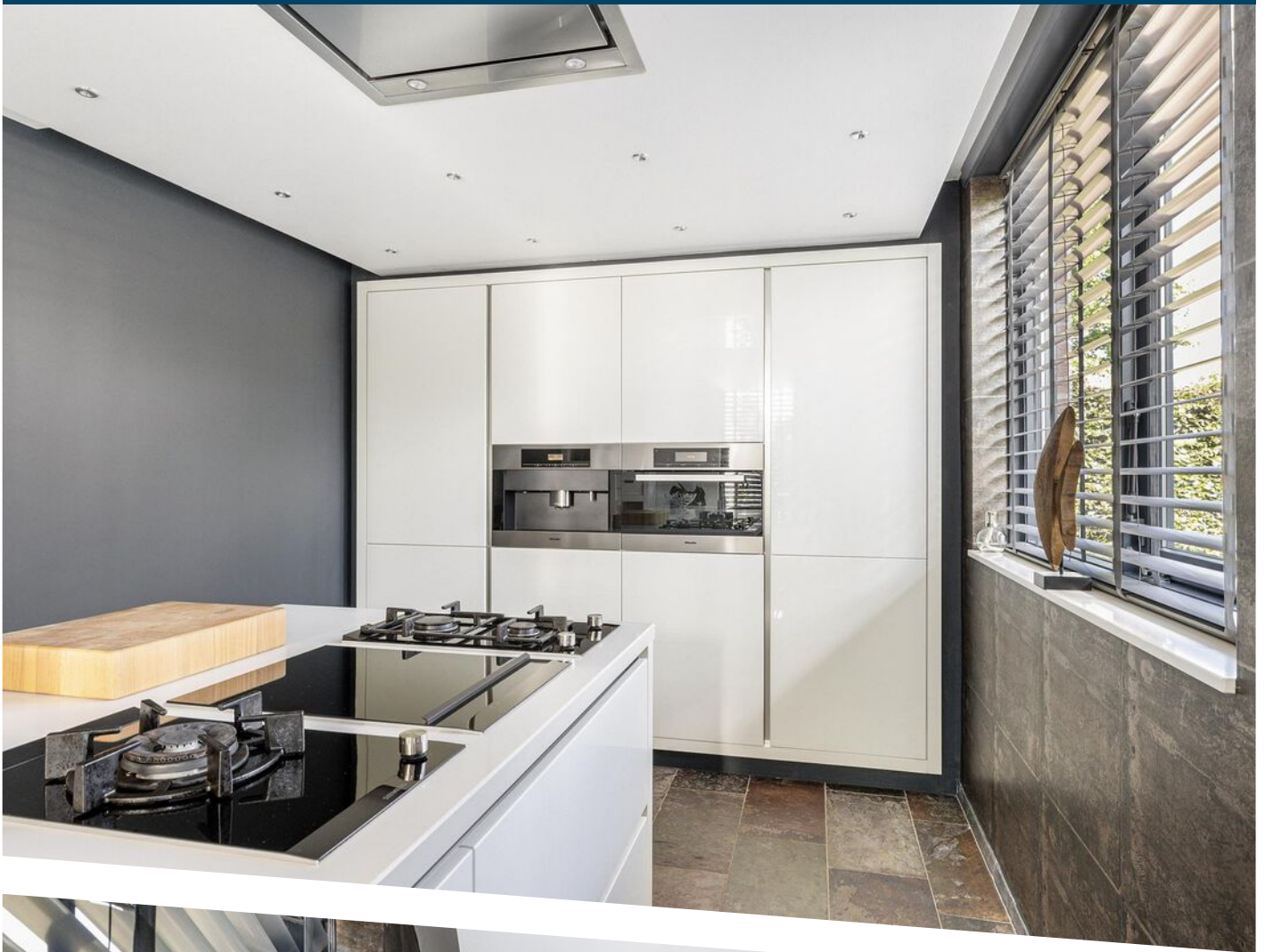




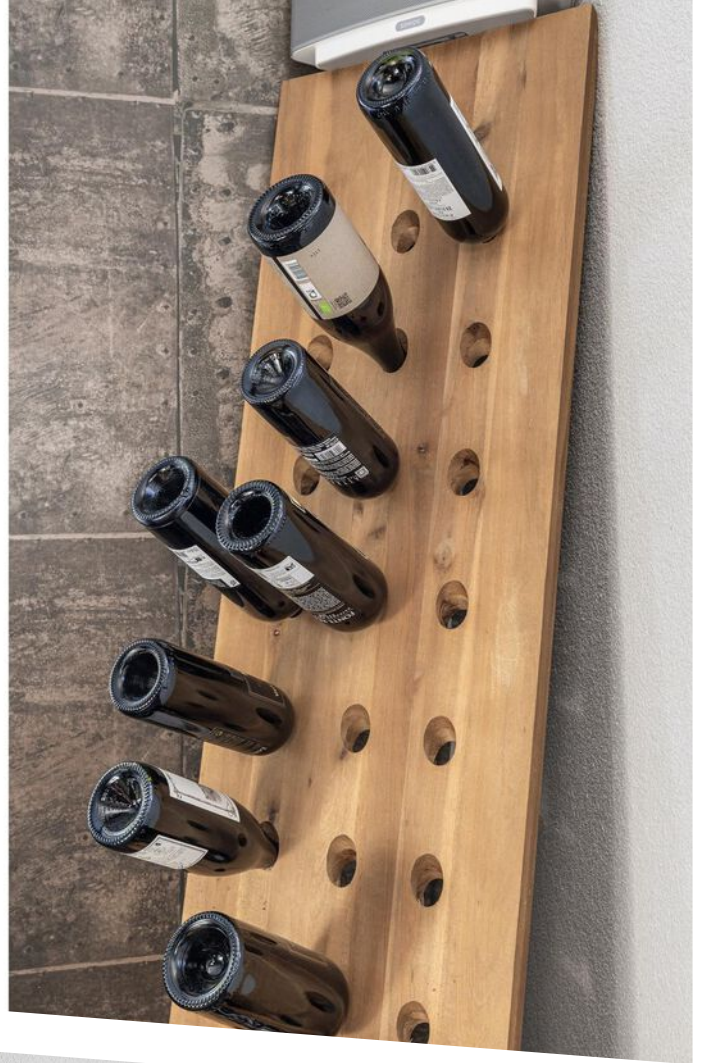








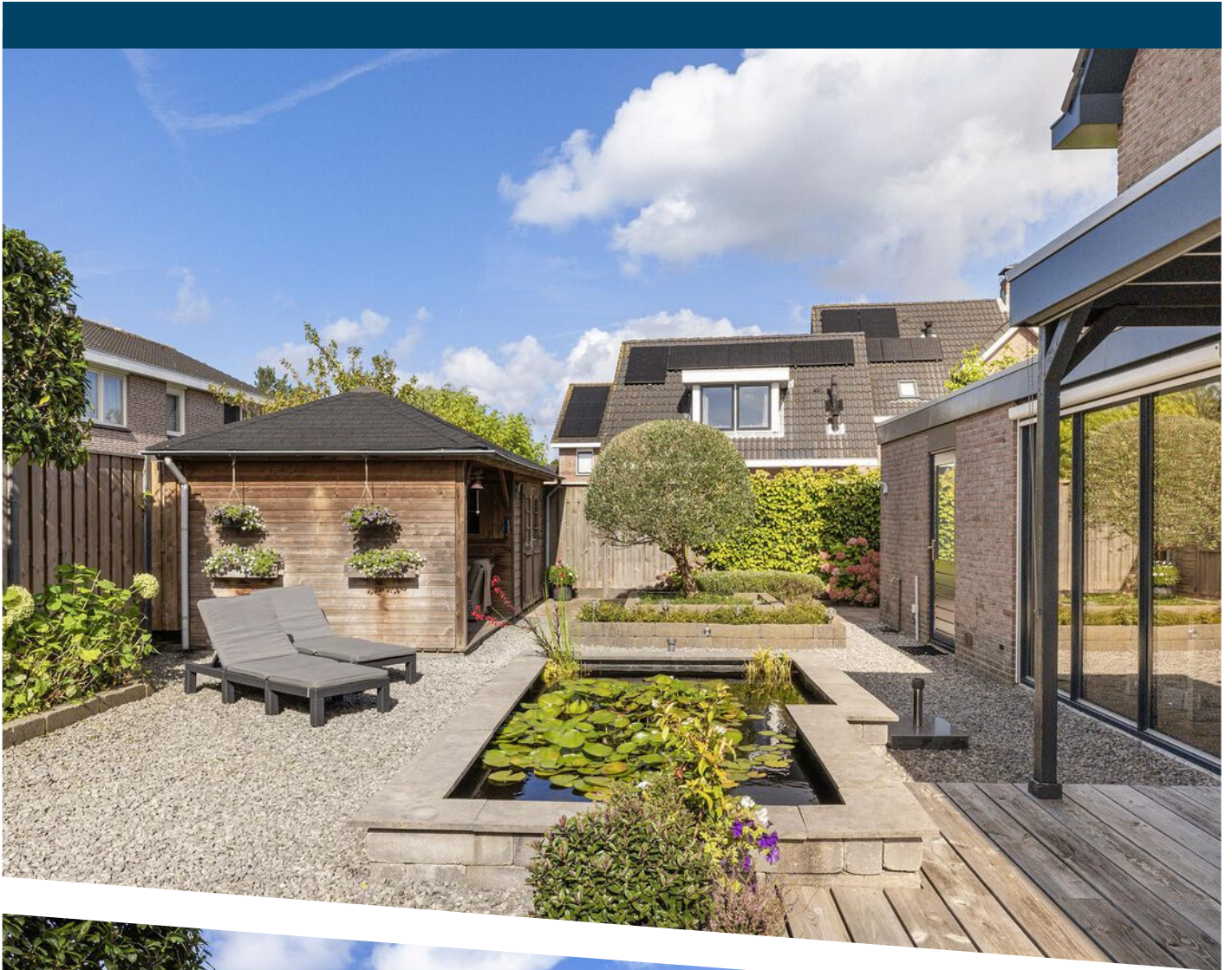








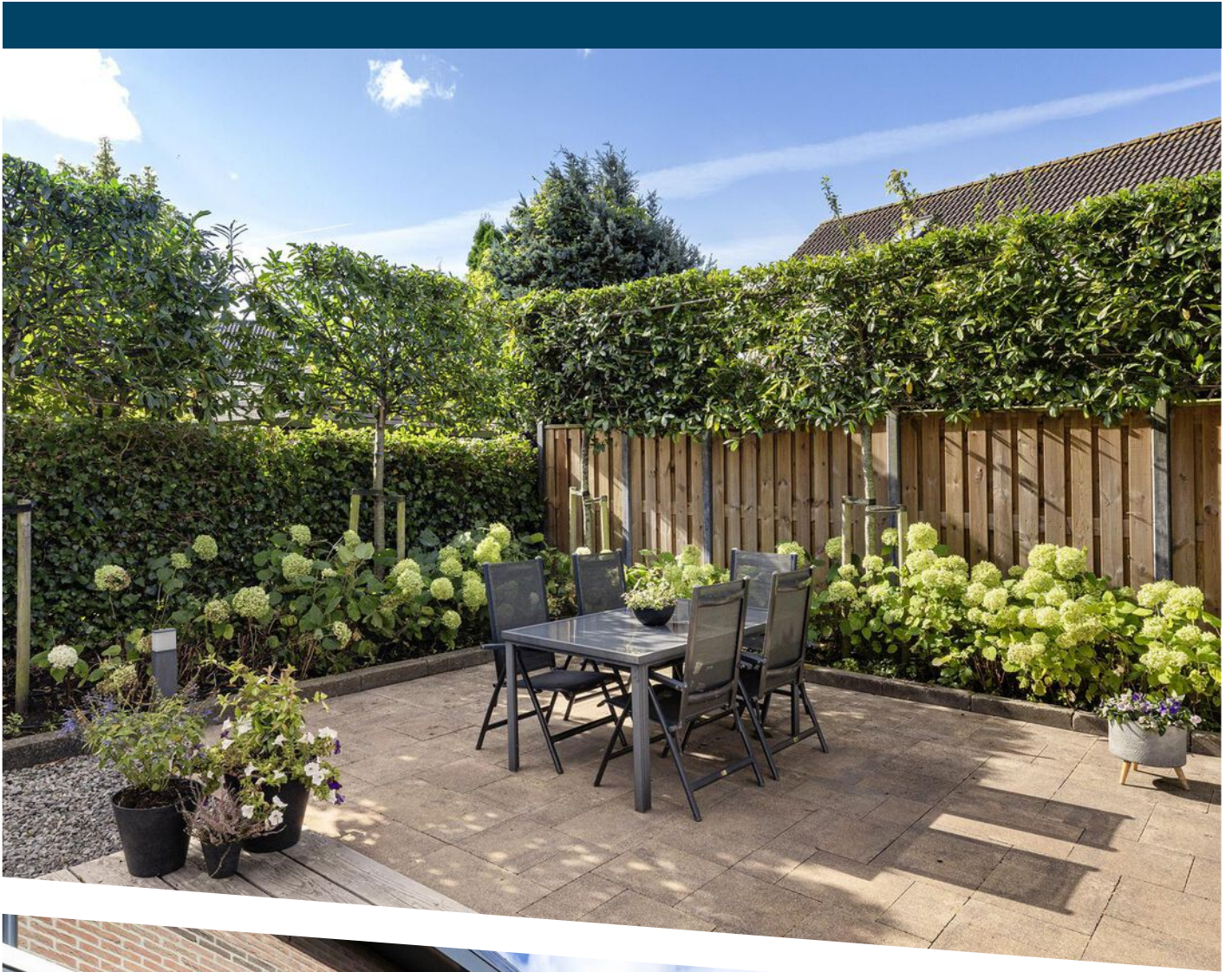




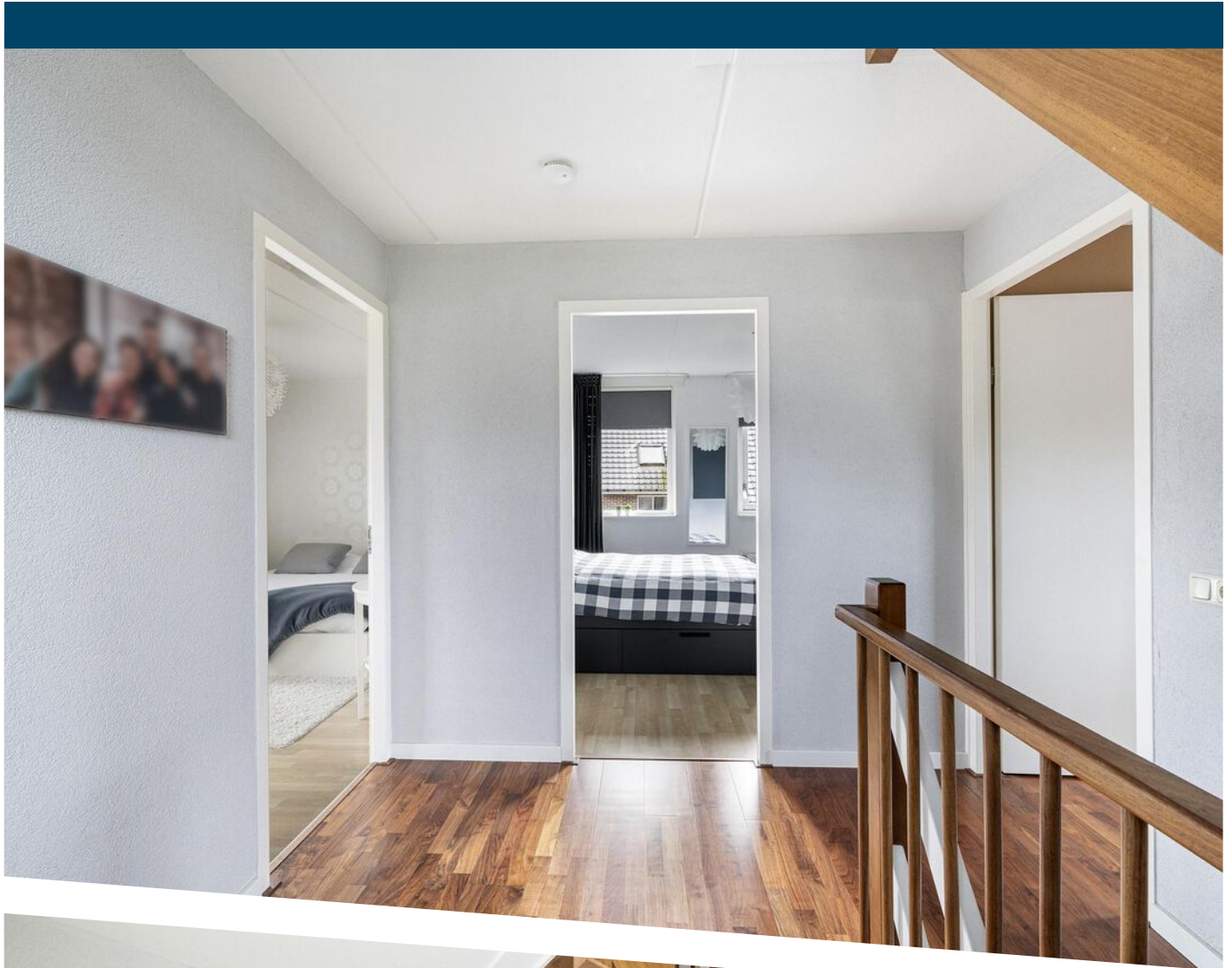




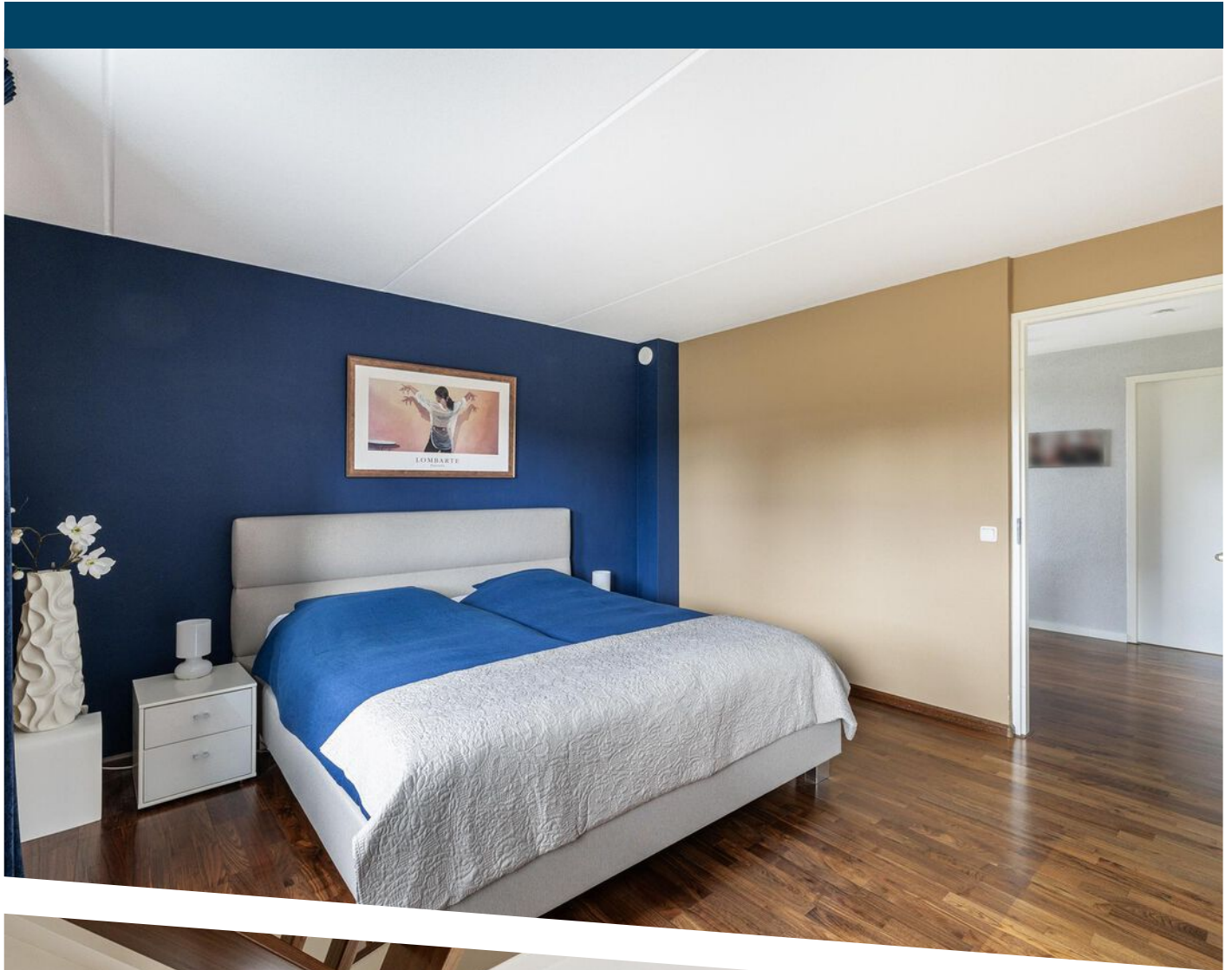




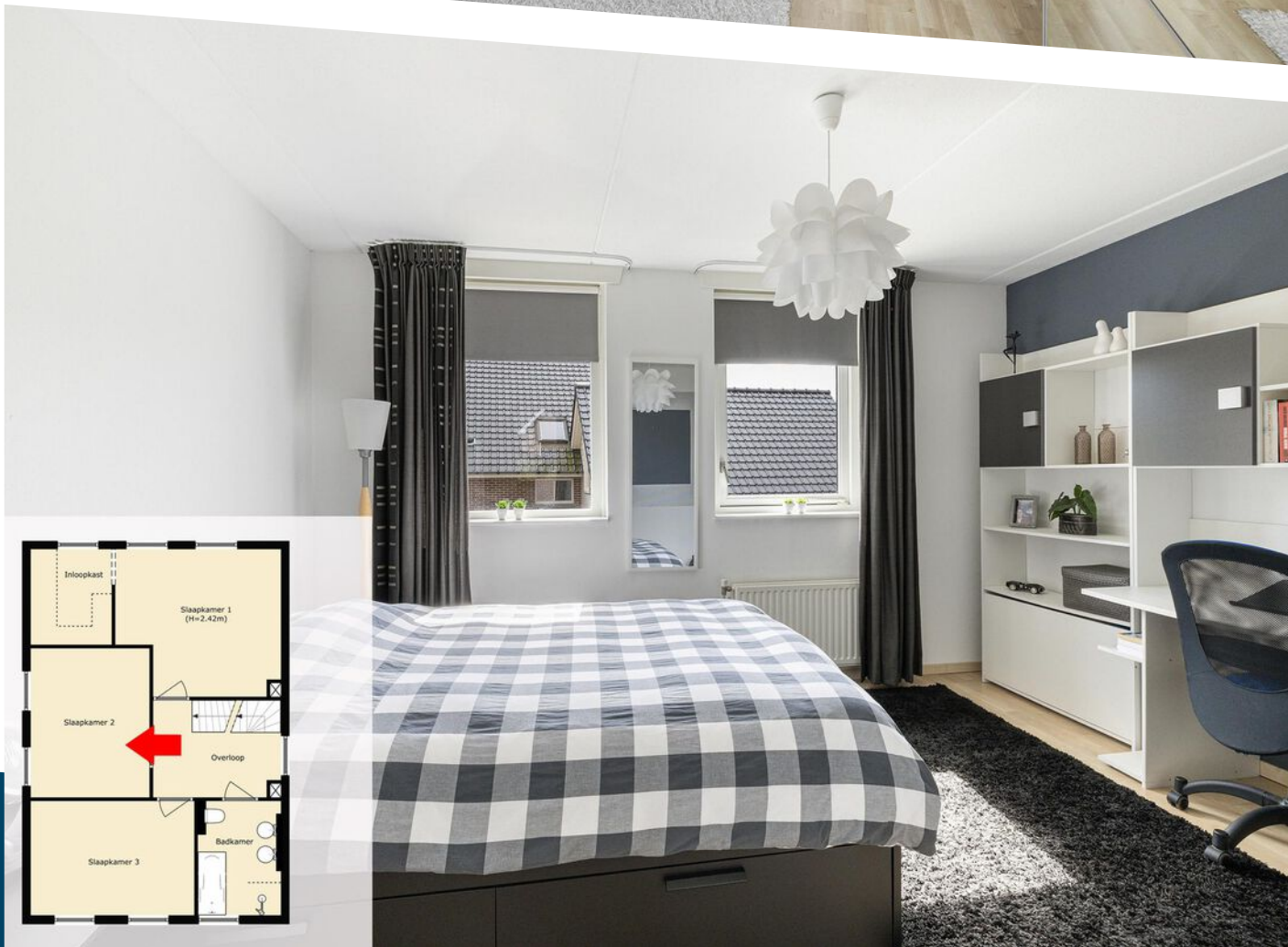
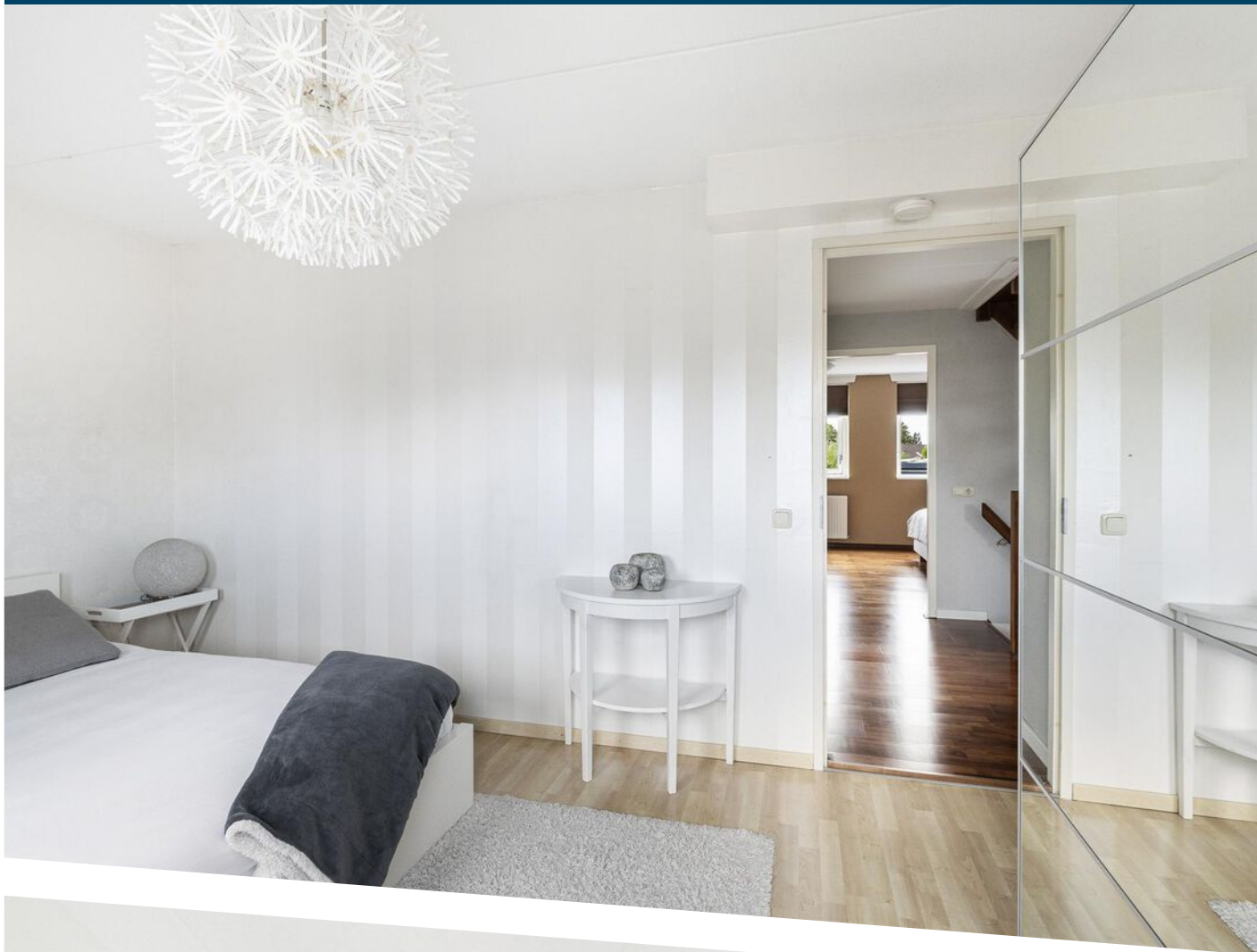


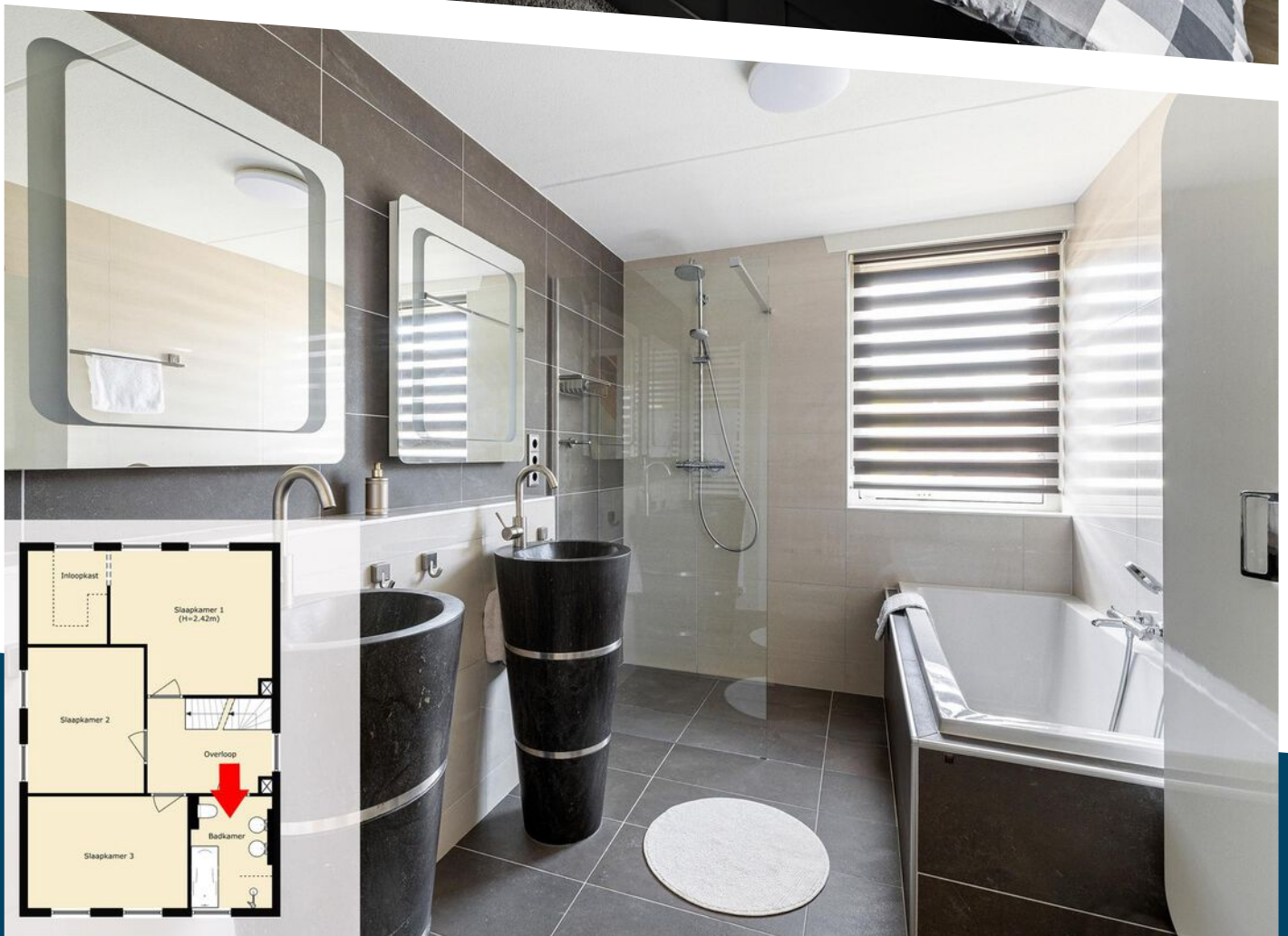
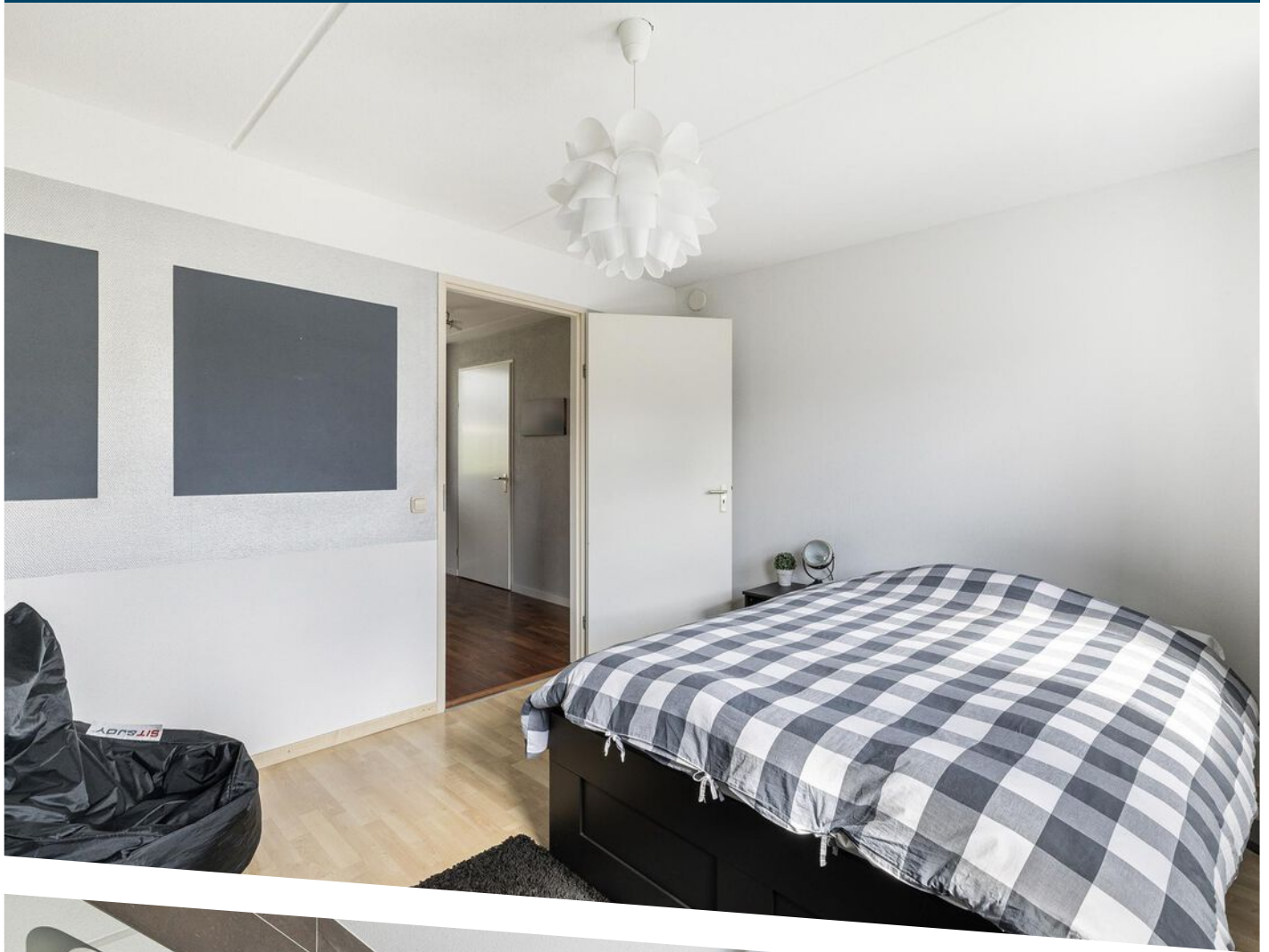


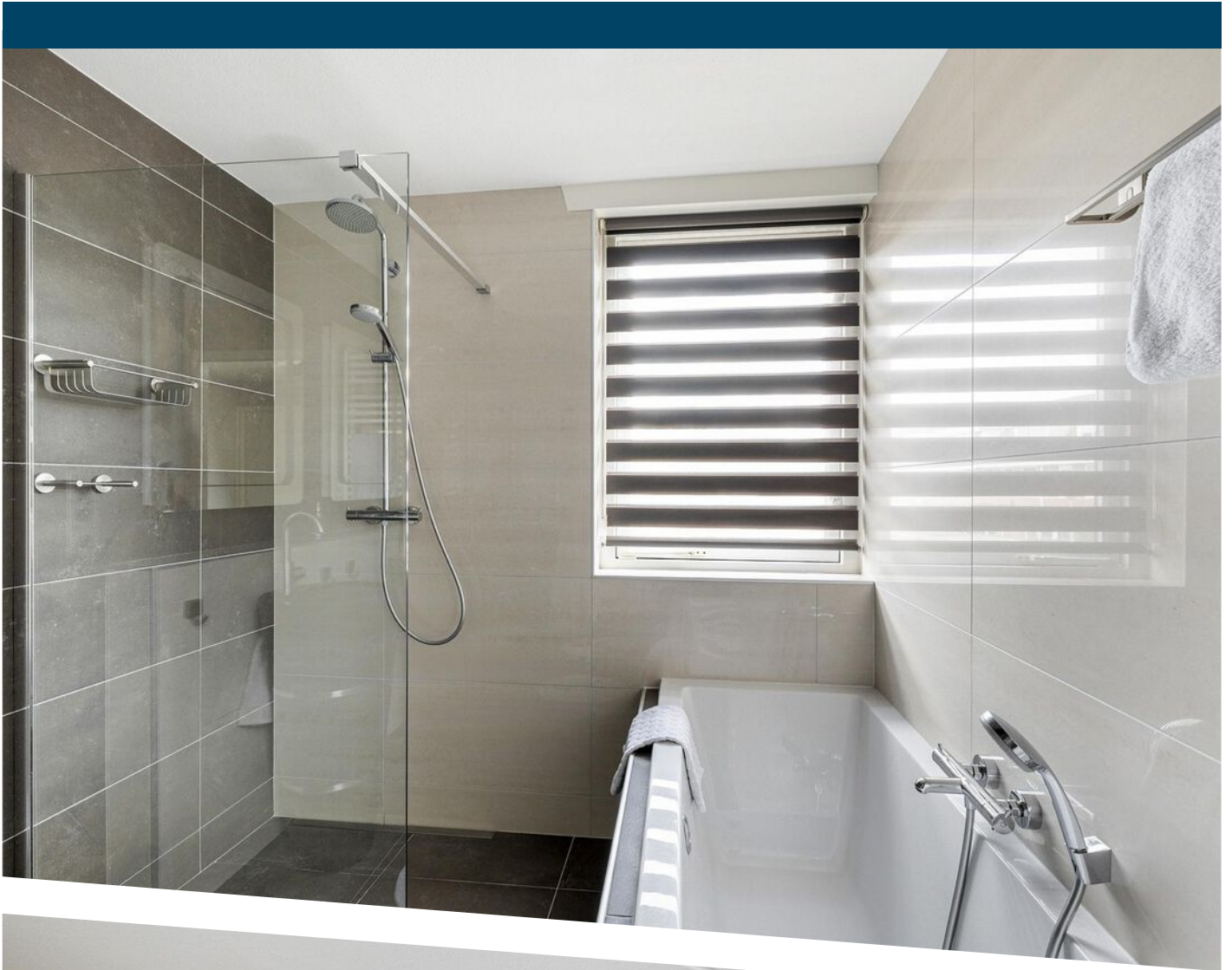


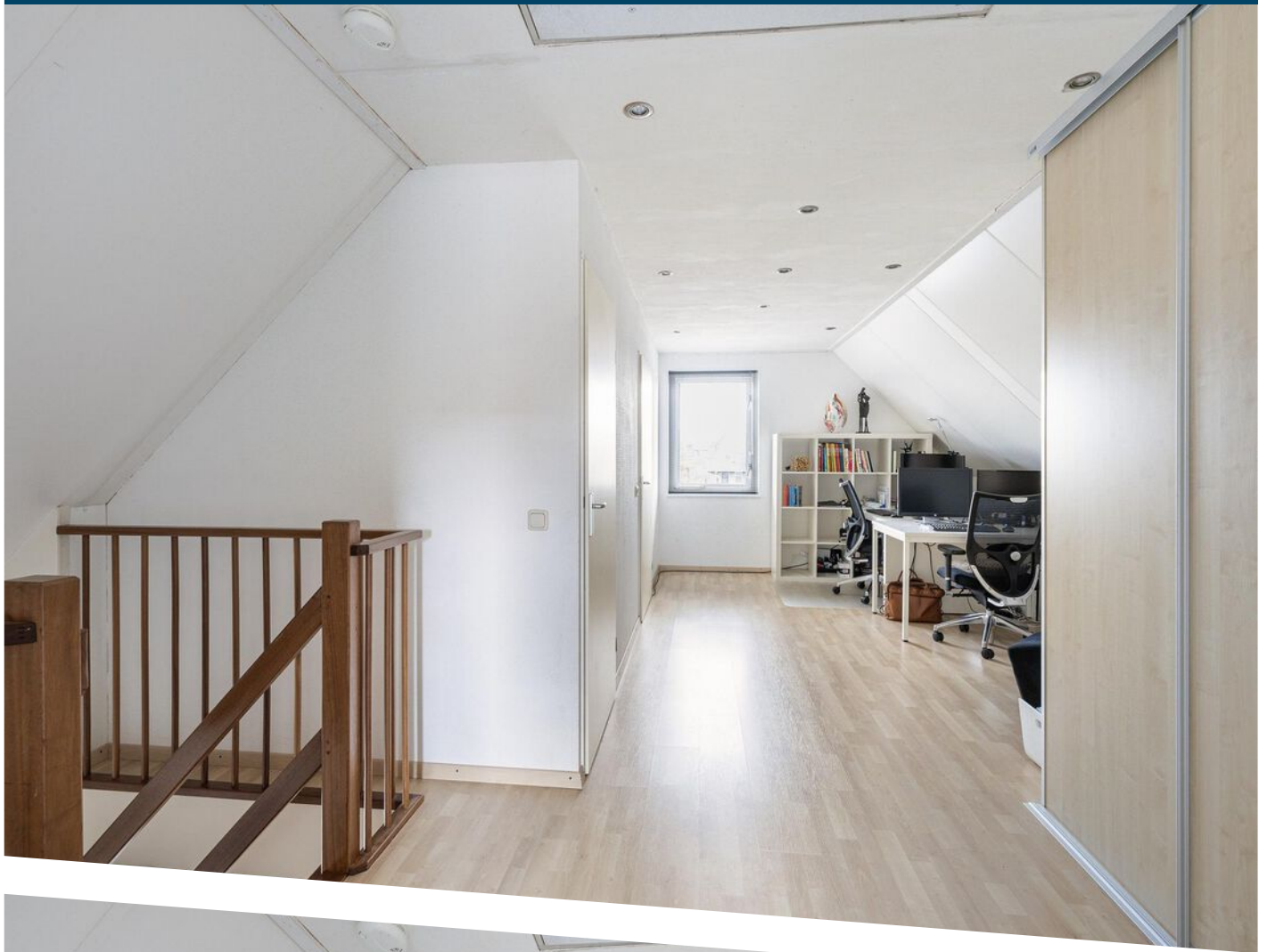




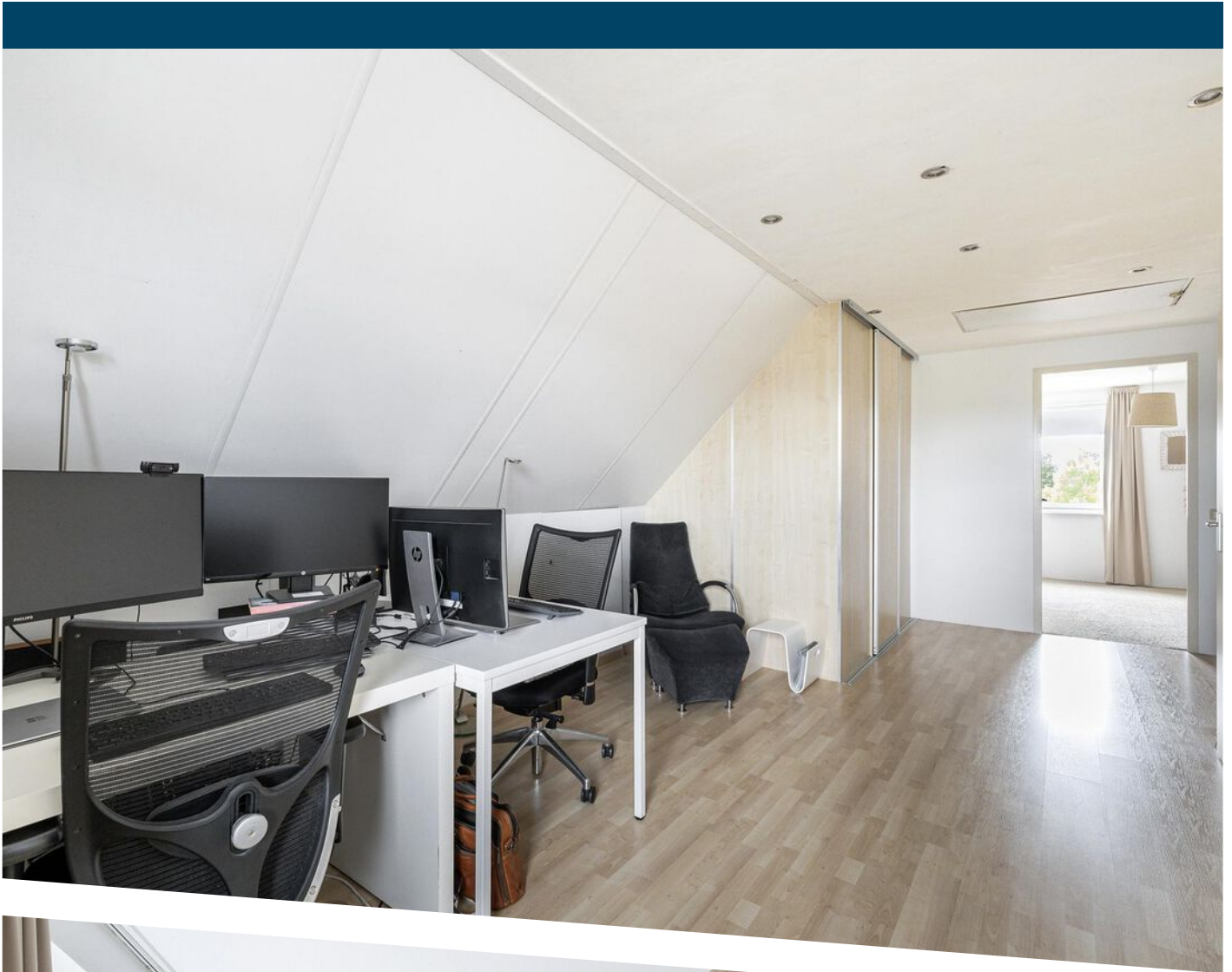


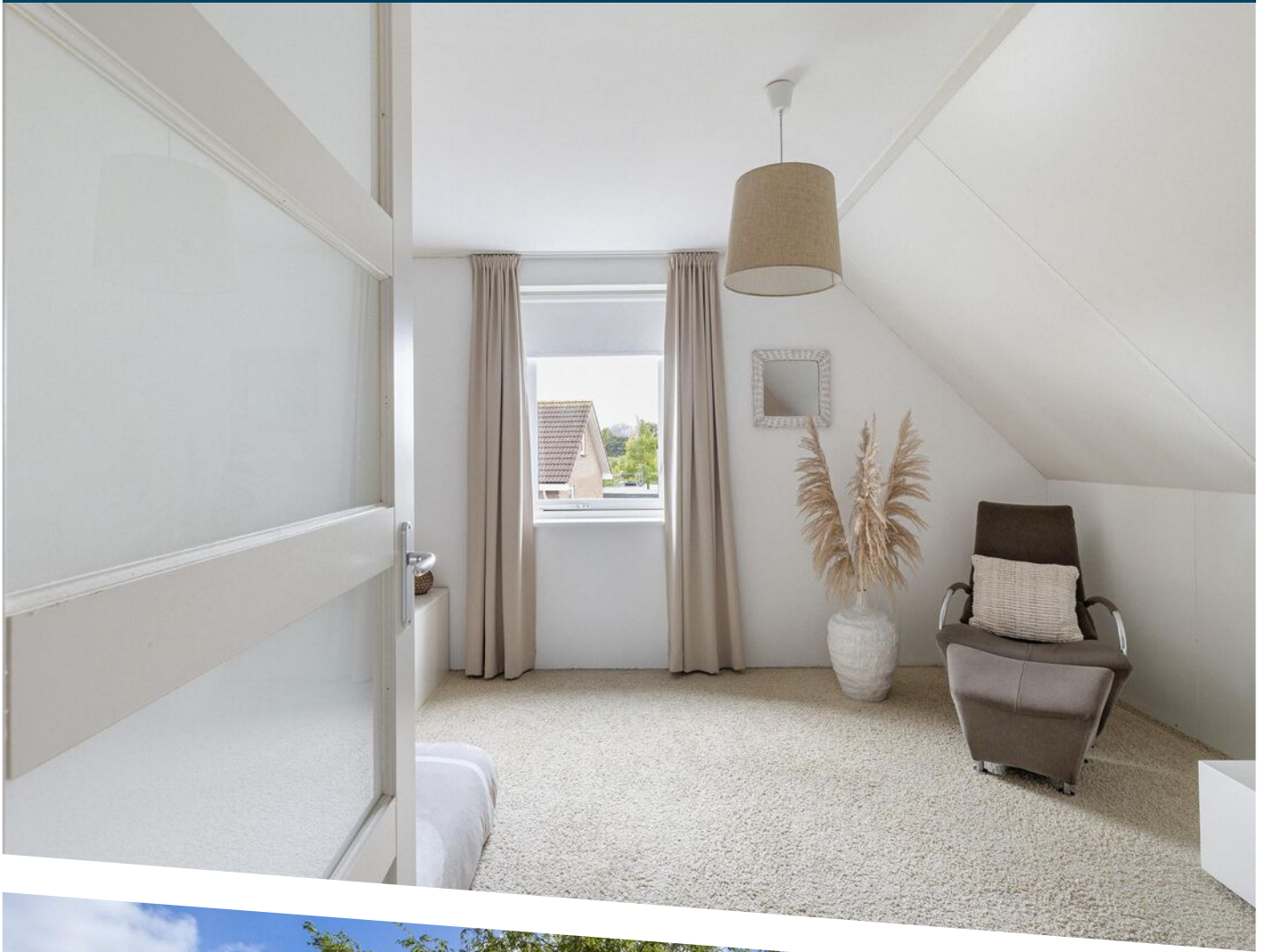






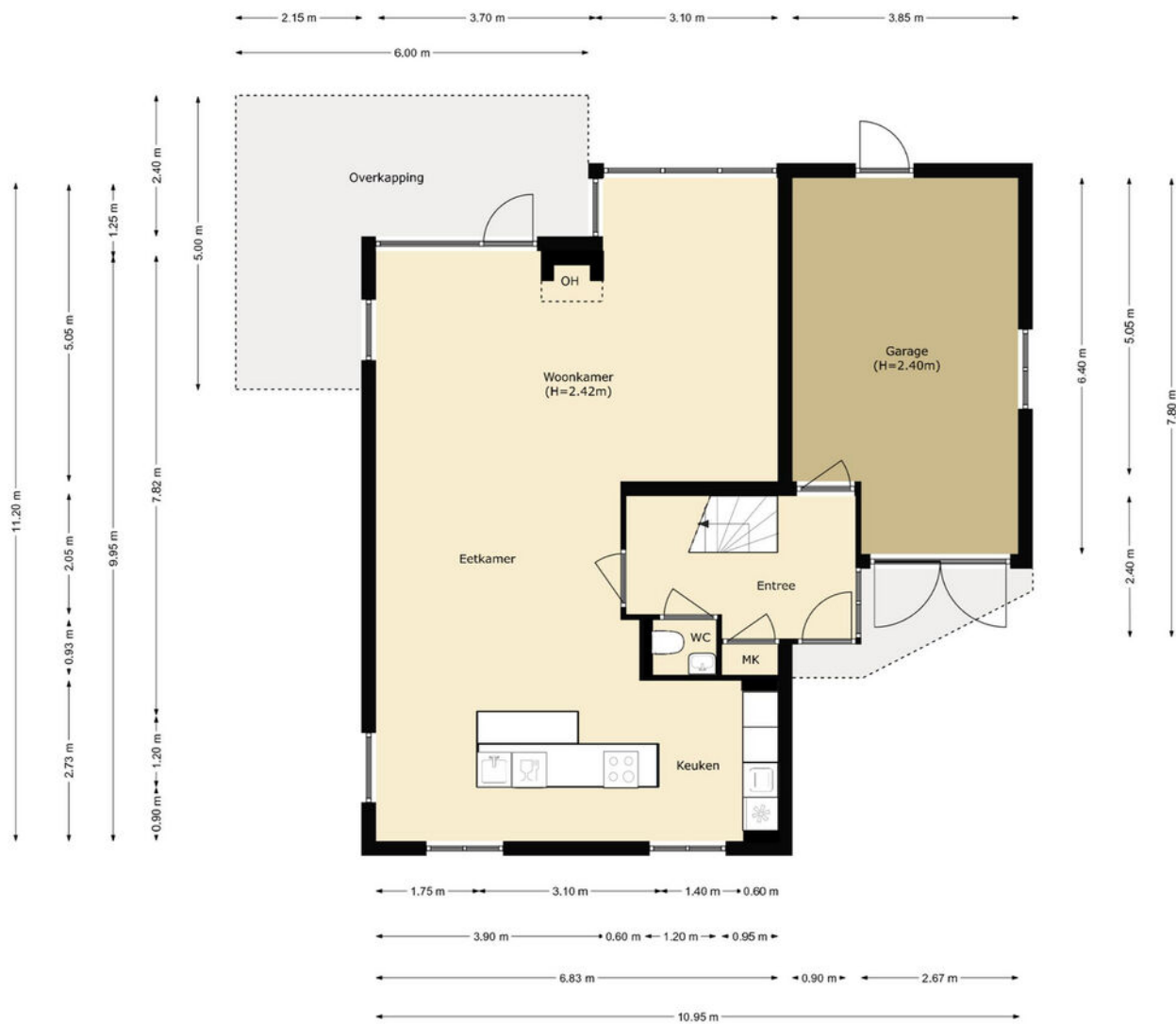




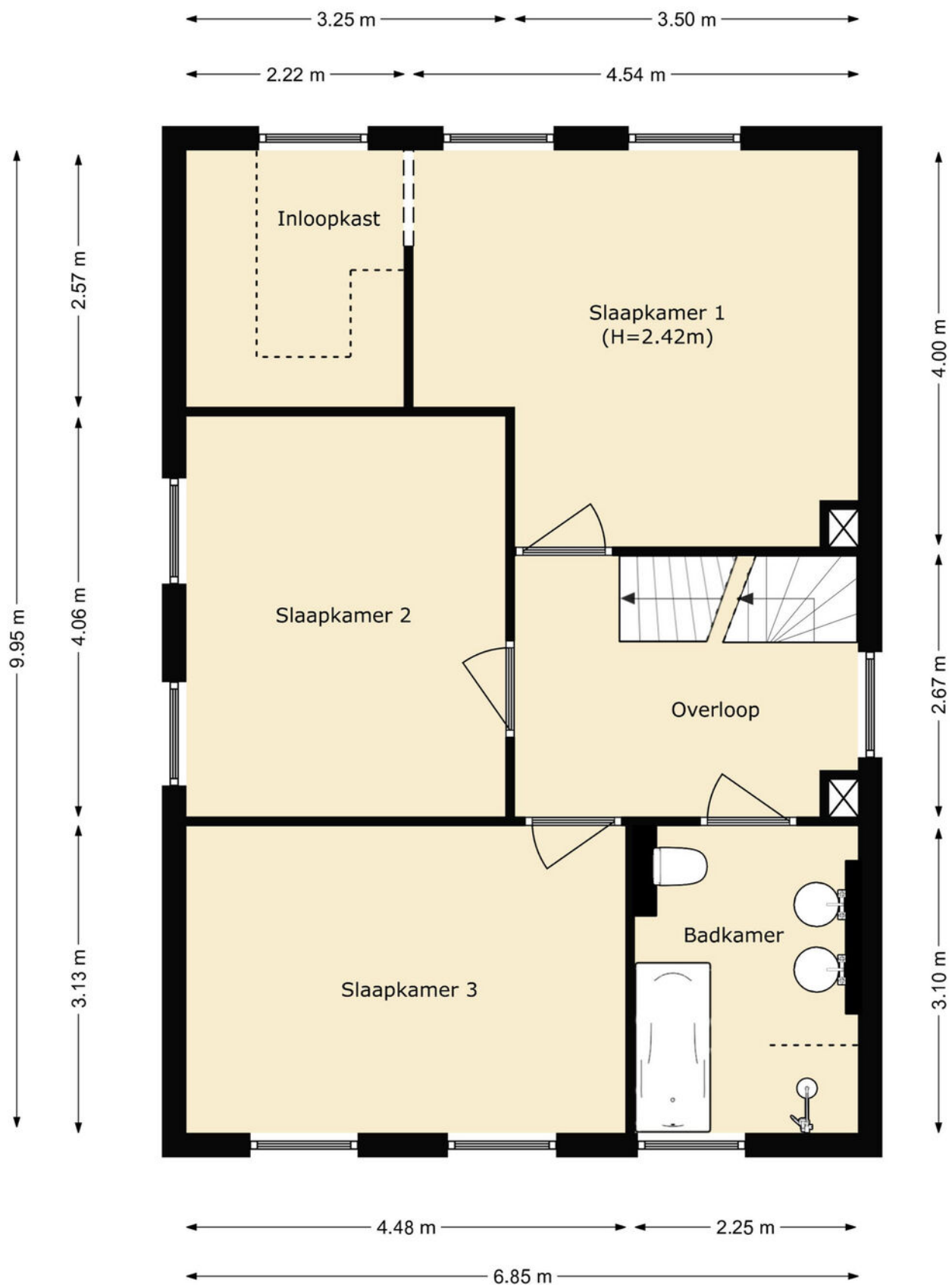




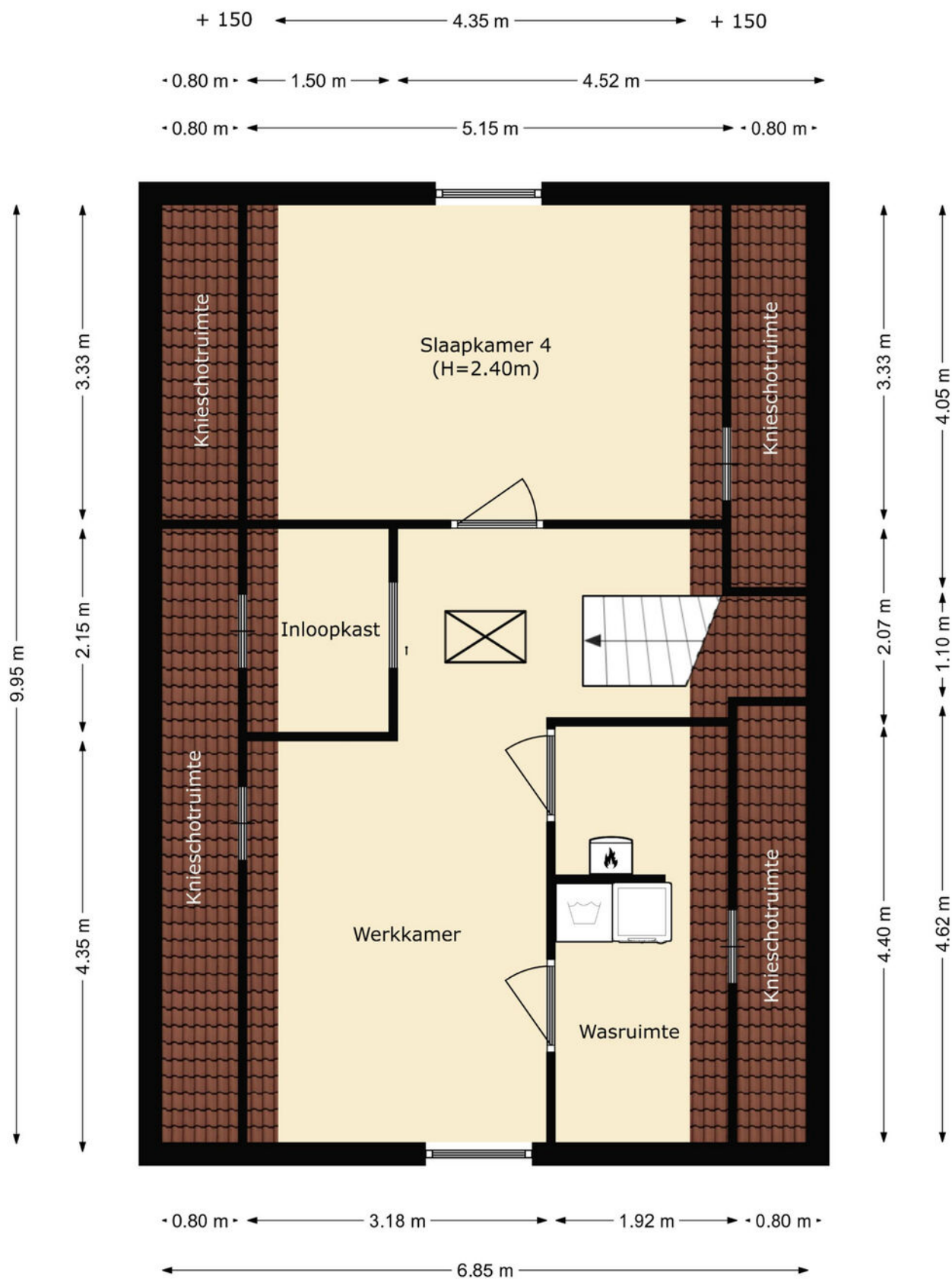




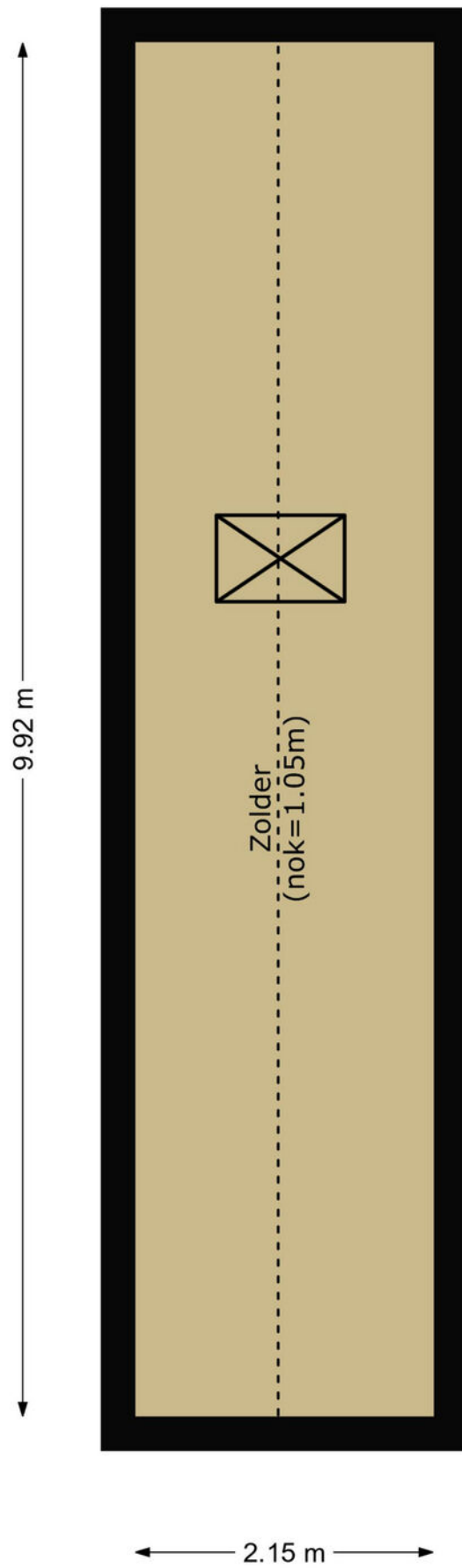
PLATTEGROND



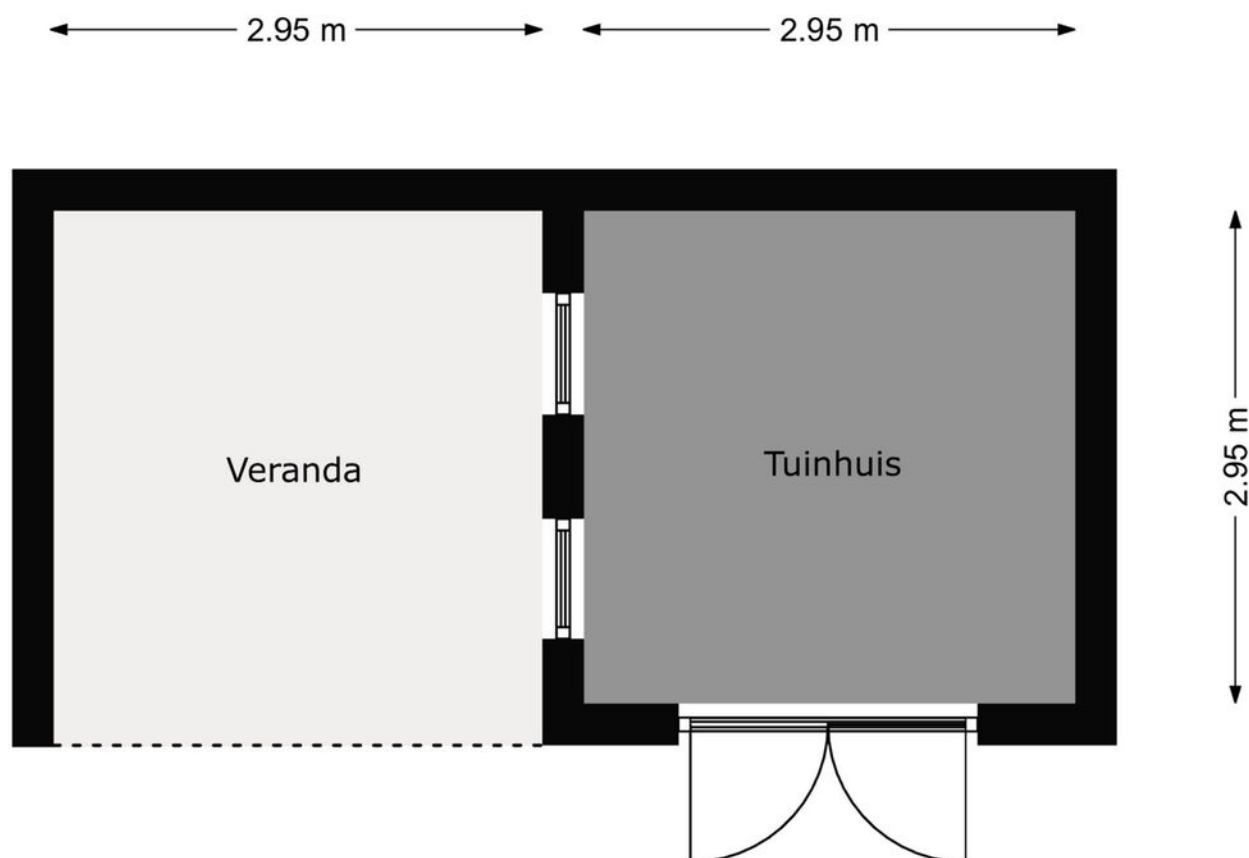
PLATTEGROND



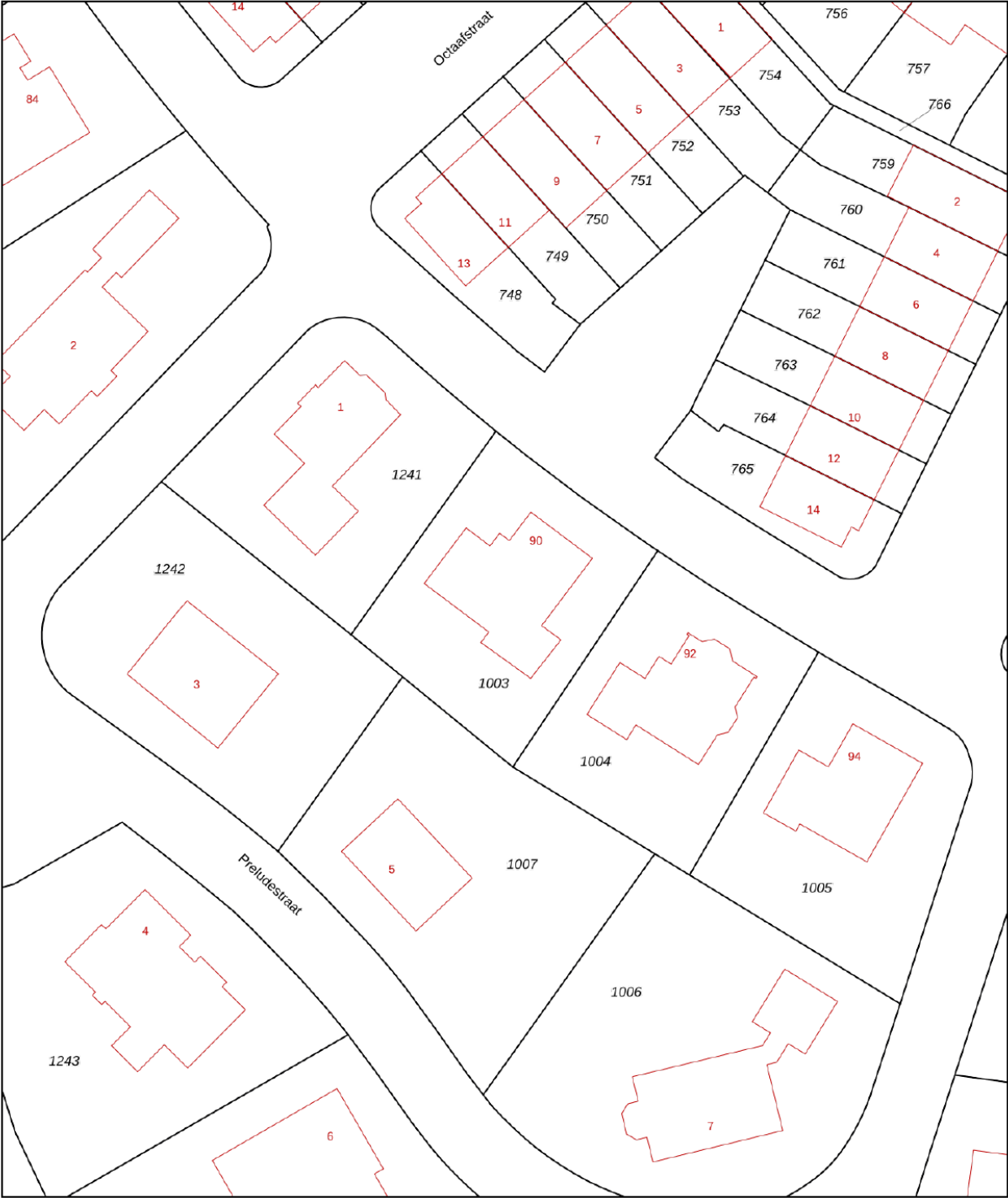
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis
Sectie H
Perceel 1003

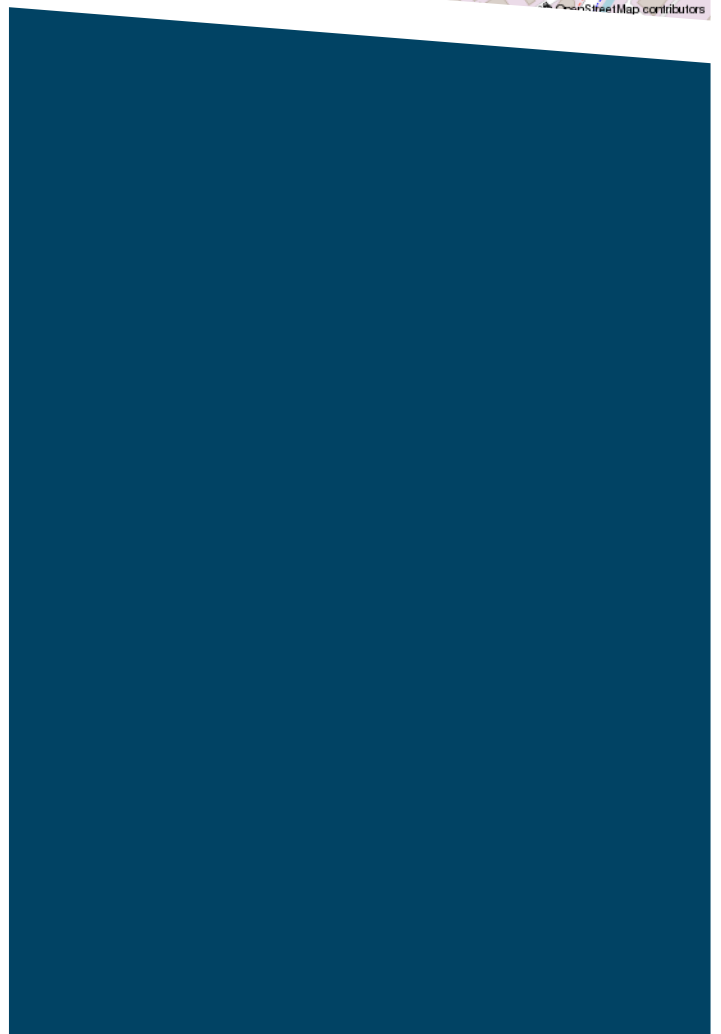
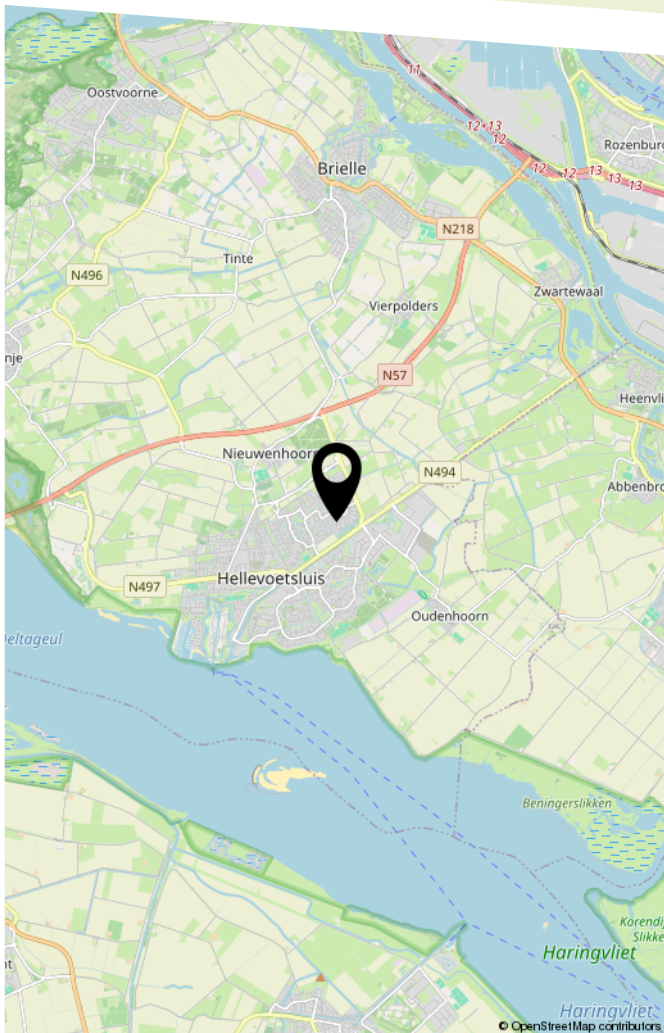
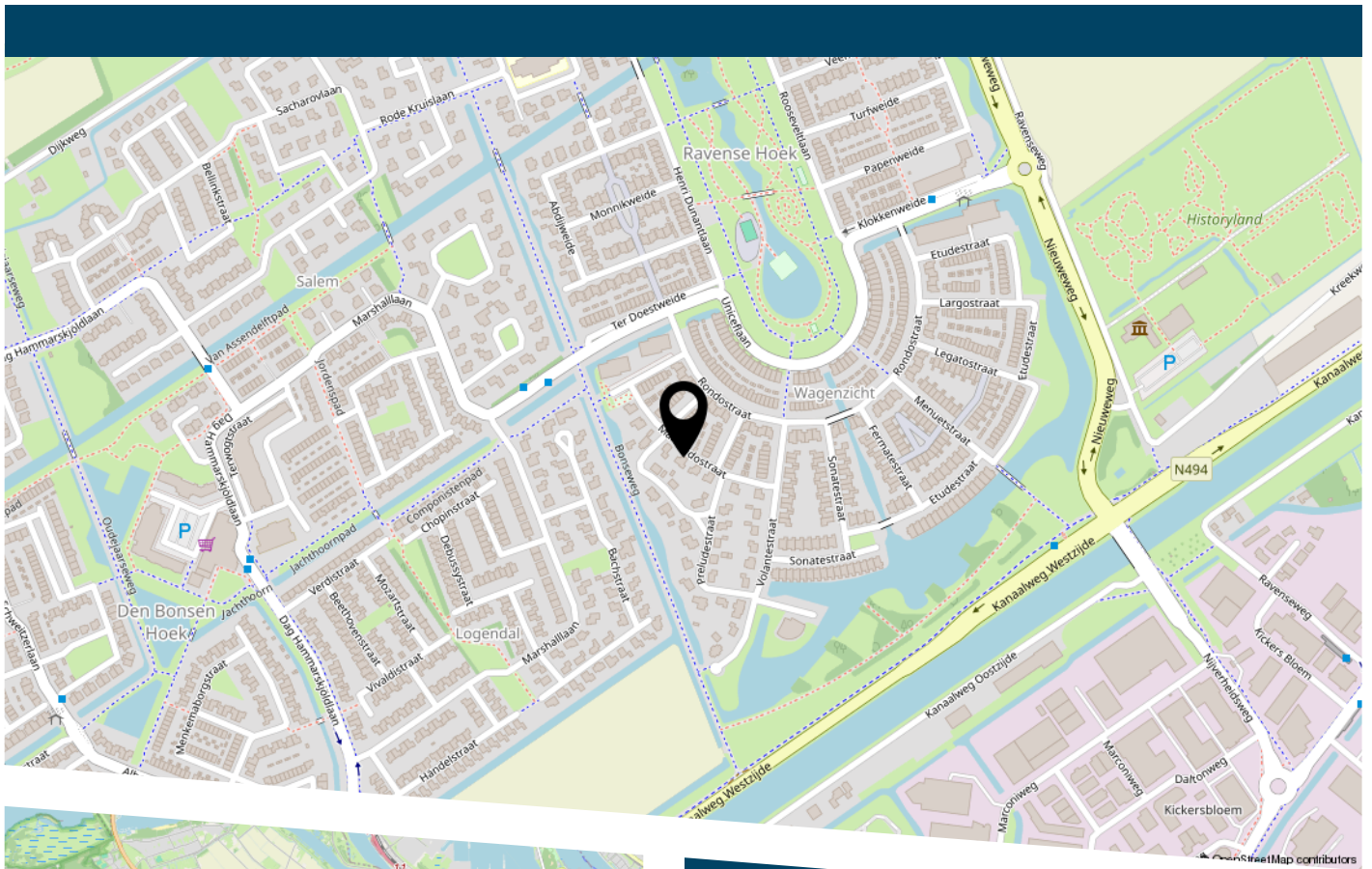
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Witte spiegelkast Slaapkamer 2			X
- Meubilair Slaapkamer 3 (= bed, kast/bureau)			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Karpetten		X	
Overig, te weten			
- Spiegels badkame	X		
- Kast badkamer	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
- Teppan yaki	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Waterontharder	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



DE ZET VAN DE ZEEUW.
EEN VERTROUWDE ZET.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl