

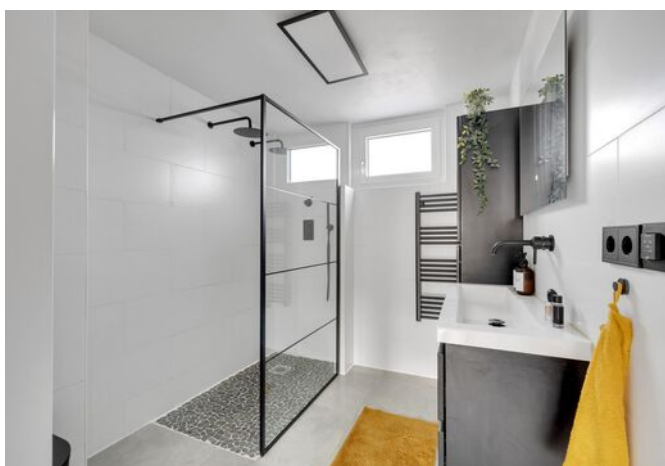
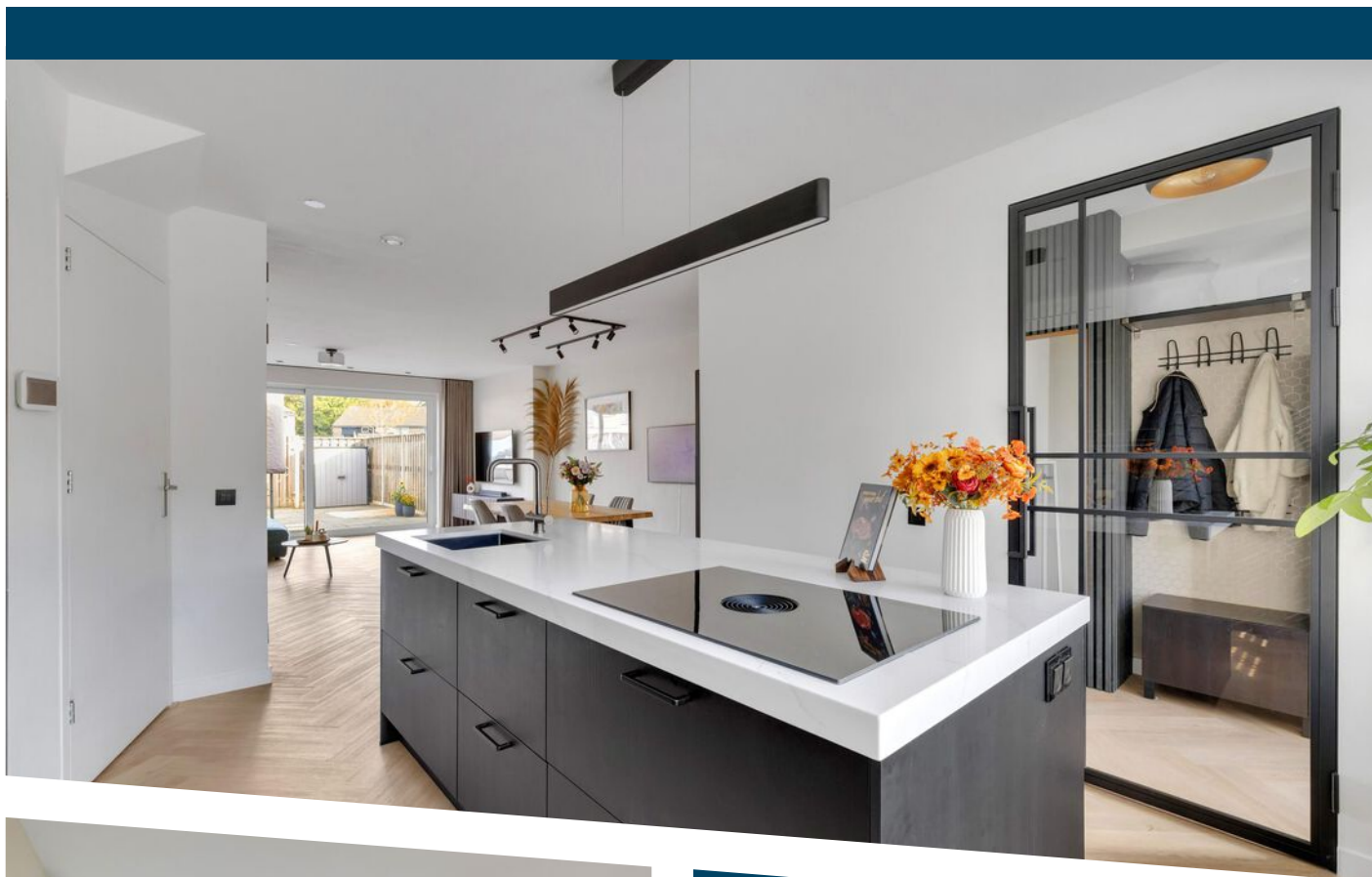


KOSMOS 7

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 389.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
123 m²

PERCEELOPPERVLAKE
129 m²

INHOUD
414 m³

BOUWJAAR
1982

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Kunststof kozijnen en een uitgebouwde woonkamer plus een dakkapel. Dit huis is volledig gerenoveerd zodat je enkel hoeft na te denken over jouw favoriete kleur op de muur. Letterlijk alles is in dit huis aangepakt en zelfs de indeling is niet ongemoeid gelaten. Waar je vroeger aan de straatzijde TV keek vind je nu een luxe inbouwkeuken met een kook/spoeleiland en kun je uren tafelen aan een grote eettafel. Aan de tuinzijde in de uitstekend geïsoleerde uitbouw past werkelijk elk formaat bank en kun je die grote TV aan de muur hangen. De begane grond is voorzien van airconditioning en een kamerbrede schuifpui.

Strak gestuukte wanden, vloerverwarming onder een mooie PVC vloer en een aangelegde achtertuin met achterom en een vrij zicht. Op de etages ruime slaapkamers met rechte gevels en op de bovenste woonlaag als extra verassing een grote 4e slaapkamer met dakkapel. De ideale sportplek, logeerkamer of werkkamer. Ook de badkamer past perfect in het interieur en is erg licht. De krachtige mechanische ventilatie zorgt ervoor dat schimmel en vocht hier geen enkele kans krijgen.

De wijk is vrij rustig en ligt dichtbij het winkelcentrum en de bushalte. Ook is dit huis aantrekkelijk voor de portemonnee met kunststof kozijnen, 10 zonnepanelen, HR ++ glas en energielabel A.

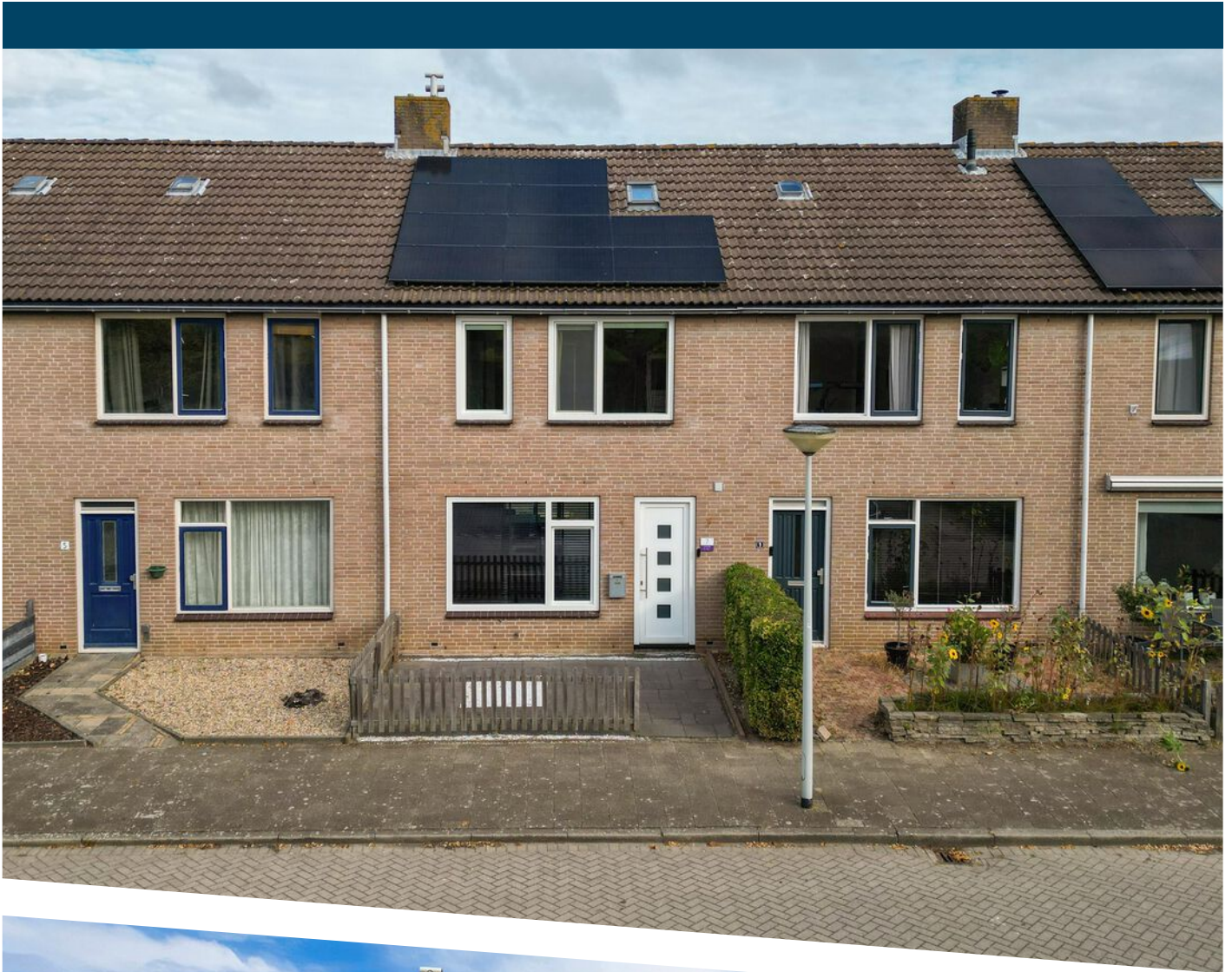
Kortom, nieuw, uitgebouwd en luxe afgewerkt. Meer dan de moeite waard om een bezichtiging voor in te plannen.

Dat is de Kosmos 7.

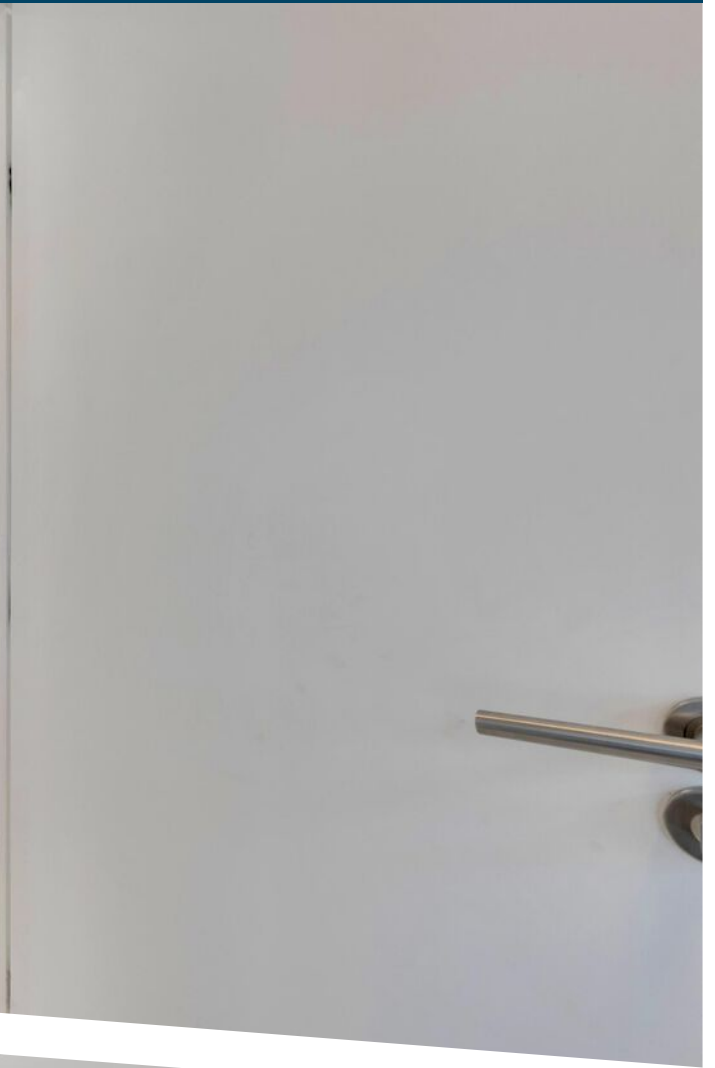
Uitblinkers:

- Uitgebouwde woonkamer (2022);
- Kunststof kozijnen met HR++ glas;
- Nieuwe keuken (2022);
- Badkamer vernieuwd in 2021;
- Kinderopvang en 2 basisscholen in de directe omgeving;
- Oplevering; eind april 2026.

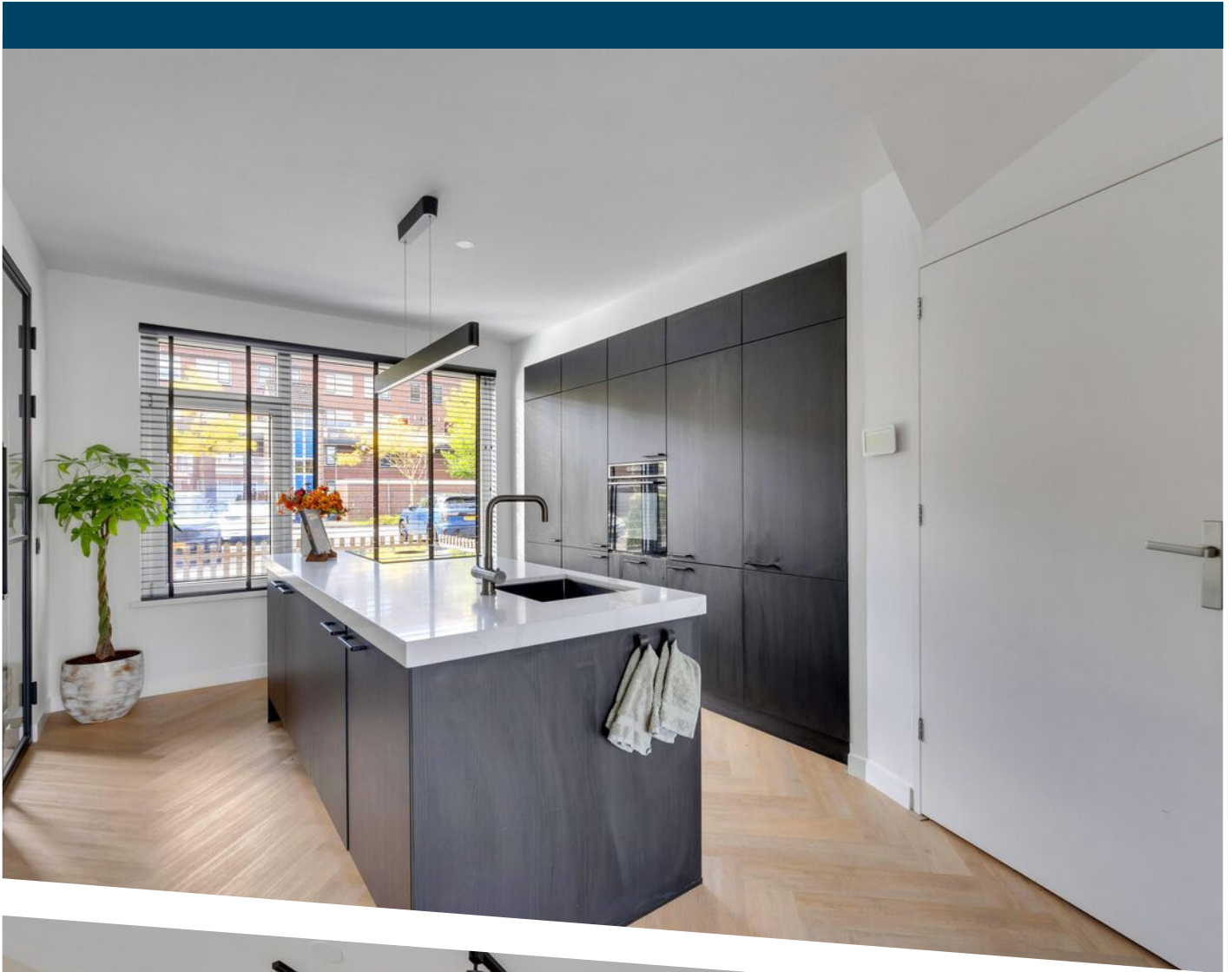








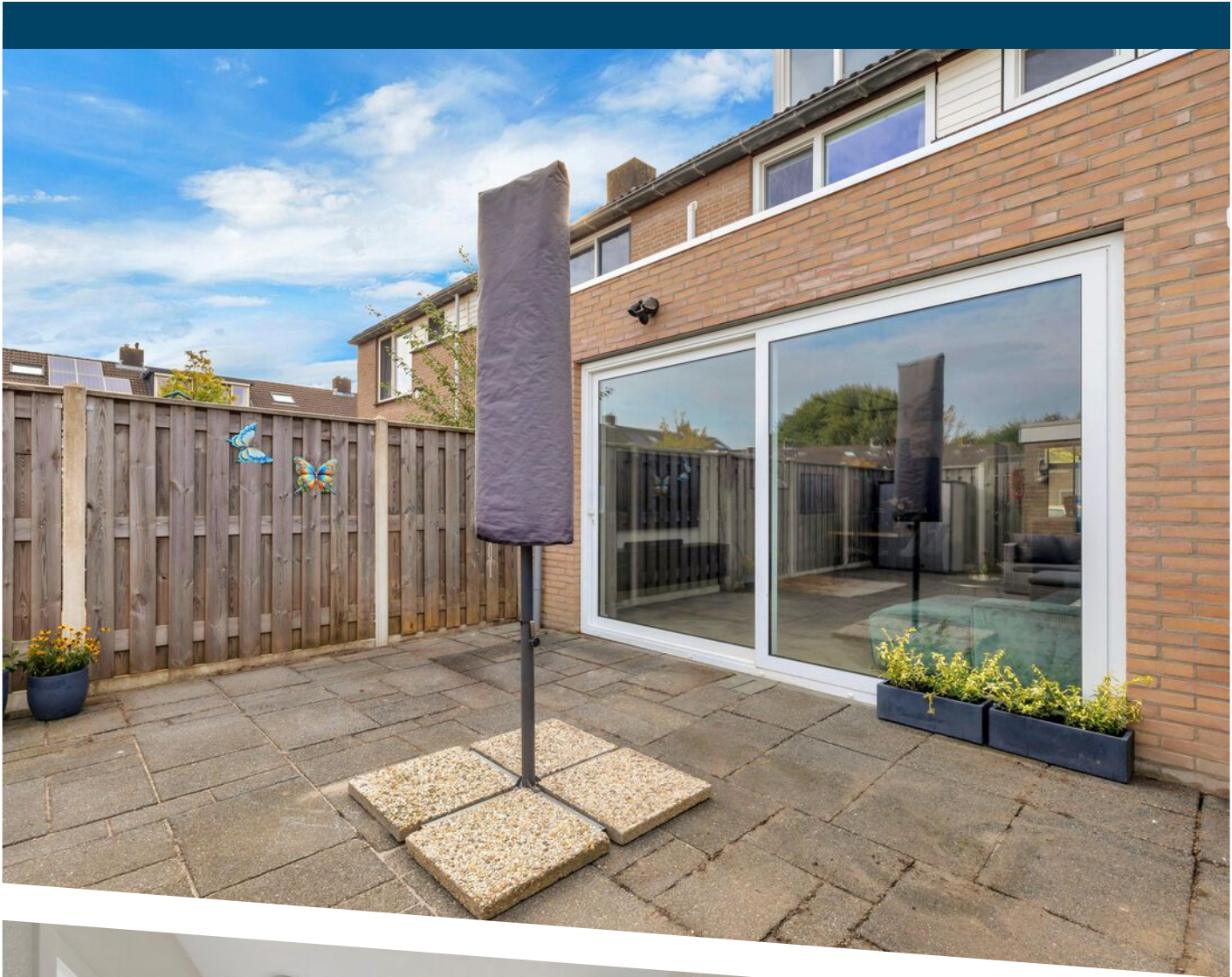


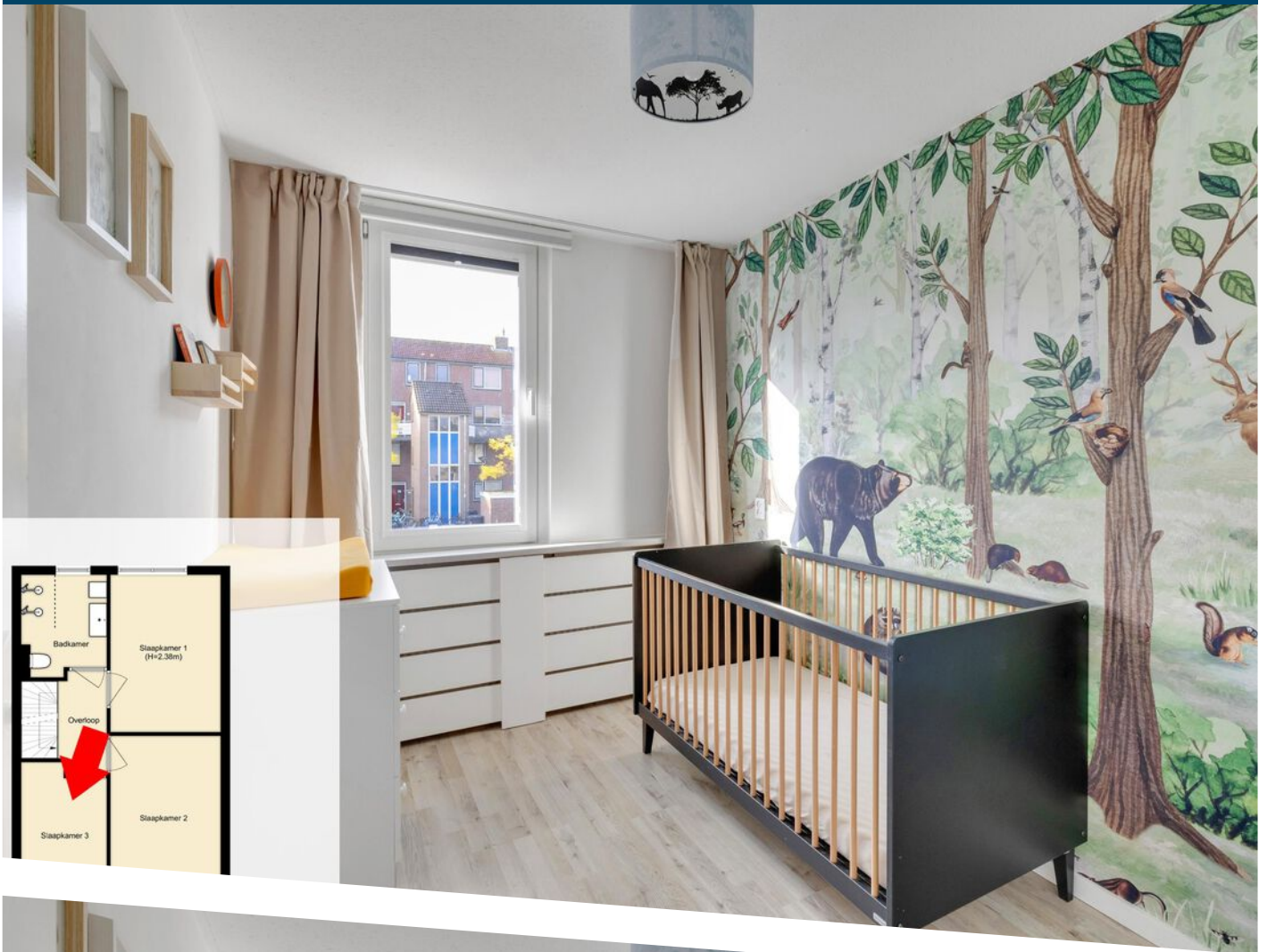


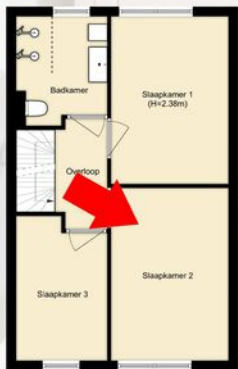
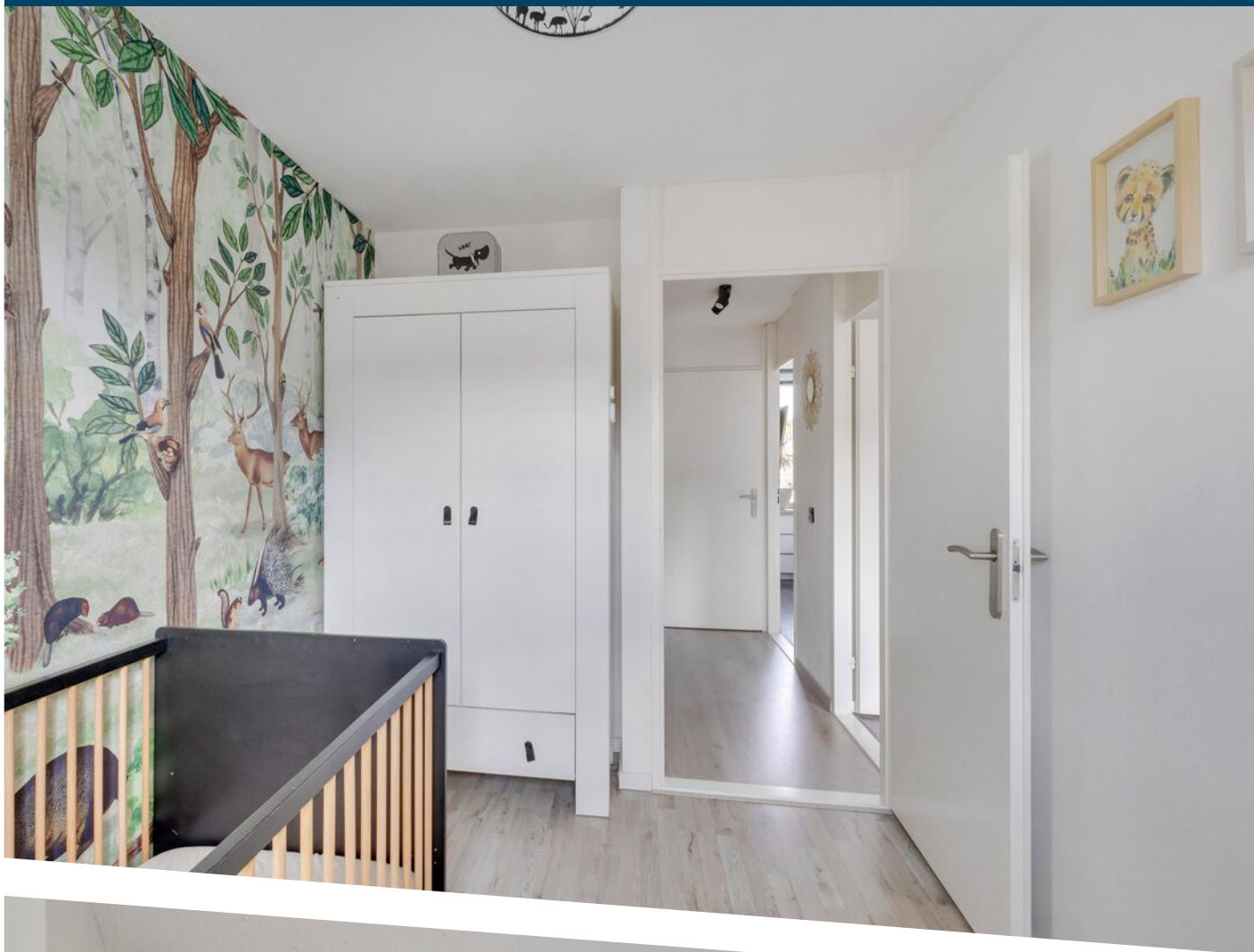




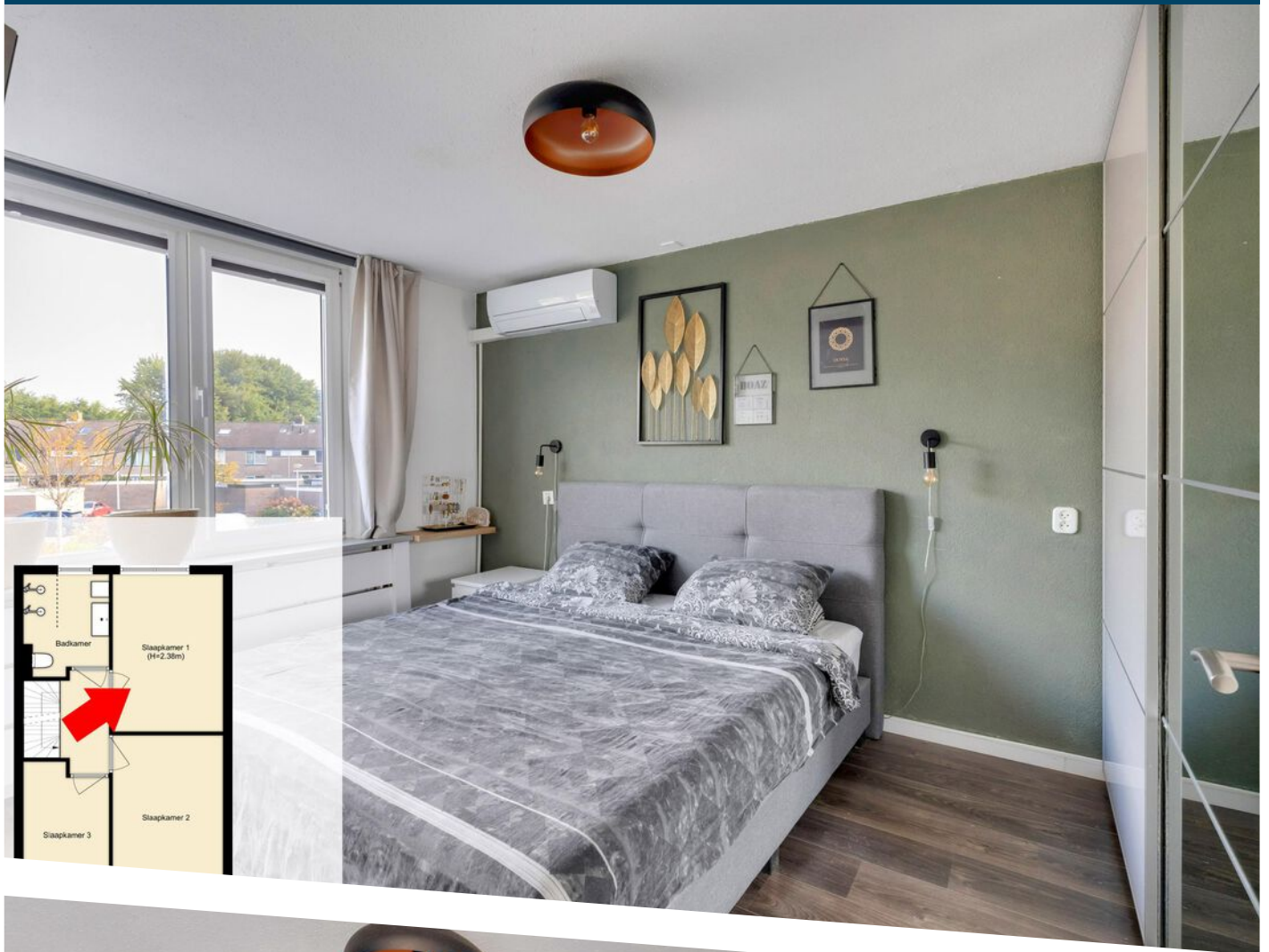


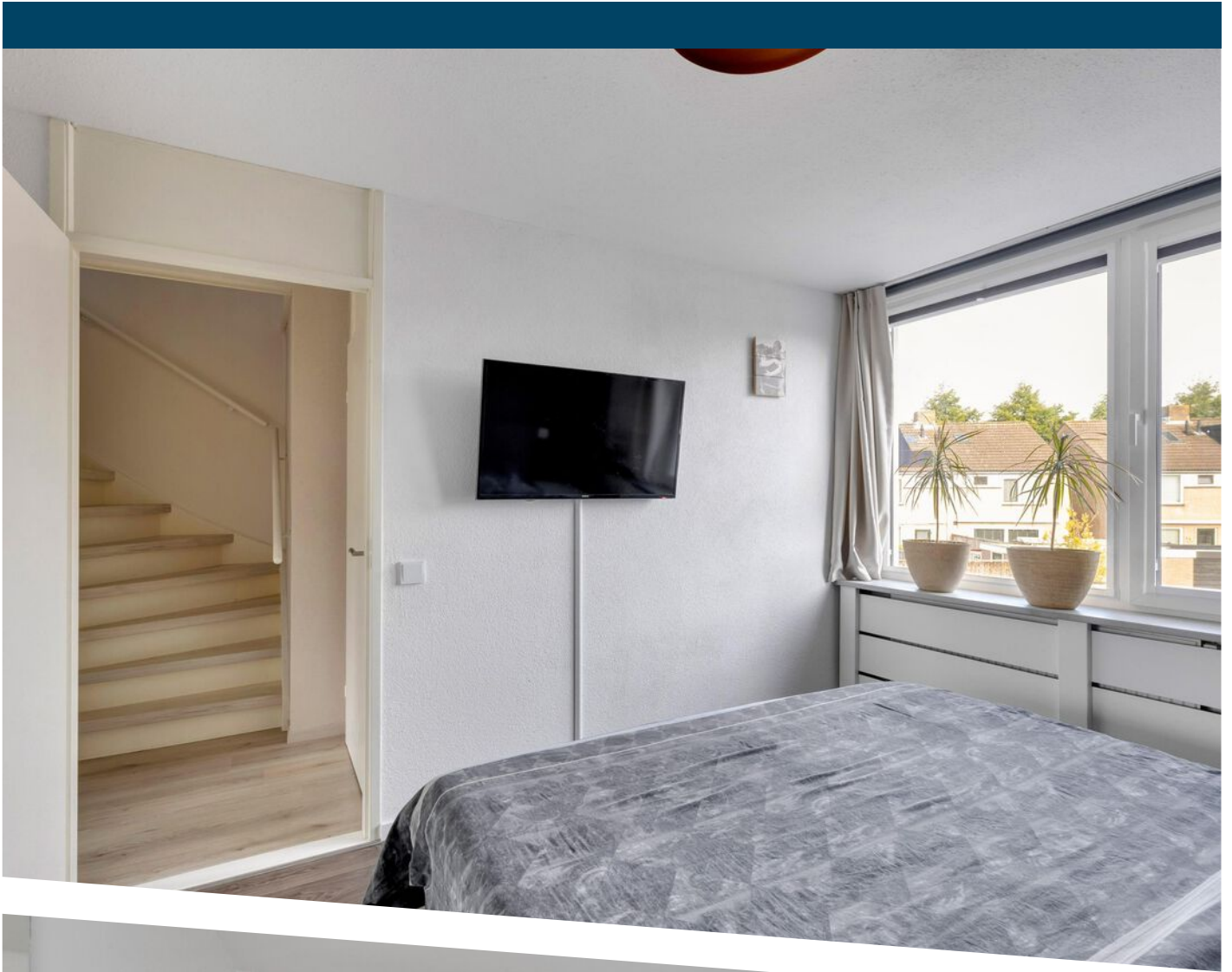


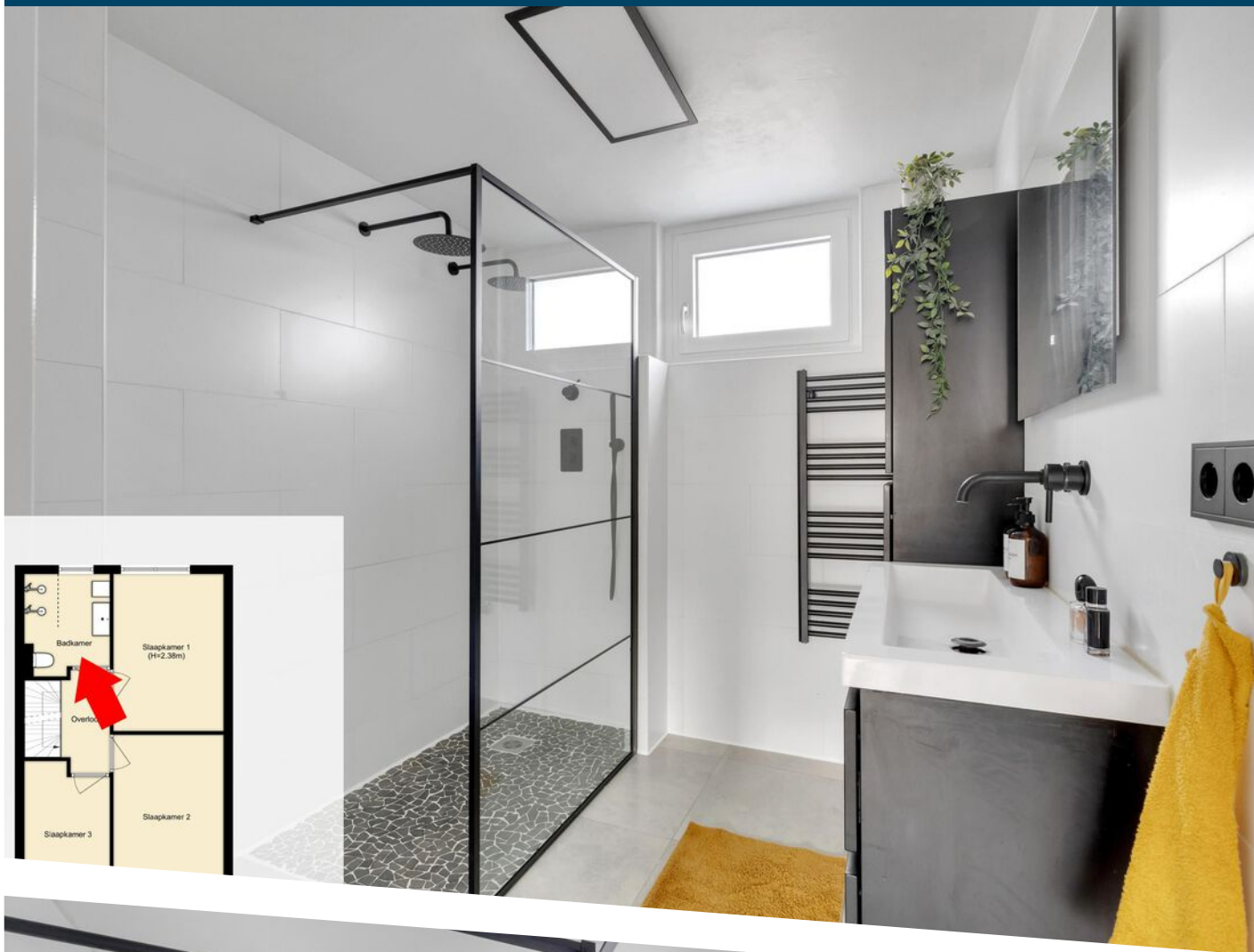




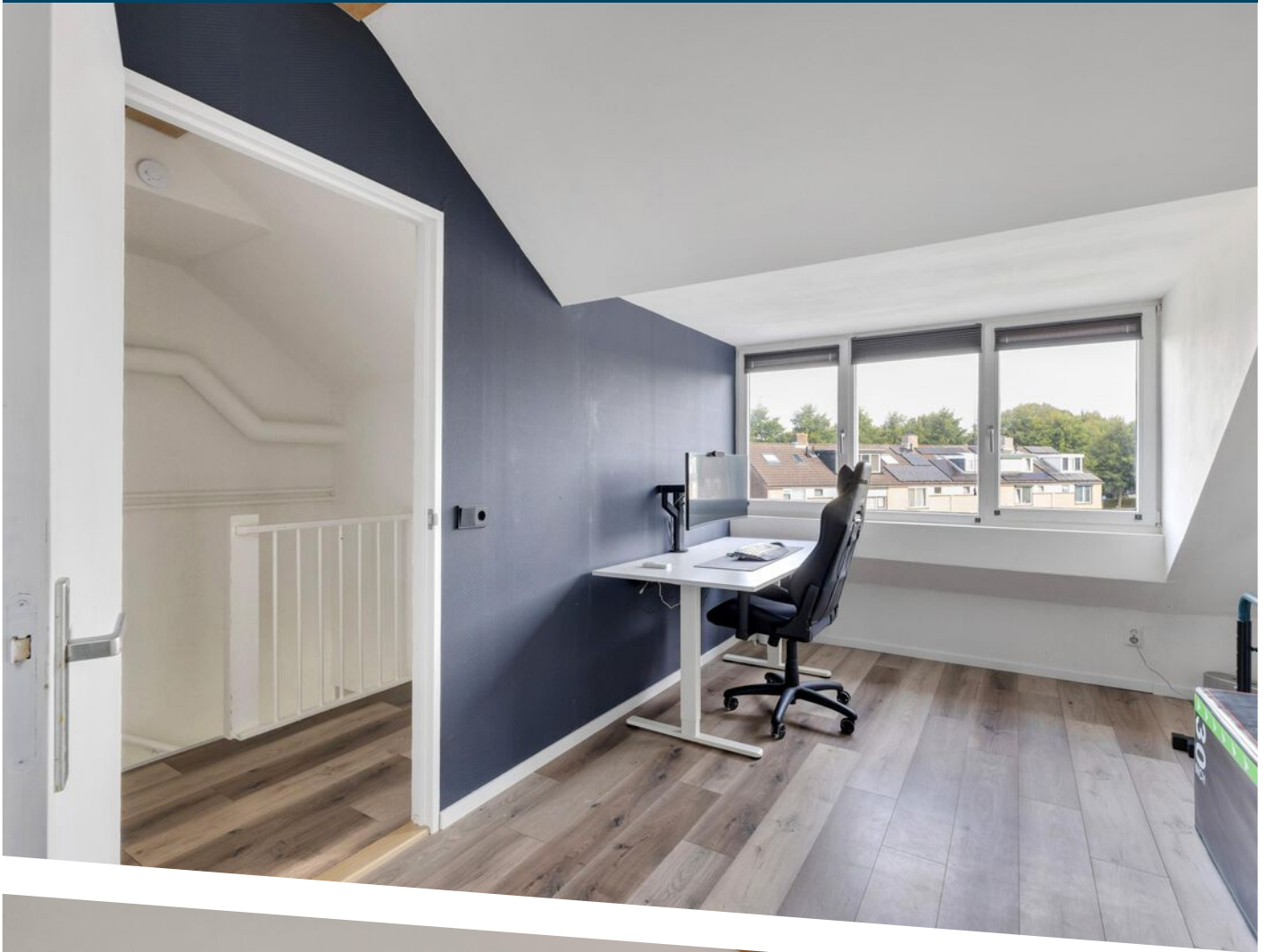


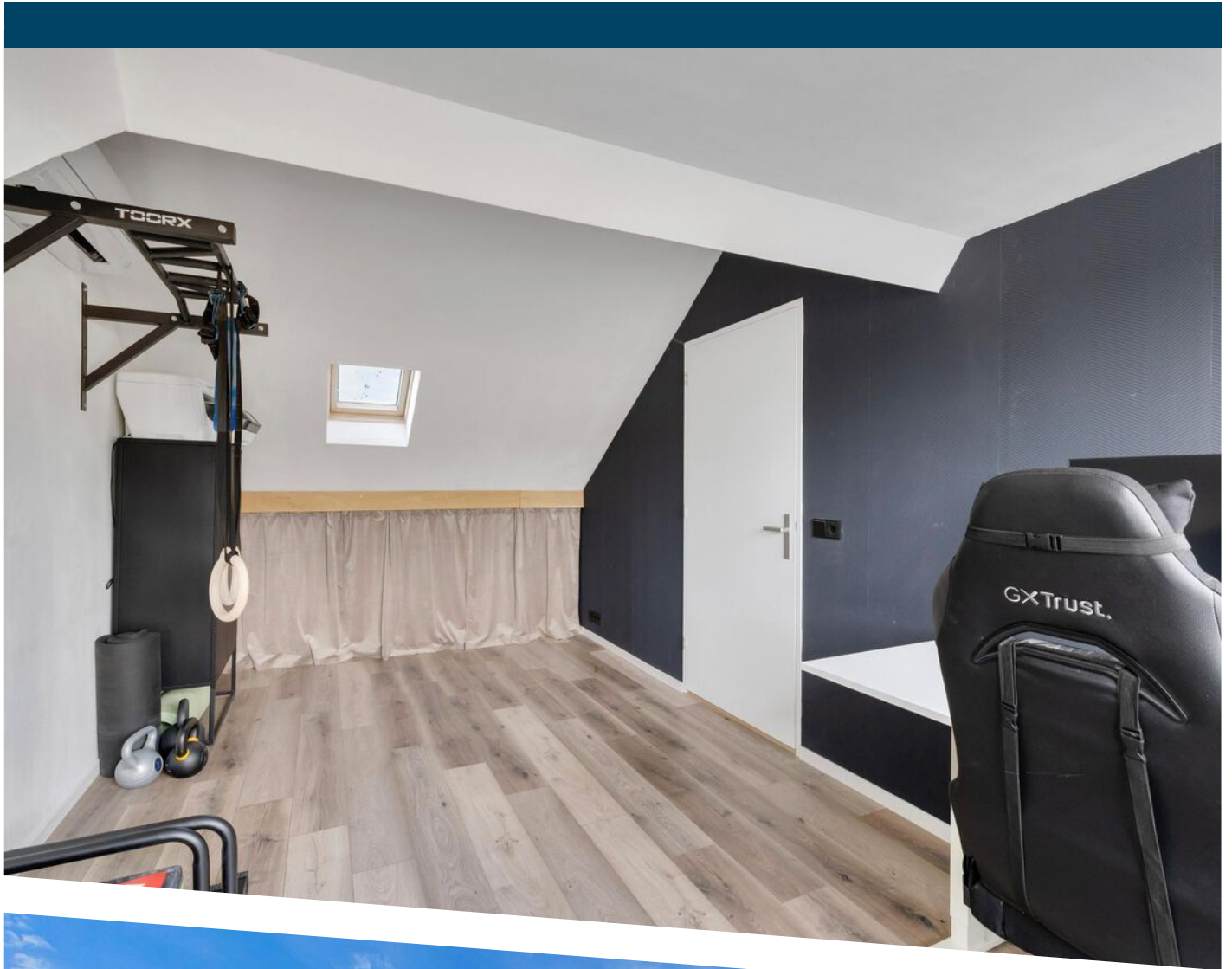










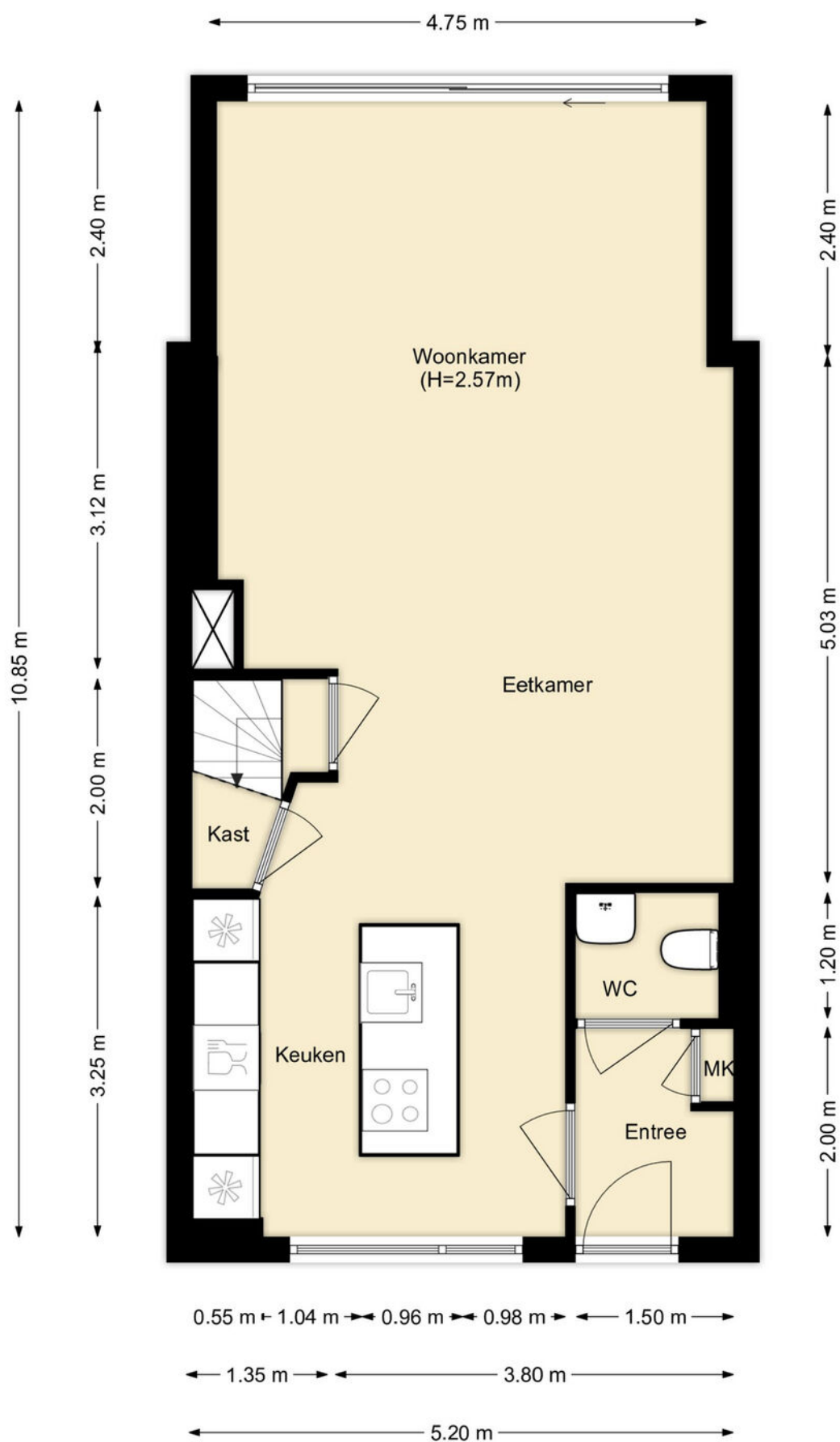




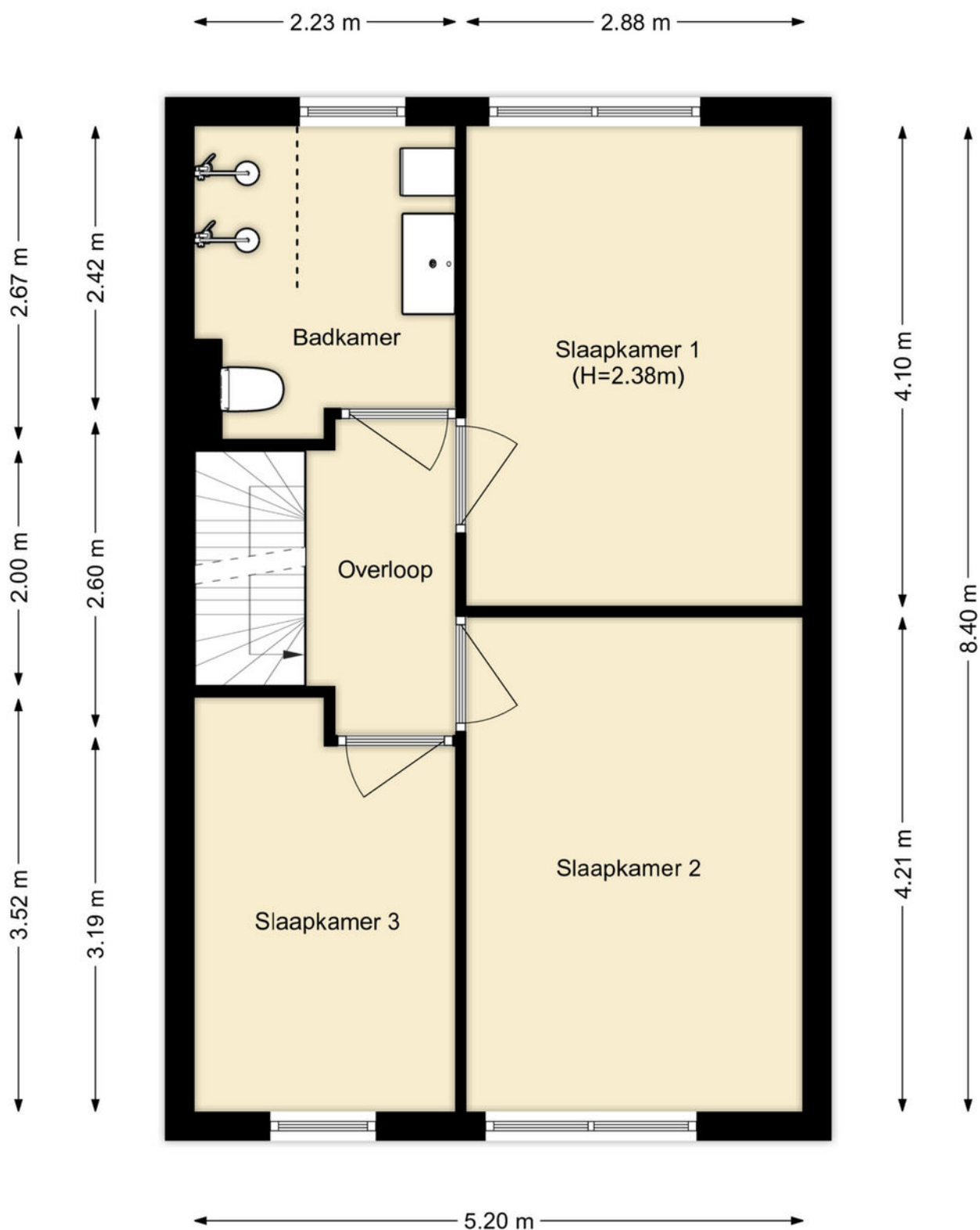




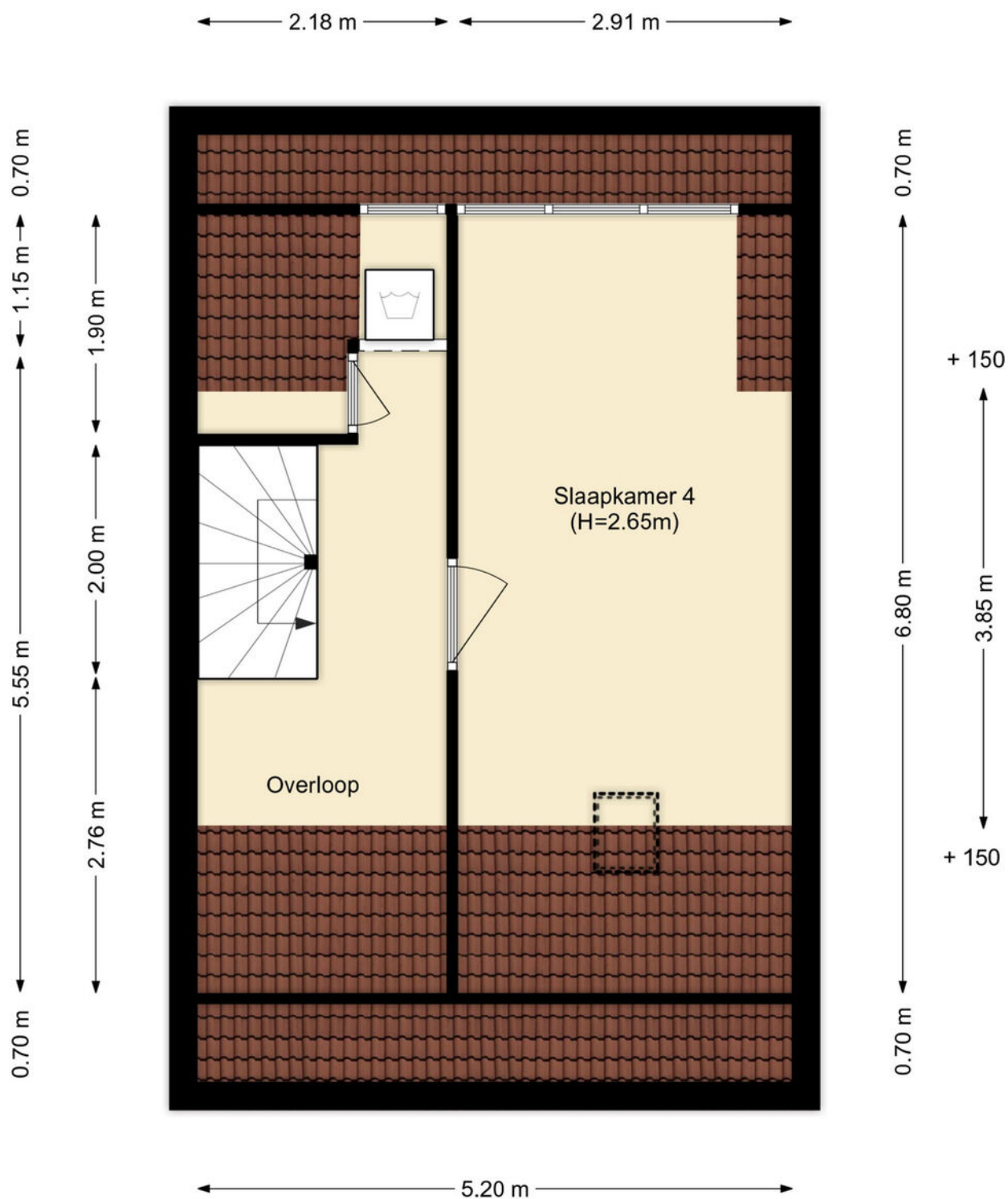




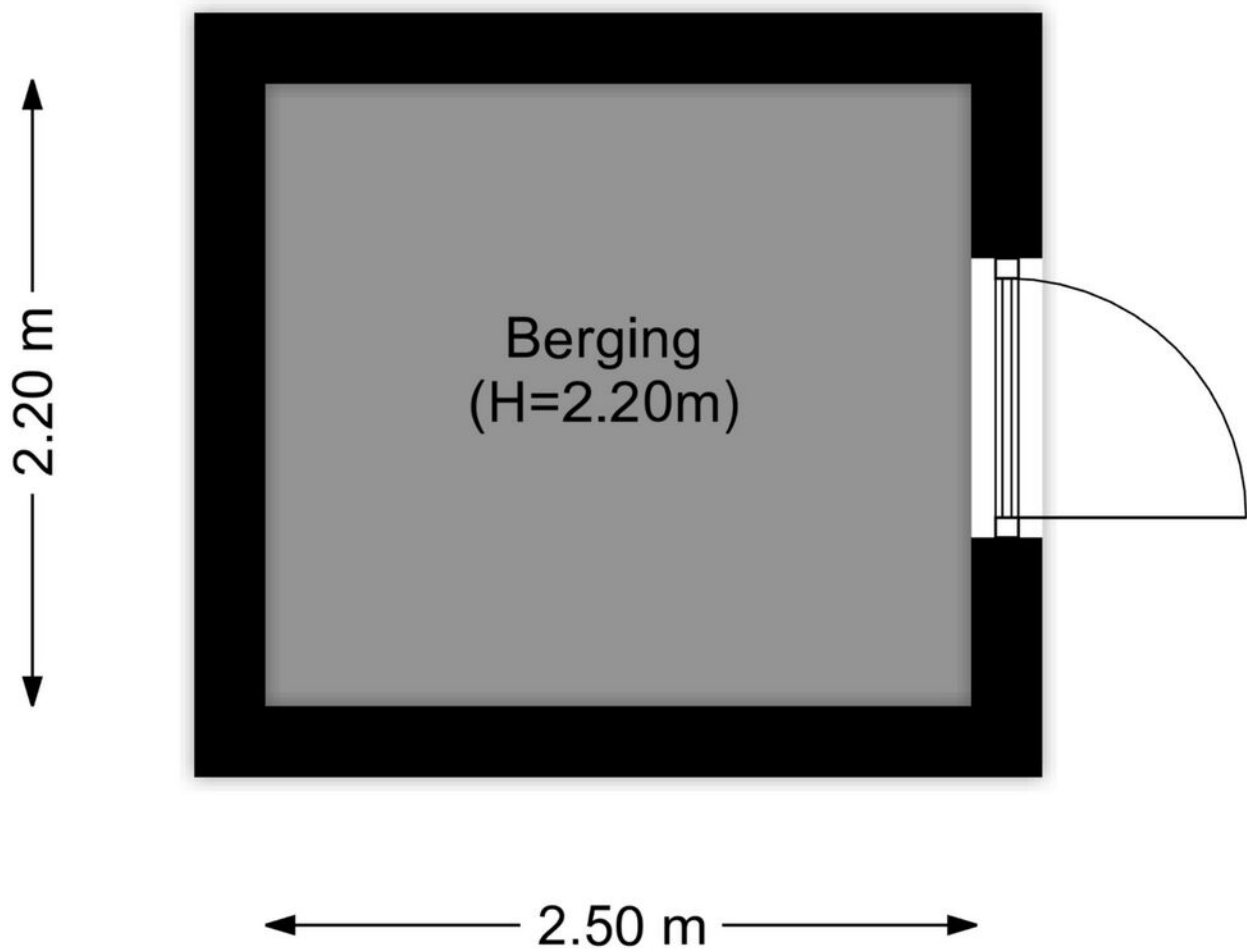
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie G

Perceel 2759

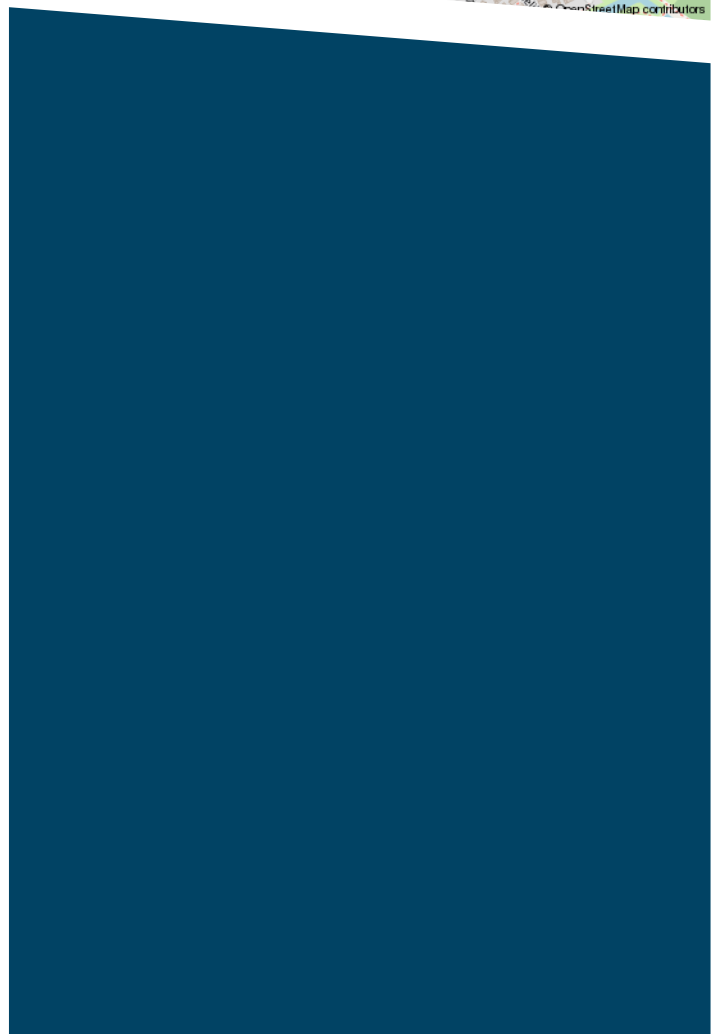
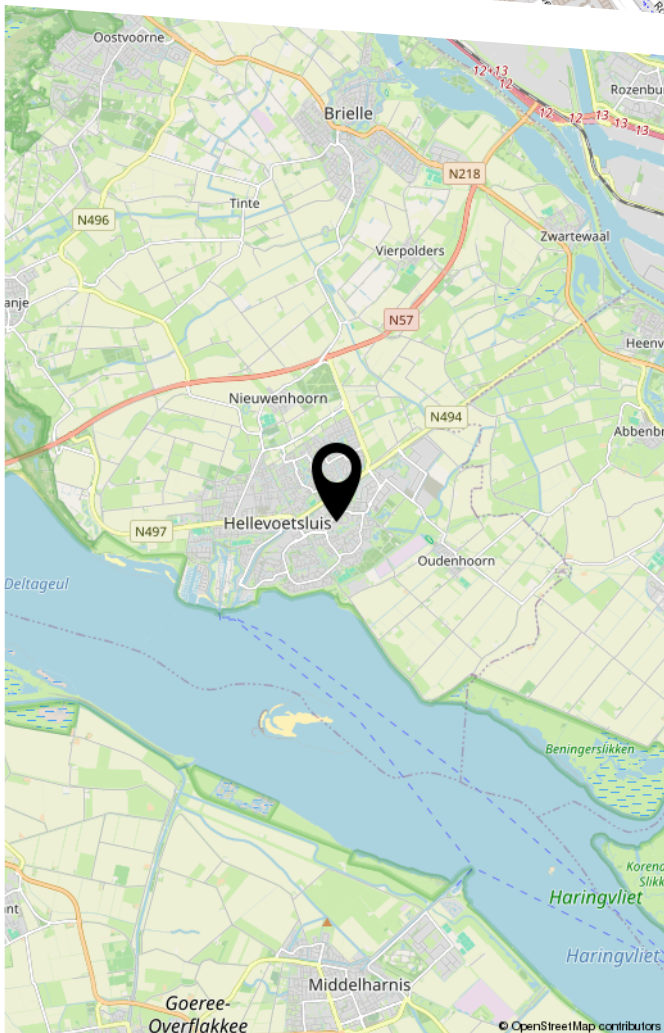
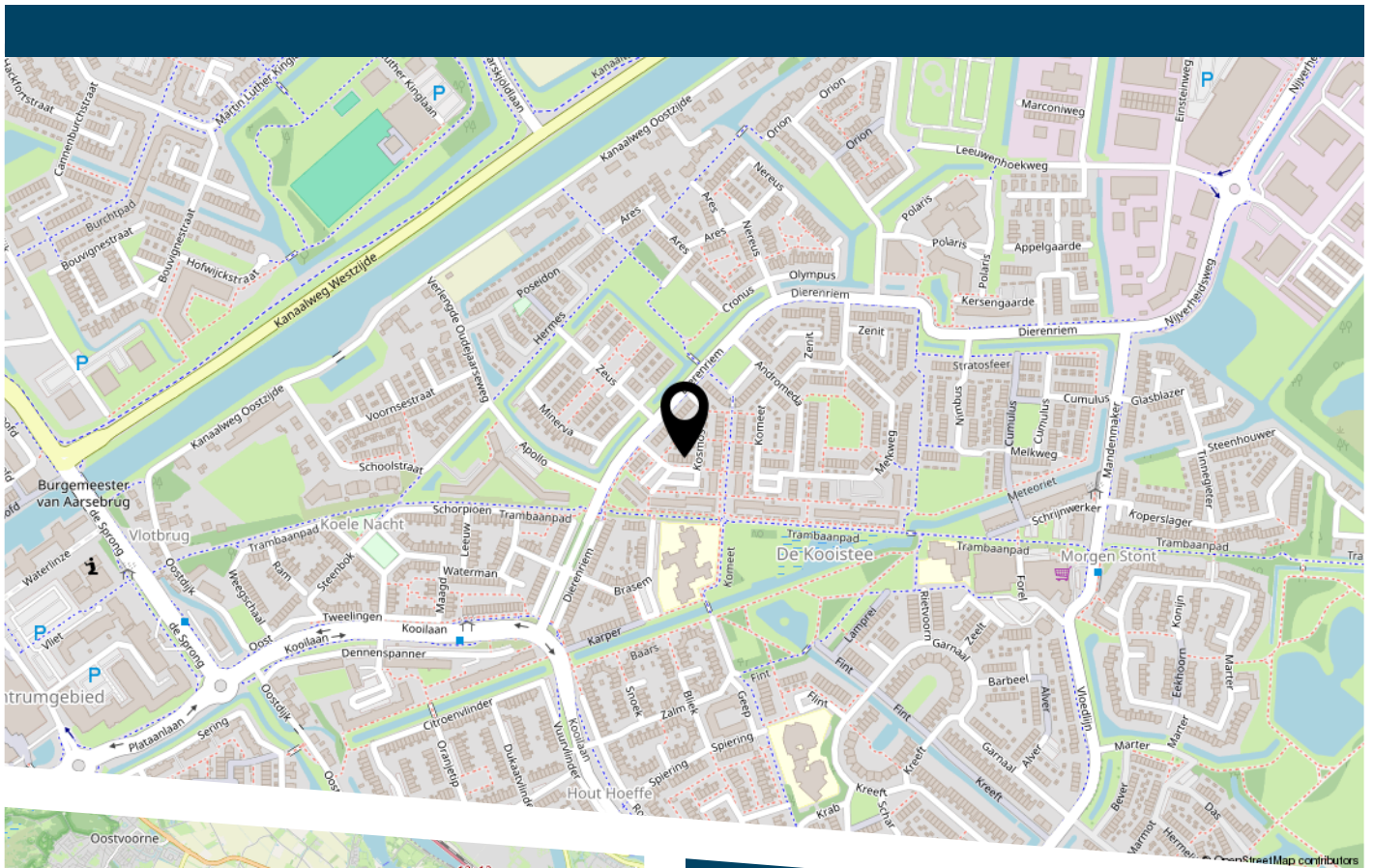
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Tv meubel + schoenenkast	X		
- Kledingkasten grote slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



DE ZET VAN DE ZEEUW.

EEN SLIMME ZET.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl