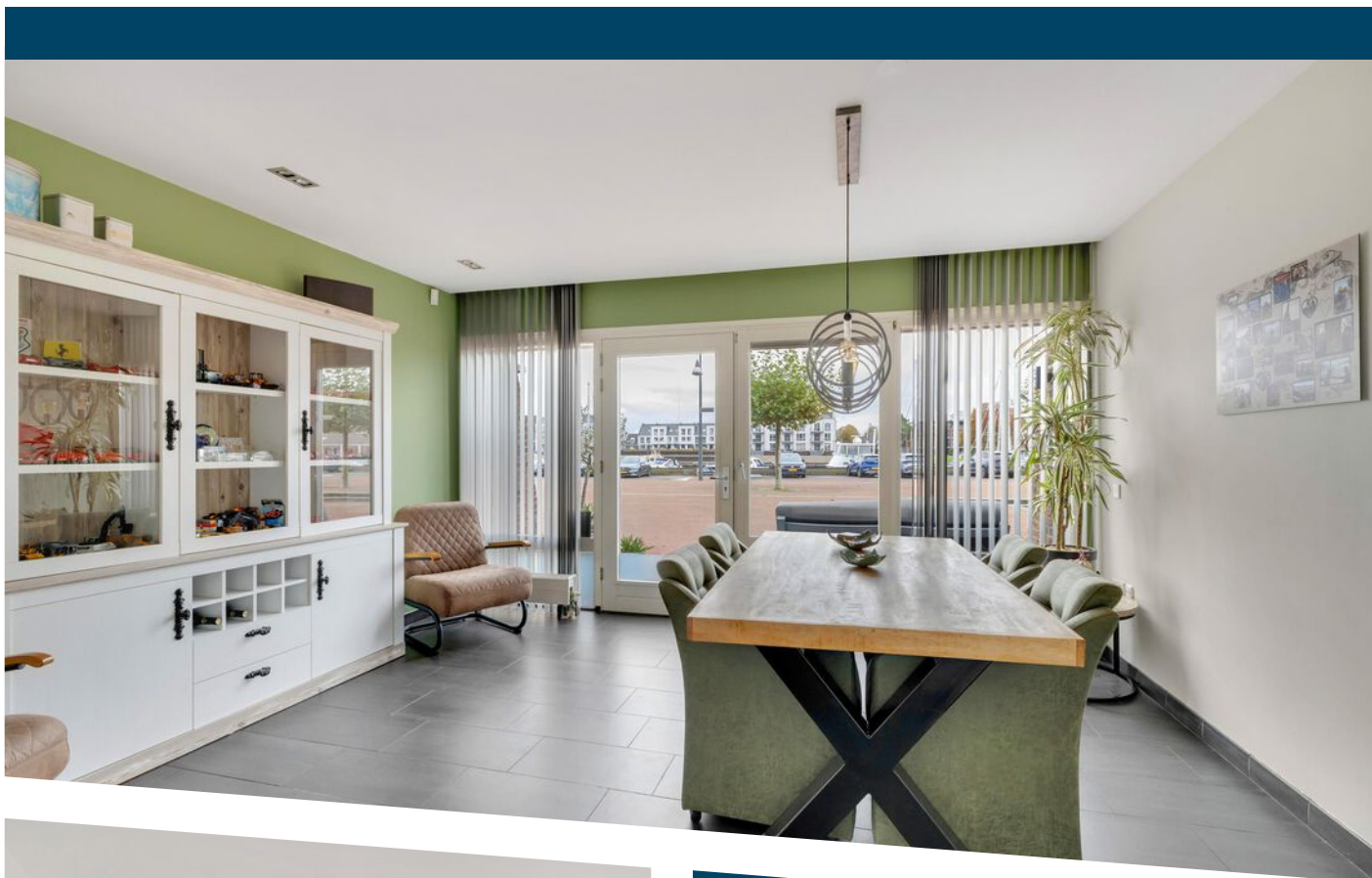




BURGEMEESTER VAN DER JAGTKADE 37 HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 499.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
138 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
60 m²

INHOUD
502 m³

BOUWJAAR
2003

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Een schitterende ligging van deze eindwoning in de Vesting die zich kenmerkt door een prachtig uitzicht op de haven aan de achterzijde en aan de voorzijde een dakterras waar je kunt genieten van de middag- en avondzon met zicht op het Haringvliet. Oftewel, een vrij uitzicht aan beide zijdes en volledige privacy. En dat letterlijk om de hoek van de levendigheid van de Vesting en wonen aan het water. Laat je verrassen door de gezelligheid van de terrasjes, de historische panden, wandelpaden en het strand. En je hebt de mogelijkheid om je boot voor de deur af te meren.

Deze kadewoning is door de huidige eigenaren met liefde onderhouden en kent met vier slaapkamers en een woonoppervlakte van 138m² veel mogelijkheden. Op de begane grond een aparte (slaap)kamer, maar dit kan voor vele andere doeleinden worden gebruikt; kantoor, tv- of kinderkamer, praktijk of als tweede keuken. Mogelijkheden genoeg, de keuze is aan jou.

Je hebt de mogelijkheid om via de voor- of achterkant de woning te betreden. De achterkant, grenzend aan de jachthaven, geeft direct toegang tot een mooie kamer op de begane grond. Nu in gebruik als tweede woonkamer maar uiteraard kun je hier jouw eigen invulling aan geven. Zet de deur open en je ervaart direct het wonen aan de haven. De inpandige berging heeft een eigen entree en is netjes afgewerkt met betegelde wanden en een tegelvloer met vloerverwarming. Tevens bevindt zich hier de wasmachineaansluiting en de opstelplaats voor de droger (met doorvoer naar buiten). De gehele begane grondvloer biedt vloerverwarming (uitgezonderd het toilet).

Op de eerste verdieping vind je de woonverdieping waardoor je maximale privacy geniet. En niet alleen dat, want door de hogere ligging geniet je nog beter van het uitzicht. In de woonkamer aan de voorzijde valt direct de grote raampartijen op. Een optimale beleving van het water en de boten voor de deur. De keuken bevindt zich aan de voorkant met uitzicht op de wallen. Deze is uitgerust met een luxe inbouwkeuken (Grando) voorzien van koelvriesinstallatie (Pelgrim), koffiemachine (Miele), gas op glaskookplaat met aparte wokpit, combi- oven (Etna, 2025) en een vaatwasmachine (Siemens). In 2018 is de PVC vloer gelegd door Van Son Vloeren en de ramen aan de keukenzijde zijn voorzien van elektrisch bedienbare screens.

Twee ruime slaapkamers op de tweede verdieping over de volledige breedte van de woning. De hoofdslaapkamer aan de voorzijde is voorzien van elektrische rolluiken. De badkamer is ruim van opzet en voorziet in een luxe cabine met massagejets, regen- en handdouche (Villeroy & Boch), een wastafelmeubel en een designradiator. De wanden zijn deels betegeld en deels voorzien van betoncire. Een prettig gegeven is het toilet, separaat in de hal.

Laat je verrassen door de bovenste verdieping. Want naast een vierde slaapkamer heb je aangrenzend een dakterras van 14 m². De slaapkamer biedt een spectaculair uitzicht door de openslaande deuren. Vanaf het dakterras geniet je van de middagzon totdat deze ondergaat. Geniet van een glas wijn, uitzicht op het Haringvliet en de ondergaande zon. Wat wil je nog meer? Het zonnescherm is elektrisch bedienbaar en voorzien van een windsensor en door de hoekligging biedt het terras extra privacy.



De technische ruimte is keurig weggewerkt en voorziet in de CV-installatie (Atag 2015) en warmteterugwininstallatie.

Een ligging op de hoek, wonen in de historische Vesting en overal een schitterend uitzicht.

Dat is de Burgemeester van der Jagtkade 37.

Uitblinkers:

- HR++ beglazing in de gehele woning (2003);
- screens op de eerste verdieping aan de wallenzijde, in de hoofdslaapkamer zijn rolluiken geplaatst;
- horren op elke verdieping;
- inbouwverlichting, gestuukte plafonds en wanden door het hele huis;
- mogelijkheden voor een slaapkamer (en badkamer), praktijk/salon of kantoor aan huis;
- buitenschilderwerk professioneel uitgevoerd in 2023.

Bijzonderheden:

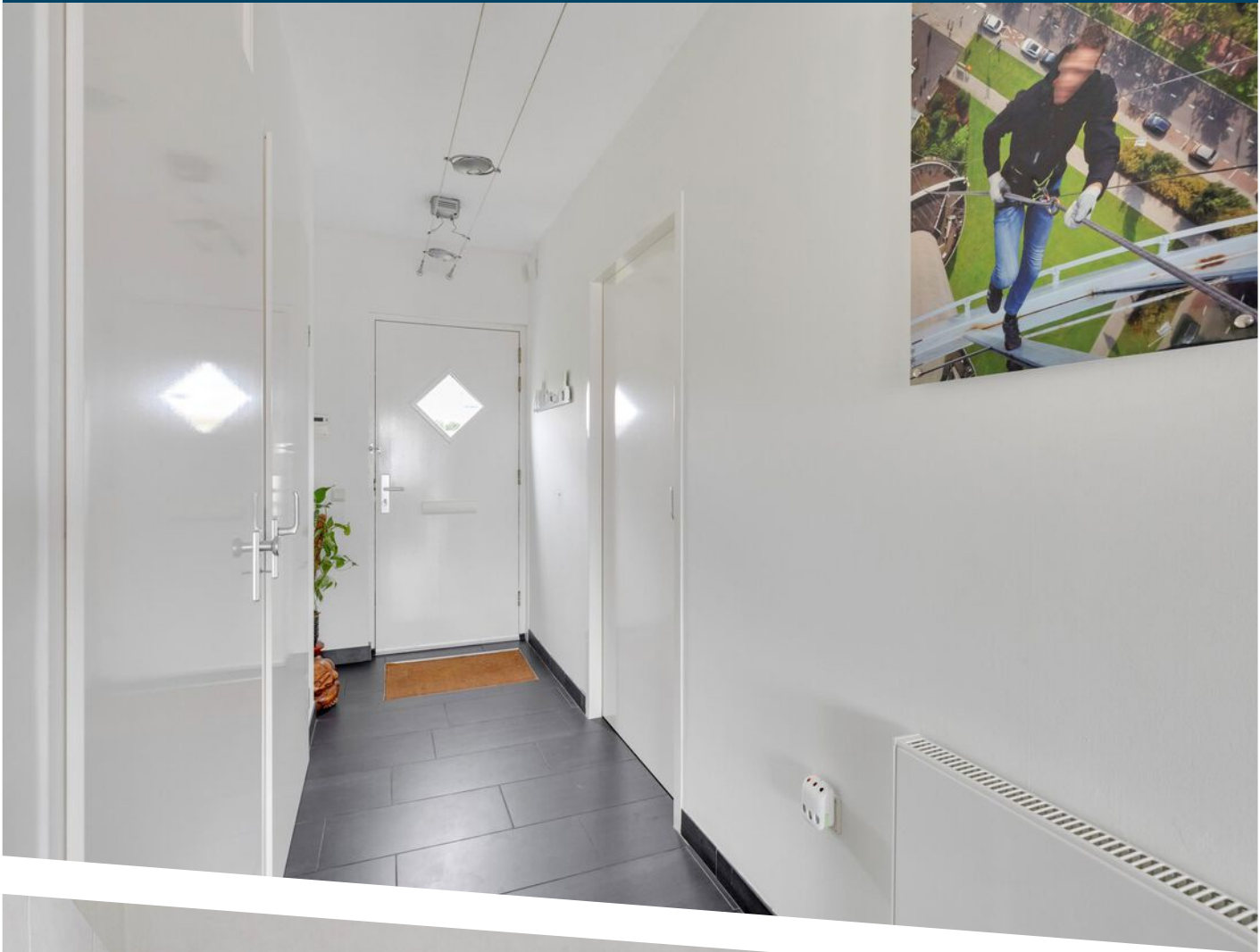
- beschermd stads en/of dorpsgezicht;
- oplevering; in overleg (voorkeur verkopers begin februari 2026).



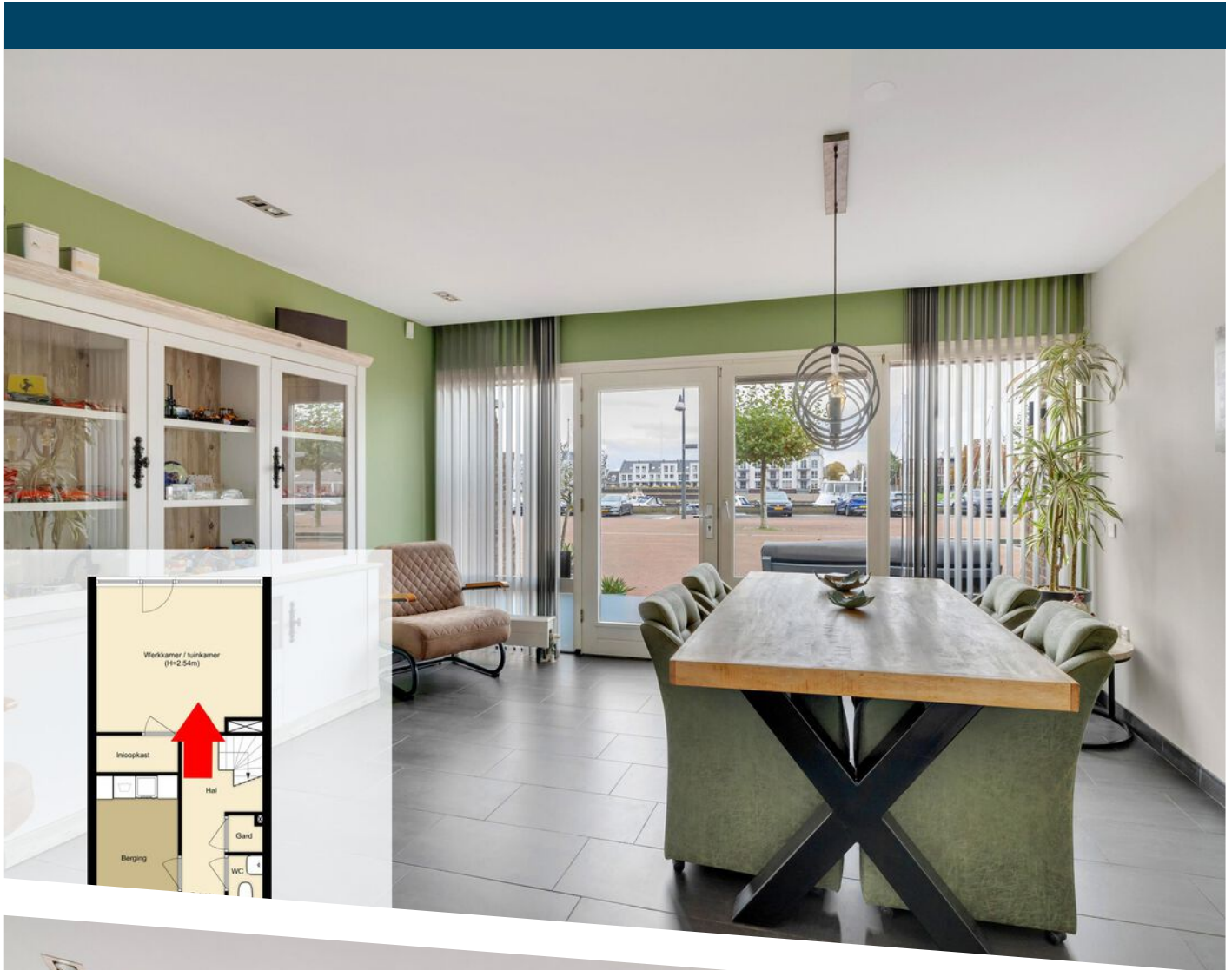






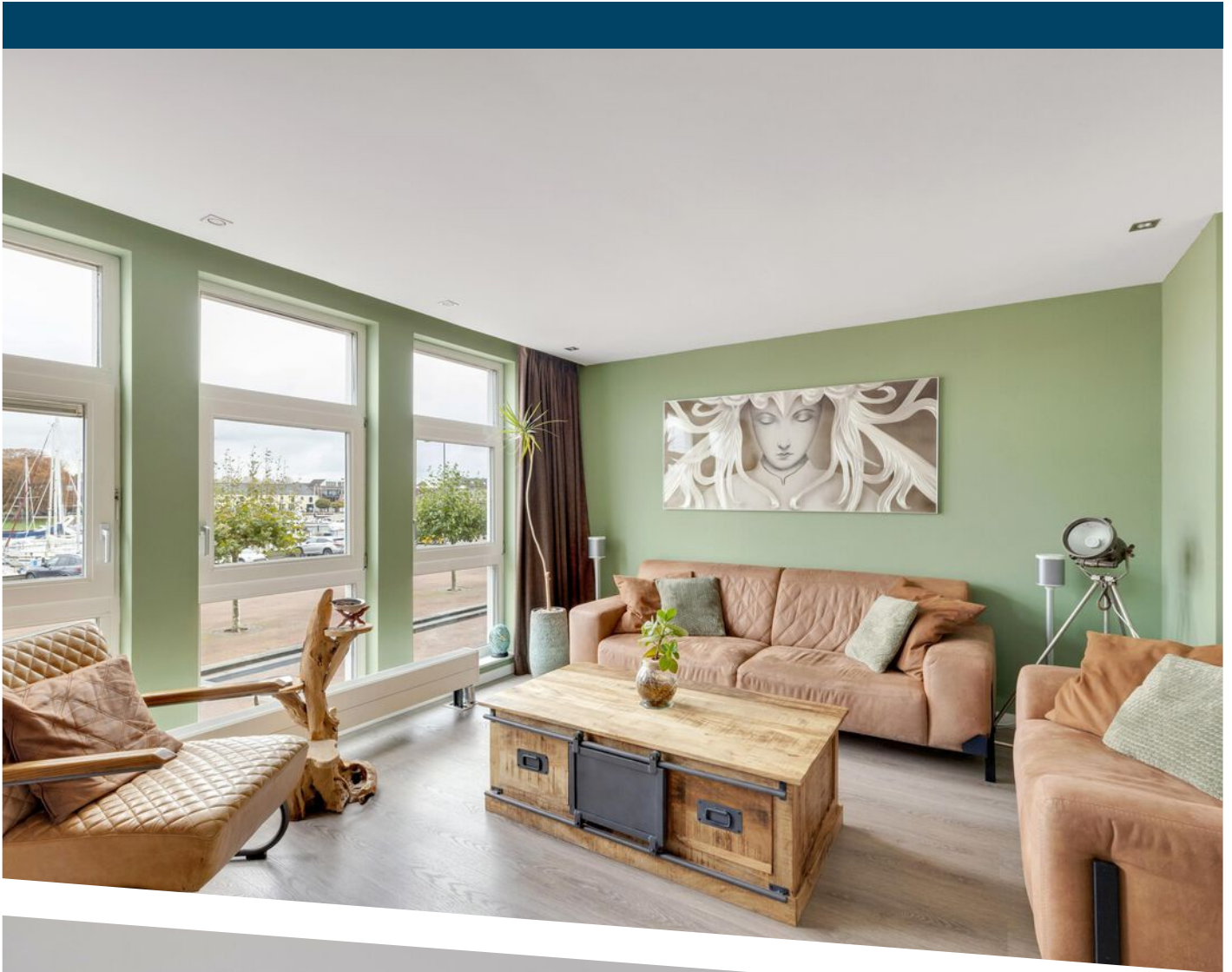










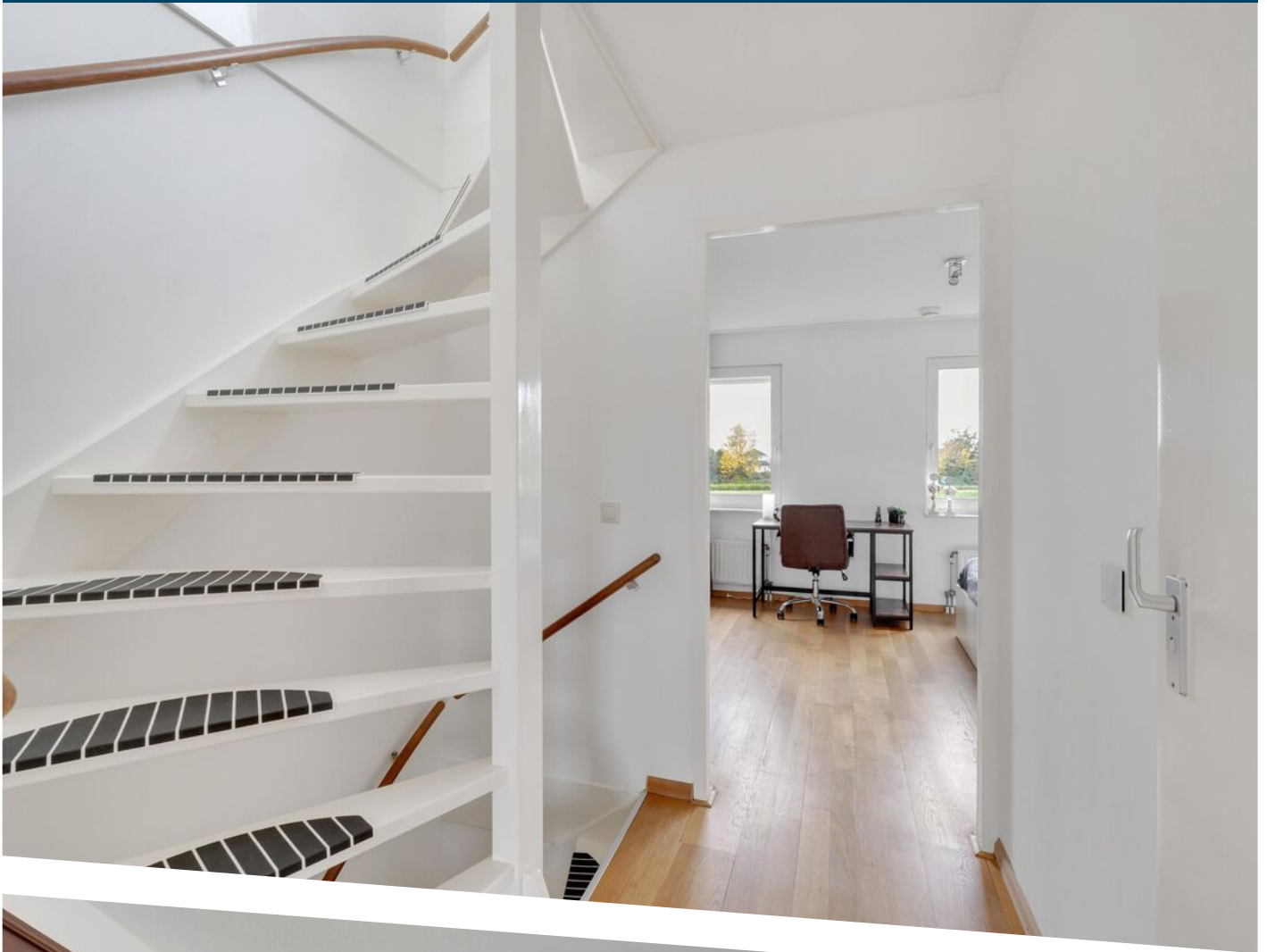


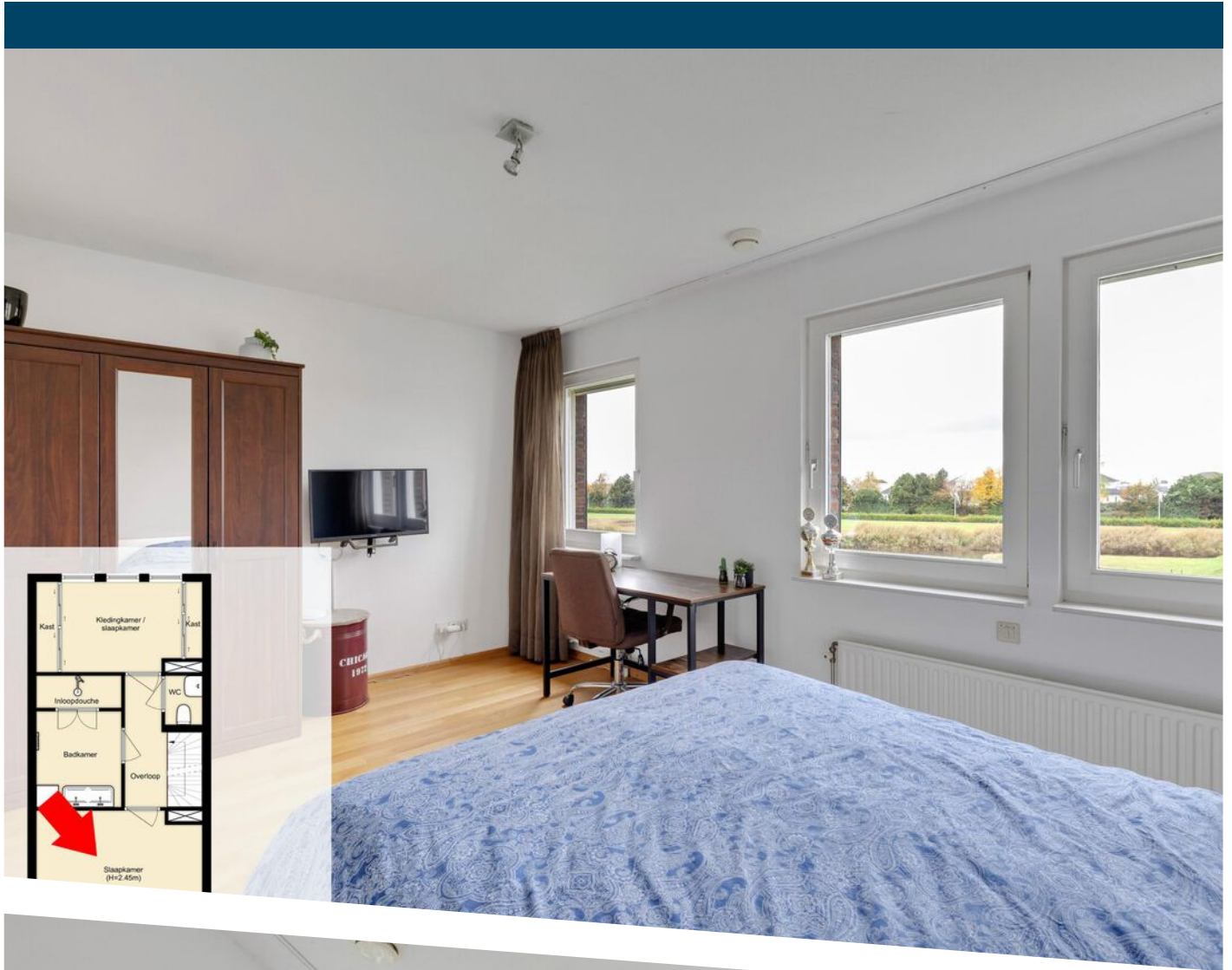


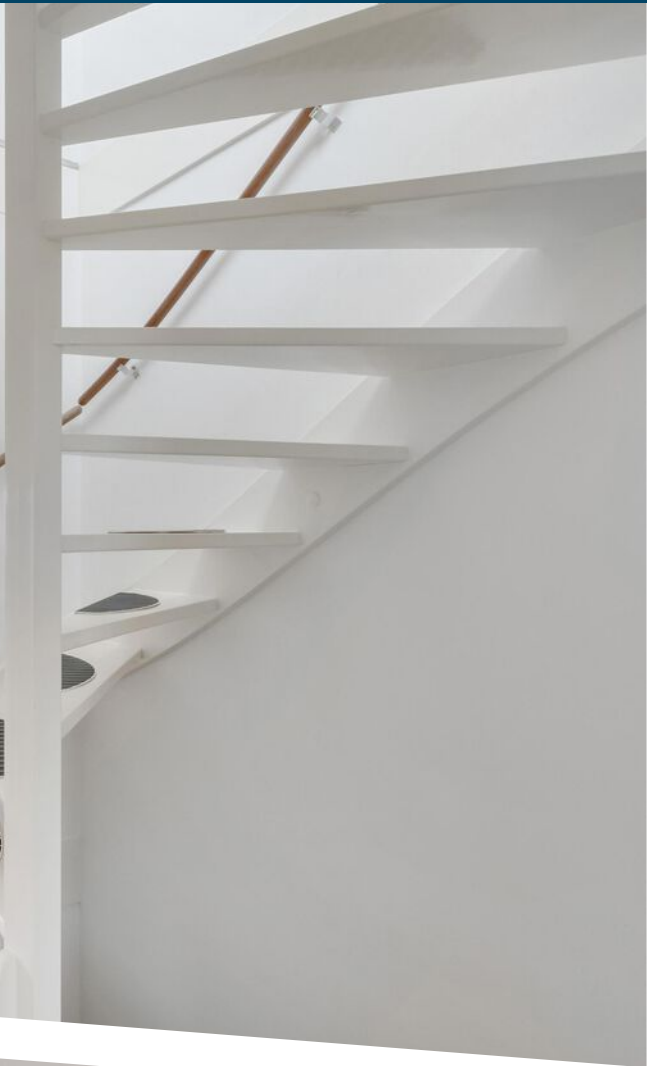


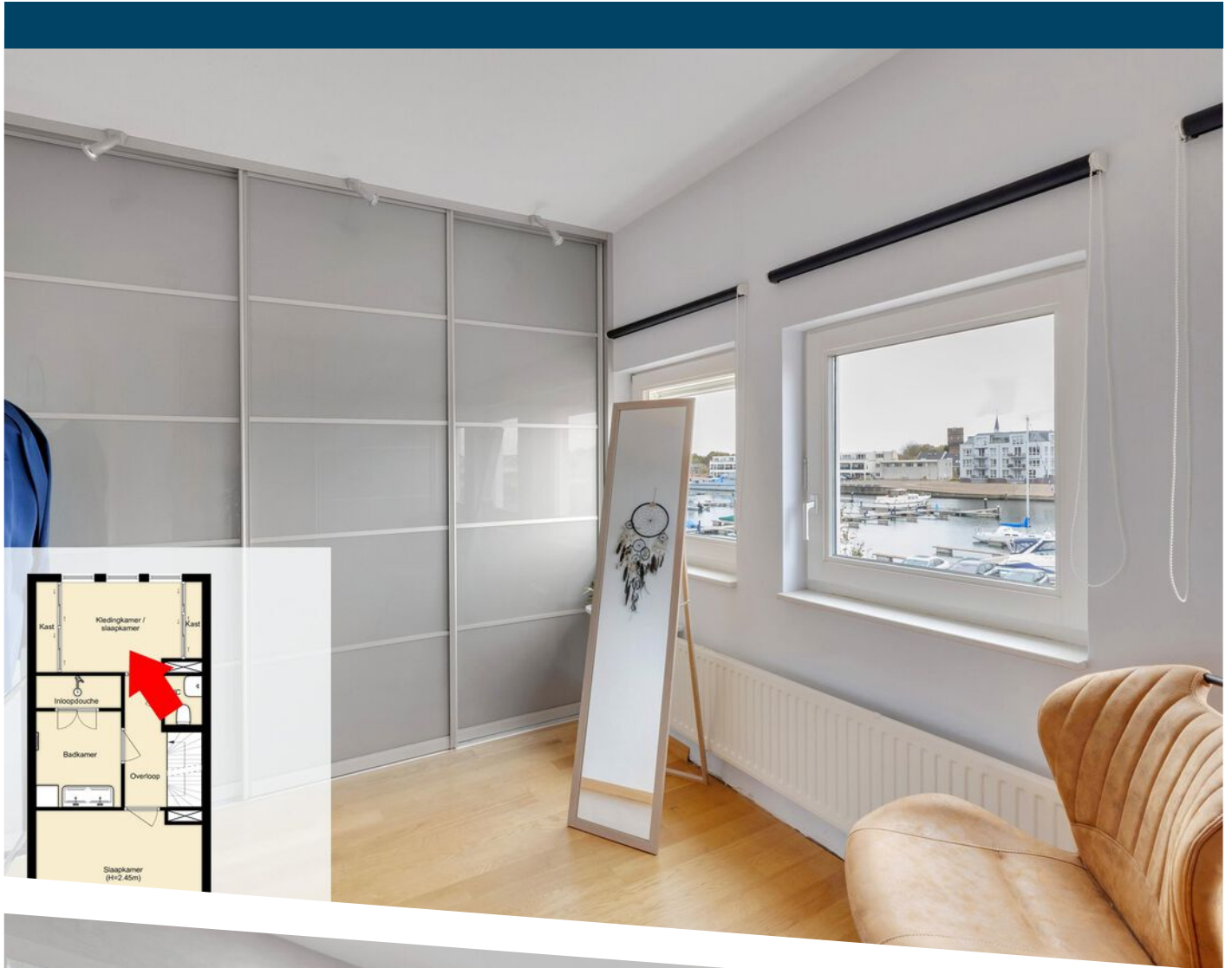


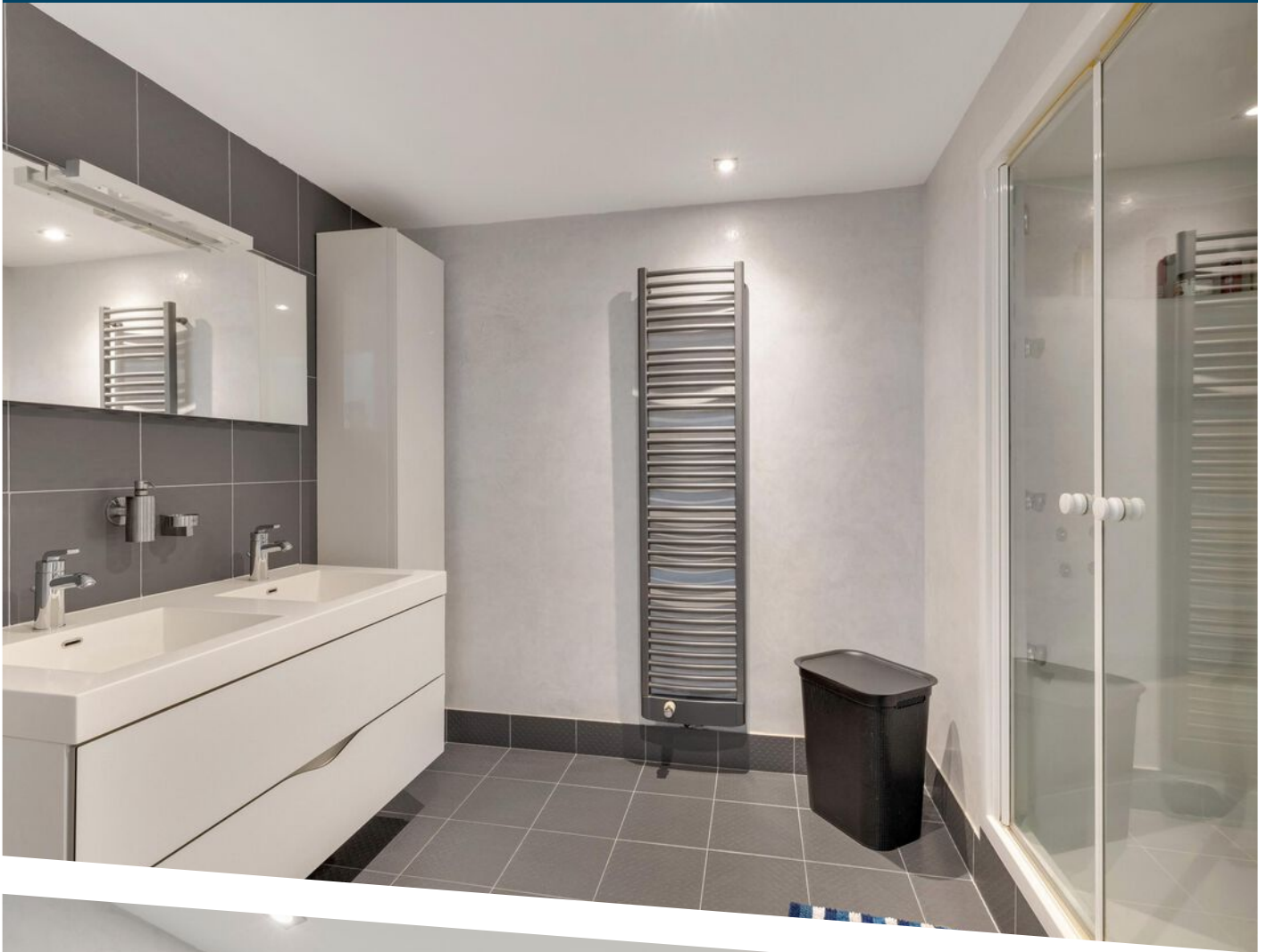


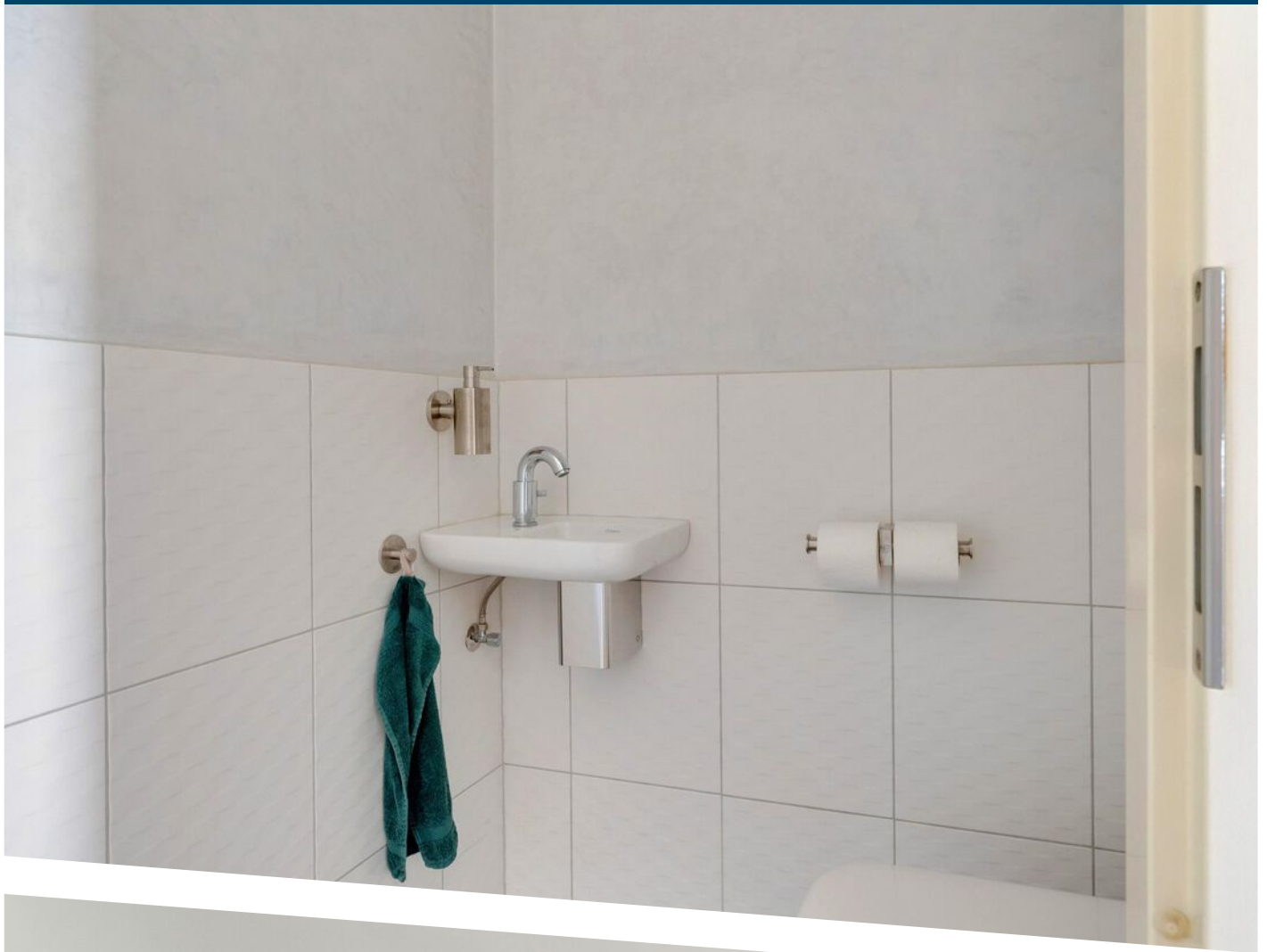


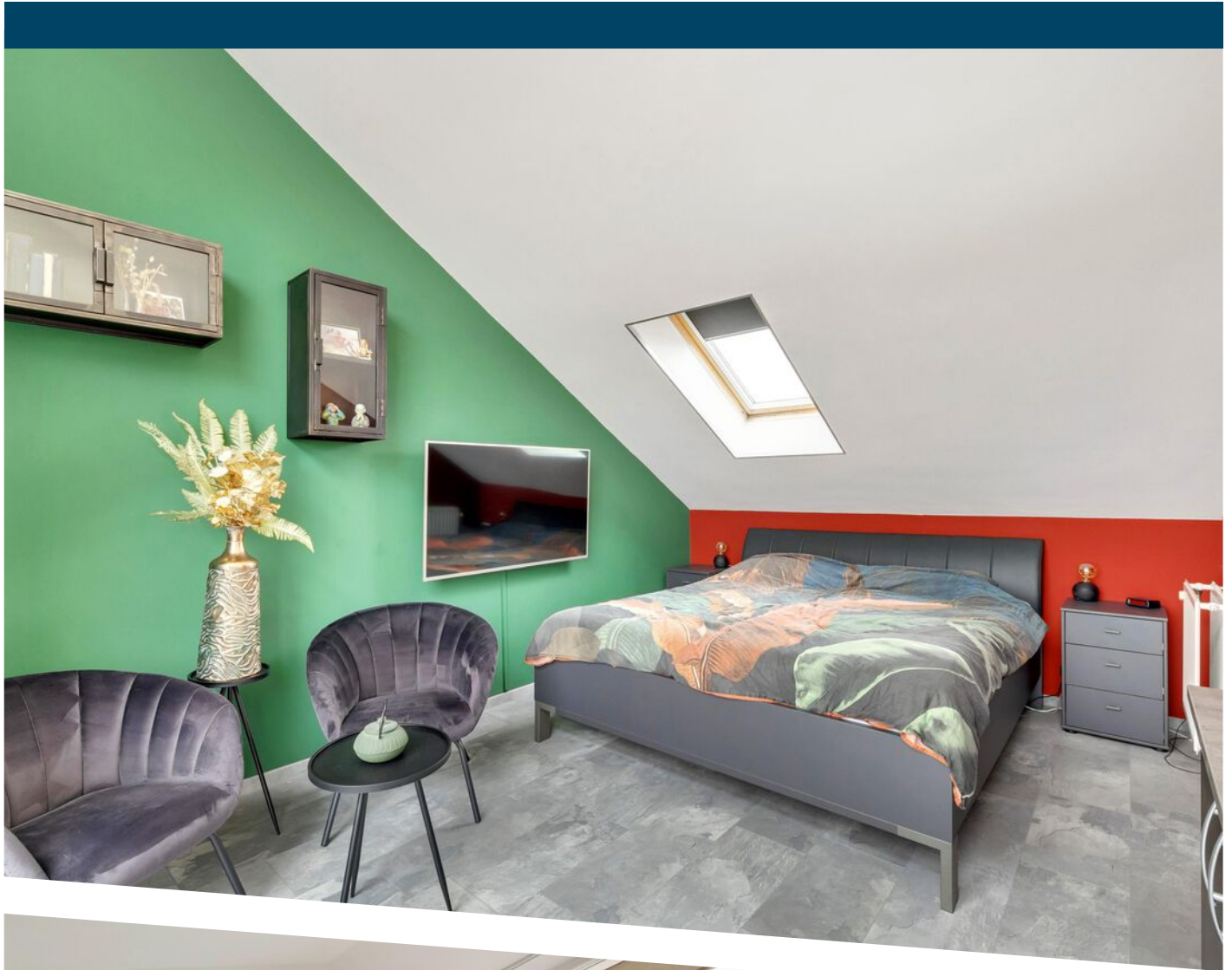


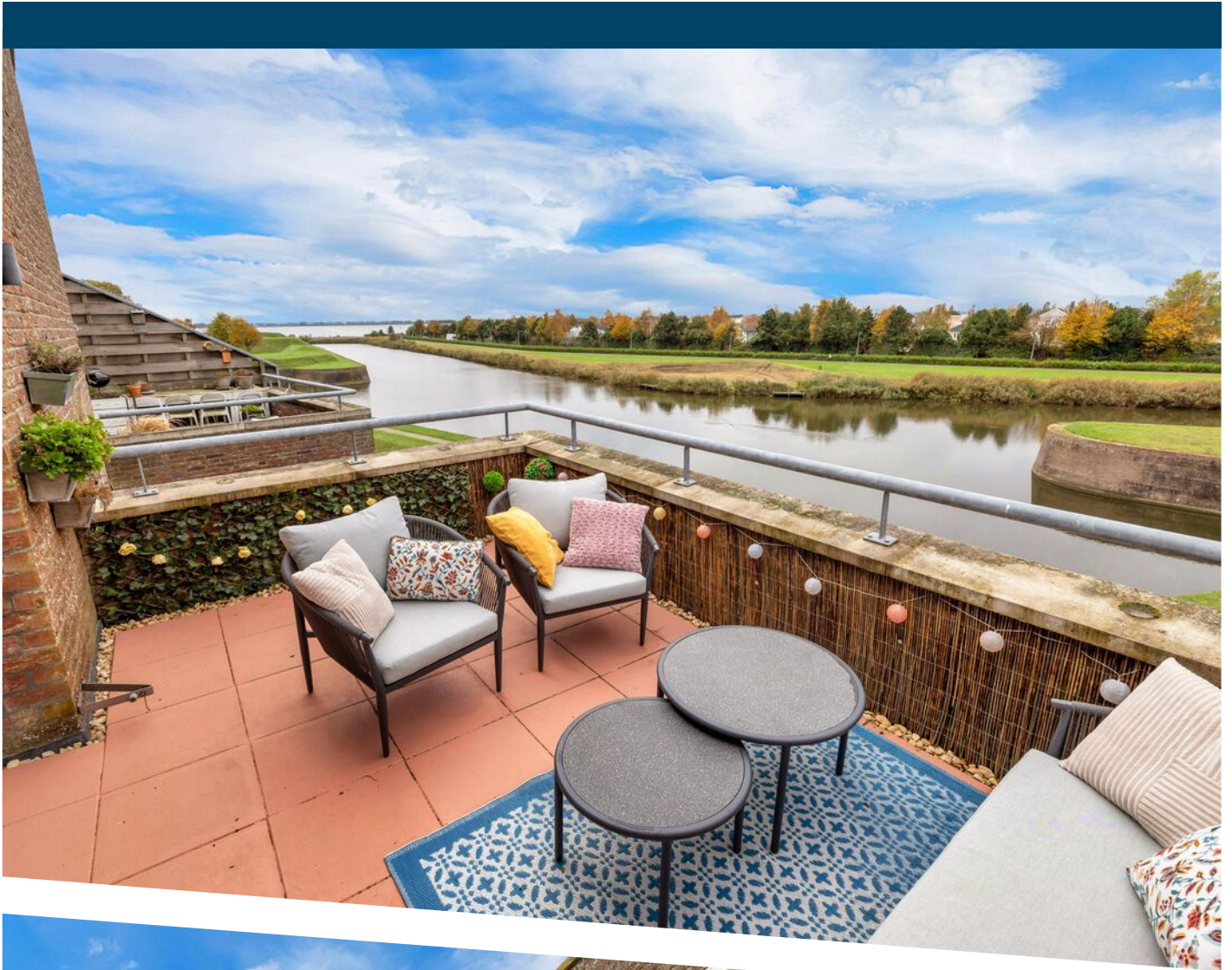






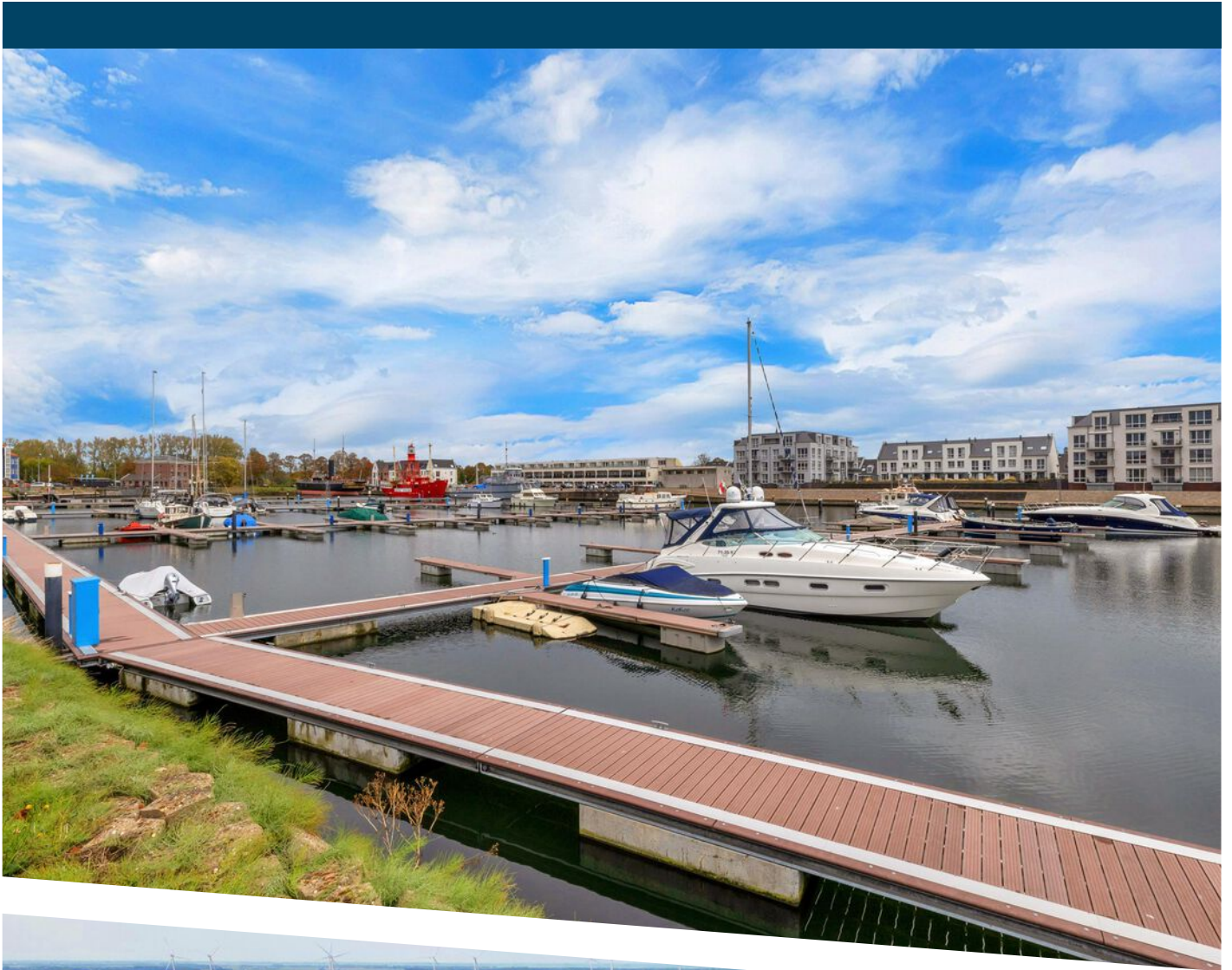




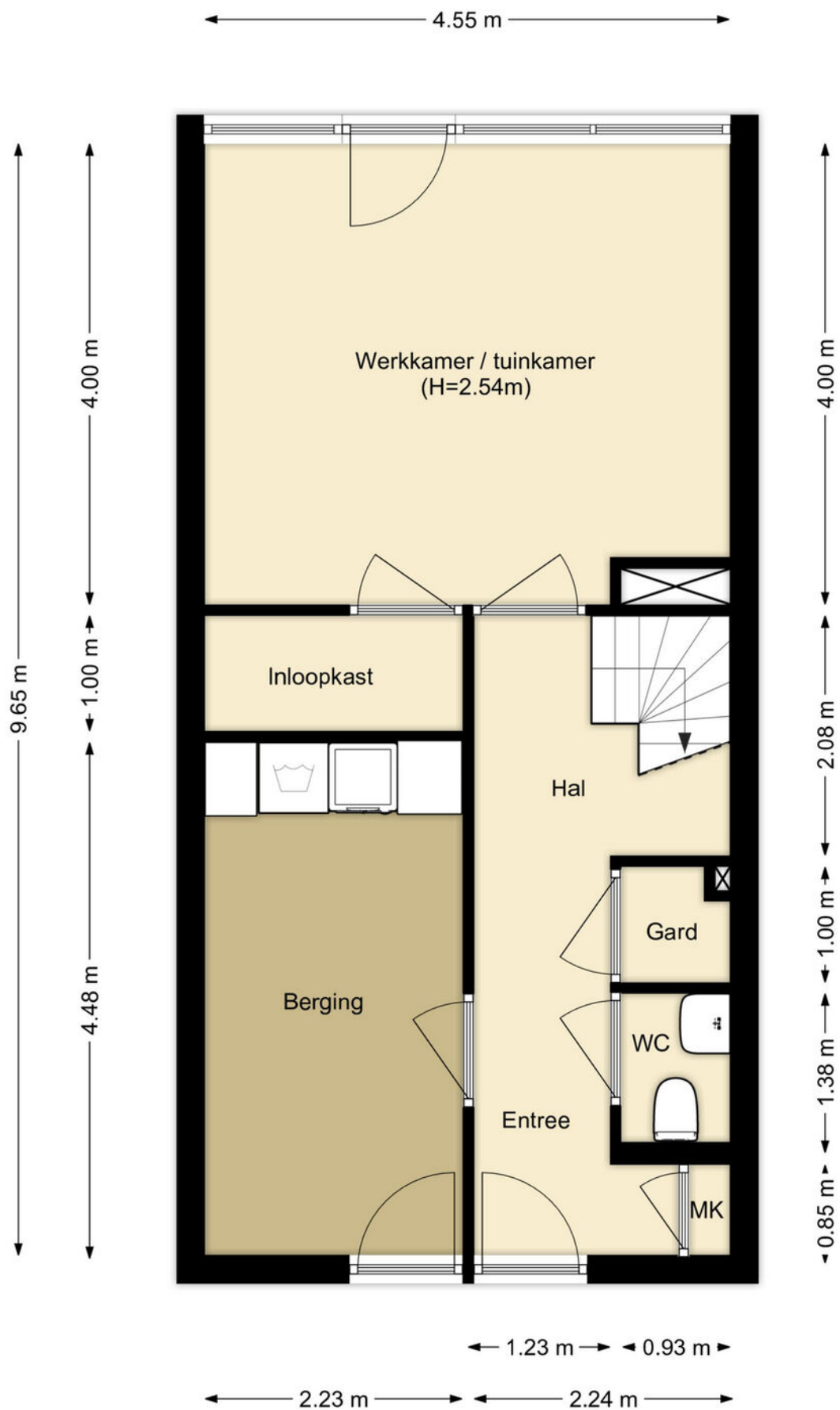




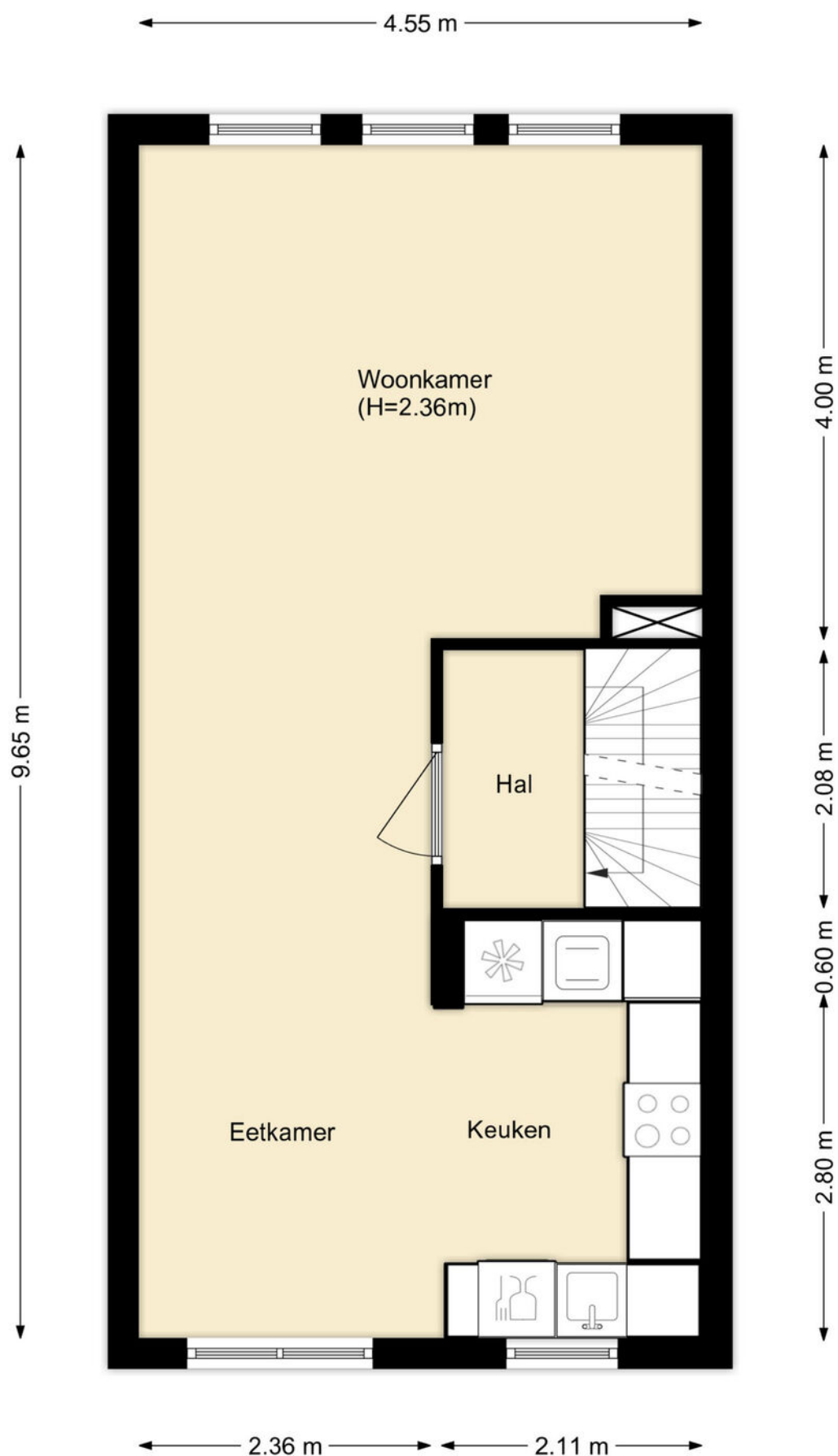




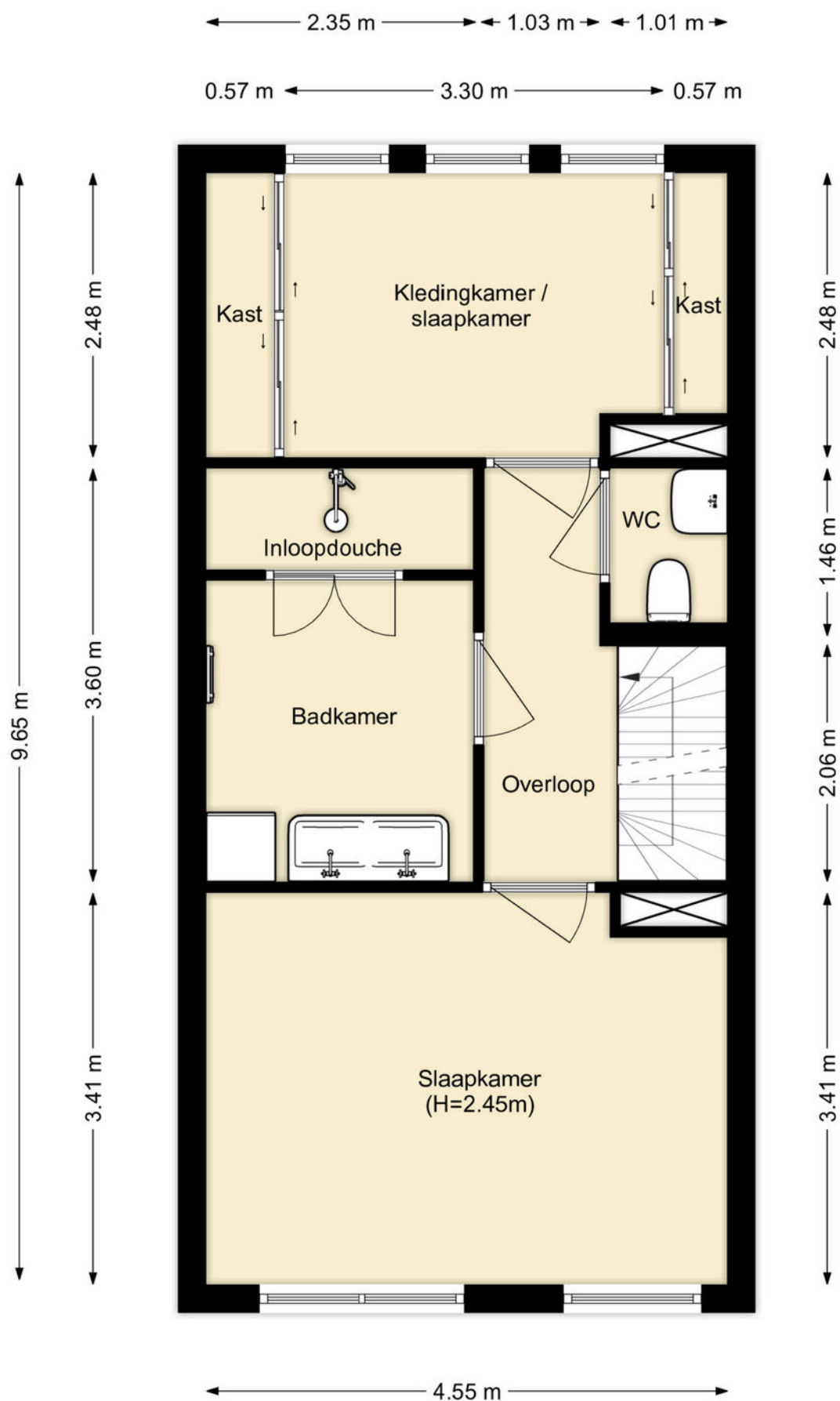




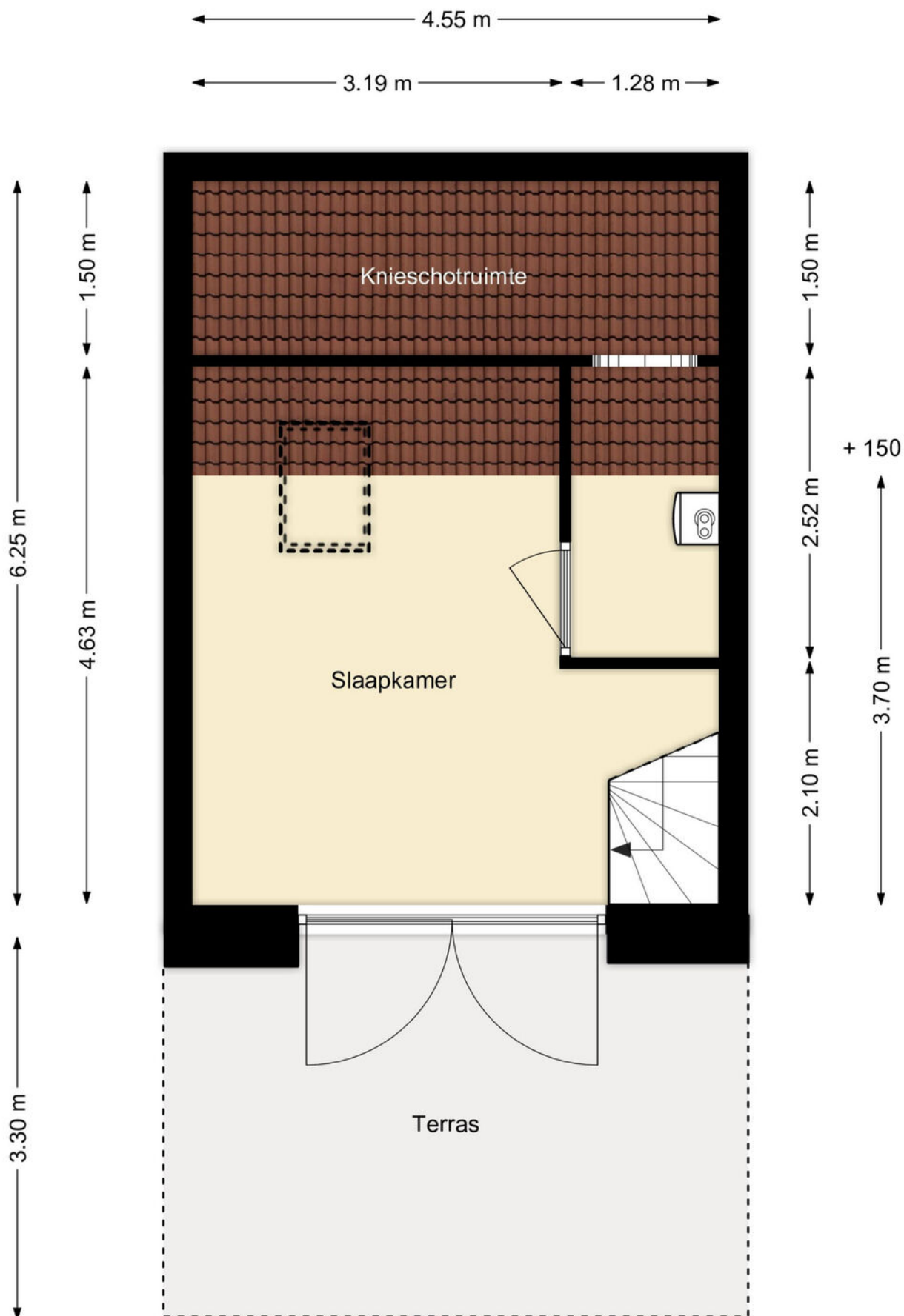
PLATTEGROND



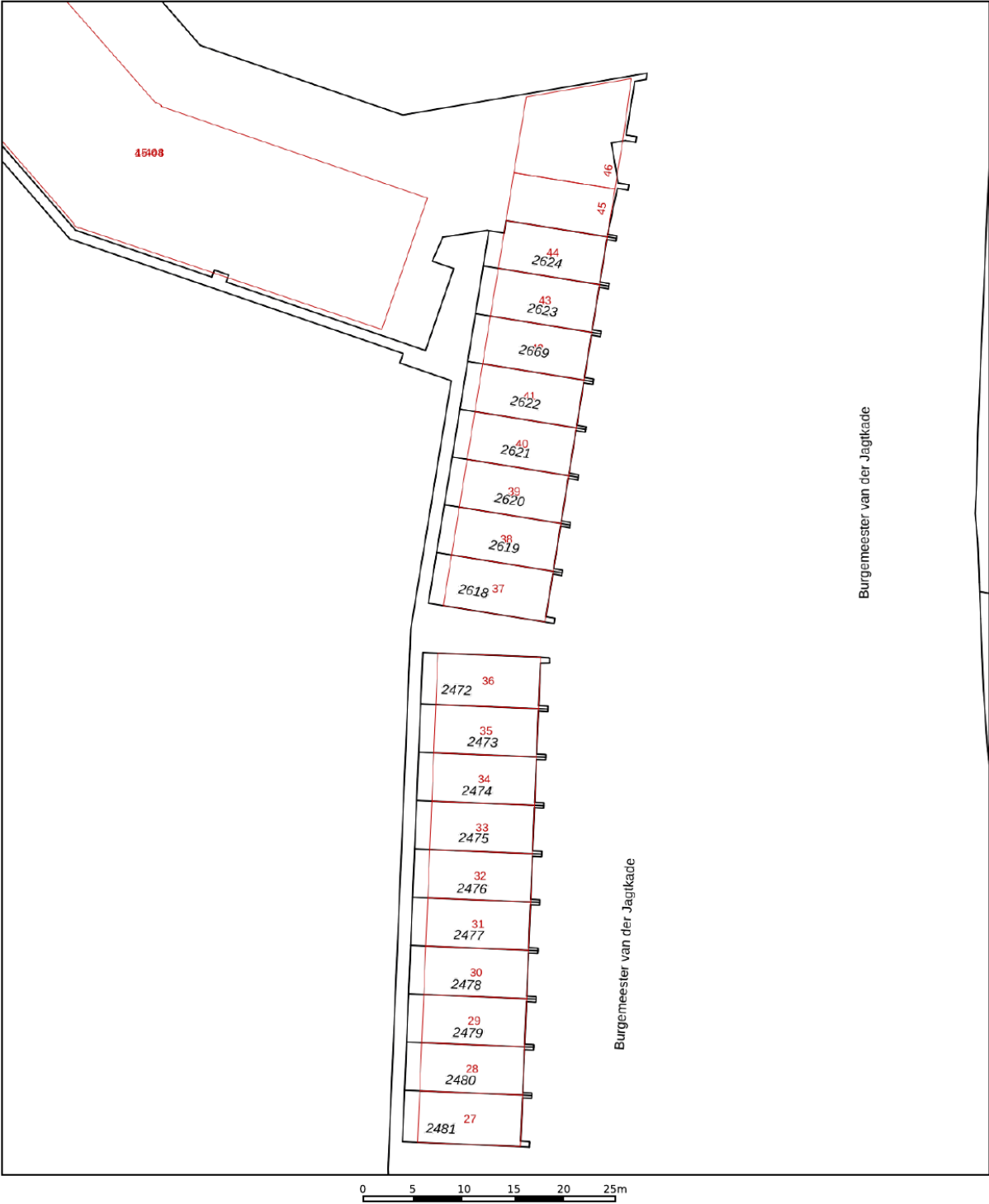
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hellevoetsluis

A

2618

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2025

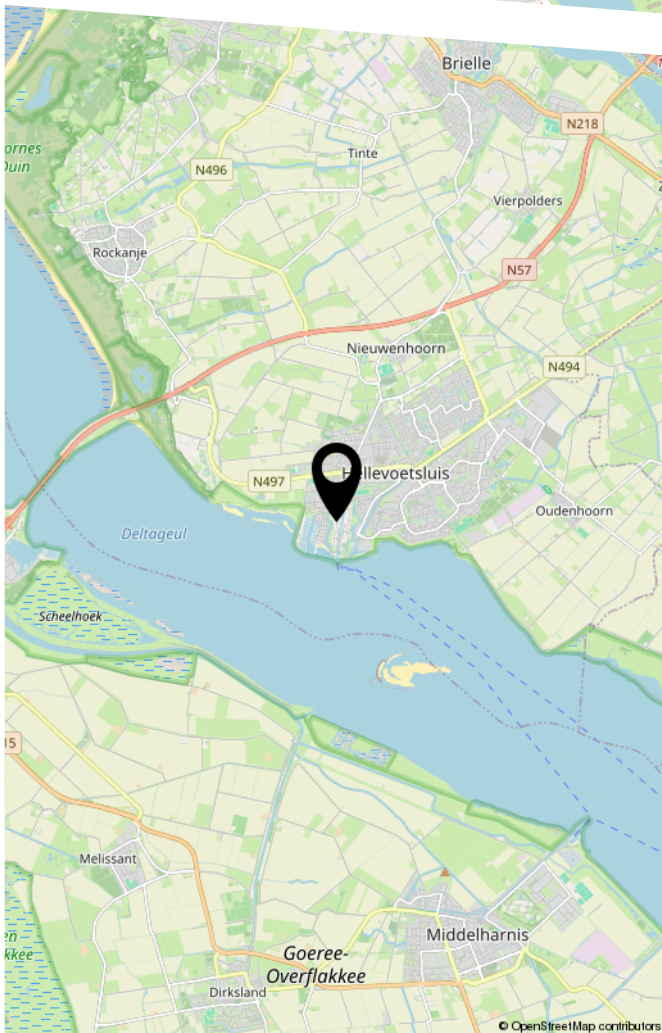
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



DE ZET VAN DE ZEEUW.

EEN SLIMME ZET.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl