

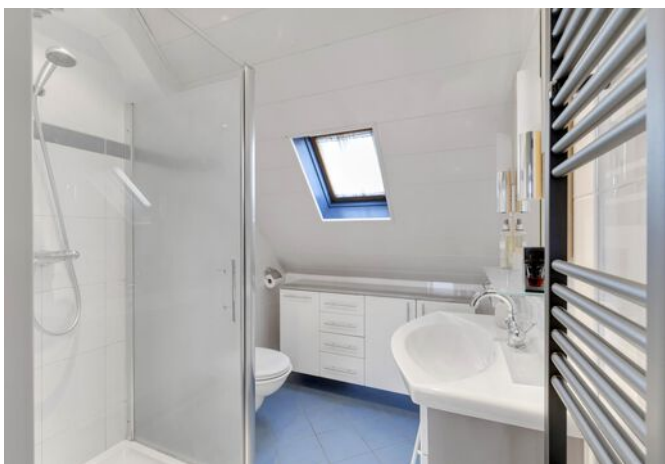
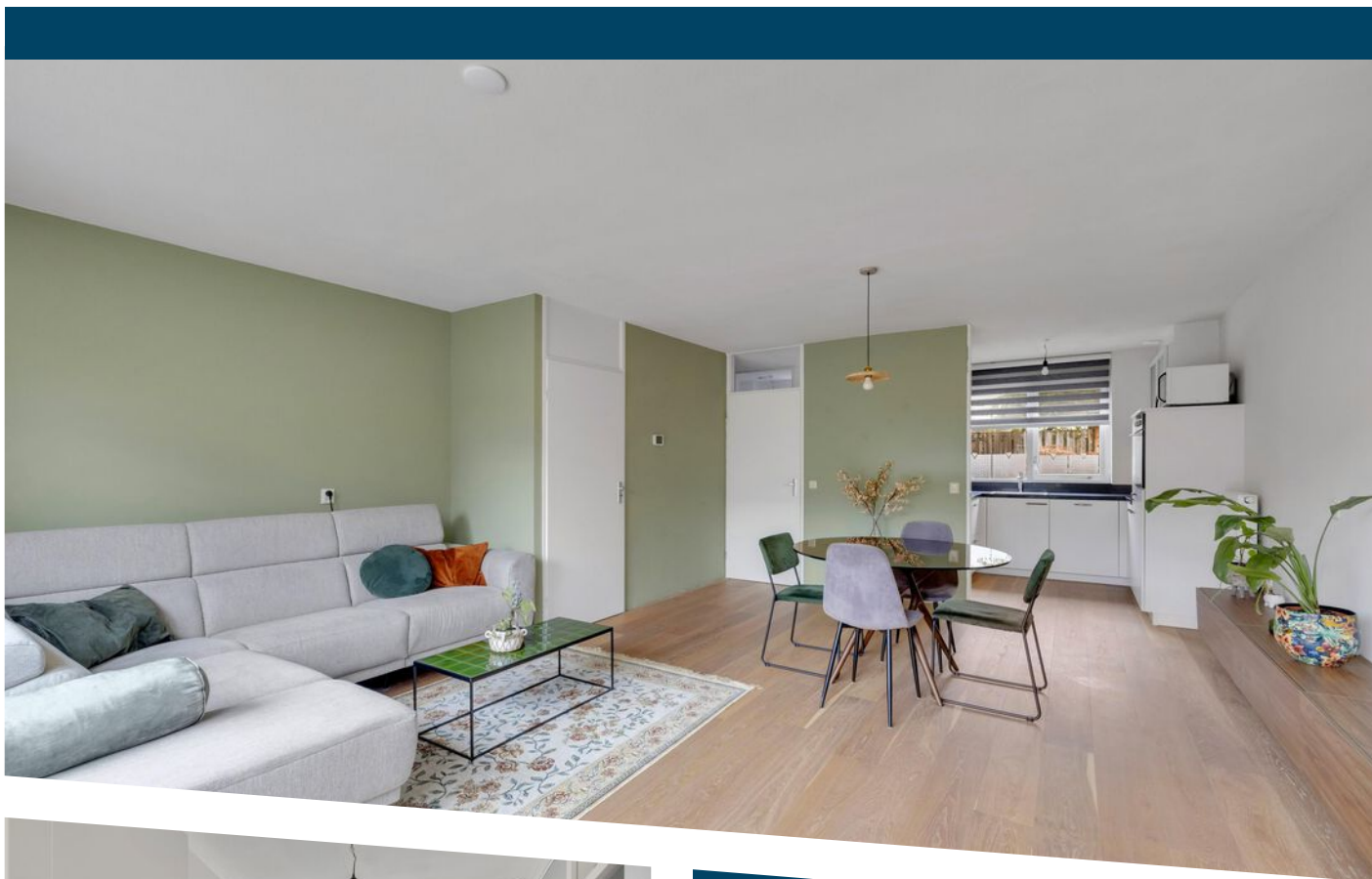


ZEEHELDENPAD 14

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 385.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

98 m²

PERCEELOPPERVLAKE

140 m²

INHOUD

341 m³

BOUWJAAR

1990

ENERGIELABEL

A++

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Wonen in Den Bonsen Hoek aan het Zeeheldenpad in een energiezuinige woning met energielabel A+ + aan een heerlijk rustig pad.

Geen auto's voor de deur, rust en een prettige plek voor je kinderen om op te groeien. In een meer dan nette woning overigens, want het is met zorg en aandacht onderhouden. En verduurzaamd, want in 2024 is een Full Electric warmtepomp geplaatst wat resulteert in een bescheiden energierekening. En een goede basis voor eventuele verdere verduurzaming. En met een energielabel A++ helpt dat financieel gezien zeker.

Bij binnenkomst ervaar je direct de nette afwerking en vind je aan de voorzijde van de woning de keuken. Een goed formaat en uiteraard van alle gemakken voorzien en afgewerkt in een neutrale en tijdloze kleurstelling, witte frontjes met een donker composiet aanrechtblad.

In het woongedeelte ervaar je veel licht en zicht door de geplaatste schuifpui over bijna de hele breedte van de woning. Die op haar beurt de verbinding maakt van binnen naar een buiten. Een achtertuin die keurig ingericht is met verschillende plekken voor een terras maar ook borders voor het nodige groen zodat je hoekjes kunt creëren. En met een ligging op het zuidwesten geniet je hier in de loop van de ochtend van de zon totdat deze ondergaat. Ook heb je de beschikking over een vrijstaande stenen berging met elektra.

De eerste verdieping biedt drie slaapkamers. De badkamer is in keurige staat en beschikt over een douche, radiator, wastafelmeubel en een tweede toilet. En daarnaast voorzien van elektrische vloerverwarming.

Verrassend is de tweede verdieping, want door het plaatsen van een dakkapel heb je hier een goede vierde slaapkamer tot je beschikking én een extra hobbyruimte. Alle ruimte voor een thuiswerkplek, hobbykamer of een groot gezin. En dat naast de ruimte op de overloop waar plek is voor de warmtepomp en jouw wasmachine/droger. Ook heb je voldoende opbergmogelijkheden onder de schuine kap en een vliering over de hele lengte.

De omgeving biedt diverse speeltuintjes, veel groen en toch centraal gelegen ten opzichte van winkelcentrum De Struytse Hoeck. Maar ook het buurtwinkelcentrum aan de Jachthoorn is niet ver weg. Daarnaast beschikt de wijk over twee basisscholen op korte afstand.

Gelegen in de populaire wijk Den Bonsen Hoek, voorzien van warmtepomp met energielabel A++ en goed onderhouden.

Dat is het Zeeheldenpad 14.

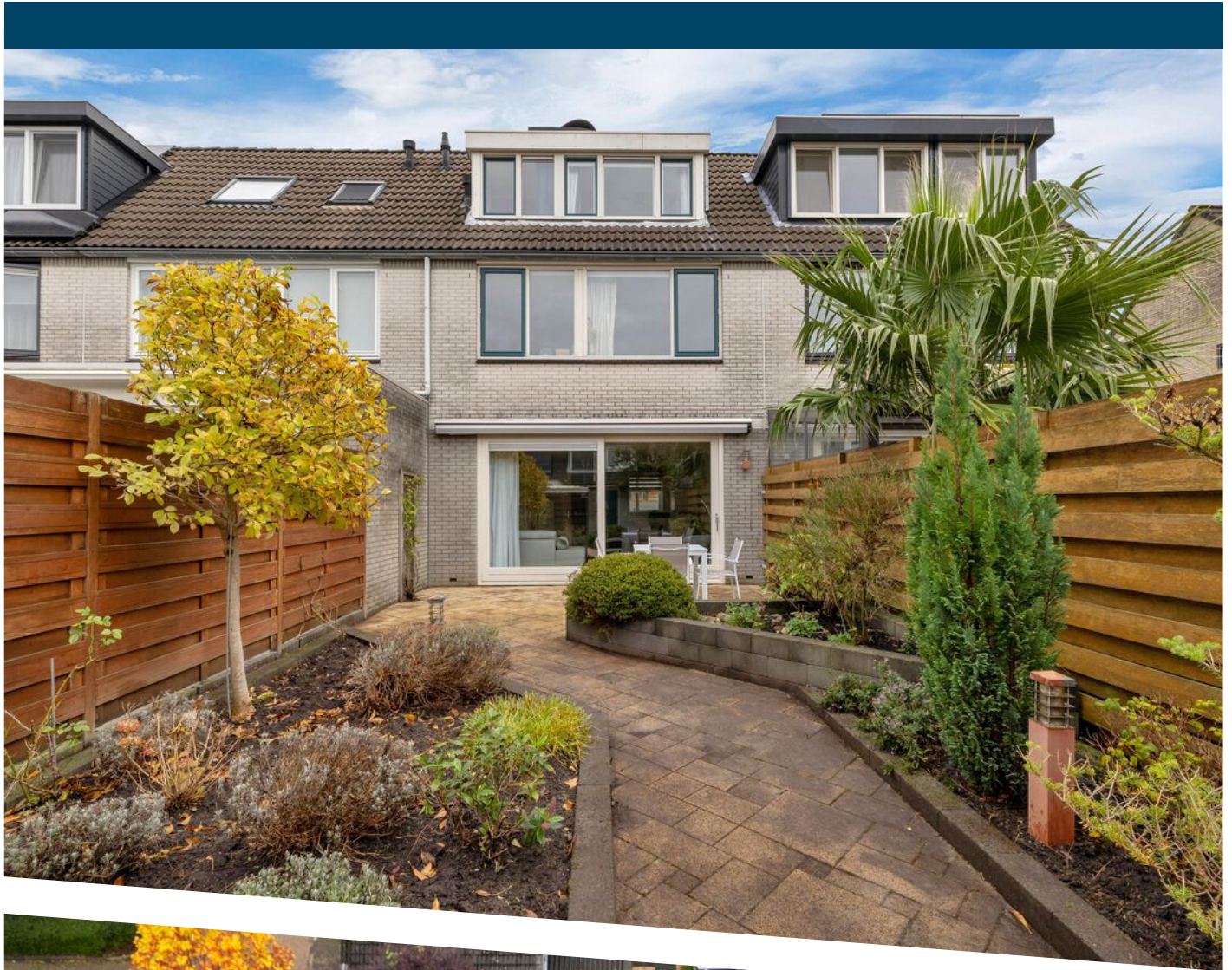
Uitblinkers:

- energielabel A++ (2025);
- woning voorzien van Full Electric warmtepomp van Weheat (eigendom, geplaatst november 2024);
- eiken parket begane grond en esdoorn parket op de eerste verdieping (professioneel geschuurd en geolied in 2024);
- hardhouten kozijnen geschilderd in 2022/2023;
- groepenkast vernieuwd in 2024;
- dakkapel tweede verdieping.

Bijzonderheden:

- oplevering: in overleg (voorkeur verkopers tweede helft februari 2026).



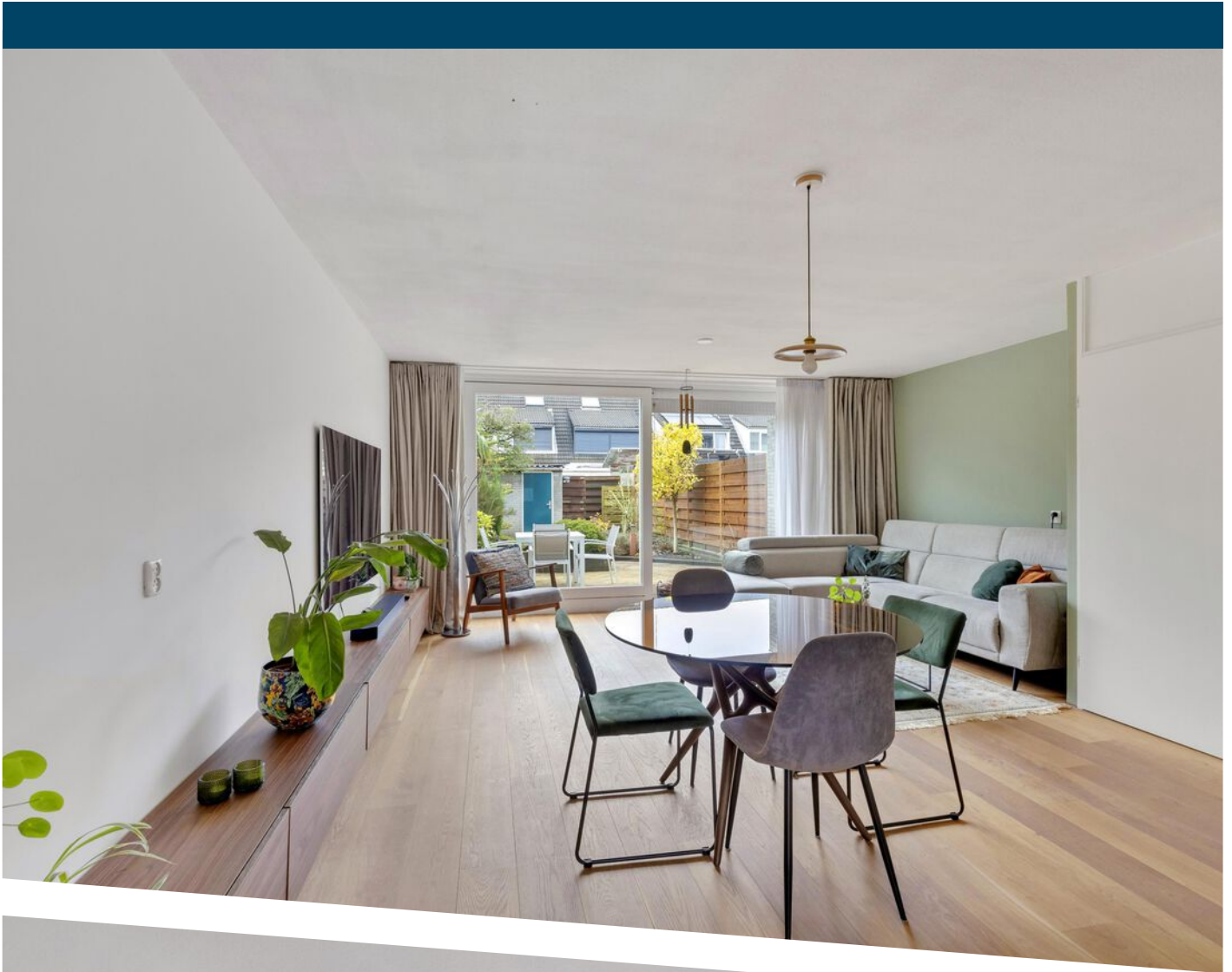


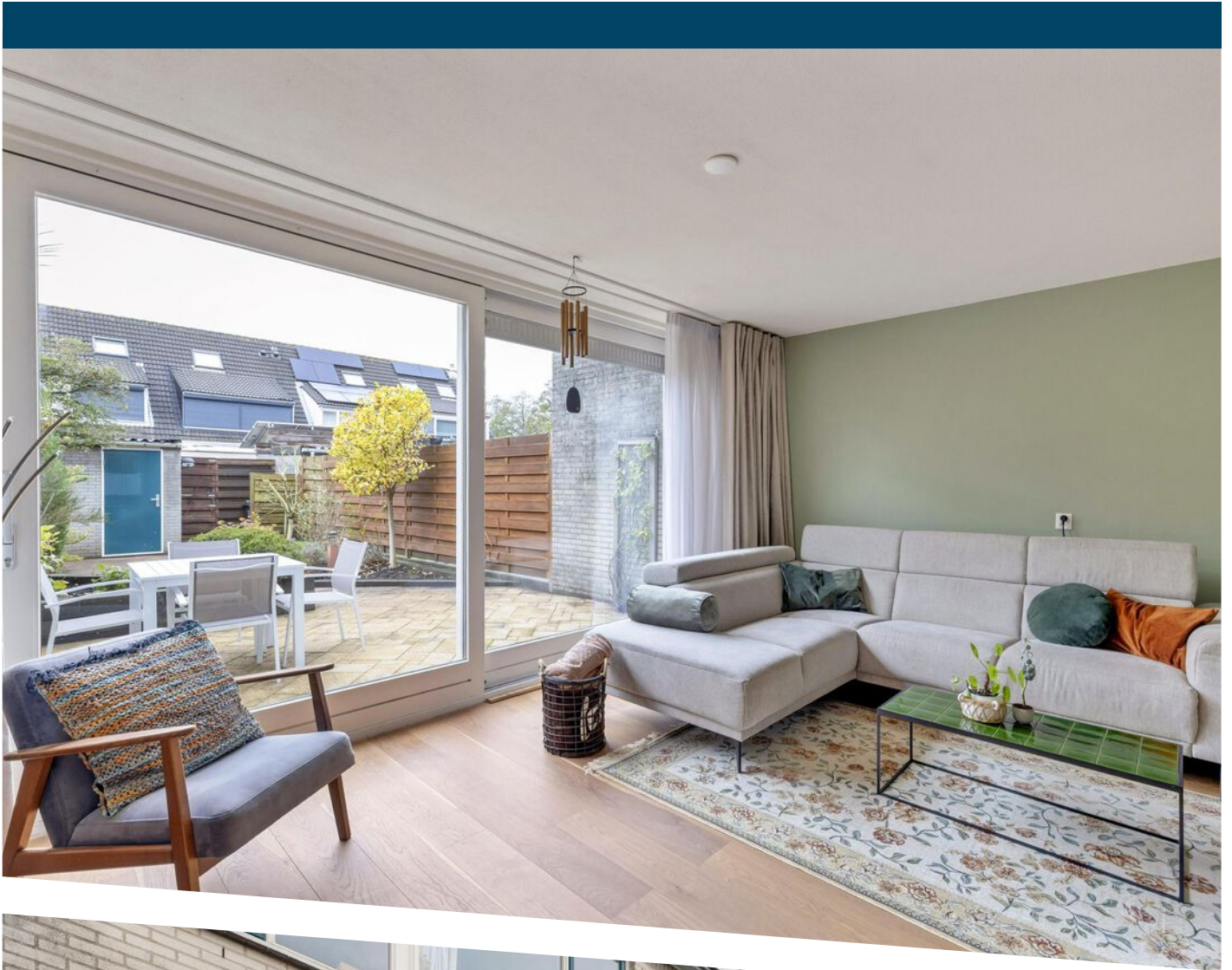








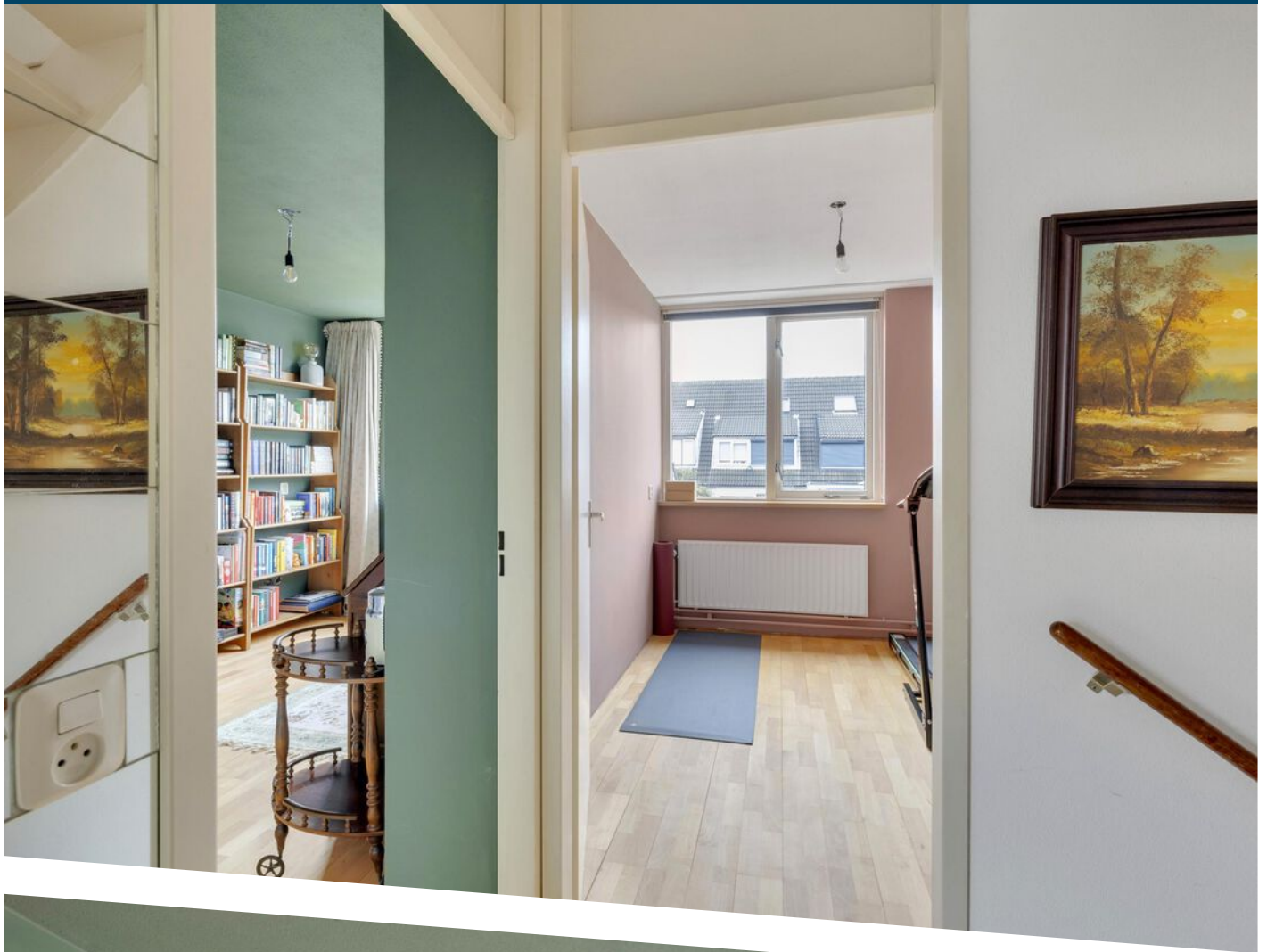


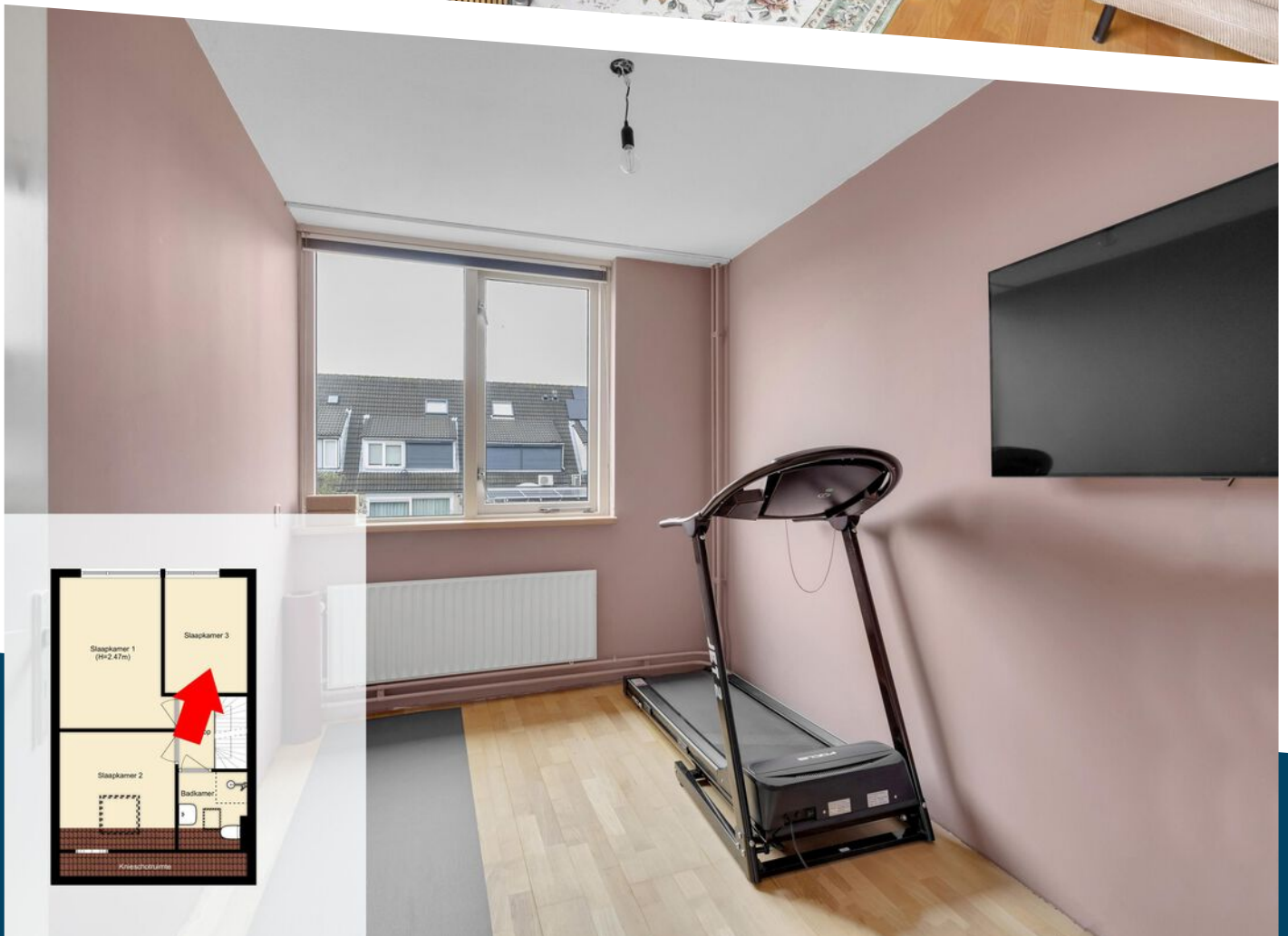
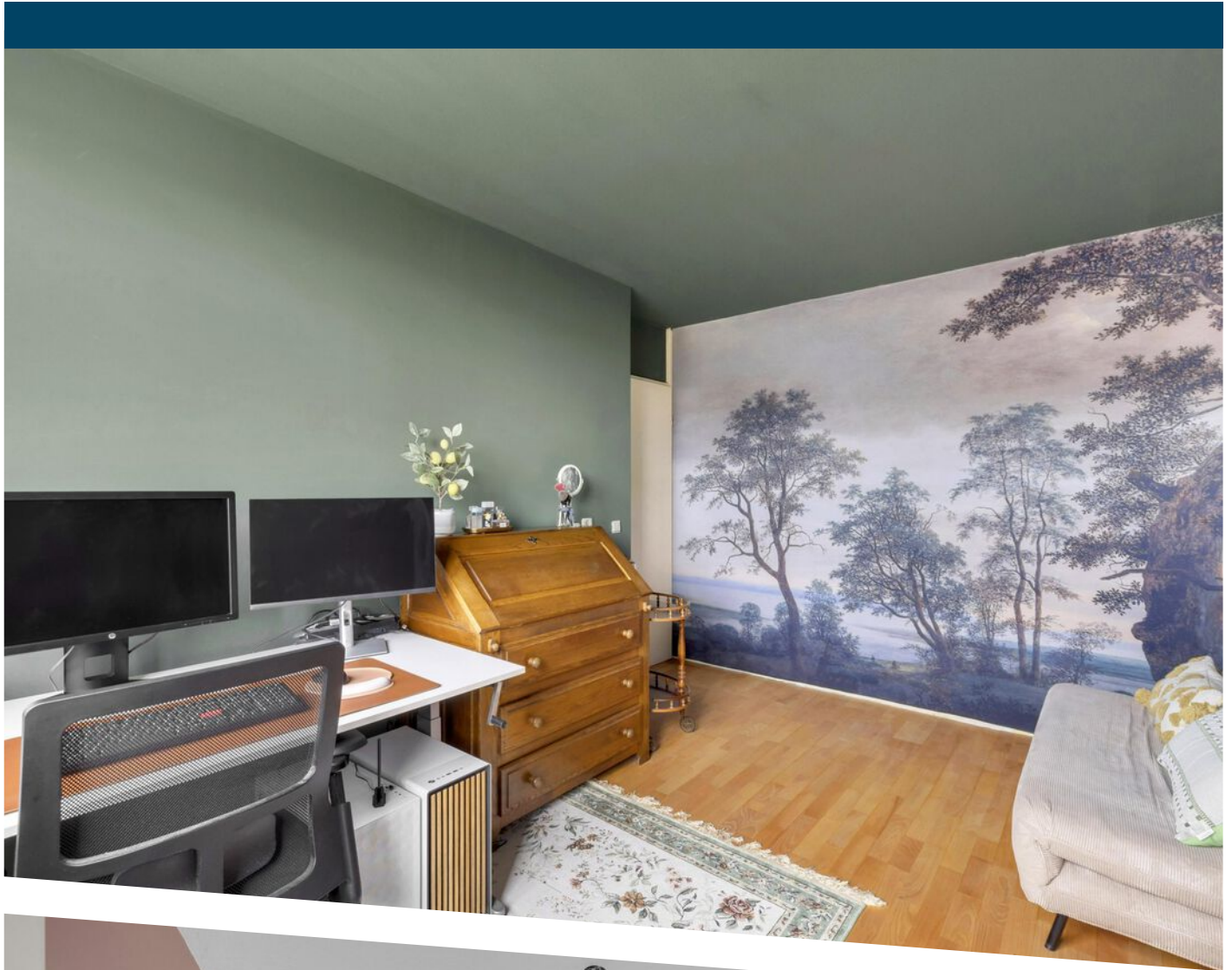


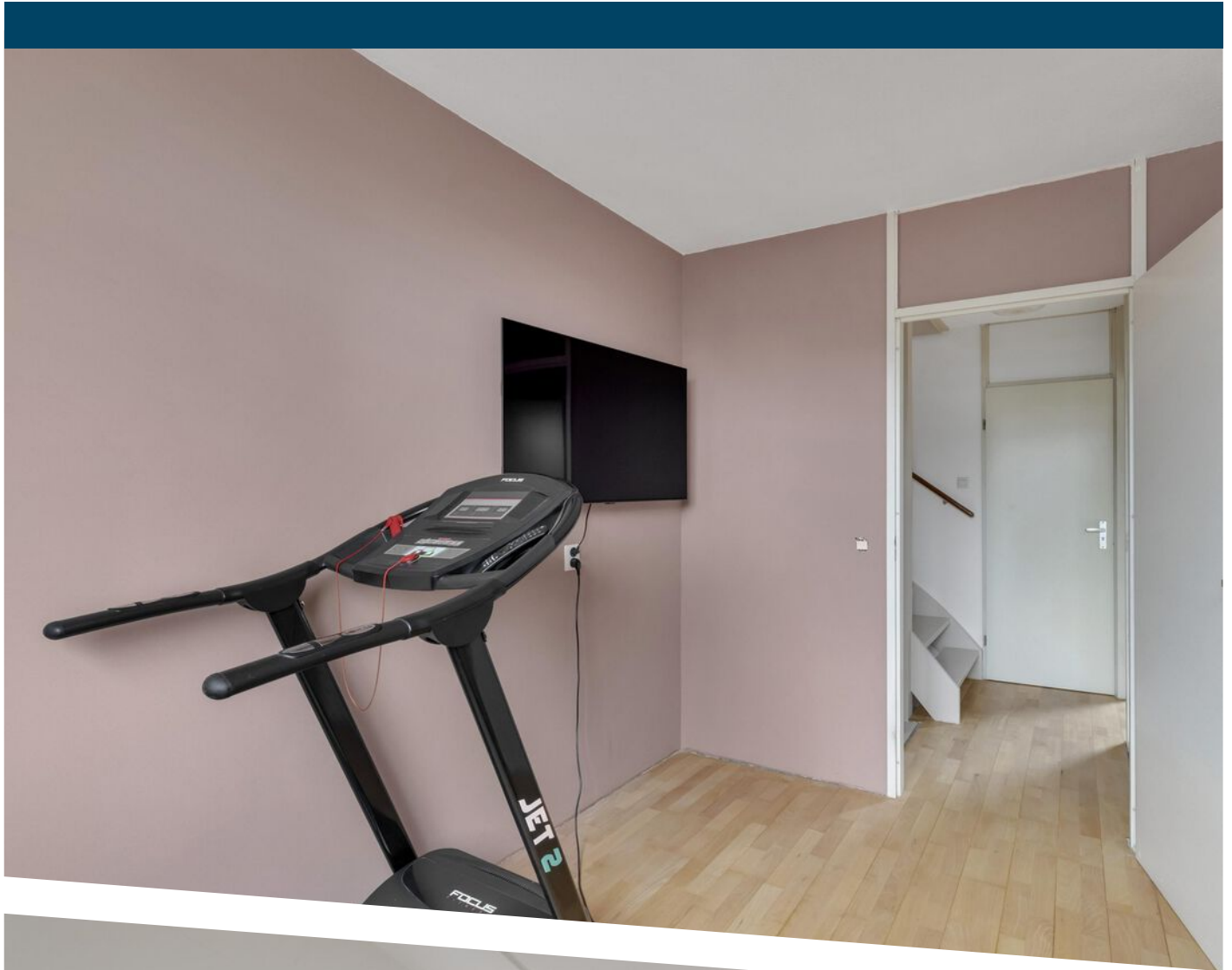


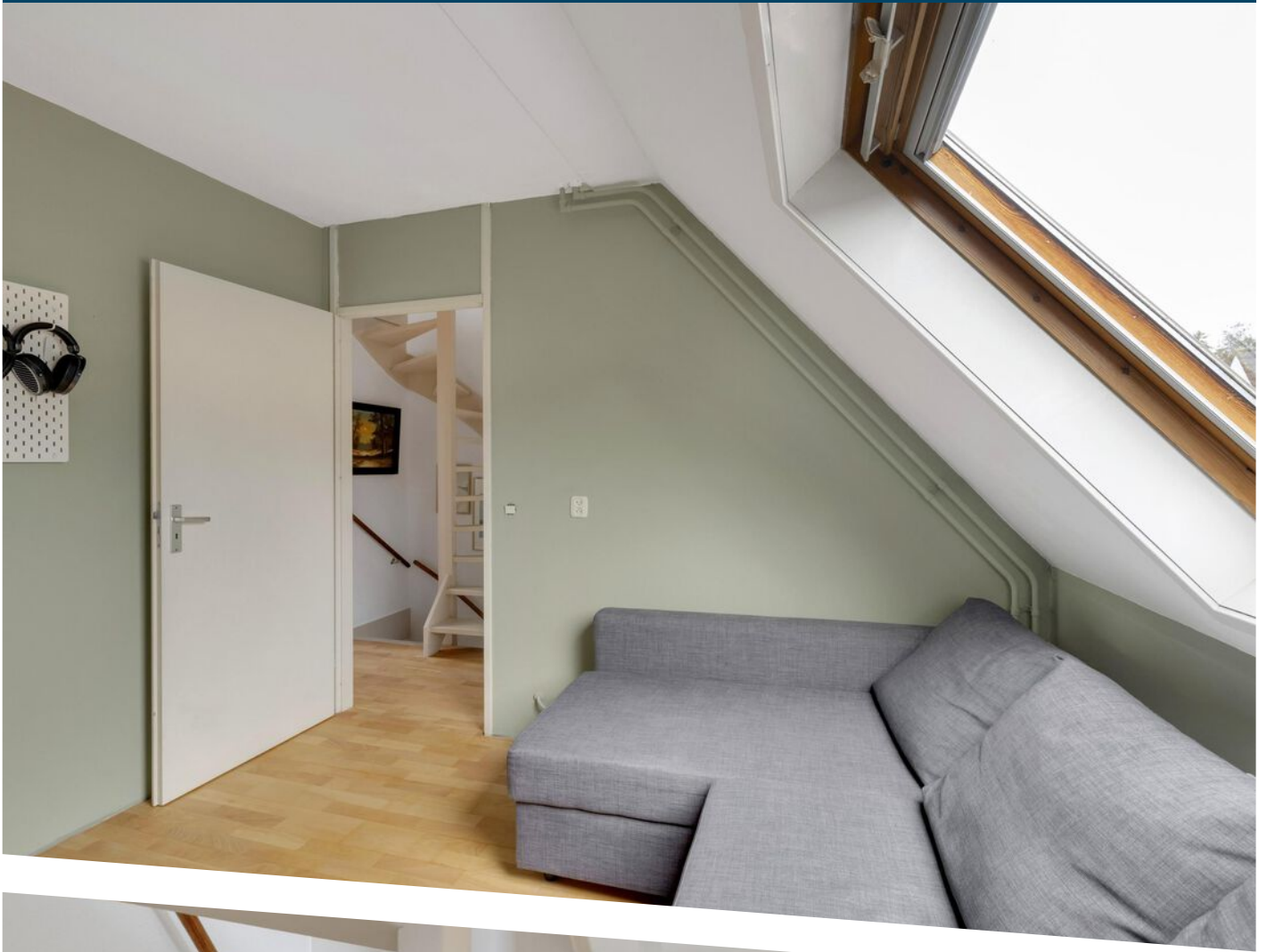


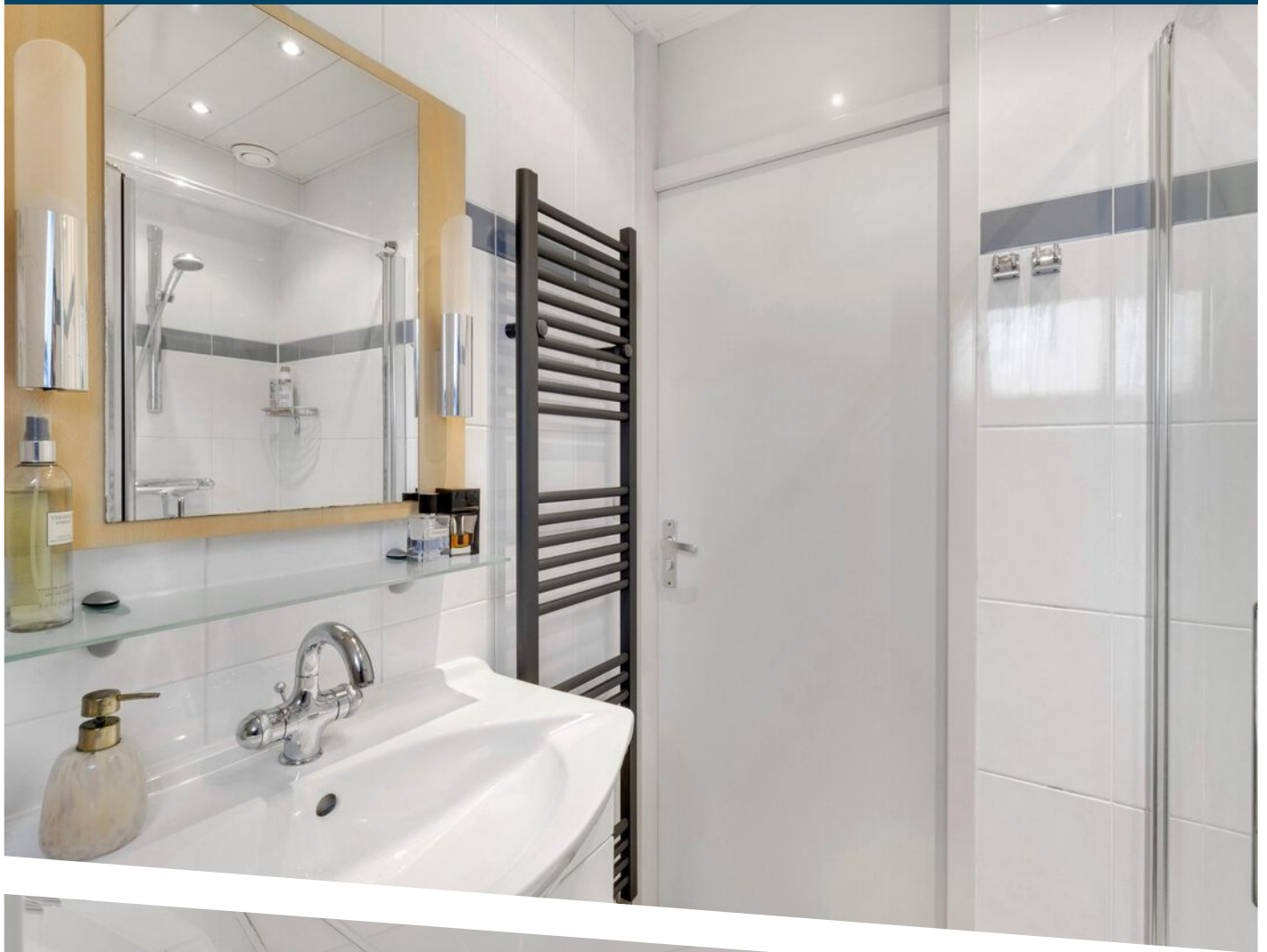


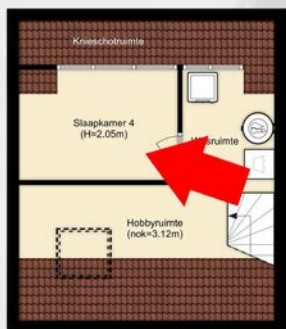


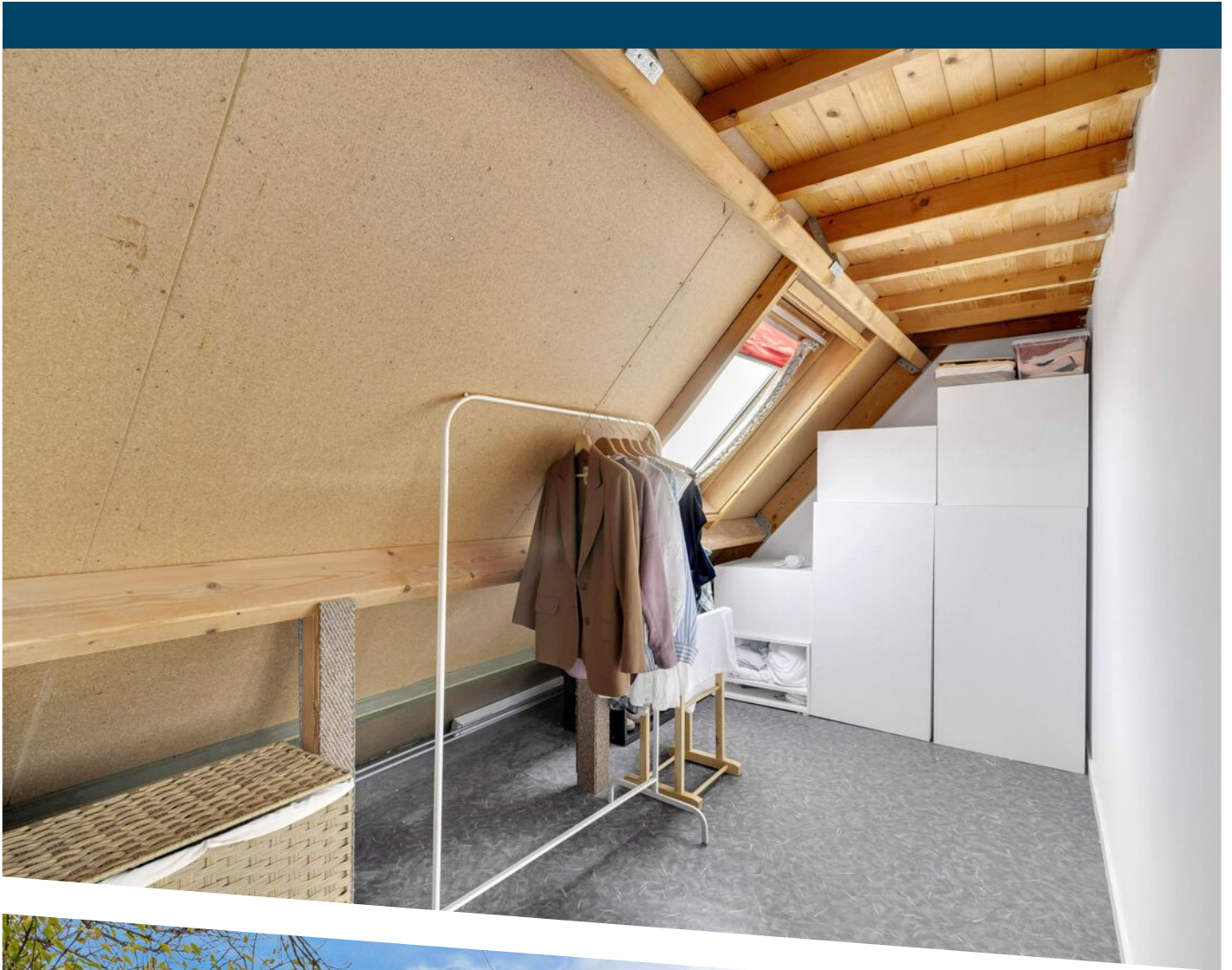






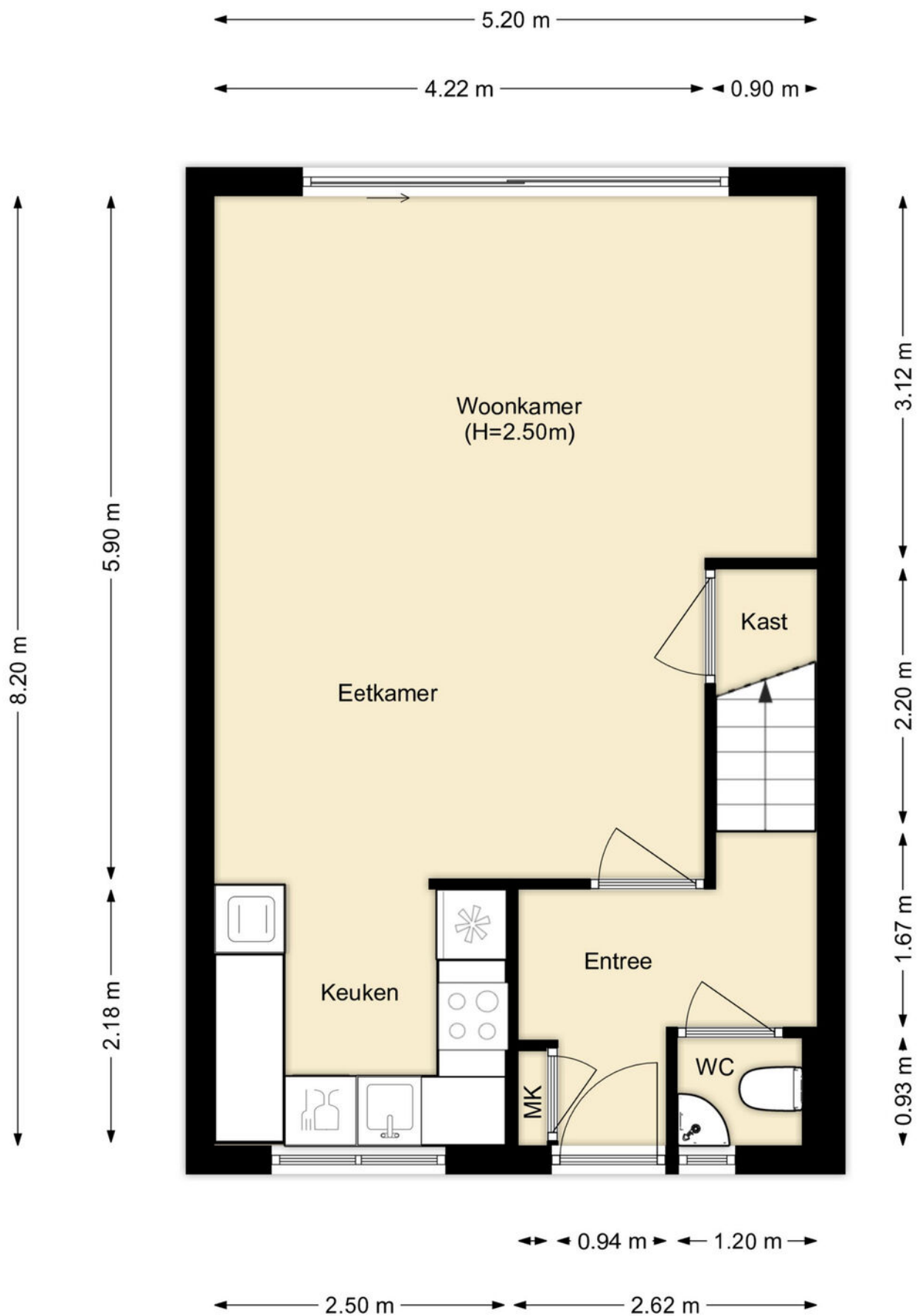




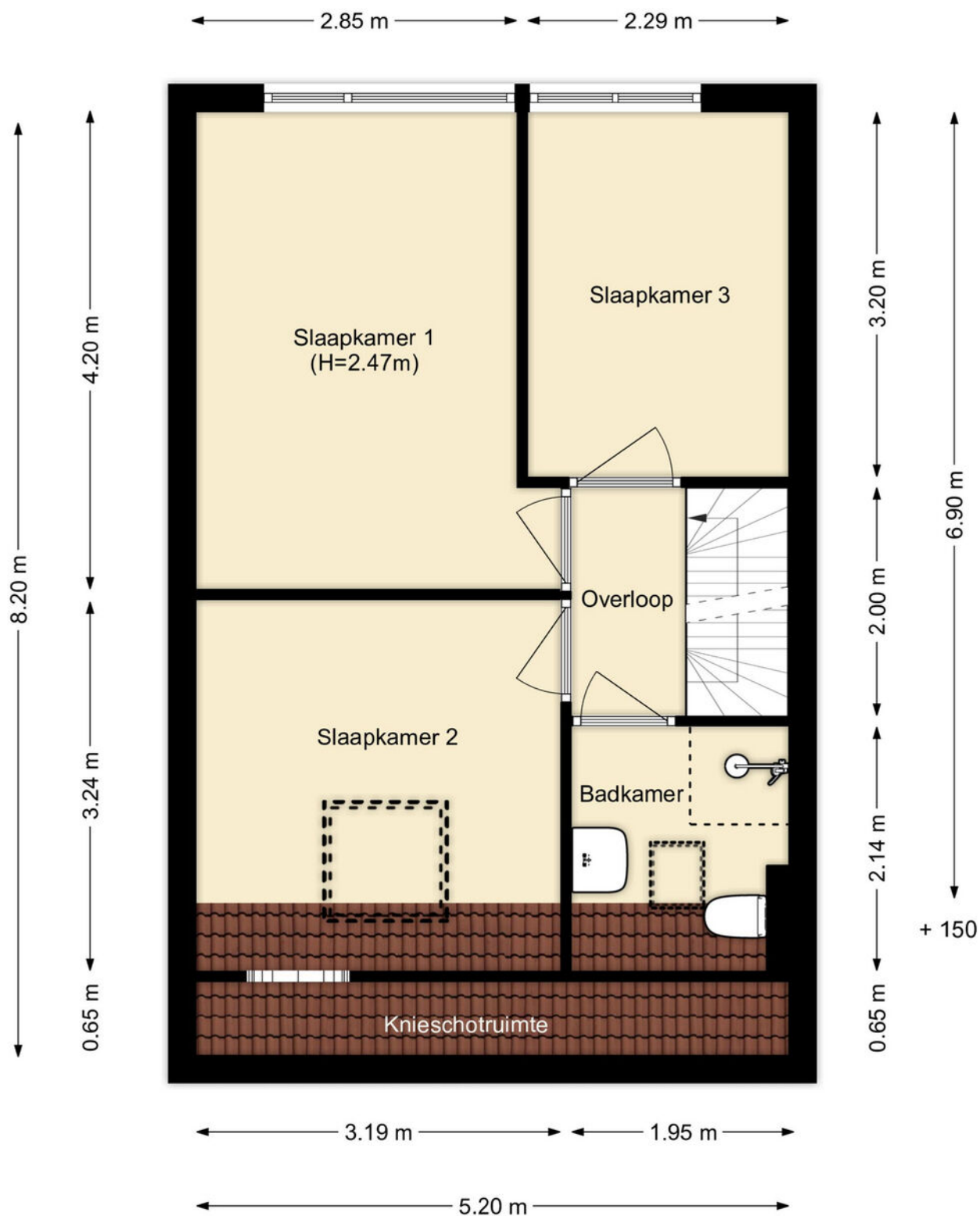




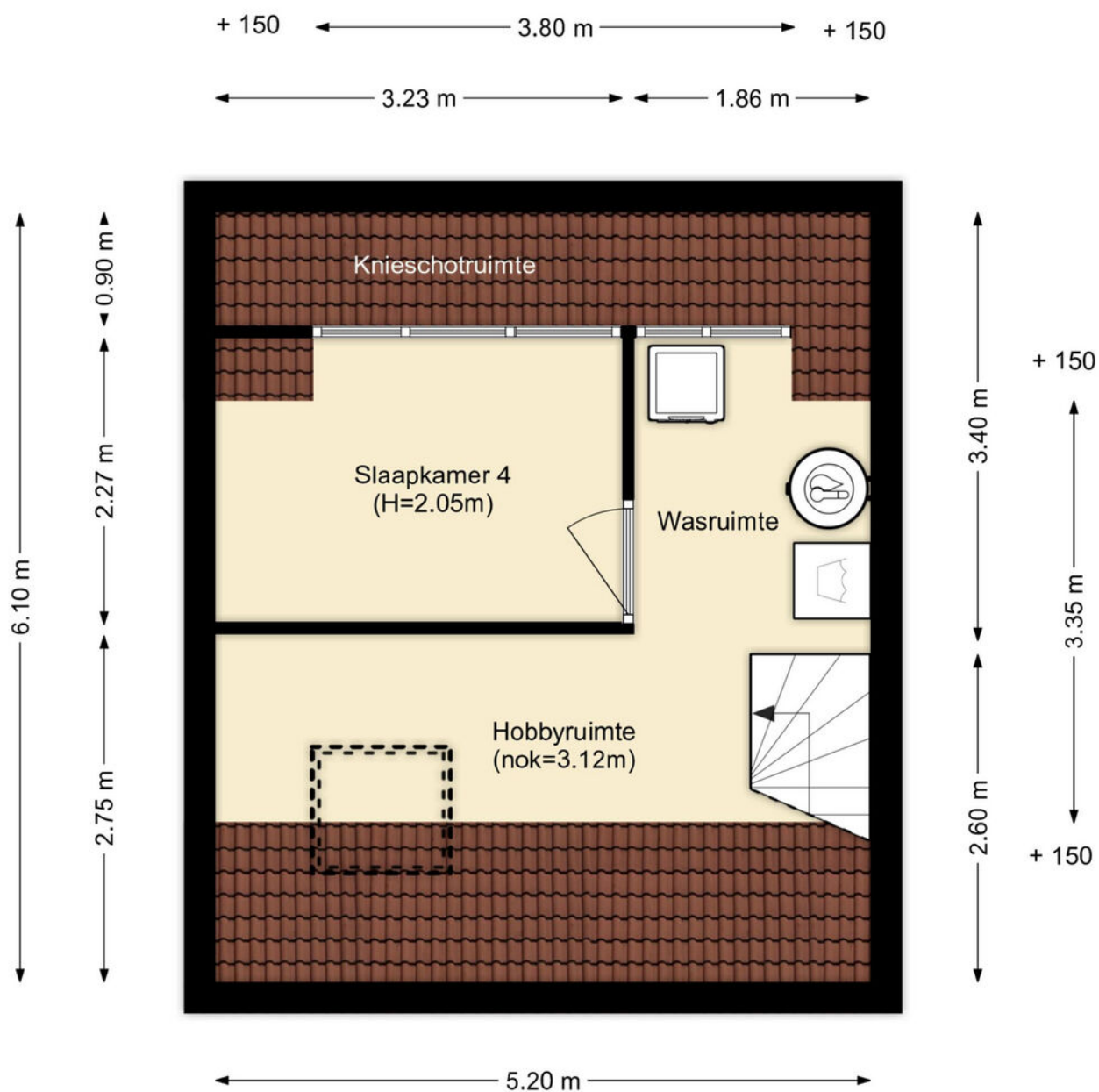




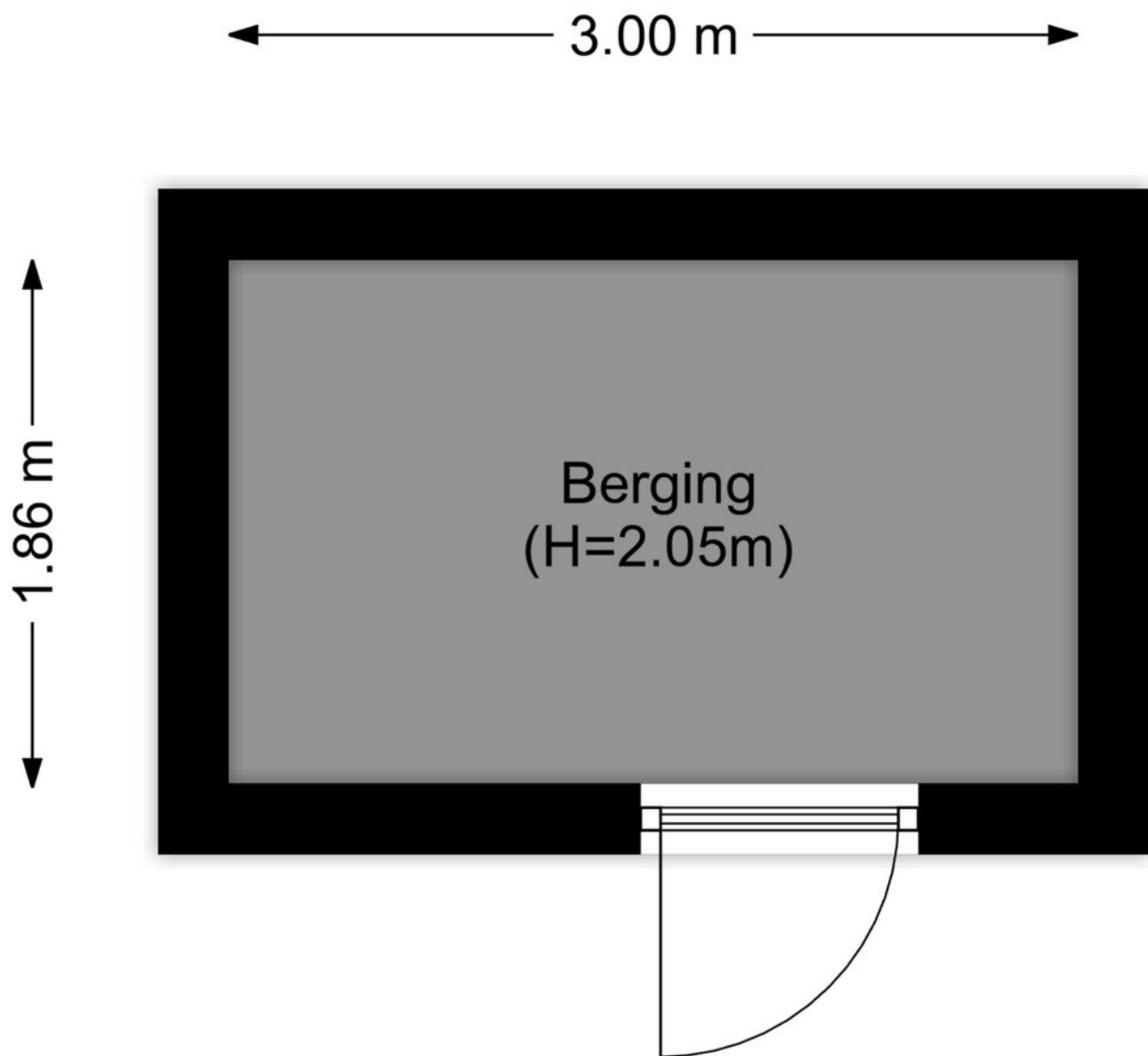
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie L

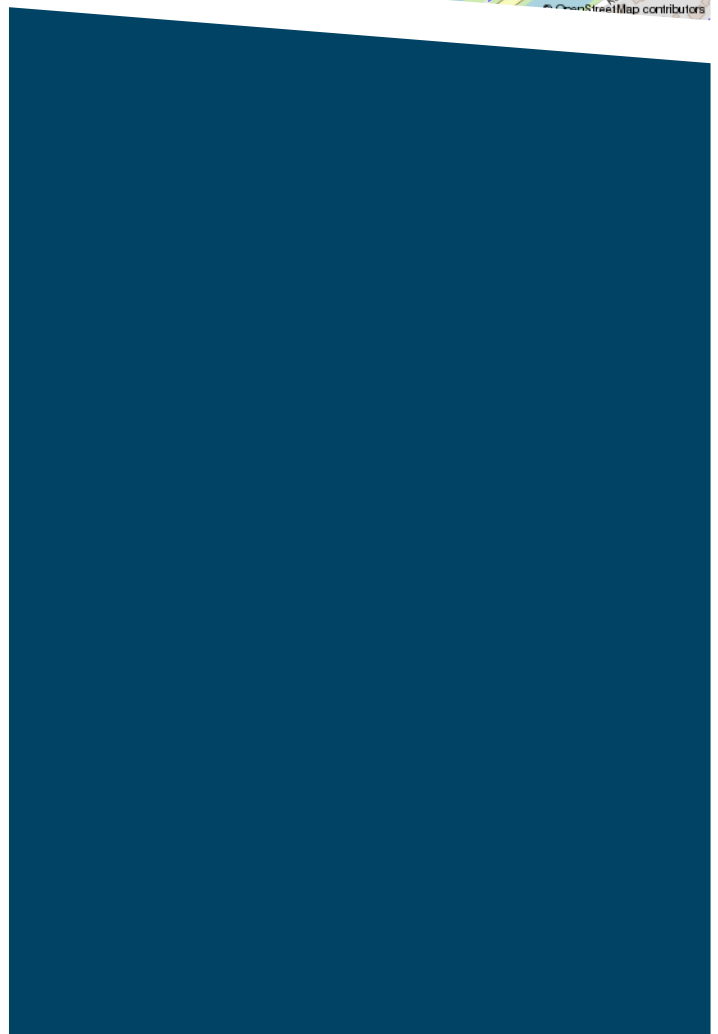
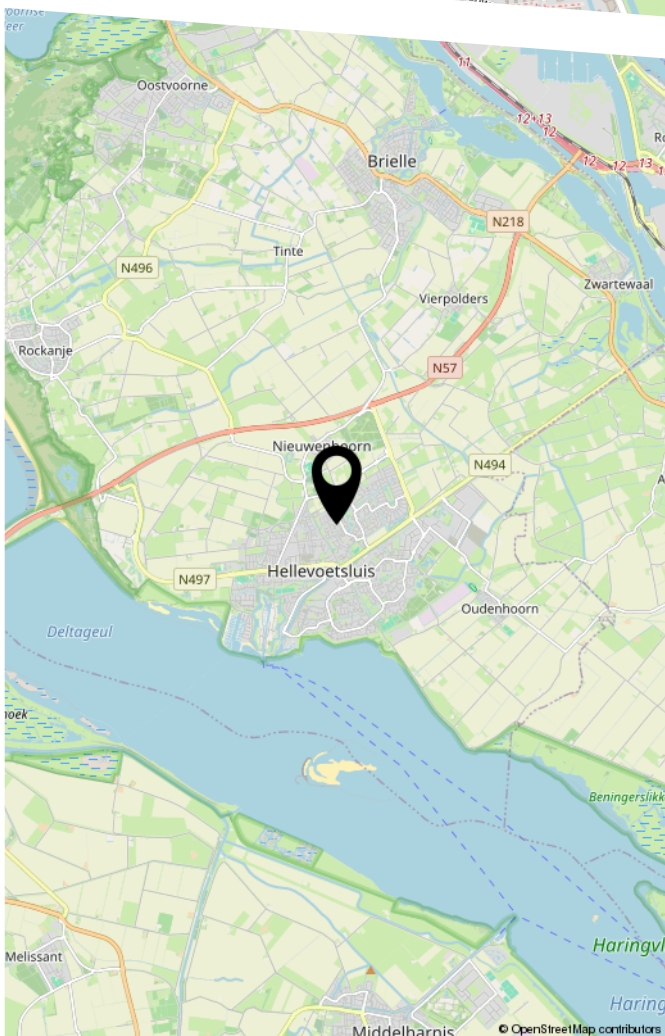
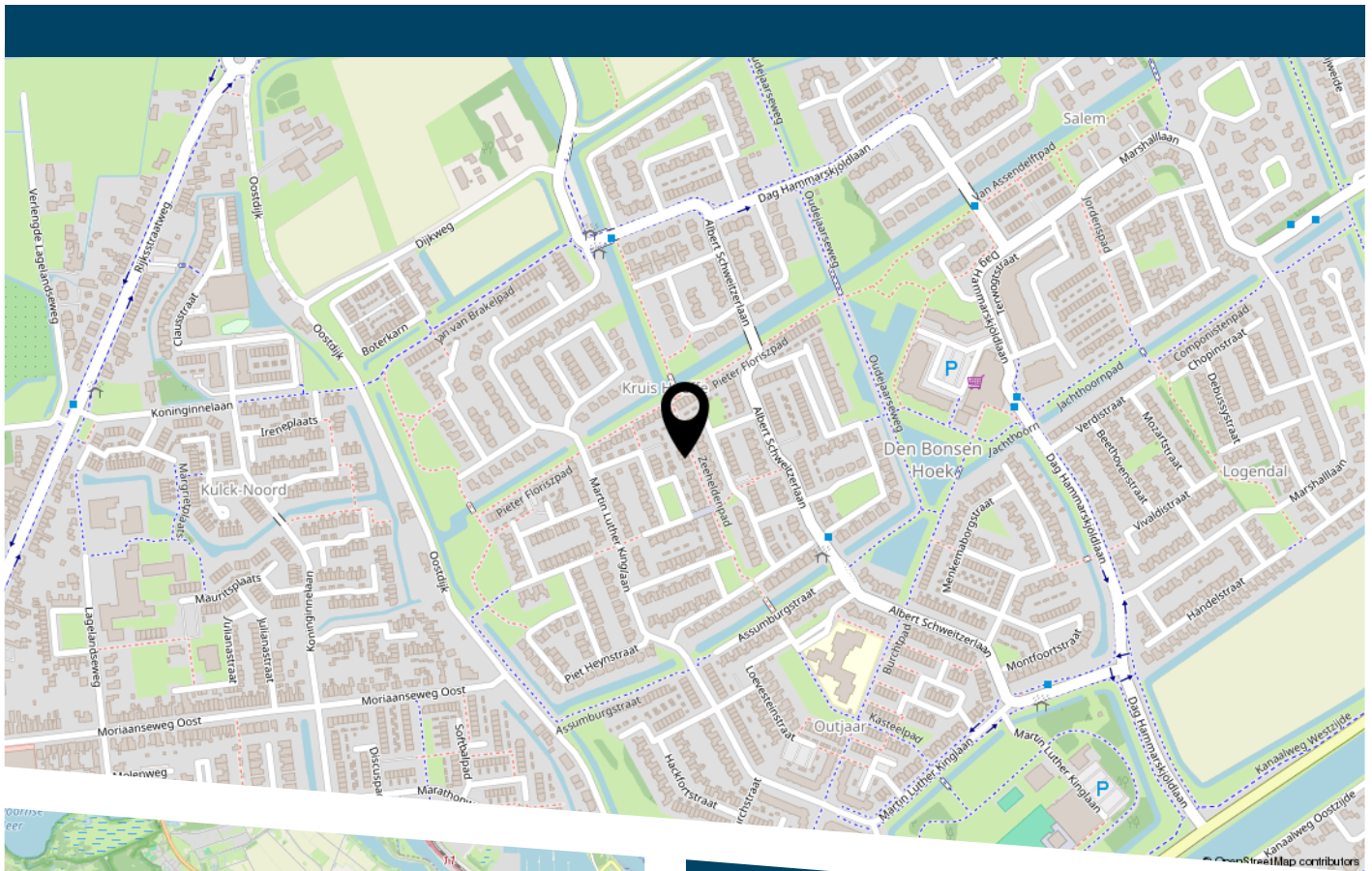
Perceel 2487

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanksysteem trapkast	X		
- Lage wandkast woonkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Zeilvloeren (zolder, trapkast)	X		
- Nieuwe (onaangebrachte) zeilvloer trapkast	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Bank woonkamer (van Bommel, 2024)			X
- Kapstokken gang		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
- Waterkoker		X	
- Airfryer		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- badkamerradiator	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Full-electric warmtepomp (Weheat Blackbird 8kW met toebehoren)	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



DE ZET VAN DE ZEEUW.

EEN SLIMME ZET.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl