

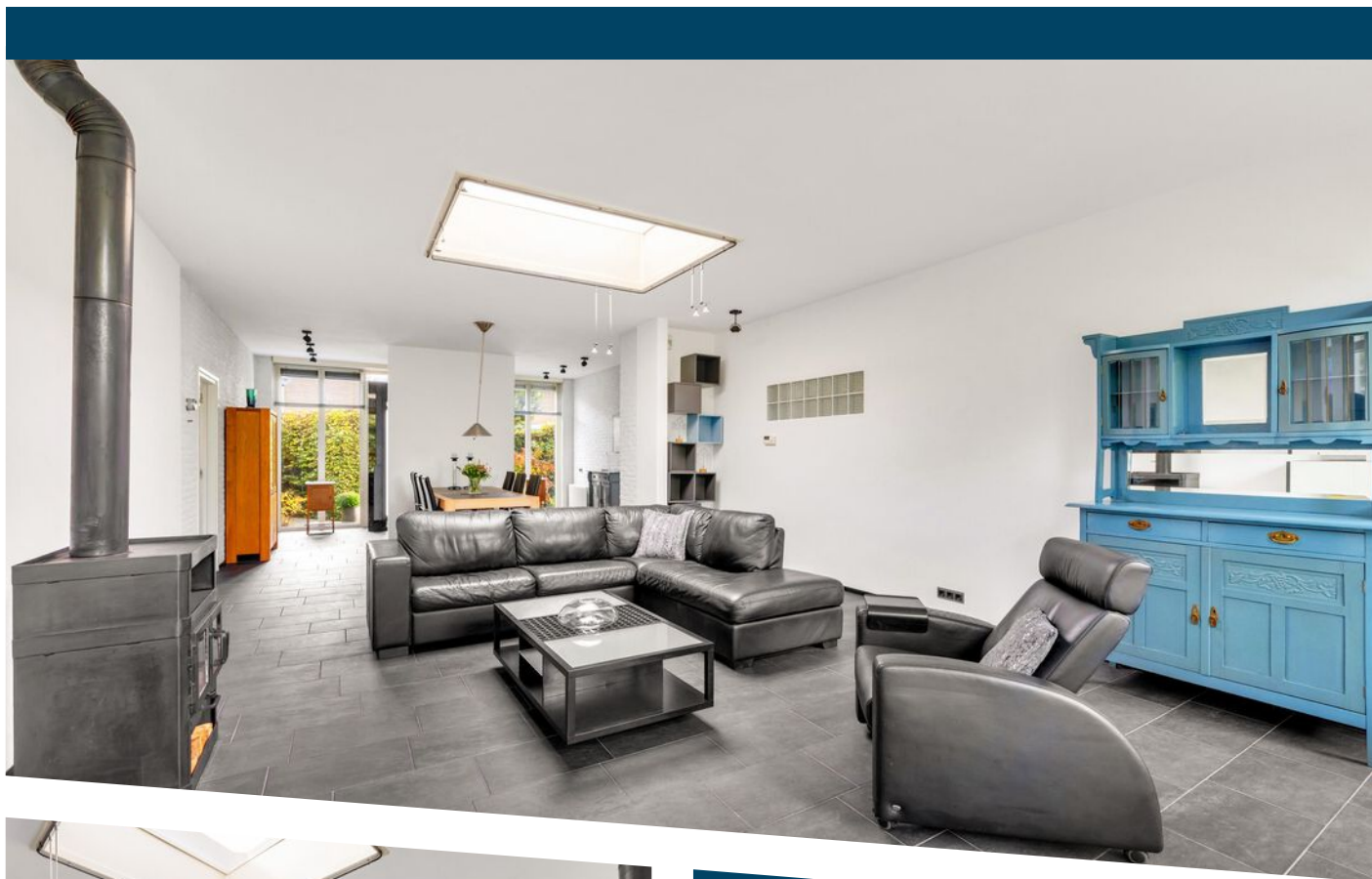


STEENHOEKSTRAAT 4

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 650.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

143 m²

PERCEELOPPERVLAKE

501 m²

INHOUD

560 m³

BOUWJAAR

1975

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Levensloopbestendig wonen in deze vrijstaande bungalow op een perceel van 501 m² en een woonoppervlakte van 143 m² groot.

Het is prettig wonen in het rustige dorp Nieuwenhoorn, wat je direct merkt bij aankomst in de straat. En gemak dient de mens, want je parkeert jouw auto('s) op je eigen oprit.

Oorspronkelijk gebouwd in 1975 als bankgebouw van de Rabobank, is de woning in 2001 omgebouwd tot bungalow én verduurzaamd met vloer-, dak- en muurisolatie, zonnepanelen en grotendeels HR++ glas waardoor je beschikt over energielabel A. Daarmee combineert de woning karakter en historie met eigentijds wooncomfort.

De speelse indeling zorgt voor een bijzondere woonbeleving. Dat begint al bij de statige entree met marmeren wandtegels waarbij je via weerszijden het grote woongedeelte betreedt. De living is een echte blikvanger: een zee van licht door de lichtstraat, een sfeervolle houtkachel en openslaande deuren met veel raampartijen naar de tuin maken dit de ideale plek om te ontspannen. Door haar grootte en de indeling kun je spelen met de door jou gewenste lay-out.

Aan de linkerkant van de living bevindt zich de keuken in een afgesloten ruimte. Een prettige en wederom lichte ruimte doordat de kozijnen en het glas aan de voorkant doorlopen van beneden tot boven. De keuken zelf kent een neutrale kleurstelling met ijs-blauwe frontjes en antraciet-zwart aanrechtblad. Uiteraard ontbreekt het niet aan comfort met de nodige inbouwapparatuur.

De keuken maakt op haar beurt weer verbinding met de tweede slaapkamer en een hal die toegang geeft tot het toilet, badkamer, stook- en wasruimte en een loopdeur naar de achtertuin.

Ook in de tweede slaapkamer komen de kenmerkende hoge kozijnen met glas weer terug waardoor het een heerlijk lichte ruimte is. Naast het toilet in de hal biedt de badkamer een tweede toilet, daarnaast heb je de beschikking over een inloopdouche en wastafelmeubel. Aan comfort is ook gedacht door het laten doorlopen van de vloerverwarming in de badkamer. Praktisch is de stook- en wasruimte waar naast de CV-ketel (bouwjaar 2001) ook ruimte is voor je wasmachine/droger en je de nodige opbergruimte hebt.

Aan de rechterkant van de living een bijzonder grote slaapkamer van maar liefst circa 31 m² groot. Destijds waren dit twee ruimtes, je hebt dan ook de mogelijkheid om een derde slaapkamer te realiseren. Ook hier geldt, hoge kozijnen met glas aan de voorkant van de slaapkamer en door het formaat biedt het ook mogelijkheden voor een praktijk/salon/kantoor aan huis waarbij je een eigen ingang kunt creëren.

Buiten geniet je van een ruime tuin rondom, met volop privacy en zon. Zeker met een ligging van de achtertuin op het zuidwesten. En door de opzet van de tuin kun je zon en schaduw afwisselen en zijn er diverse leuke plekjes om plaats te nemen. Zo ook in de voortuin. Terrassen om een loungeset of eettafel te plaatsen, de levendigheid van het water van de vijver, afgewisseld met groen en geen inkijk van burens. Een plek om tot rust te komen.



Naast parkeren op eigen terrein (en met de mogelijkheid om meer dan twee auto's kwijt te kunnen) heb je ook de beschikking over een vrijstaande garage van circa 18 m².

Vrijstaand wonen in een bungalow, alle voorzieningen op één verdieping (levensloop bestendig) en reeds voor je verduurzaamd met energielabel A.

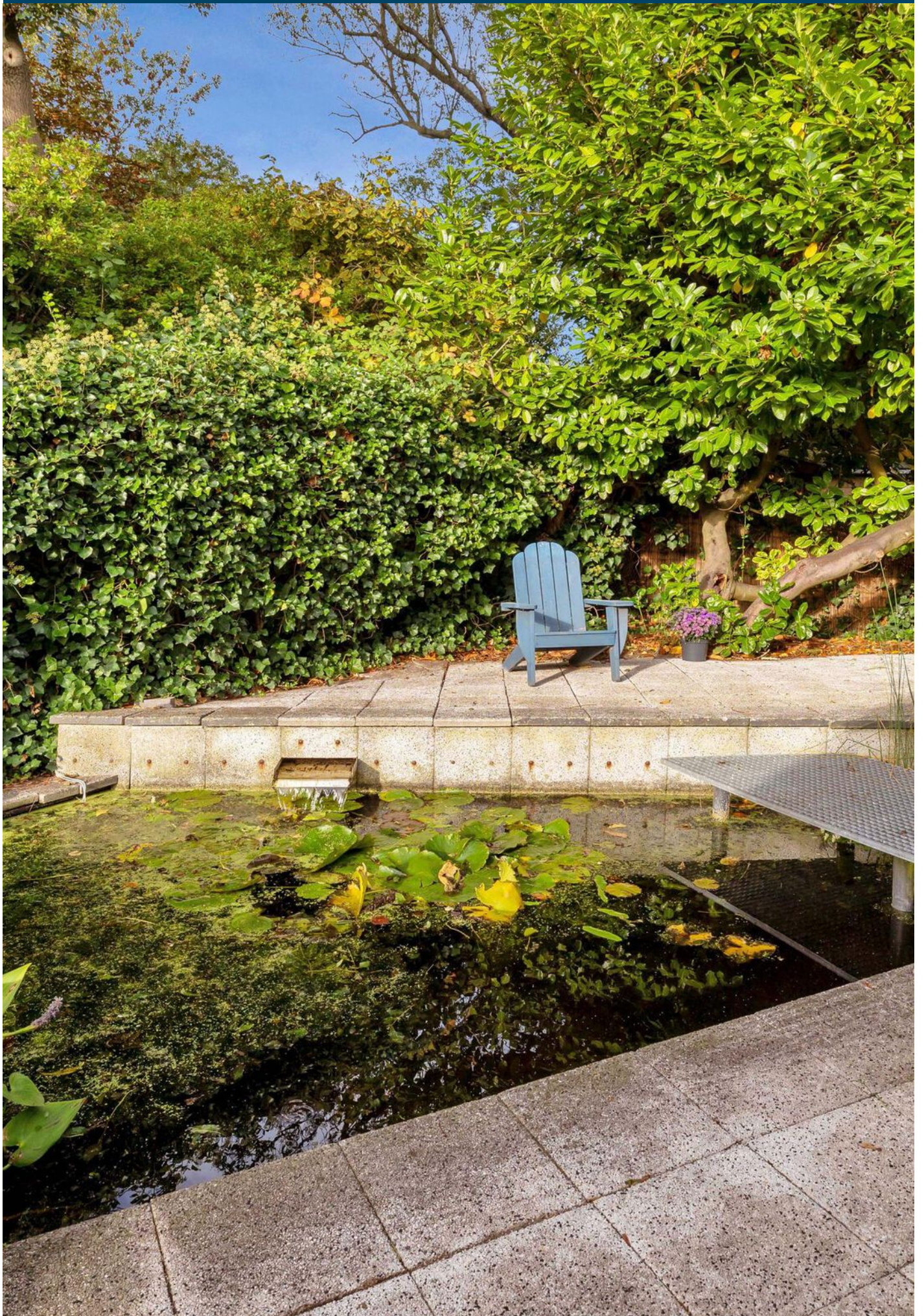
Dat is de Steenhoekstraat 4.

Uitblinkers:

- parkeren op eigen terrein voor 2 (of mogelijk meer) auto's en een garage;
- vrijstaand wonen op een perceel van 501 m² met een woonoppervlakte van 143 m²;
- levensloopbestendig wonen met alle voorzieningen op de begane grond;
- woning is voorzien van vloer-, dak-, muurisolatie en grotendeels HR++ beglazing;
- woning is voorzien van 10 zonnepanelen;
- energielabel A;
- twee slaapkamers (mogelijkheid voor drie);
- rustige ligging in het dorp Nieuwenhoorn nabij het Ravense Bos.

Bijzonderheden:

- oplevering: in overleg (snelle oplevering mogelijk).

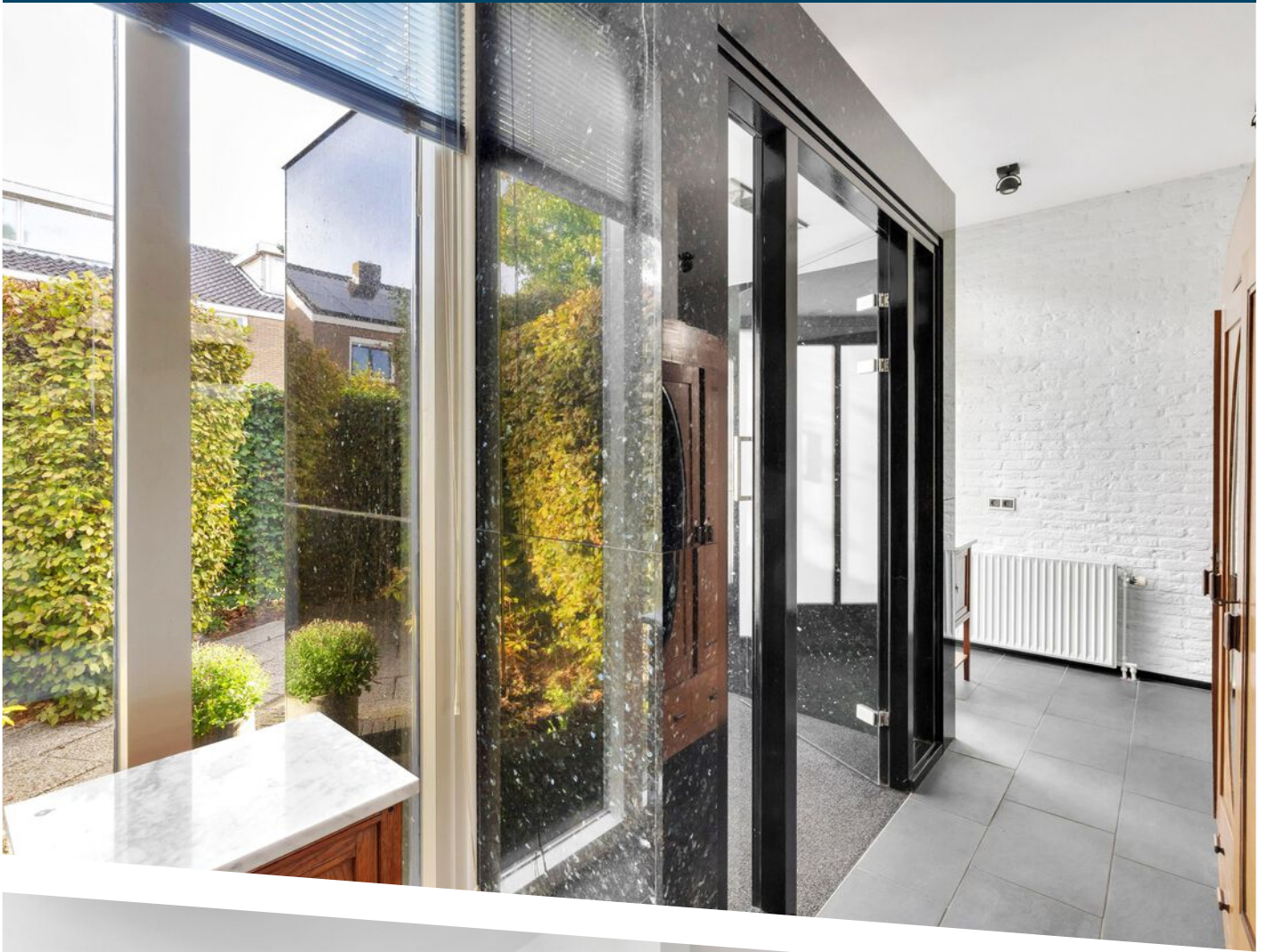






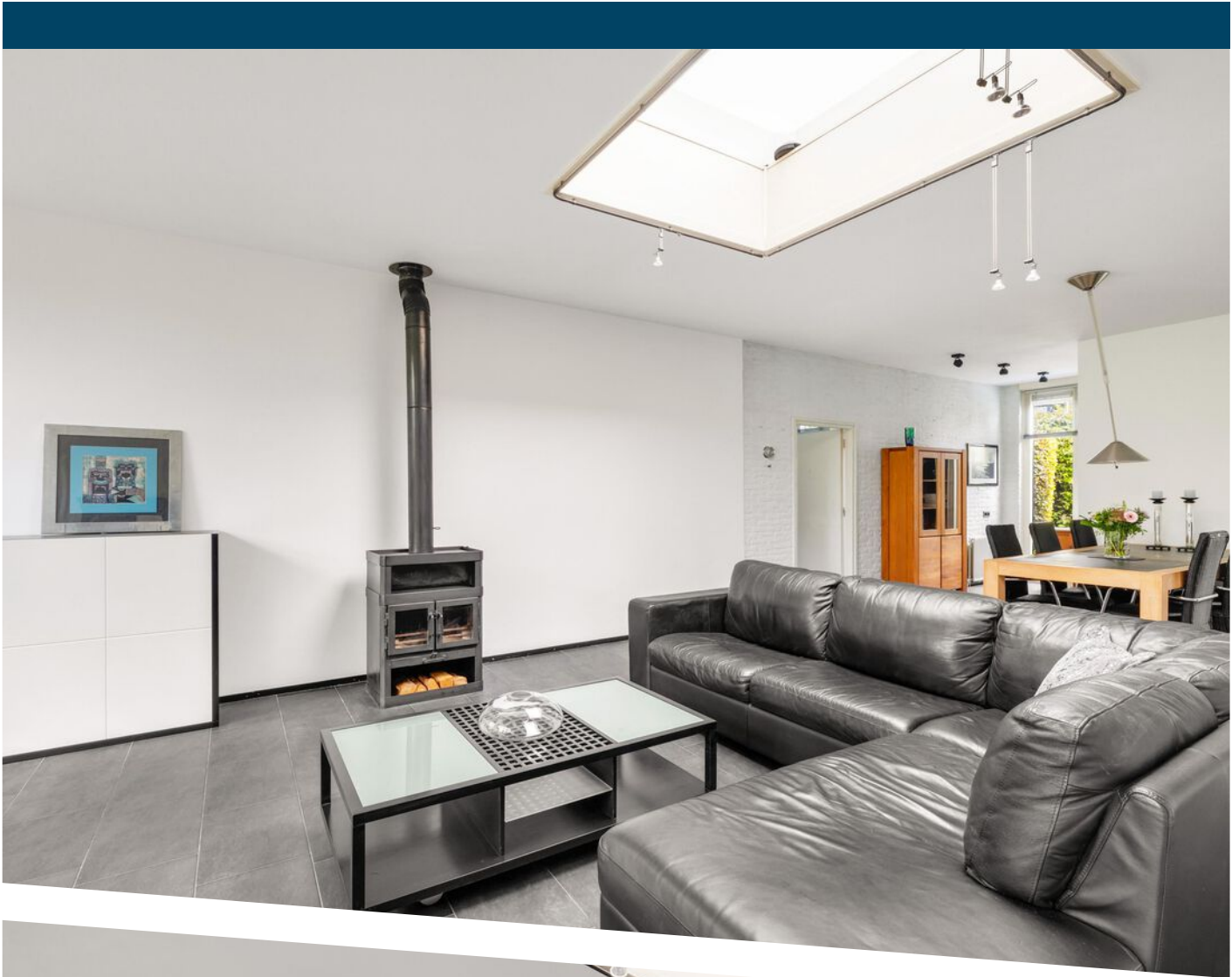












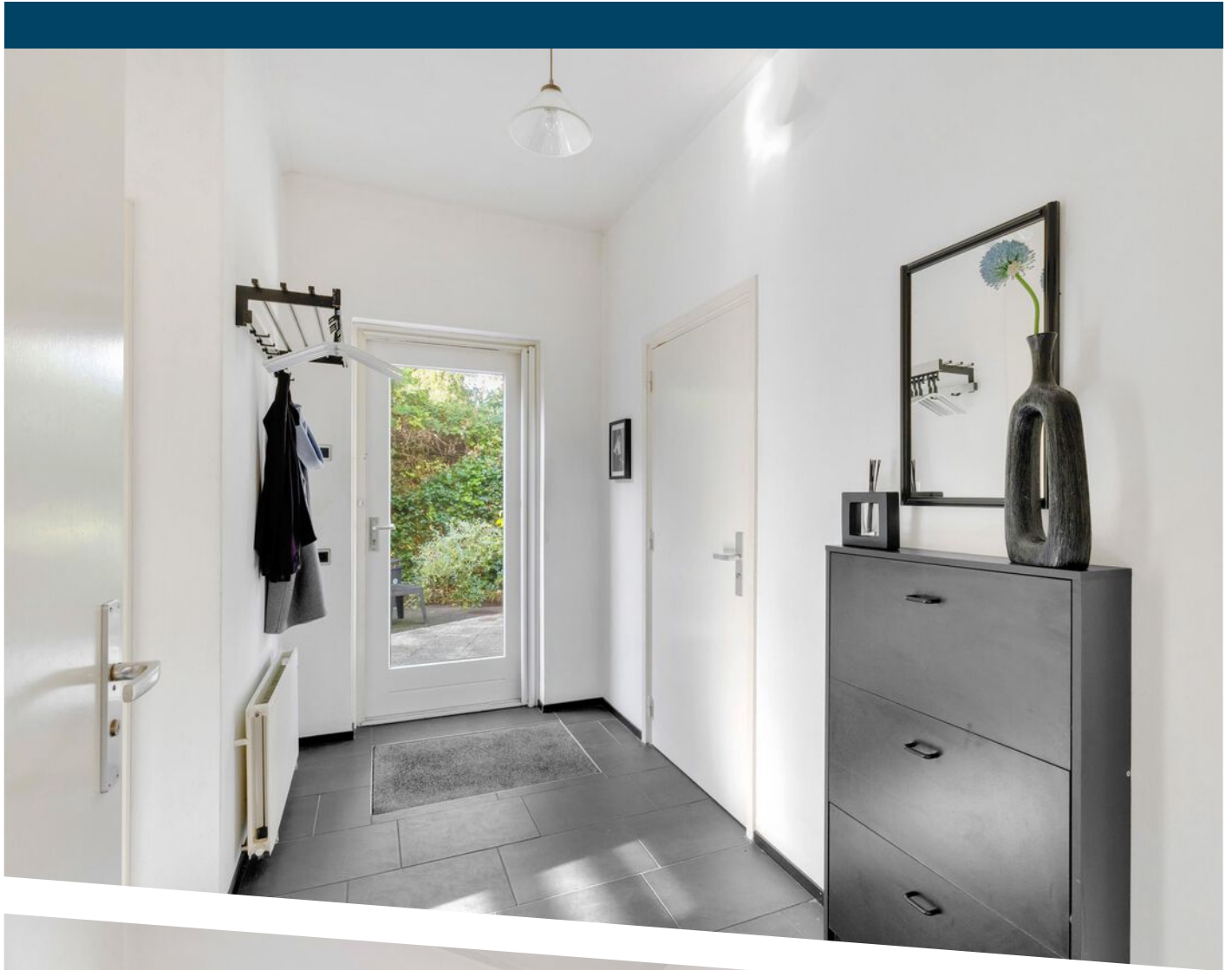




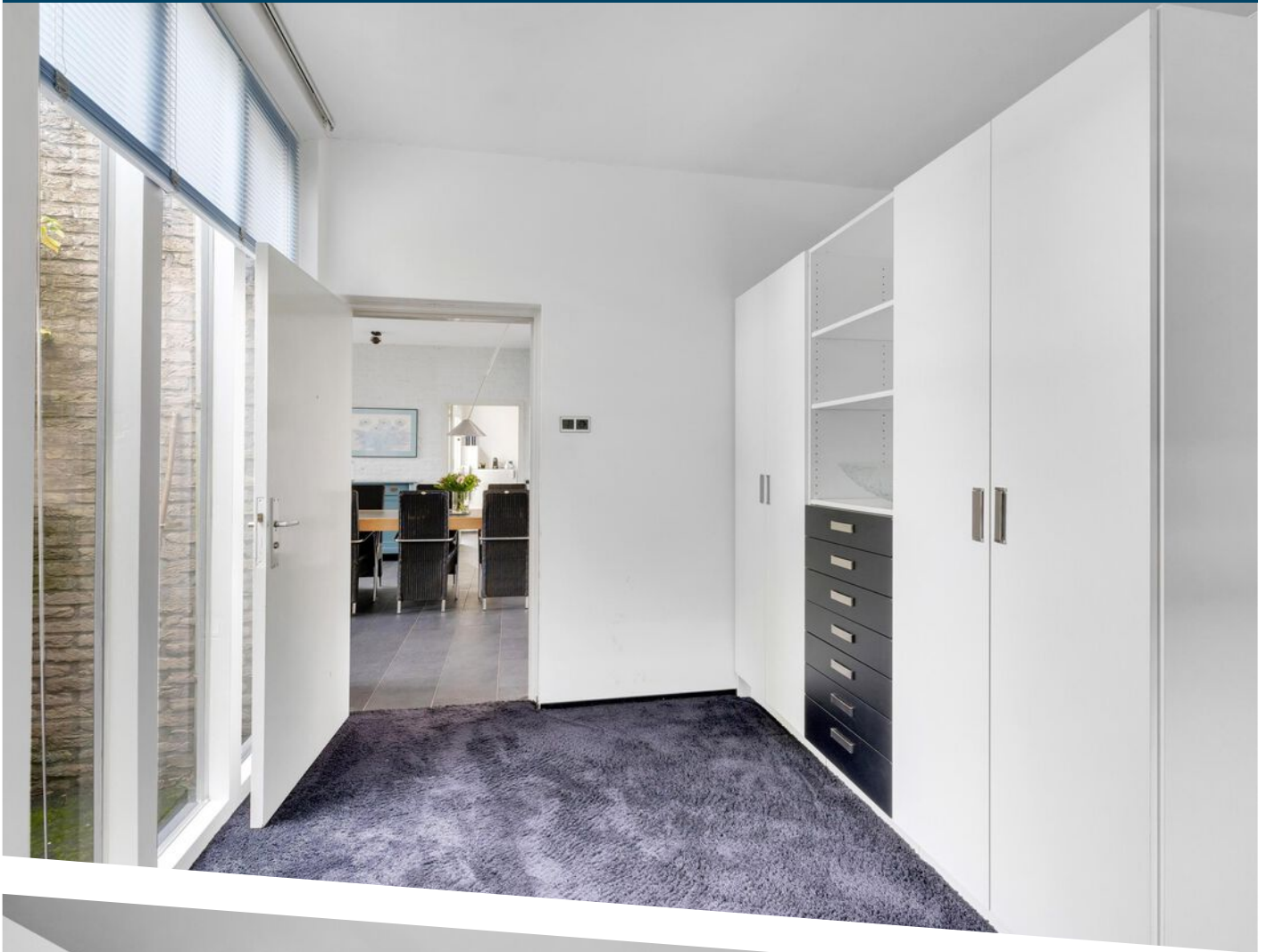




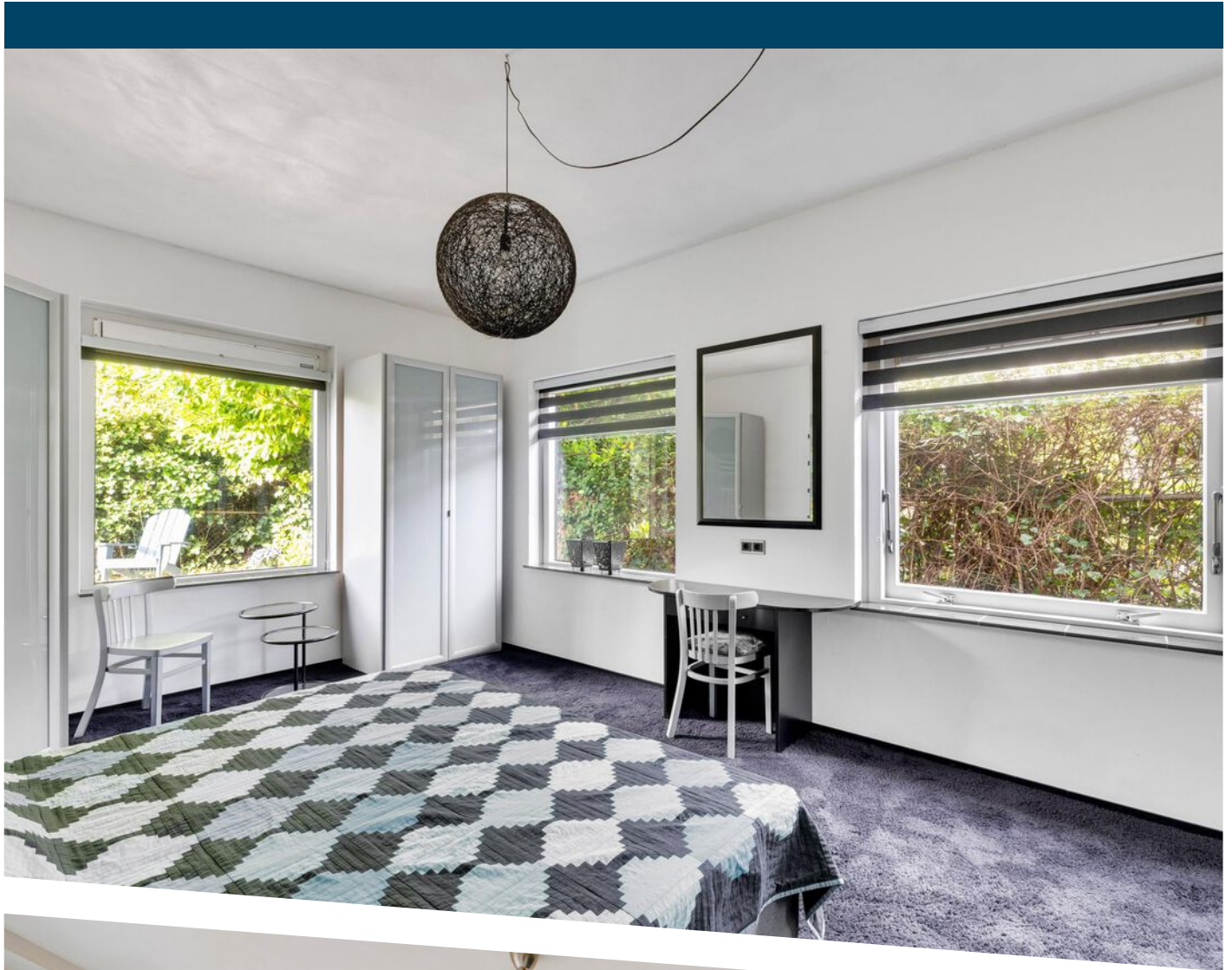


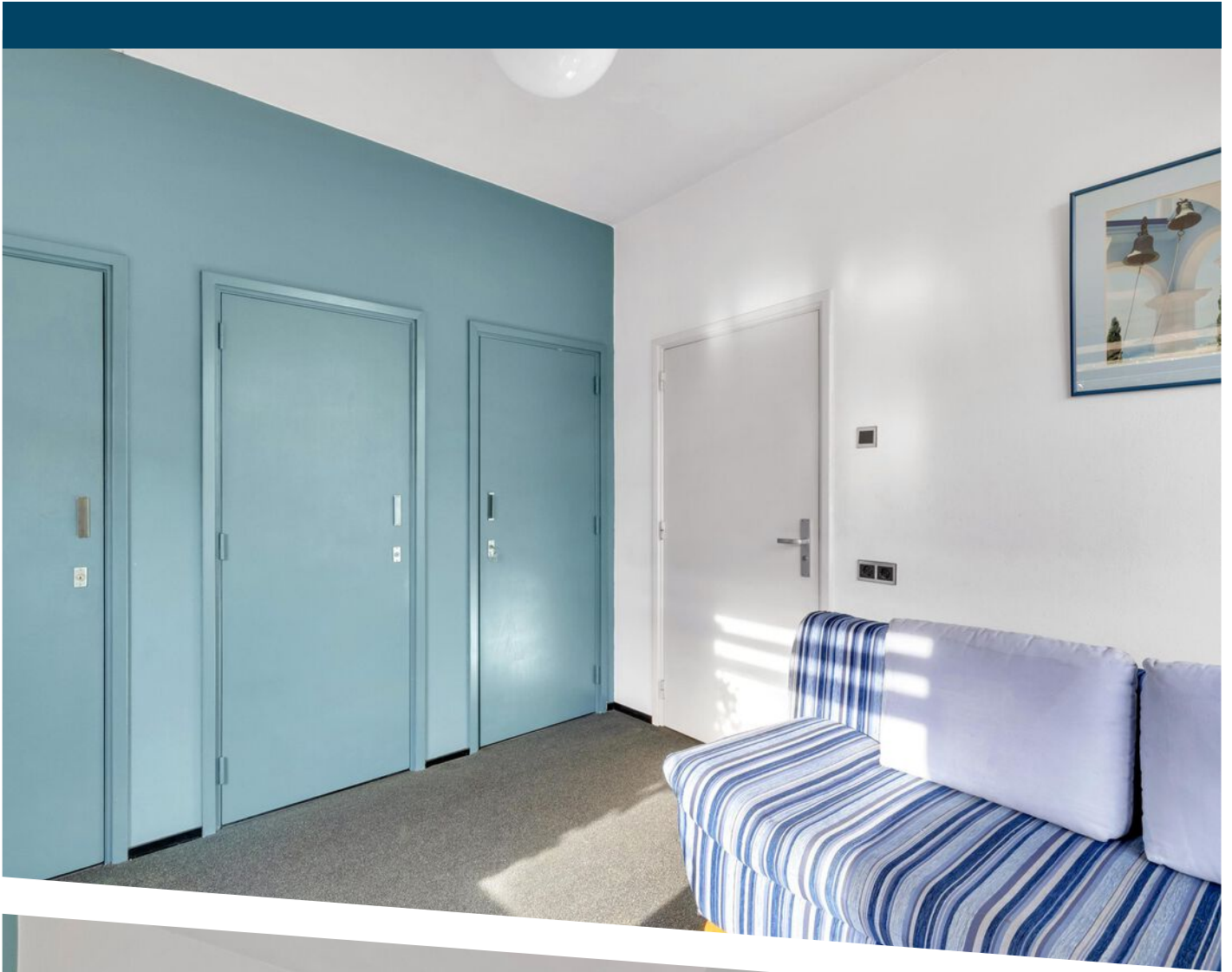


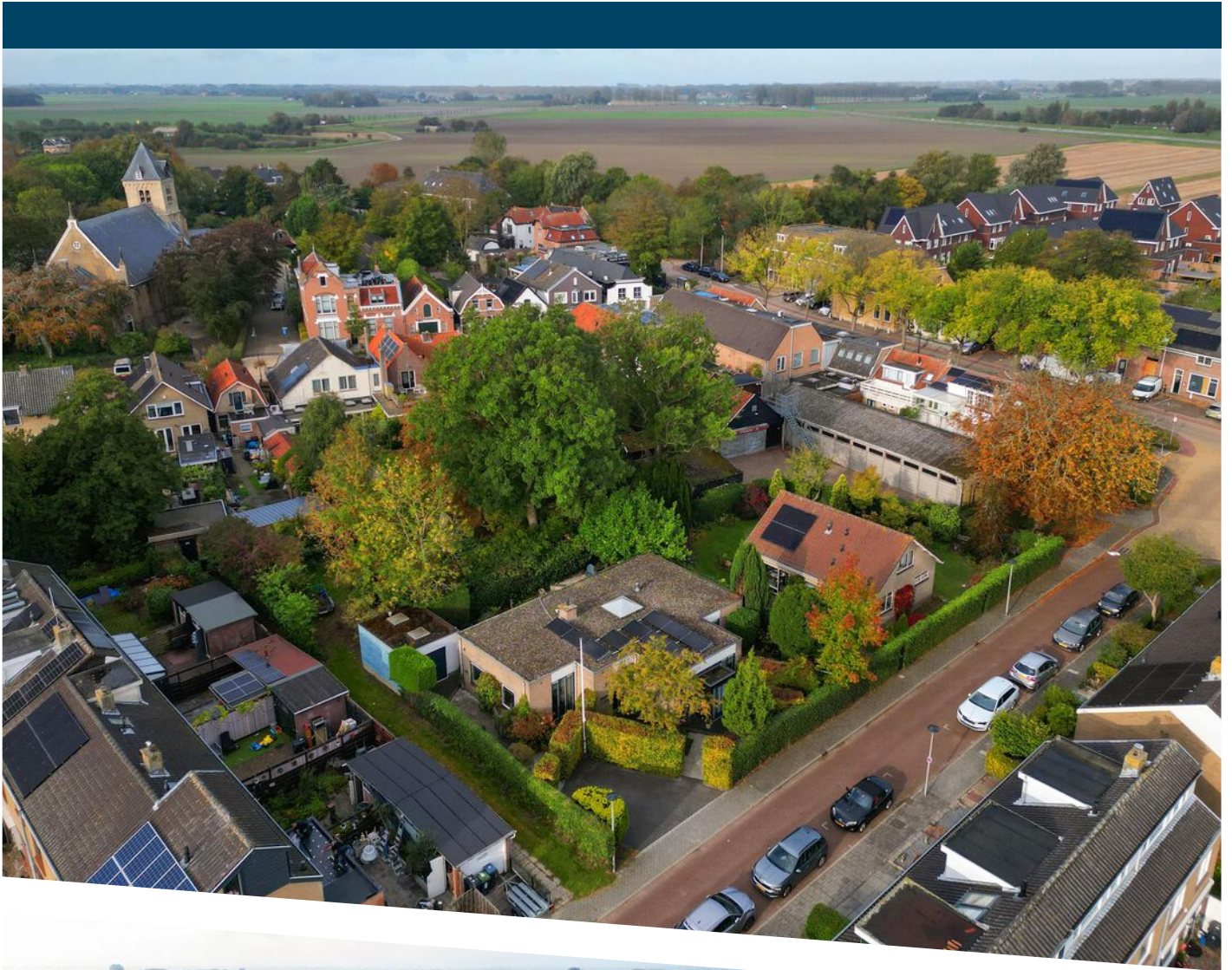








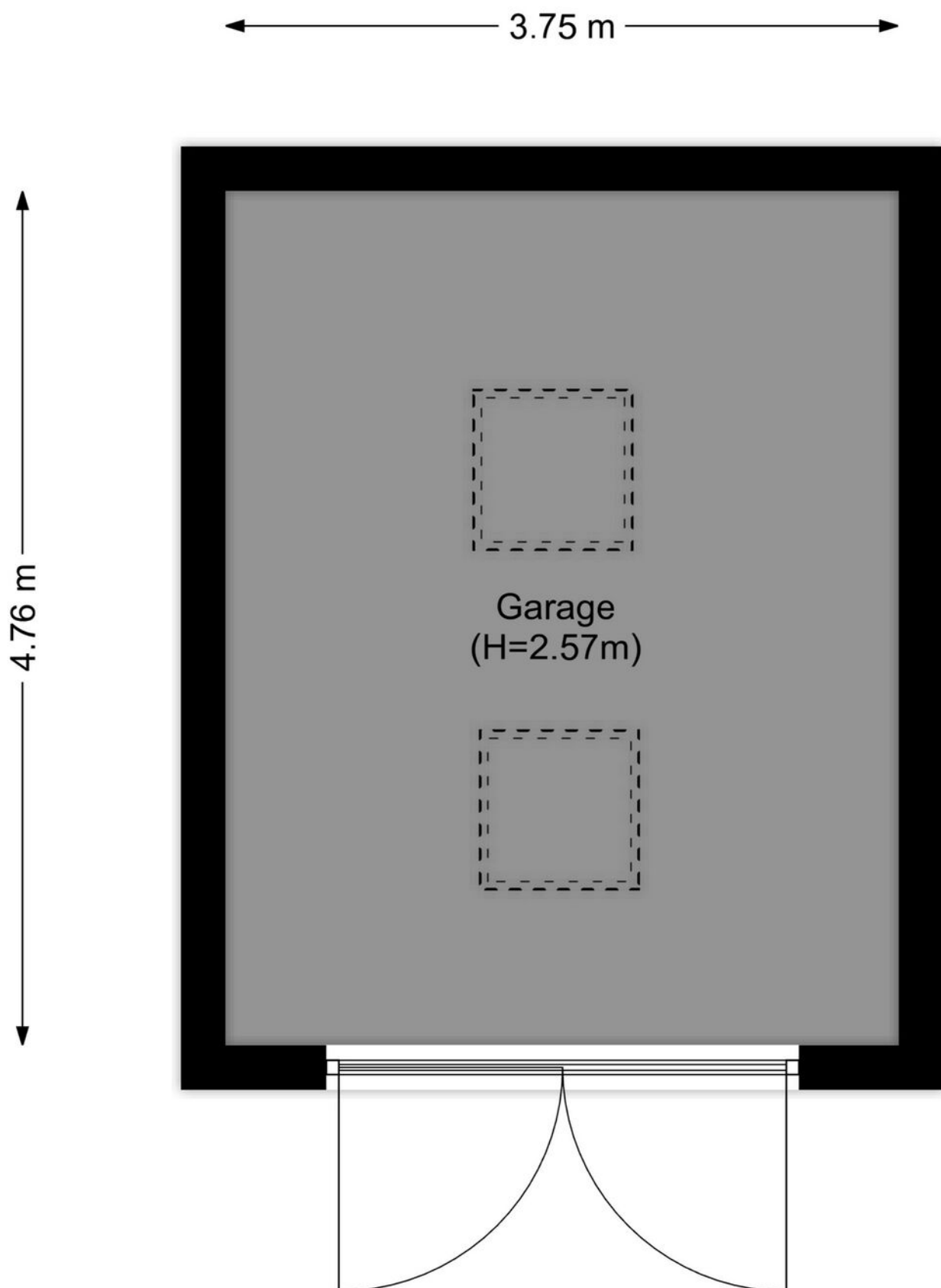




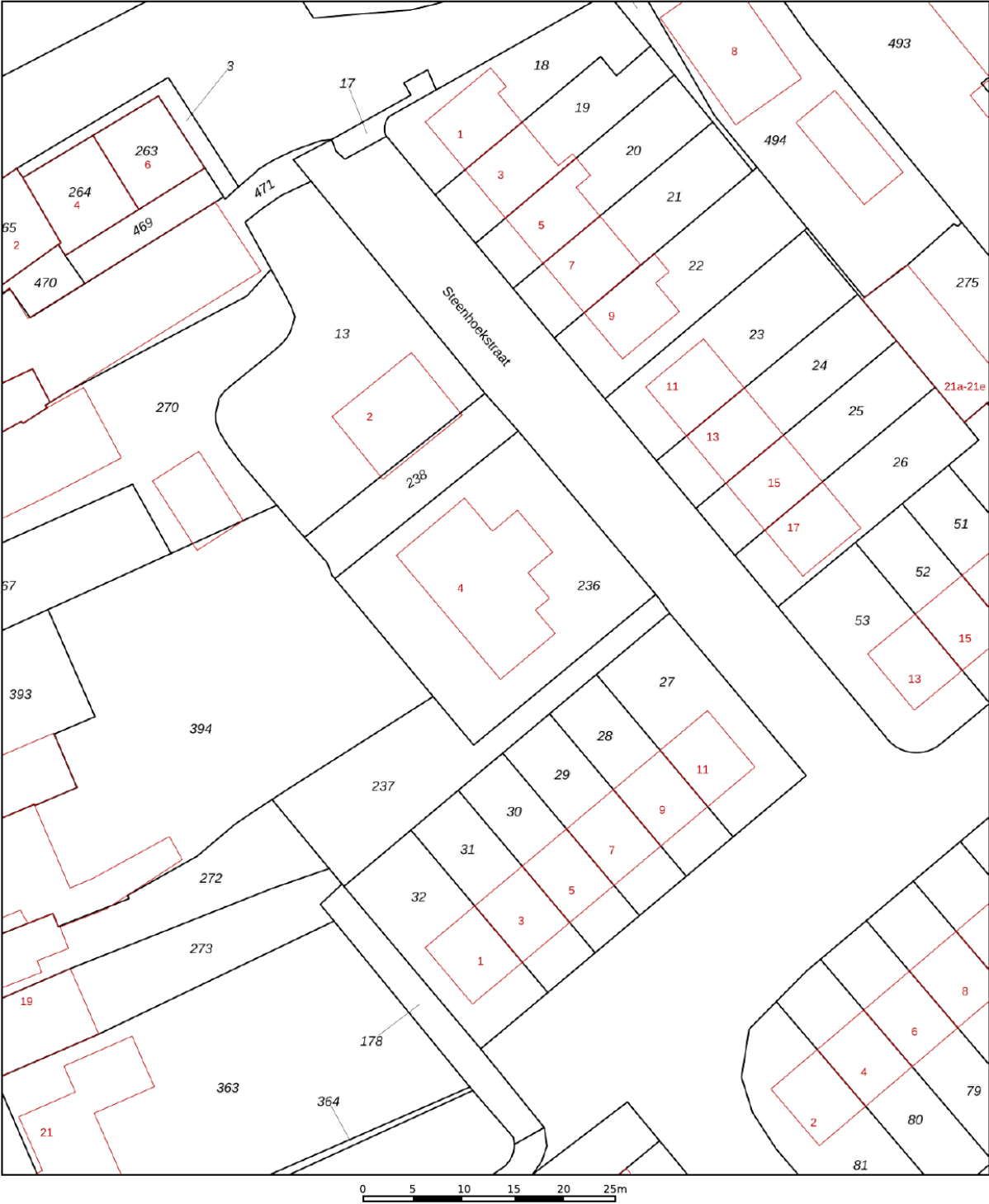




PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie D

Perceel 236

kadaster

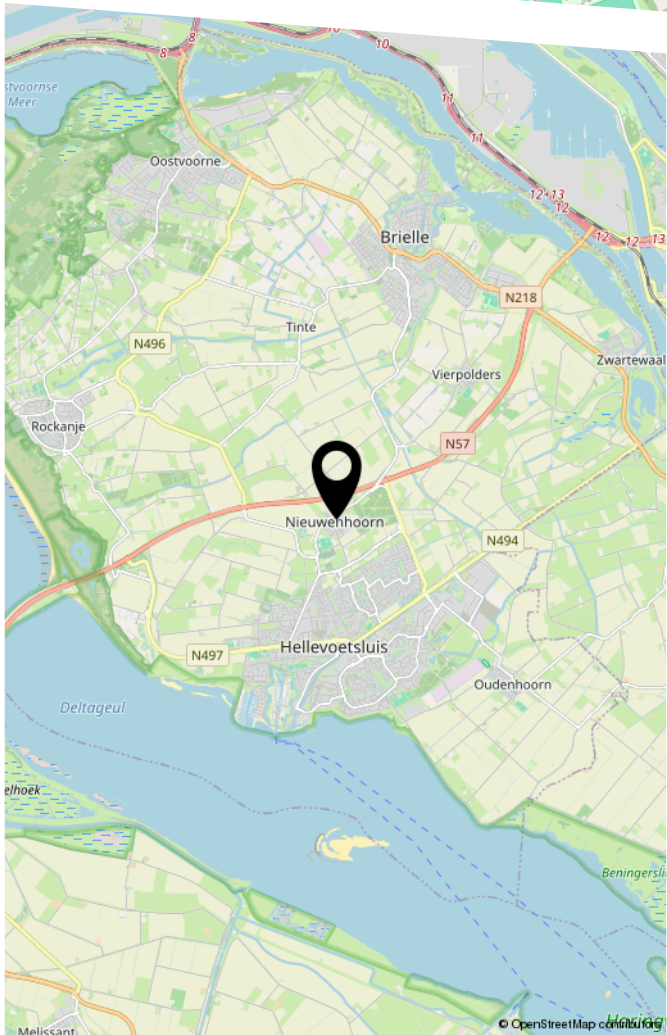
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten in de slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse potten met beplanting	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
2x Stellingkast/werkbank/wandplanken berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Vijver(pomp)/filter	X		
- Vissen vijver	X		



DE ZET VAN DE ZEEUW.

EEN SLIMME ZET.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl